

# 市川市 都市計画マスタープラン

## —市川市の 都市計画に関する 基本的な方針—

ともに築く  
自然とやさしさが  
あふれる  
文化のまち  
いちかわ



2004  
市川市

## はじめに



市川市は、平成13年度よりスタートいたしました「市川市総合計画」における将来都市像「ともに築く 自然とやさしさがあふれる 文化のまち いちかわ」の実現に向けて、全力で取り組んでいるところであります。

しかしながら、近年の社会経済情勢の変化は大きく、また少子高齢化、地方分権、高度情報化や環境問題など、今後、適切に対応していかなければならない多くの課題があります。

このようななか、市制施行70周年を迎える記念すべき年に、本市におけるまちづくりの指針となる「都市計画マスタープラン」を策定したことは、大変意義深いものがあります。

この「都市計画マスタープラン」は、総合計画に即し、概ね20年後のまちづくりの方向性を「全体構想」と「地域別構想」、「推進方策」の3本柱で示しております。

特に、地域の資源を活かした地域から発動するまちづくりに向けて、地域の皆様のご意見やご提言を反映するために、公募による地域別市民懇談会の開催、また、市民意向調査や意見募集、小学生からの作文や絵の募集など、幅広く市民参加の機会を設けて力を注いできたものと自負しております。

このマスタープランの基本姿勢であります協働によるまちづくりのもとに、誰もが健やかで元気に暮らせる健康都市として、いつまでも住み続けたいと思えるまちづくりの実現に向けて取り組むとともに、より発展させてまいりますので、市民の皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、計画の策定にあたり、都市計画審議会、また策定調整委員会、地域別市民懇談会の皆様をはじめ、各種団体、市民モニター、そして意見を述べる会などで貴重なご意見をお寄せいただいた市民の方々等、関係者の皆様に心から感謝申し上げます。

平成16年4月

市川市長 千葉光行

# 目 次

## 序章 基本的事項

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 .都市計画マスタープランとは | 1 |
| 2 .位置付けと構成       | 1 |
| 3 .目標年次          | 2 |
| 4 .策定の経緯         | 2 |

## 第 章 全体構想

|                  |    |
|------------------|----|
| 1 現況と課題          | 3  |
| 1 .概 況           | 3  |
| 2 .現況と課題         | 7  |
| 3 .社会情勢等の変化      | 12 |
| 4 .広域的な位置付けと動向   | 13 |
| 2 都市の将来像         | 14 |
| 1 .将来都市像         | 14 |
| 2 .都市づくりの目標      | 15 |
| 3 .将来都市構造        | 17 |
| 3 まちづくりの整備方針     | 21 |
| 1 .調和のとれた土地利用    | 22 |
| 2 .資源の活用と景観づくり   | 29 |
| 3 .安心して暮らせる環境づくり | 35 |
| 4 .快適な交通環境づくり    | 39 |

## 第 章 地域別構想

|                 |    |
|-----------------|----|
| 北東部地域           | 43 |
| 1 .現況と特色        | 44 |
| 2 .地域別懇談会と地域の意見 | 48 |
| 3 .課題           | 50 |
| 4 .将来像          | 53 |
| 5 .地域づくりの方針     | 57 |

## 北西部地域 73

- 1 .現況と特色 ..... 74
- 2 .地域別懇談会と地域の意見 ..... 78
- 3 .課題 ..... 80
- 4 .将来像 ..... 83
- 5 .地域づくりの方針 ..... 87

## 中部地域 103

- 1 .現況と特色 ..... 104
- 2 .地域別懇談会と地域の意見 ..... 108
- 3 .課題 ..... 110
- 4 .将来像 ..... 113
- 5 .地域づくりの方針 ..... 117

## 南部地域 133

- 1 .現況と特色 ..... 134
- 2 .地域別懇談会と地域の意見 ..... 138
- 3 .課題 ..... 140
- 4 .将来像 ..... 143
- 5 .地域づくりの方針 ..... 147

## 第 章 まちづくりの推進方策

- 1 まちづくりの推進の考え方 ..... 163
- 2 協働によるまちづくり ..... 164
  - 1 .まちづくりにおける役割 ..... 164
  - 2 .参加しやすい環境づくり ..... 165
  - 3 .都市計画制度等への反映と活用 ..... 165
- 3 まちづくりの推進体制の充実 ..... 166
  - 1 .庁内推進体制の充実 ..... 166
  - 2 .都市計画マスタープランの進行管理 ..... 166
  - 3 .市民主体のまちづくり ..... 168

## 資 料 編

- 1 .策定の経過 ..... 171
- 2 .策定調整委員会・地域別市民懇談会 名簿 ..... 176
- 3 .市川市都市計画マスタープラン策定調整委員会設置要綱 ..... 178
- 4 .用語集 ..... 179