

4 . 将来像

(1) 地域の将来像

“水と緑の回廊”を活用した 人が育むまち

北西部地域を美しく彩り、心に安らぎと潤いを与える『豊かな緑』や『江戸川・真間川の水』、かつての生活を物語る『歴史・文化的資源』は、地域の貴重な資源として私たちの生活に根付いています。

これら地域固有の資源を最大限に活用した『水と緑の回廊』づくりによって、更なる魅力の向上を図るとともに、多くの人々がこの回廊を活用し、育むことで、生活環境の向上と人々を魅了する資源を後世に継承をしていく、人が中心のまちを目指すものです。

「水と緑の回廊」の考え方等については、本地域の最終ページをご確認ください。



国分川沿いから見た台地の緑



(2) 地域づくりの目標

豊かな自然と固有の歴史を「守り・育て・つなげる」まちづくり

市川のシンボルである台地の緑・斜面林や黒松、江戸川や真間川、地域内に点在する歴史・文化資産を大切に守りながら活用し、次世代に継承していきます。そのために、これらの魅力的な資産をつないだ「水と緑の回廊」づくりを進め、緑の保全と育成・水質改善によって自然・歴史・文化資産の価値を向上させながら、人が中心のまちをつくりまします。

水と緑に守られた誰もが「安心して快適に」暮らせるまちづくり

地震・火災・台風といった自然災害に対する防災性を「水と緑の回廊」で向上させ、誰もが安心して暮らせる安全なまちをつくりまします。また、回廊と連携して、河川整備、生活道路の整備、狭隘道路の解消を図るとともに、下水道の整備を進めることにより、快適な暮らしを支えます。

活気と潤いが調和する「めりはり」のあるまちづくり

にぎやかで活気ある市川駅や北国分駅周辺と、閑静でゆとりある住宅地の双方を活かして、活気と潤いが共存し交流する、めりはりのあるまちをつくりまします。そのために、歩行者と自転車を中心とする交通ネットワークとして「水と緑の回廊」を活用するとともに、それと調和するように幹線道路と生活道路、自動車交通と人・自転車交通との機能分担を明確にしたまちづくりを進めます。

世代をこえて誰もが「集い・語らい・触れ」あえる市民主体のまちづくり

身近で清らかな水辺空間や国分川調節池をはじめとする市民の憩いの場、豊かな緑陰のある「水と緑の回廊」を活用することにより、世代を越えた人々の集い・語らい・触れあいの場を生みだし、生き甲斐と住み甲斐のあるまちをつくりまします。同時に、市民が自らの暮らしと環境に常に関心を持ち、市民と市民、市民と行政の対話と協働をいっそう活性化させる「市民主体」のまちづくりを進めていきます。

北西部の地域づくりに留意すること

[外かん道路について]

北西部のまちづくりにあたっては、防災、景観、安全、安心の観点から外かん道路を意識し、20年後に生きる市民（に役立つ）のための空間づくりを市民と行政が一体となって進めます。

また、外かん道路については、「水と緑の回廊」計画の中に活用するとともに、常に対話を心がけ、環境への負荷を最小限にとどめるように、今後も関連諸機関に働きかけていきます。

(3) 地域の将来構造



将来構造図の説明

- : 全体構想で位置づけられた拠点や軸
- : 地域別構想で位置づけられた拠点や軸およびゾーン

(1) 拠点

都市拠点 市川駅周辺 本八幡駅周辺

地域拠点 北国分駅周辺

緑の拠点

..... 里見公園・江戸川斜面緑地など国府台周辺

..... 小塚山公園(どうめき谷津)・堀之内貝塚公園

..... じゅん菜池緑地

水辺の拠点 国分川調節池周辺

歴史・文化の拠点

..... 国分寺周辺 弘法寺周辺 曾谷貝塚周辺

(2) 軸

都市軸

..... 外かん道路周辺 国道14号周辺

連携軸

..... (都)3:5:28号(国分下貝塚線)周辺 (都)3:3:9号(柏井大町線)へ向かう(都)3:4:15号(本八幡駅前線)周辺 市川松戸線((都)3:4:20号)周辺

地域連携軸

..... (都)3:4:15号(本八幡駅前線)周辺

水と緑の空間軸 江戸川の広大な河川空間

水と緑の回廊 真間川や国分川等の川沿いの道、外かん道路沿道等を活用し、里見公園や国分川調節池をつなぐ空間

地域に立地する公園や緑地、水辺空間といった後世に引き継いでいくべき貴重な資産をつなぐ、魅力的で安全・安心なまちの空間(回遊路)

歴史・文化の軸 大門通り

歴史ある路として、市民だけでなく広く人々に親しまれるまち

(3) ゾーン

緑と歴史・文化を活かした居住ゾーン

..... 中国分・北国分の台地上の住宅地 国分寺周辺の住宅地 国府台の住宅地

風致地区が指定された住宅地で、歴史的な資源や点在する寺社、斜面緑地等の豊かな緑などの特徴を活かした居住ゾーン

水と緑が調和する居住ゾーン

..... 真間川沿いの住宅地

風致地区が指定された真間川や真間川沿いの空間と調和した居住ゾーン

黒松を大事にし共生する居住ゾーン

..... 菅野周辺の住宅地

歴史的資源である黒松の残る居住ゾーン

台地と谷津を活かした居住ゾーン

..... 稲越、曾谷の住宅地

歴史的な資源や点在する寺社、谷津と斜面緑地等の地形の特徴などを活かした居住ゾーン

駅周辺の利便性を活かした居住ゾーン

..... 市川駅周辺 北国分駅周辺

主要な駅周辺の商業等の都市的機能の集積を活かした居住ゾーン

文教ゾーン

..... 国府台台地上の文教施設の集積ゾーン

大学等の教育施設や病院等の公益施設が集積するゾーン

土地利用調整ゾーン 市街化調整区域

周辺の土地利用や地域における役割を踏まえ、土地利用を調整していくゾーン

優良な農地を保全するゾーン

..... 台地上の優良農地(市街化調整区域)

賑わいのある交流ゾーン

..... 市川駅周辺、本八幡駅周辺の拠点とそれをつなぐ国道14号沿いの商業集積地