

## 4 . 将来像

## (1) 地域の将来像

若潮の香りと  
豊かな生活環境に恵まれた  
住み続けたいまち - 行徳

行徳の特色である、海と川に囲まれながら便利に暮らせる生活環境を将来に向かってより豊かに育み、愛着と誇りを持って「このまちに住みたい」と思える都市環境の形成を目指すものです。



三番瀬一帯



## (2) 地域づくりの目標

### 街道町・新市街地・臨海部の3つの個性を活かしたまちづくり

- ・行徳街道を中心とした寺町の雰囲気を守りながら、旧江戸川の水辺を活かした、景観に彩られた市街地環境をつくります。
- ・区画整理によって整った住宅地の居住空間を今後とも保つとともに、基盤施設の機能やデザインの改善整備を進めて、現代的で美しい都市景観と良好な市街地環境をつくります。
- ・臨海部の工業地は、海辺のまちを感じさせる景観の工夫を進めていくとともに、新しい産業の誘致や公園、防災拠点をつくるなど、時代のニーズに沿った産業拠点として育成します。
- ・市川塩浜駅周辺を中心に、商業・公共サービス・余暇活動などの様々な生活ニーズに対応した施設や空間を整備して、まちの新しい玄関口として人々が交流できる環境を創ります。

### 三番瀬や江戸川などの豊かな水辺空間と「行徳文化」を活かすまちづくり

- ・江戸川、旧江戸川などの水と緑に親しみ、かつての舟運文化に触れる水辺の空間を創ります。
- ・三番瀬など海の自然を再生するとともに、海辺の環境を楽しめる空間を創ります。
- ・行徳街道沿いを中心とした歴史と文化の趣を残す街並みを活かして、行徳の文化を継承し、発信する魅力的な環境をつくります。
- ・行徳近郊緑地（野鳥の楽園）の貴重な緑や自然生態系を守ります。

### みんなが健康に安心して暮らせる「生活の質」を高めるまちづくり

- ・都心に直結した4つの鉄道駅を使える便利性に優れた市街地の特長を活かせるように、駅前広場や駅周辺の商業・サービス施設の使いやすさと質を高める整備をしていきます。
- ・区画整理で整えられた市街地を時代の変化に合わせて、高齢者、子供たち、障害者など誰にでもやさしく、住みやすいより安全で魅力的なものにつくり変えます。
- ・身近な場所で便利に暮らし、生き生きとした地域コミュニティを育てるために、駅周辺や公園、小学校などを中心に気軽に集まり、交流できる環境を整えます。
- ・身近な防犯・防災環境を整えるとともに、川や海の水辺を防災拠点として活用して、安心して暮らせる環境をつくります。

### 歩いて・自転車で・車椅子で快適に回遊できるまちづくり

- ・坂や傾斜のない地形を活かして、徒歩や自転車で安全に移動できる「平ら」な基盤整備を目指します。
- ・水や緑の拠点や歴史的文化的の拠点、駅、公共施設などを結ぶ魅力的な歩行者優先の道をつくとともに、公共交通機関をより使いやすく工夫して、車に頼らずゆったりと暮らせる市街地の環境をつくります。
- ・自転車が使いやすくて置きやすい手法やルールづくりを進めて、自転車をより利用しやすくなる環境にします。

(3) 地域の将来構造



★ 凡例

- 都市拠点
- 地域拠点
- 工業・流通拠点
- 歴史・文化の拠点
- 緑の拠点
- 水辺の拠点
- 海辺の拠点

- 都市軸
- 連携軸・地域連携軸
- 水と緑の空間軸 (河川)
- 道路
- 鉄道

- N
- 0 0.2 0.4
- 水と緑の回遊軸
- 地域のふれあいネットワーク

将来構造図の説明

- ：全体構想で位置づけられた拠点や軸
- ：地域別構想で位置づけられた拠点や軸およびゾーン

(1) 拠点

- 都市拠点** ..... 行徳駅周辺
- 地域拠点** ..... 南行徳駅周辺 ..... 妙典駅周辺  
..... 市川塩浜駅周辺
- 工業・流通拠点** ..... 臨海部の工業地
- 歴史・文化の拠点** ..... 行徳街道沿道  
..... 内匠堀沿道 ..... 旧江戸川沿岸
- 緑の拠点** ..... 江戸川第一終末処理場予定地周辺 ..... 行徳近郊緑地 ..... 福栄スポーツ広場
- 水辺の拠点** ..... 江戸川河川敷 ..... 旧江戸川沿い
- 海辺の拠点** ..... 三番瀬・海岸沿い

(2) 軸

- 都市軸**  
..... 外かん道路周辺 ..... 行徳バイパス( (都)3・4・18号 ) 周辺
  - 連携軸**  
..... 新浜通り( (都)3・4・24号 ) 周辺 ..... 湾岸道路周辺
  - 地域連携軸**  
..... 行徳駅前通り( (都)3・4・25号 ) 周辺 ..... 通称3.0m道路( (都)3・2・8号 ) 周辺
  - 水と緑の空間軸** ..... 江戸川の広大な河川空間
  - 水と緑の回遊軸** ..... 江戸川、旧江戸川  
..... 江戸川から江戸川第一終末処理場予定地、行徳近郊緑地等の緑の拠点を連携し、臨海部を結ぶ軸  
..... 臨海部から猫実川、浦安市境周辺を通り旧江戸川を結ぶ空間
- 江戸川、旧江戸川や海に囲まれた地域特性を活かしながら緑・水辺・海辺の拠点を結び、地域を回遊する、人と自然、また、人と人(地域住民や隣接する浦安市民など)との触れ合いや交流の場となる軸

**地域のふれあいネットワーク** ..... 嘗団東西線沿いの緑地空間 ..... 旧市街地と海を結ぶ軸  
..... 川沿いを歩く軸 ..... 緑の拠点を結ぶ軸 ..... 猫実川、丸浜川、中江川、新井緑道、ふれあい周回路  
連続した豊かな緑と地域内に流れる主要な河川や水路の水辺空間を活かした人と自転車が安全、快適に通行できる移動空間を有する軸

(3) ゾーン

- 水と緑、歴史・文化と共に暮らす居住ゾーン** ..... 旧市街地  
文化的資産や寺町の雰囲気や伝統を守りながら、安全で快適な住環境を形成するゾーン
- 整った基盤を活かした快適な居住ゾーン**  
..... 旧市街地と臨海部の間での基盤整備の整った住宅地  
住宅地として成熟した環境を活かすとともに、老朽化しつつある基盤を更新し、新しい価値観に対応する都市的な住環境を形成するゾーン
- 海辺の環境を活かした工業・流通業務ゾーン** ..... 臨海部東側の工業・流通業務地  
市を代表する工業・流通業務等の産業の集積と、海を活かした景観形成や空間整備を図るゾーン
- 海辺と緑地を結び生活と海をつなぐ新しい都市機能を創出する交流ゾーン** ..... 臨海部西側の工業・流通業務地  
内陸の自然(行徳近郊緑地など)と海を結び、かつ、研究、商業、観光などの複合機能を持つ市川の新たな顔となるゾーン
- 計画的な土地利用を図るゾーン** ..... 江戸川第一終末処理場予定地周辺  
周辺の土地利用や地域における役割を踏まえ、新たな土地利用を調整・誘導していくゾーン