

資料名	ページ	項目名	質問	回答
2 募集要項		6 事業方式 3 【市と事業者との役割分担】	保育所事業は「PFI事業の対象外」とありますが、保育所運営者が当所にて事業継続が困難になった場合においても、建物・設備維持管理業務を含めて、他のPFI事業に全く影響が及ばないと考えてよろしいでしょうか。 また、全く影響が及ばないようにする具体的な契約方法などをお示ください。	そのようにお考え下さい。 PFIの特定事業契約とは全く別の契約を結ぶこととなります。
2 募集要項		6 事業方式 3 【市と事業者との役割分担】	「市は、保育所施設を保育所運営事業者に使用貸借する予定」とありますが、無償で貸与するというのでしょうか。 また使用貸借では、原則として貸主はいつでも借主に対して契約を解除することができることになっております。サービス水準を適正に保っている保育所運営事業者が、当所にてある期間事業を継続することを担保できる根拠として何をお考えでしょうか。	無償での貸与を予定しています。また、この地域に必要な性の高い施設ということで設置する保育所であり、本市からの契約解除は考えられませんが、必要があれば施設使用貸借契約の中で定めることも考えます。
2 募集要項	4～5	9 - ア 市が支払う建物、設備及び什器備品等の代金	「事業期間中あらかじめ定める額を市が支払い、事業者の収入となる。」とありますが、この収入は建物・設備他の代金の延払いと考えて、課税対象の期間収入から控除できるのでしょうか。	代金の延払いの基準を満たしていると考えております。
2 募集要項		1 - (1) 中学校・給食室・公会堂の施設など	「提案価格算定にあたって、基準金利は平成14年7月5日の値を基準とする。」とありますが、具体的な数値をお示し下さい。	0.485%となります。 配布した様式第84号-1の基準金利を修正して下さい。シートの保護をはずし（パスワードの設定は無し）、修正を行って下さい。
2 募集要項		4 - イ 第三者賠償責任保険	「保険内容は応募者が提案するものとする。」とありますが、その評価はどのようにされるのでしょうか。「別紙5 事業提案審査基準」の具体的な評価項目に沿ってお答え願います。	的確な内容かどうか提案確認します。
2 募集要項		2 - (2) 要求する性能及びサービス水準	「特定事業契約の条件を規定した条件規定書等に」とありますが、条件規定書はいつ、どのタイミングで公表されるのでしょうか。	公表してあります。
2 募集要項		(4) - ア - (ア) 資格審査	市で期待されている建物他の水準を推察するためにも、PSCの公表は不可欠と考えておりますが、いつ公表されるのでしょうか。公表されない場合、その理由をお教えてください。	PSCを公表するか否かは、現在検討中です。早急にHP上で回答します。
2 募集要項		別紙2 - 基本コンセプト -	「民間事業者や...交流アイデアを募集する」とありますが、今回の提案には含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	今回の提案に含まれます。 本事業では、交流アイデアに基づく施設提案をしていただくこととなります。また、市川市ケアハウス整備等事業では、交流プログラムの提案も求めています。
2 募集要項		別紙5 事業提案審査基準 - 施設整備内容 - 給食室	「民間調理委託事業者が効率的に作業可能な面積とレイアウト及び設備内容」とありますが、個々の民間事業者ごとにそれぞれが各社のノウハウとなっているのではないのでしょうか。個別の事業者のノウハウを織り込むこと、あるいはそれを評価することは困難と考えますが、いかがでしょうか。	これまでの市の整備・運営経験に基づき、施設整備内容の評価項目に沿って評価します。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
2 要求水準書	5	(4) - イ 既存杭の扱い	「なお、... 既存杭が避けられず引き抜き・撤去の必要な杭が出てきた場合には、...」とありますが、この場合の工期の延長は市の責任・負担と考えてよろしいでしょうか。	現在参考4で提供している杭図と平成14年10月～11月頃に実施する測量結果が異なった場合を想定しております。着工前に引き抜き・撤去を行うように措置すべきと考えております。杭の引き抜きが生じる場合の工期の延長はないものと考えます。費用は市の負担とします。
2 要求水準書	18～19	3 - (1) - ウ 想定される活用法 方途機能	「なお、この提案に関しては仕様とともに参考として提案価格を表記すること。」とありますが、この提案価格とはどのようなものですか。P S Cと比較するための価格には算入せずに、コストパフォーマンス評価に用いる価格には算入されるということでしょうか。	参考提案であり、コストパフォーマンス評価には含まれません。
2 要求水準書	20	ケ 管理室	「職員2名」とは、公会堂の維持管理業務に2名を想定されているということでしょうか。それとも公会堂の運営を含めて市の、あるいは委託業者の職員2名が常駐するというのでしょうか。	運営要員としての職員2名です。
2 要求水準書	22	サ 什器・備品等	「什器備品の種類及び水準並びに価格等を参考として提案するものとする。」とありますが、どのように評価されるのでしょうか。評価されない場合、優先交渉権者のみに提示を求められてはいかがでしょうか。	様式第A66号-2でコストパフォーマンス評価をします。
2 要求水準書	26	4 - (1) 企画・設計の体制	「保育所施設の企画・設計に...市と、保育所の施設使用貸借契約/維持管理契約を締結する。」とありますが、保育所運営のパフォーマンスと、2契約の関係はどのようにお考えでしょうか。	保育所運営契約は当 P F I 事業とは別の契約になります。
2 要求水準書	29	(4) 駐輪場の設置	「屋根の設置は特に必要ないと考えている。」とあります。屋根があるほうが利用者の利便性は高いと考えられますが、特に必要ないと考えられる理由は何でしょうか。	都市景観に配慮し、屋根は設置しません。
2 要求水準書	29	(4) 駐輪場の設置 - ウ	「マイクロバスによる送迎をするため...」とありますが、マイクロバスの使用を規定しているようにも受け取れますが、いかがでしょうか。	マイクロバスの使用を規定するものではなく、デイサービスセンターでは定員25名全員の送迎サービスが実施されることを意図しております。
2 要求水準書	36	I I - 2 - (2)	「校舎・給食室は引っ越し、備品の搬入...」とありますが、これらの業務は当 P F I 事業には含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	P F I 事業に含みません。
2 要求水準書	42	3 - (1) - ウ	「解体撤去計画策定にあたり...」とありますが、解体撤去計画の妥当性については、どのように評価されるのでしょうか。	評価項目とはしていませんが、的確な内容かどうか提案内容を確認します。
2 要求水準書	46～47	13 大規模修繕計画立案	大規模修繕計画は全く評価の対象とならないのでしょうか。評価されない場合、優先交渉権者のみに提案を求められてはいかがでしょうか。	将来計画のため必要になると考え、参考として提案をお願いします。

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
2	要求水準書	48～49	(5) 緊急時の対応	「この場合の増加費用は、…」とありますが、ケアハウス、デイサービスセンターの場合の負担は、どのように考えればよろしいでしょうか。	ケアハウス整備等の要求水準書を参照してください。
2	要求水準書	49	(6) 仮使用中の維持管理業務 - イ	「提案価格に含めること」の提案価格とは、何をさすのでしょうか。初期投資費用のようにも取れますが、いかがでしょうか。他の「提案価格」あるいは「価格の提案」というフレーズとともに、明確な定義をお示しください。	今次応募提案に際しては、初期投資扱いとして様式集第66号-2で仮使用期間の維持管理費を提案して下さい。実際の取扱は、条件規定書別紙10を参照してください。
2	要求水準書	50	V-1 補助金と起債の考え方	各種補助金交付のための施設面での基準は、要求水準を満たしていればクリアしていると考えてよろしいでしょうか。また、施設面で要求水準を満たして、なおかつ施設面の不備で補助金が交付されない場合は想定されていますでしょうか。さらにその場合、資金面での手当てを含めてどのような対応をお考えでしょうか。	補助条件をクリアできる要求水準と考えています。なお、補助金が受けられない場合、市の負担とします。
3	募集要項	5	基本協定の締結について	基本協定の締結は特にSPCが行うのではなく、代表企業が行うものと考えて宜しいでしょうか。（19ページに仮契約の締結までにSPCを設立と記載あり）	そのようにお考え下さい。
3	募集要項	5	基本協定案、特定事業契約、条件規定書等の配布	事業日程等に、基本協定書案、特定事業契約、条件規定書配布について特に記載がありませんが、配布は何時になりますか。本件を検討するにあたり、大変重要なポイントでありますので、それらに対する質疑は受け付けていただけますでしょうか。	条件規定書を参照してください。
3	募集要項	7	金利設定の基準日	金利設定の基準日が特定事業契約の仮契約を締結する日の7前日となっておりますが、仮契約締結予定日では設計建設期間に相当するフォワードのコストあるいはコミットメントフィー等の金融費用が発生するため、結果として市の財政負担の増加を招来すると考えます。基準金利の決定を竣工引渡時や運営開始時とすることはできないでしょうか。ご再考ください。	募集要項のとおりです。
3	募集要項	8	市所有部分の火災保険について	市は、市所有部分の火災保険は付保するとなっておりますが、機械保険、動産保険等の加入は予定されないのでしょうか。	全国市長会建物総合損害共済保険に加入を予定しています。
3	募集要項	8	建設工事保険の加入について	事業者が建設工事保険に加入となっておりますが、本来建設工事業者が加入します。建設工事業者が加入すると同等と考えてよろしいでしょうか。	同等と考えてよろしいです。
3	募集要項	14	最優秀交渉権者との交渉期間について	最優秀交渉権者との協議が整わない場合と在りますが、協議期間については特に記載がありません。最大どのくらいを想定しているのかお示しください。	平成15年2月には仮契約の締結が必要不可欠と考えております。事前に契約に向けたスケジュールを設定し、交渉打ち切りの条件と時点を優先交渉権者と市双方協議の上設定することを考えております。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
3 募集要項	23	将来のクラス数の増減にも柔軟に対応について	将来のクラス数の増減にも柔軟に対応とは、減少する対応は簡単ですが増加するばあいは対応が難しくなります。現在予定されている範囲のレイアウト内での対応を考えておけば宜しいでしょうか。（屋上に増設可能等を考えると荷重条件を入れておかなければ難しい）	資料室（大）の普通教室転用で対応することを考えています。
3 募集要項	24	リスク負担、金利について	共通段階の金利が市と事業者の両方ですが、どのような区分で負担を行うのかお示してください。	5年毎の金利の見直しに伴うリスクは市の負担とし、それ以外は事業者の負担とします。
3 要求水準書	9	設備計画で一敷地一引き込みを前提について	電気設備において、受電設備は一敷地一引き込みを前提と記載されています。既設の引き込みと変電所が西側の行徳支所側に在ることから、その付近に受電施設を新設することになると考えられますが、新設及び既設の配置並びに公会堂と既存行徳支所との動線を考慮すると、既存 B 棟の西側と行徳支所の間（P F I 事業エリア外）に受電設備、既設及び新設分の変電設備に加え、受水槽やポンプ室を配置することも考えられると思われま。P F I 事業エリア外への配置の提案は可能でしょうか。	B 棟の西側と行徳支所の間は駐車場用地として考えていますので、P F I 事業エリア内での計画をしてください。なお、仮設受水槽、キュービクル等は p 3 3 を参照してください。
3 要求水準書	9	防災・警備設備の一体的に管理とは	既存を含め敷地内を一体的に管理できるようにするとなっていますが、集中した管理室を設けて行うのか、個々の施設（中学校 A 棟・公会堂・保育所・ケアハウス＝消防法別棟）に設けた設備を単なる監視（単純な警報）を纏める程度なのか、お示してください。	法令を遵守して行ってください。
3 要求水準書	10	保安警備について	夜間等における不法侵入の防止ですが、夜間無人の建物については、機械警備で可能と考えられます。敷地内への侵入の監視については、敷地が広いため校庭内や既存及び新設の各棟周囲を定期的に巡回することが必要と考えられますが如何でしょうか。（ケアハウスや公会堂を考えると最も良い方法と思われま。）	通常の中学校の警備で、夜間の敷地の警備は考えていません。
3 要求水準書	12	既存 B C 棟について	既存 B・C 棟は、参考 11 からすると改修工事が発生します。P F I 事業に含まれる改修と市が別途行う改修工事の責任分担を明確にするため、詳細な工事の区分をお示し頂けないでしょうか。例えば、別途工事だが P F I 事業者への発注を考えているものがあるのか等です。	別途工事で新 A 棟との関連で行う工事は P F I 事業者にお問い合わせする予定であります。
3 要求水準書	20, 21	公会堂管理室について	職員は 2 名となっておりますが、これは運営の為に市の職員が 2 名常時配置されるということでしょうか。また、事業者が配置する場合、常時 2 名配置するのでしょうか、それとも 2 名のうち 1 名が常駐し、1 名は各所の管理や確認等の対応を兼ねて良いのかお示してください。また、中学校（A 棟及び B・C 棟）・保育所・ケアハウス等を含めた全体の管理室を兼ねても良いのかお示してください。	・公会堂運営のために市職員 2 名の配置を考えています。 ・当管理室は全体の管理室を兼ねません。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
3 要求水準書	28	保育所の機械設備や防災設備について	保育所の維持管理・運営業務は運営事業者となっておりますが、機械警備や防災設備に関してのみ、運営事業者からPFI事業者へ管理が委託されると考えて宜しいでしょうか。また、その際の契約は、市を介し、PFI事業者との契約となるのかお示しください。	保育所運営事業者の責任となっている維持管理業務全般について、PFI事業者へ業務委託していただくこととなります。なお、契約は保育所運営事業者とPFI事業者とが直接行うこととします。
3 募集要項	12	(3)ア(ク)事業部門の区分経理	事業の独立性を確保するため、事業部門の区分経理を実施するとありますが、事業部門とは具体的に何を示しているのでしょうか。	グループ構成員の内部にて、本事業を一つの事業として会計上の区分経理を行う又は組織上の要員配置を行っていただくことを意図しております。
3 募集要項	13	(3)ウ参加資格基準日	参加資格基準日は平成14年8月4日の誤りですか。	資格審査申請書類の受付が平成14年8月2日までのため、平成14年7月4日が基準日となります。
3 募集要項	7	1(1)中学校・給食室・公会堂の施設等(保育所部分を除く。)	「補助金並びに起債等が得られる場合には、その時点で元本の一部を一括して支払うこととし、」とありますが、ファイナンス契約を固めた後に、補助金、起債等の額が確定され、借入元本が変更になった場合、ファイナンス契約を変更することになりペナルティや手数料が発生することになります。これは市が負担すると考えてよろしいでしょうか。	事業者の負担といたします。補助金並びに起債についての関係者との協議結果やスケジュールについては、逐次事業者にお知らせします。
3 要求水準書	50	1 補助金と起債の考え方	補助金、起債を想定しない公会堂を除く部分については、補助金額、起債額は確定なのでしょうか。あるいは、提案条件・価格によって変動するのでしょうか。	・ともに確定ではありません。 ・応募資料は以下により作成してください。 補助金額はP50・51に記載の額としてください。 起債額は校舎と給食室は記載の額、保育所は工事費の80%から補助金を差し引き、その80%(10万円未満切り捨て)の額としてください。保育所の起債額は工事費により変動しますので、ご注意ください。
3 要求水準書	50	1 補助金と起債の考え方	補助金、起債の考え方は以下でよろしいでしょうか。(事業費 - 各種補助金) × (充当率) = 起債額	上記によりご承知ください。
3 要求水準書	51	2(1)分割払い対象金額と金利設定	「市の支払総額(現在価値)算出に当たっては、1項の補助金及び起債が実施されることを前提条件とする。」とありますが、これは1項に起債のある補助金額、起債額を前提にするということを意味するのでしょうか。それとも、補助金、起債額の考え方を前提にするという意味なのでしょうか。	上記によりご承知ください。
3 要求水準書	51	2(3)(ア)	補助金を除く市が負担する施設譲渡に対する一括支払分とありますが、これは起債額と同義と考えてよろしいでしょうか。	校舎及び給食室については補助対象事業費分、保育所については初期投資費用全額をいいます。
3 要求水準書	51	2(3)(イ)起債の償還分	起債の償還分とありますが、償還期間ならびに利率はどう考えればよろしいでしょうか。	要求水準書P50及び様式第A84-2をご参照ください。
3 要求水準書	29	植栽面積と管理について	中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備に掛る緑地面積をご提示ください。また、市が整備する新校舎A棟グラウンド側の植栽の管理は市が行うと考えられますが如何でしょうか。尚、A棟グラウンド側の植栽を事業者が維持管理する場合には植栽計画書等をお示しください。	・計画地内で300㎡以上の緑地面積を確保してください。 ・管理は計画地外(緑地面積約2,056㎡)も併せて管理して頂くことを考えています。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
3 要求水準書	32	雨水貯留施設について	グラウンドでの雨水貯留施設1085tの貯水方法は、周囲に約10cm程度の立ち上がりがあれば可能と考えられます。既にその施設が出来ているのか、第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備やケアハウス側のとこで仕切って行う事も含めて方法についてお示しください。	貯留施設はできていません。グラウンド周辺は既存の緑地帯及び新設する緑地帯での立ち上りでを行い、新設建物側は建物並びに構造物等で仕切れることを考えています。
3 要求水準書	45	清掃について	年1回の中学校全校舎の外窓清掃となっていますが、既存のB・C棟も含むと考えて宜しいでしょうか。また、日常の清掃はエントランスを含む公会堂の全体となっていますが、それ以外の施設は各運営事業者等が行い、事業者からは、日常の清掃は除かれる（例：中学校全校舎の清掃は生徒が、給食室の清掃は給食業者が行う）と考えられますが、2ヶ月に1回程度の本清掃（例：ワックス掛け等）については事業者の提案となるのか、範囲も含めてお示しください。	参考資料集の参考2を参照してください。
3 募集要項	4	8 ウ 施設の維持管理保守業務	情報機器等に関する業務は市が行い本事業の対象外とするところがあるが、別途情報機器の整備も市が行うのでしょうか。また、情報機器の設置工事が施設の引渡しスケジュール等に影響を与えた場合のリスク負担は市と考えてよろしいでしょうか。	情報機器に関する業務とは、校内LAN構築に伴うサーバや端末の設置運用及び維持管理を指します。市の責任で行うものですので、PFIスケジュール等への影響はありません。
3 募集要項	7	1 (2) 保育所施設部分	平成16年度中に事業者へ一括して支払うとありますが、平成17年3月末日を意味するのでしょうか。それとも、平成16年度予算での支払期限内として、例えば5月までずれ込むことはあり得るのでしょうか。	平成17年5月末日の支払いを考えています。
3 募集要項	19	2	一定期間、事業者の株式を保有する旨を約すがありますが、一定期間とはいつまででしょうか。	事業期間を通じての保有となります。
3 募集要項	24	共通 不可抗力リスク	不可抗力リスクの内容に工事費増大、維持管理費の増大が含まれておりませんが、誤りではありませんか。	不可抗力としては捉えておりませんが、個別の項目でリスク分担を示しています。
3 要求水準書	5	(4) 地質条件	提案価格は、引き抜き・撤去費用を控除して評価するとありますが、提案価格にも含めず、参考価格として表示するのでしょうか。	様式第66号-2に記入欄があります。コストパフォーマンス得点算出の提案価格には含まれます。
3 要求水準書	11	(2) 環境保全及び環境負荷低減	屋上緑化の具体的なアイデアについては、その仕様を示すとともに、見積書においては参考価格として提案価格を表記することとありますが、どういう評価をされるのでしょうか。	仕様と見積額との関係を確認し、特定事業契約締結協議へと反映いたします。環境負荷低減への配慮は別紙5事業提案審査基準の施設整備内容の評価項目に沿って評価します。
3 要求水準書	46	(2) オ 廃棄物処理	廃棄物処理に伴う費用は事業者の負担とすると思いますが、PFI事業の範囲のみと考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
3 特定事業の選定について	3	(7) 事業の範囲	1. 設計・施工を同一企業が行うことは可能ですか。 2. 可能な場合、工事監理業務をその同一企業の設計組織（1級建築事務所）が行うことは可能ですか。	第三者機関を想定しています。

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
3	要求水準書参考資料集		<参考7> 関連資料集	既存施設の詳細図面、資料一式（既存改修、解体見積等の参考資料として）頂きたい。また、中学校B、C棟の構造関連資料（計算書含む）を頂きたい。	閲覧又は必要な場合は1日期限の貸出しとします。
3	要求水準書参考資料集		<参考11> 関連資料集	1. 新築A棟の普通教室数 8室 B、C棟参考レイアウト図の普通教室 15室計23室となりますが、学年の割り振りの計画あれば、ご示唆ください。 2. また、改修範囲は、用途を変更する部分に限定するのか、すべての内装をリニューアルするのか、構想ありましたらご示唆ください。	1. 割り振り計画はありません。 2. 用途変更部分とB棟の耐震改修部分を考えています。
3	要求水準書	16,31	(オ)、 -3	既存、B、C棟の改修（外装、内装、耐震診断、耐震補強、設備リニューアル等）は、今回の提案に含まないと考えてよいですか。また、改修の時期、期間、仮設等の考え方があれば、ご示唆ください。事業者が行う中学校施設維持管理に、B、C棟を含みますか。含むのであれば、その管理の為の設備、新築棟との関連等の区分はどのようにお考えですか。	・そのとおりです。 ・影響のある工事についてはPFI事業者にお問い合わせの予定です。 ・参考資料集の参考2を参照してください。
3	要求水準書	14,15,16	ウ、エ	この考え方は、必須事項と捕らえて宜しいですか。また、ウ-(コ)ベランダは南側のみ設置することとあるのは、南側にバルコニーを設けることが必須条件ということでしょうか。エ-(ア) 建築基準法上は、あくまで既存棟含めて1棟という解釈で宜しいですか。	必須事項と考えます。ウ-(コ)南側のバルコニーは必須条件です。エ-(ア) 既存棟含めて1棟と考えますが、別棟認定になるように提案してください。
3	要求水準書	18	(1)	多目的な用途への対応になっていますが、ホールは平土間と考えて宜しいですか。	平土間で席は可動式を考えています。
3	要求水準書	14	イ	什器備品類は、要求水準書参考資料集に記載のリストがすべてと考えて宜しいですか。イに記載の校舎と一体化する備品とは具体的にどのようなものをイメージされているのか、ご示唆ください。また、16P(キ)に記載の別途参考提案の見積項目との区分が不明確だと思われそうですが、具体的なイメージをご示唆ください。	・リストには市が必要と考えた備品を拾っています。 ・一体化する備品とは原則として<参考15校舎・給食室建具(家具)リスト>にリストアップしたものです。 ・本事業のコンセプトから応募者が必要と考えるものがあれば提案していただき検討のうえPFI事業に加えるとの趣旨です。
3	要求水準書	28	(4)イ	保育所関連の什器備品は、記載事項以外はすべて、事業外と考えて宜しいですか。	そのようにお考えください。
3	要求水準書様式集		提案書様式	提案書様式に記載の、用紙サイズA3,A4は、用紙をA3に統一し、A4の内容をA3用紙に記載しても宜しいですか。また、規定枚数記載のないシートは枚数の制限がないと考えて宜しいですか。また、断面計画を表現するシートがありませんが、不要でしょうか。	指定した用紙を使ってください。枚数記載のないシートは制限がありません。断面計画の表現シートは、様式第A19号を「立面図並びに断面図」と訂正し、立面図は1枚(必須)、断面図は必要に応じて1枚でご提案下さい。
4	募集要項	3	施設内容	対象施設(中学校校舎、給食室、公会堂、保育所)の規模設定を提示願います。	要求水準書に示した規模で提案してください。
4	募集要項	3	施設内容	建設中の中学校に対する給食サービスはどのように対応するのでしょうか?	外部(他の学校)から搬入することを考えています。
4	募集要項	3	施設内容	既存校舎の図面(一般図等)を提示願います。	閲覧します。なお、必要な場合は、1日期限で貸出しをします。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
4 募集要項	3	事業概要 事業方式	「事業者は、保育所施設の企画・設計等を行うに際して、保育所を運営する資格及び実績のある保育所運営事業者の助言を受けることを義務づける。」について、「保育所を運営する資格及び実績のある保育所運営事業者」に関する具体的な基準があればご教示願います。	募集要項の応募者の資格等のとおりです。
4 募集要項	4	事業概要 事業範囲 施設の維持管理保守業務	「機能維持のための日常修繕」について、市が要求する具体的な修繕項目・方法がありましたらご教示願います。	提案してください。
4 募集要項	5	11 事業日程 (予定)	中学校・給食室の供用開始がH16, 9と施設の所有権移転(H17, 1)前となっておりますが、供用開始は実質的な引渡しとなるため、中学校・給食室部分の供用開始後の保険については市に火災保険等を付保いただけると考えてよろしいでしょうか？	市が全国市長会建物総合損害保険に加入する予定です。
4 募集要項	5	事業概要 11. 事業日程(予定)	本PFI事業の施設の供用開始時期と引渡し時期につきまして、中学校・給食室の供用開始時期が平成16年9月、公会堂の供用開始が平成17年1月となっており、一方所有権の移転は平成17年1月となっております。平成16年9月から市への所有権移転までの間の、施設に関する権利関係(PFI事業者から市への使用貸借とするのか等)や危険負担(火災等の際の責任分担等)等について明確にしてください。	施設に関する権利関係は使用貸借と考えます。危険負担については原因者負担と考えます。(工事上的原因は事業者負担)
4 募集要項	7	事業の条件 1 市の施設整備費の支払(1)中学校・給食室・公会堂の施設等(保育所部分を除く。)	保育所部分を除いた中学校・給食室・公会堂の施設等の設計・建設並びに什器備品等にかかる初期投資に相当する費用の支払について、年4回の支払はそれぞれ何月何日になりますか。	条件規定書(別紙10)でお示しましたが、原則として四半期毎の後払いになります。
4 募集要項	7	事業の条件 1 市の施設整備費の支払(1)中学校・給食室・公会堂の施設等(保育所部分を除く。)	「市は国庫補助金並びに起債等が得られる場合には、その時点で元本部分の一部を一括して支払うこととし、以降の分割支払額の見直しを行う」とされていますが、元本部分の一括支払及び以降の分割支払額の見直しがなされた結果として、事業者が借り入れた事業資金の金融機関への返済スケジュールを変更せざるを得ずこのために追加費用の負担が事業者が発生した場合は、市により当該追加費用が補償されるものと理解してよろしいですか。	事業者の負担といたします。補助金並びに起債についての関係者との協議結果やスケジュールについては、逐次事業者へお知らせします。
4 募集要項	7	事業の条件 1 市の施設整備費の支払(1)中学校・給食室・公会堂の施設等(保育所部分を除く。)	「特定事業契約における基準金利は、特定事業契約の仮契約を締結した翌日の値とする」とされていますが、これは事業者による事業資金の借入時期は「特定事業契約の仮契約を締結した翌日」とする、という条件提示でしょうか。	事業者による資金の借入時期を特定する条件ではございません。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
4 募集要項	7	事業の条件 1 市の施設整備費の支払（1） 7 中学校・給食室・公会堂の施設等（保育所部分を除く。）	「市の施設整備費支払のうち基準金利見直し期間については、特定事業契約において定める」とされていますが、提案書に記載した「市の施設整備費支払のうち基準金利見直し」に係る条件と、特定契約において定められた基準金利見直しに係る条件が一致しない場合に事業者が負担する追加費用は市により補償されるものと理解してよいですか。	条件が変更になった場合は、その条件にそった提案（割賦利率等）をしていただくことになると考えます。
4 募集要項	8	法令等の遵守	関係法令の管轄窓口は個別にヒアリングを行ってよろしいのでしょうか？	基本は個別として考えておりますが、状況によってはその他のことも検討することになります。
4 募集要項	8	事業の条件 3 市の維持管理費の支払	「維持管理費の事業者への支払は毎年度四半期（4回）後払とする」とされていますが、四半期（4回）後払はそれぞれ何月何日になりますか。	特定事業契約で明示します。
4 募集要項	8	事業の条件 4 保険	市が付保する火災保険の保険内容をご教示願います。	全国市長会建物総合損害共済保険に加入を予定しています。
4 募集要項	7,8	事業の条件	事業者の支払は、施設整備費が年4回、維持管理費が毎年度4半期（年4回）となっておりますが、金利を定めるにあたり月日が必要ですので、明示いただけますでしょうか。またその際、4半期の末日もしくはその翌日としていただけないでしょうか。	条件規定書（別紙10）でお示ししましたが、原則として四半期毎の後払いになります。
4 募集要項	7,8	事業の条件 1 - (1)	施設整備費の支払で「基準金利を特定事業契約の仮契約を締結する日の7前日の値とする。」とありますが、引渡しの日としていただけないでしょうか。	募集要項のとおりです。
4 募集要項	8	事業の条件 3. 市の維持管理費の支払	市の維持管理費の支払につきまして、特に「平準化して支払う」旨の記載がありませんが、平準化していない提案も可能でしょうか。	可能です。
4 募集要項	13	(4) 提案審査及び事業者の選定に関する事項	(ア) 資格審査 「市は、事業提案書類を受付後、コンサルム単位に提案価格を合計し、PSCを下回っていることを確認する。…」とありますが、PSCの上限値はどれくらいと考えれば宜しいのでしょうか。御提示願います。	PSCを公表するか否かは、現在検討中です。早急にHP上で回答します。
4 募集要項	19	契約に関する事項 2 基本協定書	基本協定書の契約当事者は、優先交渉権者と市であると理解してよいですか。この場合、基本協定書には優先交渉権者となったグループの構成員全員が記名されますか。	現在は、代表企業との締結を考えています。
4 募集要項	19	契約に関する事項 2 基本協定書	について、事業者による事業資金の調達において金融機関から事業者の株式につき担保提供が要求される可能性があると考えられますが、このような場合には市による承は得られるものと理解してよろしいですか。	市との協議を前提とした承諾事項と考えます。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
4 募集要項	20	契約に関する事項 3 特定事業契約並びに仮契約	「事業者は、市の承諾がある場合を除き、特定事業契約上の地位及び権利義務を譲渡、担保提供その他の方法により処分してはならない」とされていますが、事業者による事業資金の調達において金融機関から事業者の特定事業契約上の地位及び権利義務につき担保提供が要求される可能性があると考えられます。このような場合には市による了承は得られるものと理解してよろしいですか。	市との協議を前提とした承諾事項と考えます。
4 募集要項	21	別紙1 市川市立第七中学校校舎建設等事業の概要	スキーム図内に「市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業」のSPC（PFI事業者）と「市川市ケアハウス整備事業等PFI事業」ケアハウス（デイサービスセンター付帯）（PFI事業者）と、2箇所（下線箇所）に「PFI事業者」という表記がありますが、それぞれ別のPFI事業者と理解してよろしいでしょうか。	そのとおりです。
4 募集要項	24	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者との責任分担 共通 瑕疵担保	事業者の負担とされている「隠れた瑕疵の担保責任」について市が想定されている瑕疵担保期間をご教示願います。	10年となります。ただし什器備品は1年とします。
4 募集要項	24	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者との責任分担 計画・設計段階 測量・調査の誤り	（想定部分を除く）の「想定部分」とは具体的に何を意味するのでしょうか。	既に市が示している測量図面等をいいます。
4 募集要項	24	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者との責任分担 計画・設計段階 設計変更	「設計期間中の法制度の変更に係わるもの」については、市が主分担、事業者が従分担とされていますが、市及び事業者のいずれの責任にも帰すことのできないリスクと思われるので、市の負担としていただきたくご検討をお願いします。	募集要項どおりといたします。
4 募集要項	24	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者との責任分担 建設段階 工事遅延	「法制度の変更によるもの（工事遅延）」については、市が主分担、事業者が従分担とされていますが、市及び事業者のいずれの責任にも帰すことのできないリスクと思われるので、市の負担としていただきたくご検討をお願いします。	募集要項どおりといたします。
4 募集要項	24	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者の責任分担	不可抗力リスクは、市が主分担で事業者が副分担となっておりますが、この副分担について、供用開始前は施設整備費の1%、供用開始後は維持管理費の1%と考えてよろしいでしょうか？	具体的には特定事業契約にて規定します。所有権移転・施設譲渡前（建設期間中）は条件規定書第4.17規定のとおり、損害及び復旧に係る費用の1%、所有権移転・施設譲渡後は第10章での規定とあります。
4 募集要項	25	別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者の責任分担	維持管理関連の物価変動リスクは、市が主分担となっておりますが、具体的な算出根拠をお示しいただけないでしょうか。	物価変動による維持管理費の変動を受け入れることを考えております。具体的には事業者の提案に基づき規定することを考えております。
4 要求水準書	5	地質調査柱状図	<参考3>地質調査柱状図は大変判読しにくい状態にあります。「地質調査報告書を資格審査終了順に1日期限で貸し出すので速やかにコピーし返却すること。」となっておりますが、なるべく早い段階での閲覧は可能でしょうか。	いつでも閲覧は可能です。また、必要な場合、1日期限で貸出します。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
4 要求水準書	9	4 施設配置、構成及び全体動線計画	(2)敷地活用、施設配置の考え方 「歩道を切り抜くとともに、…」とありますが、現地説明会ではPFI事業で歩道を2mぐらい拡張するとありましたが、拡張の正確な寸法、桜の木がほとんど当たる物と考えられますが、桜の木の移設もPFI事業と考えた方が宜しいのでしょうか。	基本は桜の木を残しての遊歩道的な整備を考えています。(幅員についても2mとれない部分ができる可能性もあります)
4 要求水準書	9	5 設備計画の考え方	1)電気設備 「イ 防災・警備設備については、既存校舎B、C棟も含めて…」とありますが、既存B・C棟の防災・警備設備図面を御提示願います。	閲覧できます。
4 要求水準書	30	公共下水道接続	記載内容は、新設建物については、既存に関係なく単独に下水放流することと解釈してよろしいですか？	基本的には単独に下水放流を考えています。
4 要求水準書	32	雨水貯留施設の設置	雨水貯留施設の構造等について、計画と条件(積載荷重等)はありますか？	地下ピット式を考えています。
4 要求水準書	32	北側歩道拡幅	拡幅範囲に既存樹木があった場合は、伐採処理と考えて宜しいでしょうか？また、移植等の必要がある場合は、場所の指定をお願いします。	基本的には計画地内での移植で、困難な場合には計画地外(校内)での移植を考えています。
4 要求水準書	38	建設期間中の業務	工事の施工に際して、現在明確になっている施工条件はどのようなものがありますか？(時間規制、車両通行規制等) また、旧体育館は現在、部室等を含めて工事期間中は完全に使用しないと考えると宜しいですか？	工事時間は8時30分～5時と考えています。日曜日、祭日は休みです。車両通行規制はありません。工事期間中も体育館は使用します。体育館の取り壊し時期は参考資料集の参考6に示してあります。
4 要求水準書	41	2 業務期間(2)スケジュールへの要望	本施設の配置プラン上、仮設事務所、資材置場の設置スペースの確保が難しくなっています。工事着工前に体育館の解体を行い、テスコートの新設を早め、既存のテスコート部分への仮設事務所、資材置場の確保を行う計画を考えても宜しいでしょうか。	工事期間中も体育館は使用します。体育館の取り壊し時期は参考資料集の参考6に示してあります。
4 要求水準書	41	解体施設	ドライスラム化推進事業・単独校調理場施設」の補助金を受給するにあたって、その基準面積を本件の整備規模と考えるのでしょうか？	26学級900食/日対応の規模です。補助金の基準面積ではありません。
4 要求水準書	41	解体・撤去業務1業務の目的と対象	(1)解体施設のア給食室、イ現行体育館の既存図面の御提示をお願いします。又、合わせて、地下排水水槽、焼却炉の図面も御提示をお願いします。	給食室及び体育館については閲覧します。また、必要な場合は1日限りの貸出しをします。地下排水水槽及び焼却炉については現地で確認してください。
4 要求水準書参考資料集	参考2	2)維持管理事業	既設校舎B、C棟の維持管理は、市の負担で事業者の責任で行う業務とありますが、設備、外構、清掃、保安、環境衛生の中身が見えません。具体的な内容、数量等ありましたら、御指示願います。	要求水準書参考資料集の参考2で規定しております。具体的な業務内容については提案を求めます。
4 様式集		様式第A81号 大規模修繕項目の見積書	大規模修繕については本PFI事業の範囲対象外と理解しておりますが、本様式の位置付けをご教授ください。	将来計画のため必要になると考え、参考として提案をお願いしております。
4 様式集		様式第A83号-2	維持管理費の0年目 4に「学校施設が仮使用で供用開始してから全体完成・譲渡までの維持管理費」とありますが、所有権移転時期が平成17年1月であることから、0年目の維持管理費は「平成17年3月までの維持管理費」と理解してよろしいでしょうか。	仮使用から施設譲渡までの期間の維持管理費を記入して下さい。 様式第66号-2のウ-4の値と整合するものと考えます。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
5 要求水準書参考資料集	参考2	(1) 整備事業イ)	イ) 設計・建設・改修業務(含む仮設)～見積事項、と提案事項と明確に区分しておりますが、どのような意味合いでこの見積価格を提出するのでしょうか。基本的には、本事業の優先交渉権者となったコンソーシアムが本事業とは別の事業として市より発注を受けると考えても宜しいのでしょうか。	仕様を明示できる部分については、価格競争をしていただくことで、適正事業費を設定するためです。
5 要求水準書参考資料集	参考13	学習情報センターレイアウトイメージ図	学習情報センターレイアウトイメージ図のデータが粗いため、文字を識別することが困難となっております。柱状図等と同様に、期日を定めて貸し出して頂く、出力した現物を配布して頂く、もしくはホームページ上に高密度のデータを張り直して頂く、といういずれかの方法にて再度広報をお願い致します。	必要な場合、教育委員会で閲覧等ができます。
5 説明会当日の現地説明に関して		B棟に設置してある階段の移設について	説明会の当日には、B棟に北側に設置してある階段を南側移設する予定との説明がございましたが、市側の負担にて移設するとの認識で宜しいのでしょうか。また、その移設した階段は、工事竣工後も南側に設置してあるという認識で宜しいのでしょうか。	・階段の移設はPFI事業で行います。 ・移設した階段は将来的にもこれを利用します。
6 要求水準書様式集	様式第A3号	参加表明書・グループ内委任状	「コンソーシアム名称」及び「登録グループ名称」には代表企業名を用いるとありますが、これは2つのPFI事業を代表する応募コンソーシアム代表企業が、または本事業(学校PFI事業)の代表企業なのか、各欄の定義、記入例を明確に提示して頂けますでしょうか。	本事業の代表者がコンソーシアム名称となり、かつ本事業の登録グループ名となります。
6 要求水準書様式集	様式第A3号	参加表明書・グループ内委任状	「グループ構成員表」の建設企業を複数によるJVを想定している場合の記入方法を示して頂けますでしょうか。また 3及び 4は本欄に対応していると解釈して宜しいのでしょうか。	JVの代表企業を建設企業欄に記入していただき、構成員は番号5以降の欄にご記入下さい。 3、4は本欄に対応いたします。
6 要求水準書様式集	様式第A4号	グループ構成員表(参加表明等)	「グループ構成員表」の建設企業を複数によるJVを想定している場合の記入方法を示して頂けますか。	JVの代表企業を建設企業欄に記入していただき、構成員は様式A4号-2にご記入下さい。
6 要求水準書様式集	様式第A5号	委任状(代表企業内)	本様式の主旨及び書き方を明確に提示して欲しい。受任者としてどのようなものを想定しているのでしょうか。	本事業推進の責任者を任命いただくことを想定しております。
6 要求水準書様式集	様式第A12号	提案内容一覧(目次)	本表には市の確認欄で「審査対象外」のものが示されていますが、募集要項別紙2.3の評価項目と一致しない箇所が見受けられますが、どのように解釈すれば宜しいのでしょうか。	大規模修繕については、審査対象外として評価項目を訂正させていただきます。その他は評価項目が優先されます。
6 要求水準書様式集	様式第A16号	建築概要	建蔽率及び容積率算定の基準となる敷地面積を敷地境界図等を基に明確に示して頂けますか。(要求水準書参考資料集<参考図22>等では敷地形状が変わるように想定されます。)	敷地の形状が変わっても敷地面積の変更はありません。
6 提案募集にあたっての条件	2	事業者選定	提案価格合計がPSCを上回ると失格とあるが、PSCは、両PFI事業の合計額に関して設定されていると考えてよろしいのでしょうか。	そのとおりです。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
6 提案募集にあたっての条件	2	2 保育所運営事業者との契約	市は特定事業契約を締結するコンソーシアムに含まれる社会福祉法人の保育所運営事業者と別途、施設使用貸借契約及び維持管理契約を締結するとあるが、コンソーシアム組成に際しての保育所運営事業者との協議にあたり、その契約書案が必要となる場合があるため、開示して頂きたいと思います。	契約書案は、現在開示できるものはありません。基本的な事項として、施設は無償貸与を予定しており、維持管理は参考資料集・参考2・維持管理事業を参照、光熱費は運営事業者の負担とします。
6 提案募集にあたっての条件	5～7	別紙2～4	表中に国庫補助金申請・受給に向けた事務処理対応（会計検査対応）とあるが、会計検査対応において具体的にどのような対応書類等を要するのか、事業別に示して頂きたいと思います。また実施時期及び期間等を含めて申請・受給ごとに参考例を示して頂きたいと思います。	市が行う補助金申請上必要となる施設建設関係図面等の作成をお願いします。会計検査時には施設の施工者として市から事業者にも図面等の説明を求めなども想定されます。
6 募集要項	4	8 事業範囲 ア	事業範囲 電波障害対策とあるが、同調査に基づく対策費（CATV等）を含めて提案するのでしょうか？（状況によっては事業費増の要因となると思われますが、本件に関する市の見解を示して頂きたいと思います。）	CATV等も含めて提案してください。
6 募集要項	5	1 1 事業日程（予定）	実施方針の回答では、建設期間に給食室の試運転期間を含むとありましたが、900食/日食の厨房設備の試運転期間に関する市の考え方を示して下さい。	2週間程度の中で試運転は出来ると考えています。
6 募集要項	7	1 市の施設整備費の支払（1）	分割支払い期間は、平成17年4月1日の第1回支払より平成32年1月1日迄の60回と考えてよろしいでしょうか。	四半期毎の後払いです。
6 募集要項	7	1 市の施設整備費の支払（1）	特定事業契約における基準金利は特定事業契約の仮契約締結する日の翌日の値とありますが、契約書記載の基準金利との間に生じる誤差はどの時点で修正すればよろしいでしょうか。	仮契約を締結する7前日の値とします。
6 募集要項	7	1 市の施設整備費の支払（2）	事業者への一括支払いの日時は特定頂けないでしょうか。また平成17年3月末日までの間ということであれば、別途覚書等に基づく建設企業の代理受領として頂くことは可能でしょうか。	平成17年5月末日を予定しています。代理受領は不可とします。
6 募集要項	8	3 市の維持管理費の支払	モニタリング後のお支払いになると考えられますが、対象期間に基づくお支払日の計画をお示し下さい。また、1の施設整備費の支払いとはリンクしないと考えると、受領する銀行口座等は別途に設定できると考えてよろしいでしょうか。	・条件規定書（別紙10）でお示ししましたが、原則として四半期毎の後払いになります。 ・銀行口座はそのようにお考えください。
6 募集要項	16	(3) 質問及び回答	募集要項説明会においては条件規定書は早急にホームページで公開するとのことでしたが、7月14日時点でも公開されていないように思われます。条件規定書に関する質疑期間は別途設定して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	ホームページをご覧ください。
6		不動産取得税	実施方針の回答では、不動産取得税は非課税とありますが、他のPFI案件を参考にすると、本件については自治体によって見解に相違があるように思われます。本事業では確実に非課税と捉えるためにも、県の見解書等を示して頂けないでしょうか。	確認中ですが、非課税を前提に提案してください。事業契約締結以前に課税・非課税の見解を明確にし、特定事業契約にはその見解内容を反映することを目指します。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
6 要求水準書参考資料集		<14> 校舎備品リスト（その1～9）	品目（例えば「畳」等）によっては、維持管理と修繕更新のどちらともとれる軽微な更新が必要なものがありますが、判断は応募者の考え方によるものとして宜しいでしょうか。また、同様に<参考19>給食室備品リストにも軽微な修繕（例えば車輪等）が必要なものが考えられます。予備品等の義務はありますでしょうか。	応募者の判断でかまいませんが、備品の修繕は市が行います。
6 要求水準書	4	- 1 1 前提条件	「保育所については、財産を区分して普通財産とし、」とありますが、普通財産化による施設計画上の制約はあるのでしょうか。	特にありません。
6 要求水準書	8	- 1 4 施設配置、構成及び全体動線計画	「実質的には給食室の上に公会堂のホールを配置することになる。」とございますが、この配置は遵守すべき項目でしょうか。	遵守してください。
6 要求水準書	8	- 1 4 施設配置、構成及び全体動線計画	「エントランスを行徳支所側に配置し、行徳支所敷地との動線上のつながりにも配慮した・・・」とございますが、敷地は支所と一体と考えるのでしょうか。	敷地は別々の敷地ですが、整備は一体と考えています。
6 要求水準書	9	- 1 5 設備計画の考え方	「受電設備は一敷地一引き込み」とございますが、学校部分の仮使用時の電源はどのようにすれば宜しいでしょうか。（本設か、仮設か）	基本的には本設として考えます。
6 要求水準書	41	2 業務期間	「旧テニスコート跡地の一部に市が駐車場を設置する。」とございますが、参考資料集の<参考22 植栽計画参考図>に植栽が施されていない部分に駐車場が整備されるという解釈で宜しいでしょうか。施設計画・動線計画上も重要であると考えられるため、具体的な駐車場計画をお示し頂けますでしょうか。	B棟・C棟の西側と行徳支所の間を駐車場用地として考えています。
8 募集要項	5	- 1 0 - イ 予想されるリスクと責任分担	隣接するマンション等のテレビ電波障害、日照権の問題が発生した場合の費用負担についてご指示下さい。	費用は市が負担します。
8 募集要項	15	- 2 - (5) - ウ 提供した資料の取り扱い	「検討の範囲内であっても、市の承諾を得ることなく、第三者に対しこれを使用させまたは内容を提示することはできないものとする」とされていますが、本事業提案においては、金融機関との事前の調整は多く、また関心表明書等の入手においてもそれなりに資料を開示すべきと考えています。よって、金融機関については、この場合の第三者には当たらない、ないしは貴市の事前承諾を得ることなく内容提示が可能な第三者と理解しているのですが、よろしいでしょうか。	資金調達先並びに調達候補先となる金融機関は、第三者にはあたらないと考えております。
8 募集要項	19	- 2 - 基本協定書	優先交渉権者が事業者の株式を保有しなければならない一定期間とは、どの程度の期間を想定されているのでしょうか。	事業期間中となります。
8 要求水準書	4	- 1 - 1 (1) 財産を区分する上での制約事項について	複数用途の合築である本施設を保育所部分を財産区分し普通財産とすると記載されていますが、1棟の建物を行政財産と普通財産とに区分するために必要な設計・建設・運営面での制約はあるのでしょうか。もし、ございましたらご教示下さい。	ありません。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
8 要求水準書	8	- 1 - 4 - (1)ウ公会堂	公会堂に併設する会議室は、3つの均等分割すなわち60名×3室というような分割でなければならないのでしょうか。分割する場合の収容人数を提案することは可能なのでしょうか。	基本は3つの均等分割が望ましいが、分割する場合の収容人数を提案することも可能です。
8 要求水準書	9	- 1 - 4 - (3)仕上計画	「揮発性有機化合物等の化学物質の削減等健康と安全性に配慮し」とあります。貴市として、化学物質削減に対する具体的な数値基準をお持ちでしょうか。ございましたら、ご教示下さい。	市としてはありません。校舎については、文部科学省が定める「学校環境衛生の基準」の判定基準をクリアしててください。同基準に基づき実施する定期環境衛生検査で判定基準を超えた場合は事業者のリスクとします。同基準については、文部科学省のホームページを参照ください。
8 要求水準書	11	- 1 - 7 - (1)地域性・景観性の面	行徳地区の歴史的背景を調べるための参考文献、参考図書等ありましたら、ご教示下さい。	中央図書館の市川市史等やインターネット等でご確認ください。
8 要求水準書	12	- 2 - 1 - (1)ア基本的な考え方	『「ゆとり」ある学習環境づくり』とあります。貴市として、施設面での「ゆとり」に対する定義をお持ちでしょうか、ございましたら、ご教示下さい。	第七中学校のコンセプトを参照してください。
8 要求水準書	13	[表1-1 新設校舎A棟の必要諸室]	表中、特殊学級が2室とありますが、1室あたりの定員は何人を想定していますか。また特殊学級の面積要件があればご指示願います。	普通教室と同じ広さとしてください。
8 要求水準書	14	[表1-2 新設校舎A棟の必要諸室(つづき)]	表中、帰国子女室の定員、及び教室の面積要件をご指示願います。また、適応指導室についても同様にご指示願います。	普通教室と同じ広さとしてください。
8 要求水準書	16	- 2 - 1 - (2)エ-(工)学校施設開放とセキュリティ	「学校運営に支障がない範囲での施設開放となる。」とあります。貴市として、学校運営に支障がない範囲に対するお考えを、具体的に教えてください。	学校の授業に支障のない、放課後、夜間、土曜日、日曜日の開放が基本となります。
8 要求水準書	18	- 2 - 2 - (1)オ-(イ)空調仕様について	「空調設備を設置すること。」とあります。貴市として調理室内空調温度管理に対して、室温基準をお持ちですか、ございましたら、ご教示下さい。	厨房はスポットクーリング、他は居室並を想定しています。
8 要求水準書	28	- 2 - 5 - (1)中学校正門及び生徒出入口	正門の門扉を道路（主要地方道市川浦安線）に停車することなく開閉できる様にとありますが、敷地内に車寄せを設置すると考えて宜しいでしょうか。また、正門の機能上、歩行者（生徒）と車動線の分離が望ましいと考えられますが具体的に配慮すべき点がございましたらご教示下さい。	・敷地内の車寄せで検討を願います。 ・分離が可能であればお願いします。
8 要求水準書	29	- 2 - 5 - (3)駐車場スペースの確保	必要な駐車スペースを確保することとされ、かつ貴市の想定台数が記載されています。この際、想定台数を上回る台数を提案する場合、その費用負担についてはどのようにお考えなのでしょうか。	P S C との比較、コストパフォーマンス得点算出ともに対象といたします。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
8 要求水準書	32	- 3 - 3 北側歩道幅	歩道幅の部分には「参考資料-7」の建設用地に掛かる歩道延長とし、隣接する市川市行徳支所の敷地部分の対象外と考えて宜しいでしょうか。また、正門の位置が変わることから歩行切り下げ部分の移設等も発生しますがこの費用も改修見積に加えると考えて宜しいでしょうか。	・行徳支所の歩道幅は別途市が整備します。 ・歩道切り下げ費用は P F I 事業で行います。
8 要求水準書参考資料	参考21	(2) 特殊付帯施設費	「次に掲げるもののほか、特に必要と認められるものについて実施事業費による対象とする」とありますが、必要と認められないものを運営事業者の負担で備えた場合には、事業期間終了時は現状復旧をすることとなるのでしょうか。市への無償譲渡等の可能性もあるのでしょうか。	現状復旧が原則となります。 事業期間終了時点のままにするかどうかは、その時の協議事項になります。
8 様式集 F D	学校 7 事業費見積他	「(計算用)」シートの扱いについて	貴市より頂戴した様式集 F D のエクセルデータファイルに「(計算用)」シートがつけられています。このシートの用途は、割賦料算定用のものなのでしょうか、それとも銀行借入れの元利払い算定用のもののでしょうか。また、元利払い算定用のもの場合、借入期間は 15 年(含む据え置き)返済で F I X されてしまうのでしょうか。	割賦料算定のもので、市の支払総額を算定するものです。
9 募集要項	7	(1) 中学校・給食・公会堂の施設等(保育所部分を除く。)	6～10年目及び11～15年目の見直し期間中の基準金利は特定事業契約の中で別途定めることになっておりますが、1～5年目の実行金利は特定事業契約において設定される基準金利(実質的には特定事業契約の仮契約を締結する7前日のレート)+スプレッドで確定されるということでしょうか?特定事業契約において設定される基準金利は所有権移転から約2年前のレートであり、事業者としては約2年間の金利リスクをスプレッドに反映せざるを得ないため、結果として、事業コストの増大に繋がります。よって、事業コスト縮減のため、1～5年目、6～10年目及び11～15年目の基準金利確定日を各金利実行日の2～3日前のレートとすることを提案致します	仮契約締結日の7日前の基準金利に基づき設定された割賦利率が1～5年目についても適用されます。
9 募集要項	7～8	1 市の施設整備費の支払 3 市の維持管理費の支払	市の支払う施設整備費と維持管理は債権として分離されていると考えてよろしいでしょうか?	分離しません。
9 募集要項	7～8	1 市の施設整備費の支払 3 市の維持管理費の支払	市の支払う施設整備費等に対する質権等の担保設定について、市の承諾は頂けるでしょうか?	特定事業契約上の地位及び権利義務を担保提供することは、市との協議を前提とした承諾事項と考えます。
10 要求水準書	9	ユニバーサルデザイン	視覚及び聴覚障害者の誘導が可能な設備は公会堂のみの設置でよろしいでしょうか。	基本的には全ての施設を考えています。
10 要求水準書	50,51	補助金	補助申請及び申請書類の作成は市川市が行うと考えてよろしいでしょうか。	基本的なものは市で行いますが、面積の算定等は市と事業者と共同で行うこととなります。
10 要求水準書	13	普通教室	8.0m×8.5m以上とするとありますが、面積(68㎡以上あればよい)と考えればよろしいでしょうか。それとも有効長さのことでしょうか。	8.0m×8.5mを基本とします。

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
10	要求水準書	32,33	北側歩道拡幅	歩道の拡幅によって敷地境界線は変更するのでしょうか。	変更しません。
10	要求水準書	34	設計	建築、設備、電気工事は「建築工事共通仕様書（国土交通省）」、「機械設備工事共通仕様書（国土交通省）」、「電気設備工事共通仕様書（国土交通省）」に基づいた設計と考えて宜しいでしょうか。	その他に建築学会の仕様書に基づいた設計としてください。
10	要求水準書	14	廊下	4mというのは幅と考えてよろしいでしょうか。その場合は有効幅でしょうか、参考資料図面のような柱 - 柱間と考えてよろしいでしょうか。又、渡り廊下にも適用するのでしょうか。	・有効幅ではありません。基本的には壁芯～壁芯として考えています。 ・渡り廊下には適用しません。また、渡り廊下の1階部分は北と南に生徒が通り抜けできるピロティ方式を考えています。
10	要求水準書	28	駐車場スペース	公会堂用は市で整備するとありますが、具体的にどの場所に何台分位整備するのでしょうか。又、公会堂用駐車場を整備することによって今回の計画部分に対して影響はあるのでしょうか。	公会堂用は市で整備します。B、C棟の西側部分のテニスコート用地を行徳支所と一体の駐車場として整備する計画です。中学校部分には34台程度の駐車場を整備する計画があります。
10	要求水準書	30	ゴミ収集場	中学校の部分は既存分も含め新築校舎側に設置するのでしょうか。または既存部分に新築中学校部分にも対応できる収集場がある（新たに設置するのは公会堂、保育所、デイサービスセンター、ケアハウス部分）と考えてよろしいでしょうか。	ゴミ収集場は新築校舎側に施設毎に設置する考えです。
10	要求水準書	17	ストーブ	ストーブは灯油を利用とありますが、灯油を使用することは前提でしょうか。他の方法の提案は可能でしょうか。又、灯油を使用する場合、灯油置場は必要でしょうか。その場合どの位の大きさが必要でしょうか。	・ストーブは灯油とします。 ・灯油置場は必要です。大きさは参考で2㎡を想定しています。
10	参考資料集	参考17	校庭用便所	校庭用の便所が校舎内に設置されていますが、別棟と考えても宜しいでしょうか。	基本的には階段の下を考えています。
10				主要地方道市川浦安線の騒音レベルの測定は行われているのでしょうか。あればデータをお知らせください。	市のホームページをご覧ください。（環境清掃部 環境についてはこちら 環境保全対策1 騒音・振動 自動車交通騒音・振動をクリックしてください）
11	実施方針	24	予想されるリウ及びに市と事業者の責任分担	事業期間中の維持管理費、運用費に関りのある水道法等の変更は「本事業に直接影響を及ぼす法令等の変更」として市の負担と考えてよろしいでしょうか。	市の負担とします。
11	要求水準書	11	7-(2)環境保全及び環境負荷低減	「屋上緑化等の具体的なアイデアについては、その仕様を示すとともに、見積書においては参考として提案価格を表記すること。」となっていますが、「仕様を示す」用紙及び「見積書」の様式、記入方法を教えてください。	様式集第16号の3番目に記載してあります。なお、その提示内容に様式第24号に記述して下さいと記載してあります。提案価格については、様式第6号-2の指定の記入欄に記入して下さい。
11	要求水準書	13	(キ)特別教室等	中学校に新設する地域開放施設について、想定されている稼働時間・稼働日数（月間・年間）及び利用受付方法についてお知らせ下さい。	・学校側で利用していない時間で平日は放課後から午後9時（予定）まで、土、日、祭日は午前9時～午後9時（予定）を開放する考えでいます。 ・受付方法は団体登録をして利用するよう考えています。

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
11	要求水準書	20	ホール等の機能及び性能	管理室の機能及び性能について、「職員2名に対応した管理室とする」と明記されておりますが、ここでいう職員とは、市の職員の事を想定されているのでしょうか？	市の職員を想定しています。
11	要求水準書	45	10 - (1) 清掃業務の範囲・内容	イ 事業者は、施設の利用に支障を与えないように、効率的に実施する」について、想定される施設の利用時間・利用日および作業可能時間・可能日について、中学校・公会堂並びに保育所別に教えてください。	一般的な施設の休館日等を想定してください。
11	要求水準書	46	12 - (1) 環境衛生管理業務の範囲・内容 - イ	「ゴミの処分」とありますが、環境衛生業務の履行により発生する汚水・汚泥等を想定していると考えてよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。
11	要求水準書	45,46	清掃業務	清掃業務における廃棄物処理は、事業者が施設内のゴミを廃棄物保管室まで一次運搬し、市が自らの費用負担で最終処分までを行うとの理解で宜しいでしょうか？	・学校、給食室は一次運搬から最終処分まで市の責任とします。 ・公会堂は一次運搬から最終処分まで S P C の業務とします。 ・保育所、ケア、デイは一次運搬から最終処分まで運営事業者の責任とします。
11	要求水準書	45,46	廃棄物処理について	各施設における廃棄物処理について以下の考えでよいかご教示願います。 ・外構施設で発生した植栽ゴミの運搬処理費用は事業者負担とする。 ・中学校・公会堂の清掃で分別収集するゴミの運搬処理費用は市の負担とする。 ・環境衛生業務で発生した、汚水・汚泥等の運搬処理費用は事業者の負担とする。	植栽ゴミ及び環境衛生業務で発生したのものについては、そのとおりです。 ・中学校は一次運搬から最終処分まで市の責任とする。 ・公会堂は一次運搬から最終処分まで S P C の業務とする。
11	要求水準書	47	大規模修繕計画立案	大規模修繕・更新は事業者が施設の機能維持・向上の為に立案し、市の負担により実施すると明記されております。一方、実施方針別紙5のリスク分担において、性能リスクにおける要求仕様不適合等のリスクは事業者のリスクとされておりますが、市の事情により計画通り修繕・更新が実施されない事による性能低下リスクは、事業者に関われないと考えて宜しいでしょうか？	そのとおりです。
11	要求水準書	参考2	参考2 事業範囲の(2)維持管理事業	既設 B・C 棟について下記資料を提示願います。 図面（平面図、立面図、電気図面、設備図面） 面積表（床面、ガラス） 害虫駆除対象個所がわかるもの 機械警備計画 現在の維持管理体制 以上	閲覧をします。
11	要求水準書	参考2	参考2 事業範囲の(2)維持管理事業	既設 B・C 棟の設備保守管理業務は、整備対象となった設備に限るとありますが、改修工事の対象設備以外は管理対象外と考えて宜しいでしょうか？その場合、管理対象外部分の設備保守管理者についてご教示願います。	そのとおりです。 設備保守管理者は市となります。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
12 要求水準書	13	新設校舎A棟の必要諸室	学校のトイレの仕様について、詳細をご指示ください。	・トイレはウェット方式（防水仕様）とするが、使い勝手をドライ方式とする。（何かのときに水洗いも可能であるようにしておく） ・職員トイレには、男子便所、女子便所共ウォッシュレットを各1個つける。 ・便器は暖房便座とする。なお、和式便器を各1箇所設置する。 ・壁の仕上げは、はがれないような材料とする。（タイルは基本的には使用しない） ・出入口の扉は無くし、目隠し板を設置する。
12 募集要項	12	応募者の資格等（（3）-ア-（イ））	特別目的会社（事業者）への出資条件として、代表者の出資比率に条件はございますでしょうか。また、代表者以外の構成員については、出資義務・条件はないものと理解してよろしいでしょうか。	事業期間を通じ、常に最大かつ1/3以上に保つことを条件とします。構成員の出資義務・条件は特に設定しておりません。しかし、出資者になれるのは、構成員のみといたします。
12 募集要項	13	提案審査及び事業者の選定に関する事項	PSCの値は提案前に公表していただけるのでしょうか。	PSCを公表するか否かは、現在検討中です。早急にHP上で回答します。
12 募集要項	7	市の施設整備費の支払（1）	提案時の基準金利（7月5日のLIBORレート）は、様式集「様式第A84-1」に記載されている「0.52%」と理解してよろしいでしょうか。また、提案時の起債金利も、同様に「2.00%」と理解してよろしいでしょうか。	0.485%となります。 配布した様式第84号-1の基準金利を修正して下さい。シートの保護をはずし（パスワードの設定は無し）、修正を行って下さい。 起債金利については、「2.00%」となります。
12 募集要項	14	市による審査結果の整理等（エ-（イ））	例えば定性評価点が同点の場合等、点数の上位3位以内に4案（以上）が入る場合が考えられますが、その場合、最終評価は上位3位以内の全ての提案（4つとも）について行うのでしょうか。それとも委員会にて3案に絞り込むのでしょうか。また、3案に絞り込む場合は、どのような基準で選ばれるのでしょうか。	上位3位以内全ての提案について最終評価を行います。 ご質問の例では、4案とも最終評価を行います。
12 様式集	A84-2	（3）資金調達計画 主な資金調達先	借入先を具体的に記入すると提案者が特定できてしまう場合には、どのように記入すればよろしいでしょうか。募集要項P18において「提案者が特定できる名称等は使用できない」とありますので、例えば構成員が特別目的会社に融資するような場合には、「構成員からの借入」という程度の具体性でよろしいのでしょうか。	構成員の場合は、「構成員」と、関心表明を出している金融機関の場合は「関心表明金融機関」と調達先に記入して下さい。その他の場合は、出来る限りの具体的な記入をお願いいたします。
13 要求水準書	7	コンクリートの耐久設計基準強度について【3 施設構造（2）耐久性能 4行目】	「コンクリートの耐久設計基準強度は24N/mm以上とすること」とのご指示ですが、割増強度は考慮しないと考えてよろしいでしょうか？	割増強度は考慮するものとします。
13 要求水準書	9	保育所の管理について【5 設備計画の考え方（1）電気設備の1行目】	防災・警備設備については、既存校舎B、C棟も含め、敷地内の全ての建物を対象に一体的に管理できるようにする。」とのことですが、個別運営である保育所については、どのように考えればよろしいでしょうか？	保育所も対象となります。

資料名	ページ	項目名	質問	回答
13 募集要項		保育所の竣工と所有権移転の時期について（事業概要 8 事業範囲イ施設等の所有権移転業務 1行目）	「事業者は、各施設の竣工後平成17年1月に、施設及び設備等の所有権を市に移転する。」と記述されておりますが、保育所についても、供用開始が4月にも係わらず竣工と所有権移転の時期は各々1月までなのでしょうか？	そのとおりです。
13 募集要項		代表者の変更について【事業者の募集及び選定の手順 2 募集及び選定 (3) 応募者の資格等 (イ) 及び (キ)】	「グループの代表者」は、同じグループ構成者であれば変更することは認められるのでしょうか？	認められません。
13 要求水準書募集要項	50, 51 24	補助金と起債の支払いスケジュールについて要求水準書【事業の前提条件 1 補助金と起債の考え方 7 行目】【(4) 保育所 ア補助金 3行目】募集要項【別紙4 予想されるリスク並びに市と事業者の責任分担「支払遅延・不能」】	「補助金、起債とも平成17年5月末には市への入金が行われる予定である。」「平成17年5月に受領の予定である。」と各々記載されておりますが、市の責任の有無に係わらず市への当該入金が遅れた場合は、事業者への「支払遅延行為」として市のリスク負担と考え、金利等の負担が発生すると理解して宜しいでしょうか？	そのとおりです。
13 募集要項		基準金利と提案スプレッドについて【事業の条件 1 市の施設整備費の支払 (1) 中学校・給食室・公会堂の施設等（保育所部分を除く） 3行目、23行目】	「金利部分（基準金利＋提案スプレッド）」「提案価格算定にあたって、基準金利は平成14年7月5日の値を基準とする。」と各々記述されておりますが、契約時は、基準金利は平成14年7月5日の値とし、その基準金利に契約時のスプレッド分を加味して実際の金利を確定すると考えて宜しいのでしょうか？	仮契約締結日の7日前の基準金利に基づき設定されます。
13 募集要項 要求水準書	7, 51	保育所の支払いについて募集要項【事業の条件 1 市の施設整備費の支払 (2) 保育所施設部分 2行目】要求水準書【V事業の前提条件 1 補助金と起債の考え方 ア補助金 3行目】	「～平成16年度中に事業者へ一括して支払うものとする。」「～平成17年5月に受領の予定である。」と各々記述されておりますが、保育所の支払いについては、市は補助金の入金の有無に係わらず、平成16年度中に一括して事業者にお支払い頂けると考えて宜しいでしょうか？	平成16年度中の支払いとは、出納整理期間を含め平成17年5月末日までとなっています。
13 要求水準書	28	公会堂の駐車場について【-2 企画・設計・建設業務対象施設 5 外構施設 (3) 駐車場スペースの確保の1行目】	「公会堂の駐車場は、隣接する行徳支所側に市が整備する。」とありますが、公会堂の当該駐車場整備については、本 P F I 事業の範囲外と理解して宜しいのでしょうか？また、行徳支所側の当該スペースは、公会堂の駐車場スペースのみに使用されると理解して宜しいのでしょうか？	公会堂の駐車場整備は P F I 事業の対象外です。また、公会堂の駐車場は西側の学校敷地のテニスコート部分を利用して行徳支所と一体の駐車場として利用することを考えています。
15 募集要項	4	電波障害	電波障害を検討するにあたり、電波到来方向等についてご提示下さい。	VとUとBS、CSに対応したものを検討してください。

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
15	募集要項	5	議会のスケジュールについて	施設を設計及び建設していく上で、特に考慮すべき議会スケジュールはありますか。	15年2月議会に契約議案を提出予定です。
15	募集要項	23	街との共存、街との景観の調和	当事業を実施するにあたり既に近隣との話し合い（説明会等）を実施されていたら議事録を開示していただきたくお願いいたします。	工事中の騒音の問題や建物が何階建になるのか等の質問が現在出ております。詳細についてはホームページで掲載します。
15	要求水準書	5	解体後の造成	校舎A棟の解体後、どこまでの造成を考えているか明示をお願いいたします。	現況の高さを復旧する計画です。
15	要求水準書	6	騒音規制	本敷地における騒音規制値についてご提示下さい。	市のホームページをご覧ください。（条例・規則検索 環境保全条例並びに施行規則の別表第10）
15	要求水準書	10	雨水の活用	雨水貯留施設の雨水を、植栽への散水など中水として使用して問題ないでしょうか。	植栽への散水は雨水の再利用として問題ありません。
15	要求水準書	11	屋上緑化	屋上緑化についてその仕様を示し、見積書においては参考として提案価格を提示するとありますが、屋上緑化は市の負担で実施されると考えてよろしいでしょうか。	市の負担で P F I 事業の中に入れることを考えています。
15	要求水準書	13	新設校舎A棟の必要諸室必要諸室	必要諸室の中に開放用便所がありません。外部施設利用は、職員用便所、生徒用便所のどちらを使うと想定されていますか。	身障者便所、生徒用便所、職員用便所等を含め、プランニングで検討してください。
15	要求水準書	19	公会堂ホールの内部仕切り	ホールを分割利用する提案も受けるとありますが、分割するシステム（仕切り等）は市の負担において実施されると考えてよろしいでしょうか。	市の負担と考えますが、簡易的なものしか想定していません。
15	要求水準書	19	公会堂の運営時間	現在想定されている公会堂の運営時間がございましたらご提示下さい。	一般的な施設の休館日等を想定してください。
15	要求水準書	28	中学校正門及び生徒出入口	正門及び生徒出入口の整備について、主要地方道市川浦安線側の正門のみ新たに整備すればよいのか、南北の4つの生徒出入口、及び正門全てを新たに整備する必要があるのかご教示ください。	北側の2箇所の正門を整備することを考えています。
15	要求水準書	30	排水設備	排水整備にあたり、現況の排水設備図及び既存の公共樹の位置・高さについてご提示下さい。	1 / 2 5 0 の現況測量図を渡します。
15	要求水準書	38	工事監理者の選定	建設工事を担当する構成員あるいは委託先企業自身が、工事監理業務を兼ねて行うことも可能でしょうか。工事監理者が企画・提案した什器・備品を設置、整備することを考慮すると建設工事をより円滑に進める上でもメリットがあると考えます。	可能であると考えます。
15	要求水準書	46	清掃業務	清掃業務における廃棄物処理に伴う費用は市の負担と考えてよろしいでしょうか。	・学校、給食室は一次運搬から最終処分まで市の責任とします。 ・公会堂は一次運搬から最終処分まで S P C の業務とします。 ・保育所、ケア、デイは一次運搬から最終処分まで運営事業者の責任とします。
15	要求水準書参考資料集	参考6	学校行事と工事手順フロー	学校行事等による工事中断は発生しないと考えてよろしいでしょうか。また、市川中学校の年間行事スケジュールをご提示下さい。	特殊な場合を除いて工事中断は殆どないと考えます。年間スケジュールは別途渡します。
15	要求水準書参考資料集	参考17	A・B・C棟、校内LAN参考図	記号凡例で、無印はL A . とありますがその意味をご教示ください。	データ変換により一部が消えたものです。 (誤)無印はL A . (正)無印はL A N 対象外

	資料名	ページ	項目名	質問	回答
15	現地現況図		建設敷地内の第3者の往来について	建設期間中、学校施設利用者が主要地方道市川浦安線側から建設敷地内を通り南側に抜けるルートを確認する必要があるのでしょうか。上記のルートが必須である場合建設敷地が分断され建設効率がさがると予想されます。	工事中はありませんが、完成後は建物のピロティ部分を（北側～南側）通り抜けて生徒が歩くことを考えています。
15	要求水準書様式集	様式第A15号	施設全体パース	施設全体パースは模型による表現でもよろしいでしょうか。	不可です。
15	募集要項	12	応募者の構成等	複数の企業によるグループで応募した場合、代表者以外の構成員は、S P Cに出資しなければならないのでしょうか。	構成員の出資義務についての条件は特に設定しておりません。しかし、出資者になれるのは、構成員のみといたします。