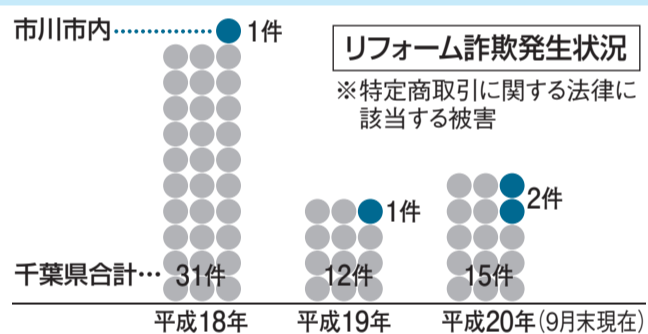


## 不安をあおる 悪質耐震リフォームにご用心

昭和56年以前に建てられた家は、耐震性に不安が残ります。耐震診断を受けて、耐震性に問題があれば改修した方が安心できるでしょう。しかし、最近、地震への不安をあおりながら、言葉巧みに耐震リフォームを施したように見せかけ、法外な料金を請求する悪質な詐欺行為が横行しています(下グラフ参照)。特に、高齢者が被害に遭うケースが多く報告されていますので、十分に注意してください。



### 悪質リフォーム業者の手口

- 突然訪問し、診断をしたふりやいい加減な診断で、不安をあおって契約や工事を急がせる。
- ★一人暮らしの高齢者が狙われやすい。

きこかけ

### 正しい耐震診断改修の仕方

- きちんとした業者は依頼がないのに訪問はしない。
- 月2回開催している市の無料耐震相談会や住宅リフォーム相談などに参加して、信用できる業者を選ぶ。

診断・設計

- きちんとした診断や補強設計をしない。
- やたらに金物などを取り付ける。
- 不必要な機器類を取り付ける。
- ※素人工事のため、以前より耐震性が悪くなる場合がある。

見積もり料金

- 事前に複数の業者から見積もりを取って比較。
- 急に、納得するまで契約しない。

- 「お客様、あなただけの特別割引」などと甘い言葉で惑わし、見積もりも出さない。
- 最後に法外な料金を請求。



無料耐震相談会の申し込み ▶▶ ☎704-0274 建築指導課  
住宅リフォーム相談 ▶▶ ☎334-1336 地域街づくり推進課

“悪質業者”との契約は費用助成の対象にはなりません!  
変だなと思ったら... ☎334-0999 消費生活センターへ

# 耐震改修

そこが知りたい!

もし、大震災が起きたら、あなたの自宅は大丈夫ですか。耐震性に不安があれば耐震診断をお勧めします。必要に応じて改修することで大切な命と財産を守る備えになり、また、税金の控除や減額が適用される場合もあります。ただし、依頼する業者を誤ると、落とし穴が待ち受けていることも。今回は、耐震診断・改修の際の大切なポイントを紹介しします。(建築指導課)

## 耐震診断・改修お得情報!!

### 費用の一部を補助

## 「市川市耐震診断・耐震改修助成制度」

市では耐震診断・改修の費用の一部を補助しています。

対象	昭和56年5月31日以前の建築で、所有者自らが居住する木造の2階建て以下の一戸建て住宅、または併用住宅	
助成額	耐震診断	耐震診断士に支払う額(床面積1㎡当たり1,000円を限度)の3分の2(上限10万円)
	耐震改修(設計)	設計者に支払う費用の3分の2(上限5万円)
	耐震改修(工事)	工事業者と工事監理者に支払う額(床面積1㎡当たり3万2,600円を限度)の23%(上限40万円)
	耐震改修に伴うリフォーム工事	耐震改修工事費用を除いたリフォーム工事費用(100万円を限度)の23%

●今年度の助成金の受け付けは12月22日(月)で終了しました。  
平成21年度分は、来年4月1日から受け付ける予定です。

## 税金の控除・減額

耐震改修促進税制で所得税の特別控除や固定資産税の減額が適用されます。ただし、事前の相談や申請が必要ですので、建築指導課(☎704-0274)へお問い合わせください。

### 所得税の特別控除

平成20年4月1日から12月31日までに耐震改修した物件に限り、費用(補助金を含む)の10%相当額(20万円を限度)が所得税額から控除されます。

### 固定資産税の減額

工事費が30万円以上の場合、建物全体の延べ床面積によって次の額が3年間減額されます。工事完了後、3カ月以内に申告してください。

- 120㎡以下 → 家屋の固定資産税額の2分の1
- 120㎡を超える場合 → 120㎡分の家屋の固定資産税額の2分の1

.....  
分譲マンションにも助成金 昭和56年5月31日以前に着工された区分所有者自らが居住する3階建て以上で、延べ床面積が1,000㎡以上の分譲マンションが対象です。助成を受ける場合は、第三者機関の評定が必要です。



発行:市川市  
編集:企画部広報担当  
〒272-8501  
市川市八幡1-1-1  
☎047-334-1111  
☎047-336-2300  
ホームページ  
<http://www.city.ichikawa.lg.jp/>

12月27日  
2008年(平成20年)  
毎月第1~第4土曜日発行  
No. 1312

### 今週号の紙面から

折り込み 決算特別号  
平成19年度 決算報告  
人事行政運営等の状況  
.....特1~特4面