

設 計 説 明 書

1 設計方針						
2 土地利用計画	区分	宅地	公共用地	未利用地	その他	計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%
3 公共施設・排水施設・給水施設の整備計画	区分	拡幅道路	新設道路	公園等敷地	水路等	その他
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%
	帰属等					
	都市計画道路			その他の施設		
	接続道路	全幅	m (m)	新設道路	幅員	m
	公園等	箇所		消防水利	m ³	
	排水施設	貯留	m ³ ・浸透	給水施設	県水道・井戸	
4 予定建築物等の設計概要	主要用途			構造規模	造 階	
	敷地面積	m ²		高 さ	最高	m・軒高 m
	延べ面積	m ²		建ぺい率	%	
	計画人口	人 (戸)		容積率	%	
5 公益的施設の設計概要	緑化施設	m ²		ごみ収集場	箇所	m ²
	自動車駐車場	台		自転車駐輪場	台	
	防犯灯	灯		消防施設		
	福祉関連施設	m ²		防災備蓄施設	m ²	
6 備考						

- 備考 1 3欄の面積の合計は、2欄の公共用地の合計を記載して下さい。
- 2 3欄の帰属等は、用地の帰属先及び管理者を記載して下さい。
- 3 4欄の計画人口は、市川市宅地開発事業に係る手続及び基準等に関する条例別表第2により算出して下さい。