特　定　中　高　層　建　築　物

（ア．高さが１０ｍを超える建築物。　　イ．地階を除く階数が３以上の建築物（専用住宅を除く））

宅地開発条例に基づく手続き

宅地開発事業計画相談書の提出

様式第１号

大規模宅地開発事業
高さ 20m 超 又は 延べ 3,000 ㎡以上

超 又は 以上

宅地開発調整会議

未満

宅地開発事業計画相談結果通知書交付

事前公開板の設置

事前公開板設置の報告　様式第４号

近隣住民等への説明
又　は
説 明 会 の 開 催

様式第１２号
近隣住民等説明結果の報告
様式第１３号

協議先確認書の交付

関係行政機関協議申出書　様式第６号

関係行政機関との協議

関係行政機関協議結果通知書　様式第７号

事前協議申出書の提出　様式第９号

事前協議結果通知書の交付

協 定 の 締 結

６０日以上

建　築　確　認　申　請　等

工 事 着 手 の 届 出　様式第２６号

工 事 完 了 の 届 出　様式第２７号

工 事 完 了 の 検 査

工事完了検査の通知

紛争予防条例に基づく手続き

標 識 の 設 置

事前公開板設置の報告
様式第２号

近隣住民への説明
又 は
説 明 会 の 開 催

近隣住民等説明の報告
様式第４号
様式第５号

近隣説明終了確認通知書
交　　付

３０日以上