

議案第 76 号

市川市立富美浜小学校外 1 校校舎耐震補強工事請負契約について

市川市立富美浜小学校外 1 校校舎耐震補強工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 22 年 2 月 22 日提出

市川市長 大久保 博

記

- 1 工 事 名 市川市立富美浜小学校外 1 校校舎耐震補強工事
- 2 工 事 場 所 市川市南行徳 2 丁目 3 番 1 号  
(地名地番；市川市南行徳 2 丁目 3 番) 外 1 箇所
- 3 請負代金額 231,000,000 円
- 4 契約相手方 千葉県千葉市中央区中央港 1 丁目 16 番 1 号  
株式会社 竹中工務店 東関東支店  
支店長 岡崎 俊樹
- 5 工 事 概 要
  - 【富美浜小】  
耐震補強概要 枠付鉄骨ブレース増設、鉄筋コンクリート壁増打ち、  
柱鋼板巻き増設  
建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 4 階・塔屋 1 階建  
延 5,862 平方メートル  
建設年度 昭和 52 年度
  - 【新井小】  
耐震補強概要 枠付鉄骨ブレース増設、鉄筋コンクリート壁増打ち、  
柱鋼板巻き増設、耐震スリット増設  
建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 3 階・塔屋 2 階建  
延 6,227 平方メートル  
建設年度 昭和 54 年度、昭和 57 年度

## 理 由

既定予算に基づく市川市立富美浜小学校外 1 校校舎耐震補強工事について、総合評価一般競争入札方式の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により提案するものである。

## 工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市立富美浜小学校外1校校舎耐震補強工事
- 2 工 事 場 所 市川市南行徳2丁目3番1号  
(地名地番；市川市南行徳2丁目3番) 外1箇所
- 3 工 期 着 工 市議会議決後7日以内  
完 成 平成22年12月18日
- 4 請負代金額 ￥231,000,000  
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥11,000,000
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第3項第1号により免除

上記の工事について、発注者と請負者とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作り、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

平成22年 2月12日

住所 千葉県市川市八幡1丁目1番1号  
発注者 市 川 市  
氏名 代表者 市 長 大久保 博 印

住所 千葉県千葉市中央区中央港1丁目16番1号  
請負者 株式会社 竹中工務店 東関東支店  
氏名 支店長 岡 崎 俊 樹 印

議案第76号 参考の2

市川市立富美浜小学校外1校校舎耐震補強工事入札結果

- 1 開札年月日 平成22年1月15日
- 2 入札方法 総合評価一般競争入札
- 3 予定価格 462,653,100円  
 入札書比較価格 440,622,000円  
 (予定価格に100/105を乗じて得た価格)  
 低入札調査基準価格 393,254,400円  
 入札書比較価格 374,528,000円  
 (低入札調査基準価格に100/105を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額	技術評価点	評価値	備考
(株) 竹中工務店	220,000,000円	135.0	0.6136	落札
清水建設(株)	228,000,000円	128.0	0.5614	
(株) 浅沼組	282,200,000円	127.0	0.4500	
(株) 間組	327,000,000円	139.5	0.4266	
青木あすなる建設(株)	273,000,000円	108.0	0.3956	
新日本建設(株)	335,000,000円	116.5	0.3478	

低入札調査基準価格を下回る価格の入札であったため、契約内容に適合した履行が可能であるか調査し、落札者と認めるのが妥当であると決定した。  
 なお、落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した231,000,000円とする。

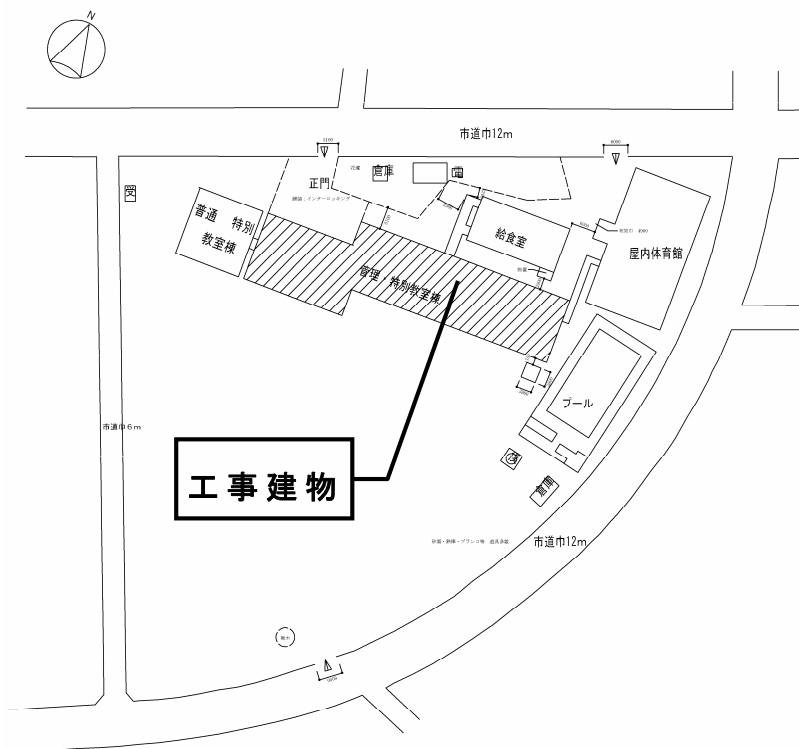
5 落札者経歴

- (1) 商号又は名称 株式会社 竹中工務店 東関東支店
- (2) 代表者 支店長 岡崎 俊 樹
- (3) 所在地 千葉県千葉市中央区中央港1丁目16番1号
- (4) 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-21)第2744号
- (5) 建築士事務所登録 東京都知事登録 第235号
- (6) 資本金 50,000,000,000円
- (7) 主な工事経歴  
 平成3年度 (仮称)市川市中央図書館等新築工事 (千葉県市川市)  
 4,866,750,000円  
 平成18年度 市川市立行徳小学校校舎耐震補強工事 (千葉県市川市)  
 59,850,000円

# 富美浜小学校

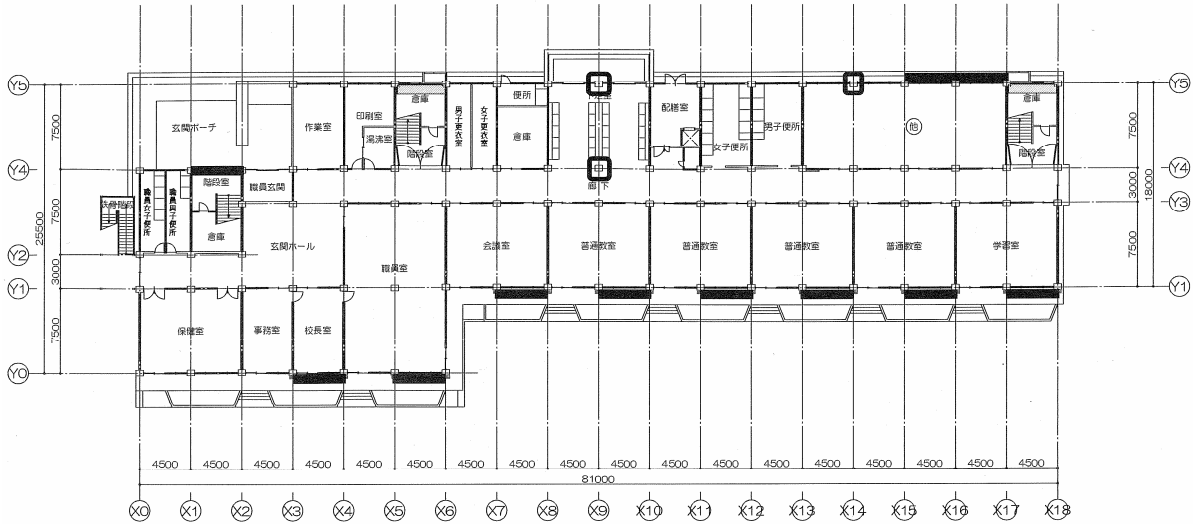


案内図

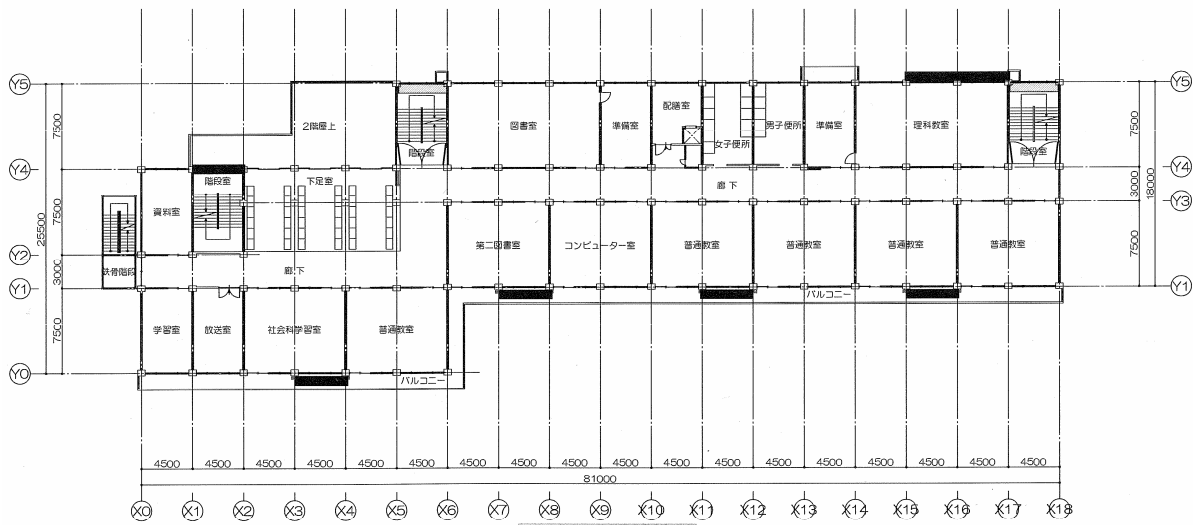


配置図

議案第76号 参考図その2






1階平面図



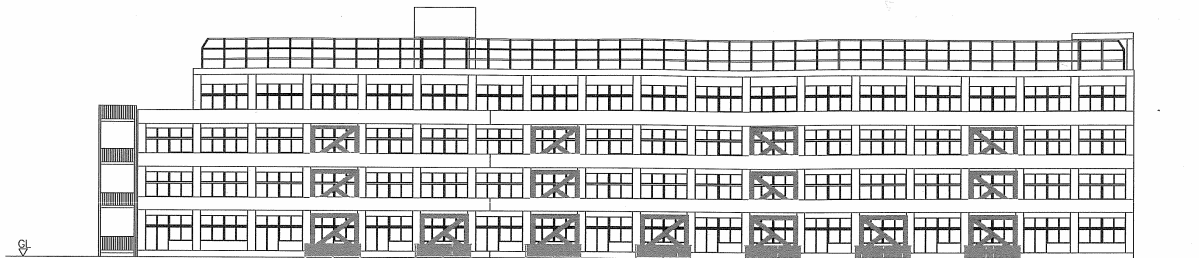
2階平面図

凡例：

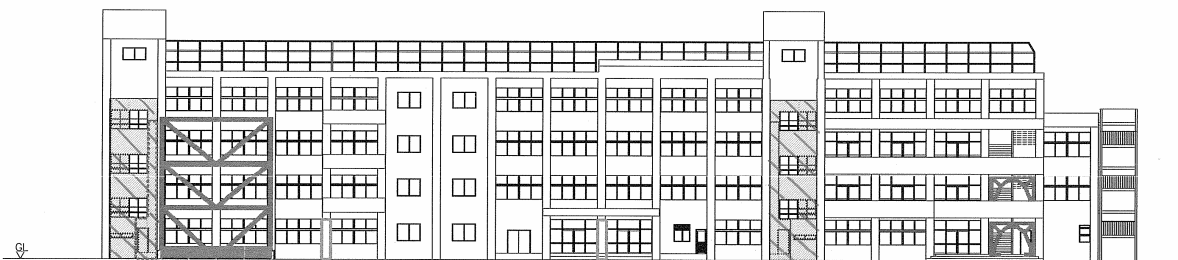
	枠付鉄骨ブレース増設
	柱鋼板巻き立て
	鉄筋コンクリート壁増打ち






議案第76号 参考図その4



南立面図

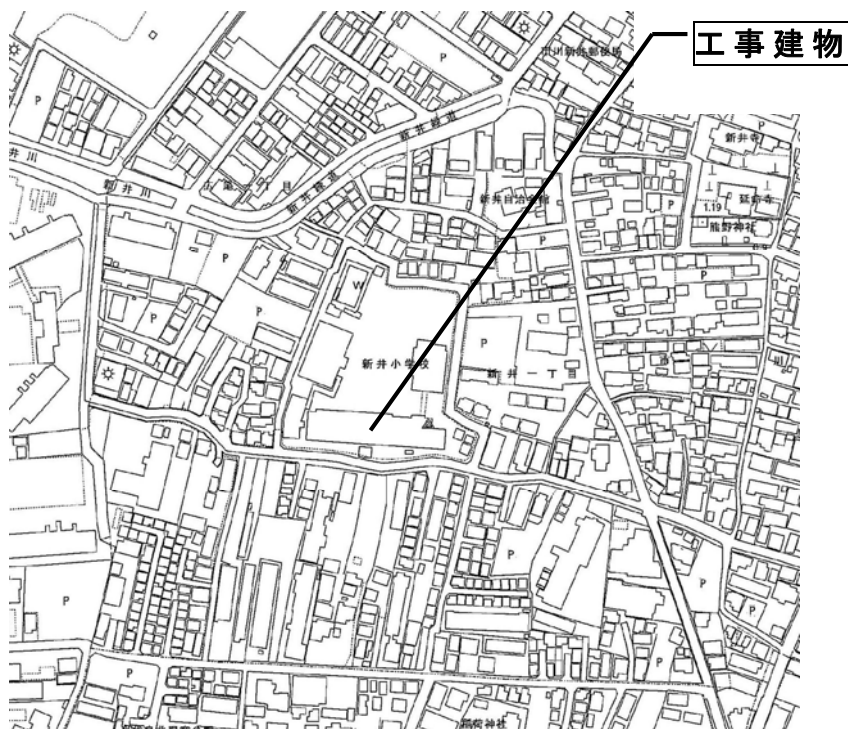


北立面図

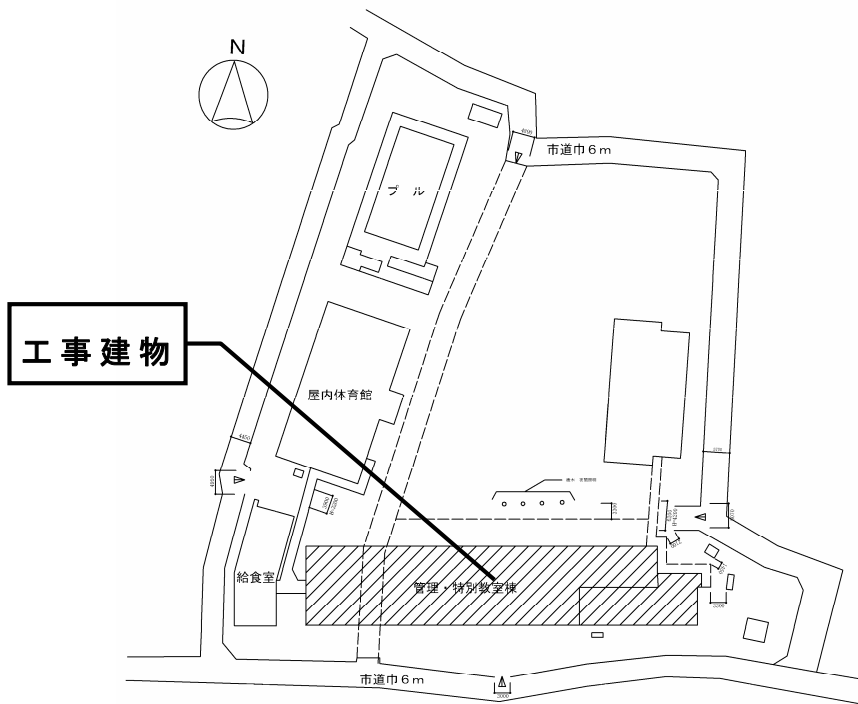
凡例：	
	枠付鉄骨ブレース増設
	柱鋼板巻き立て
	鉄筋コンクリート壁増打ち



# 新井小学校

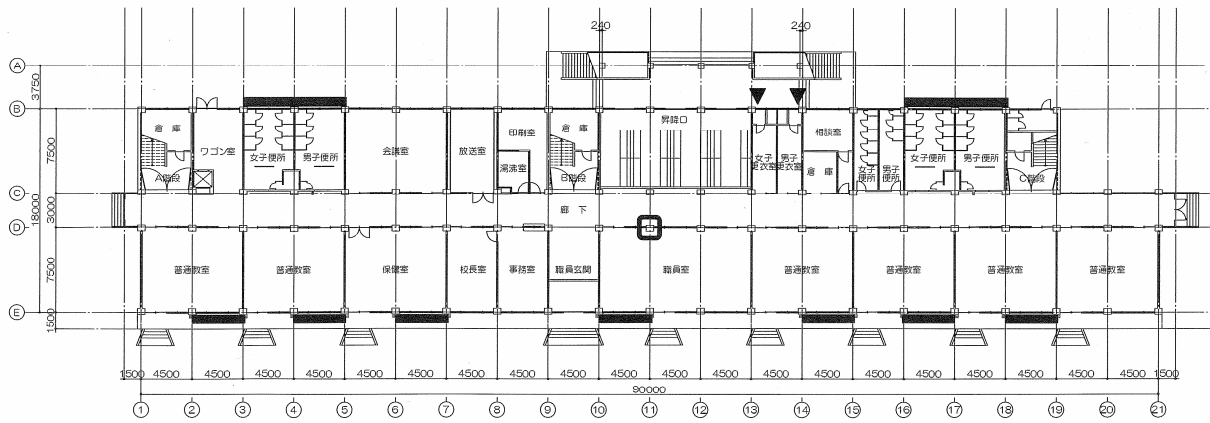


案内図

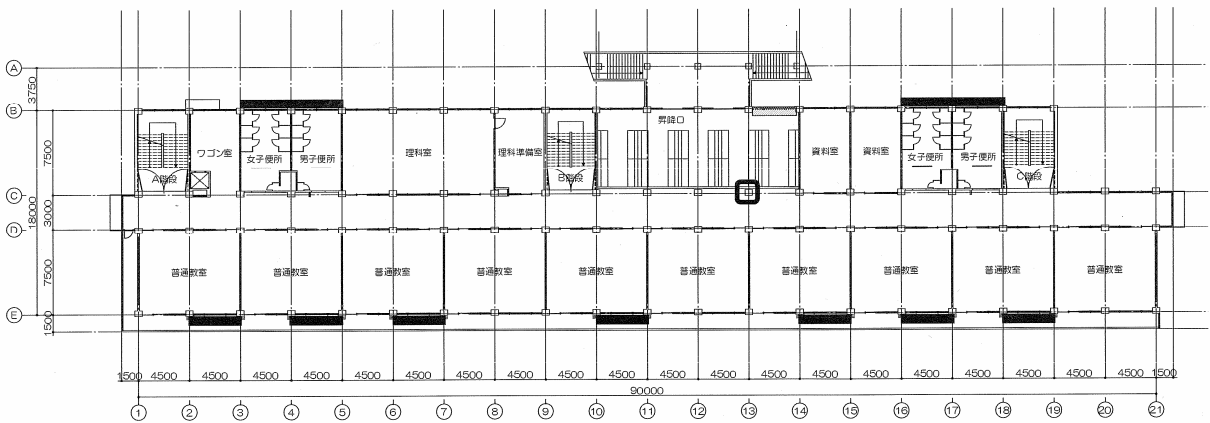


配置図

議案第76号 参考図その6







1階平面図



2階平面図

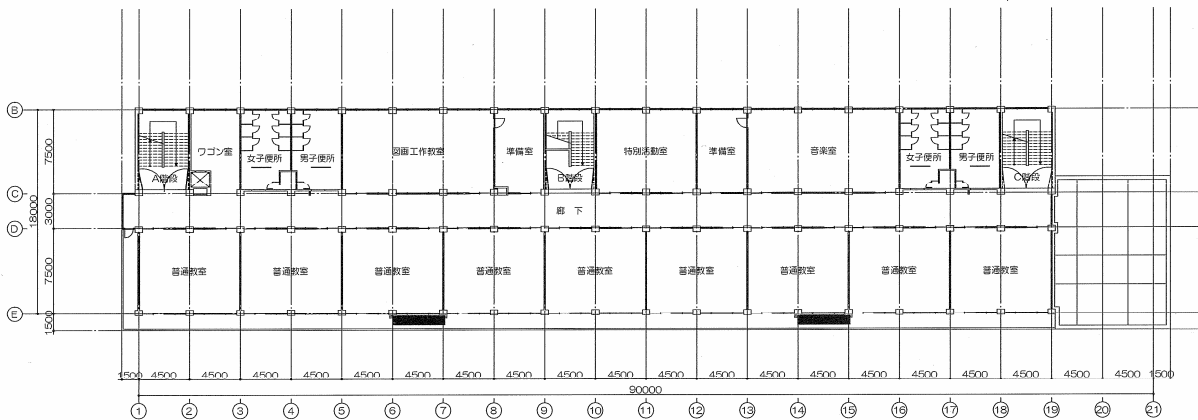
凡例：

	枠付鉄骨ブレース増設
	柱銅板巻き立て
	鉄筋コンクリート壁増打ち
	耐震スリット増設

議案第76号 参考図その7



3階平面図

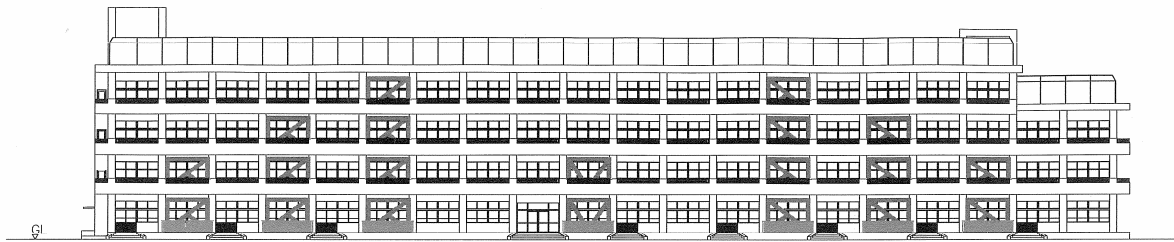


4階平面図

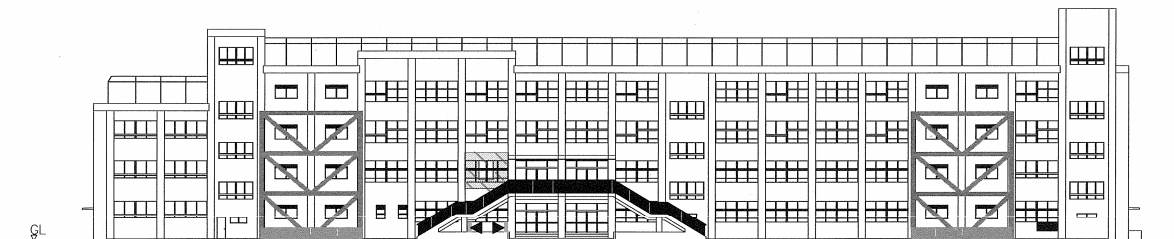
凡例：

■ 柱付鉄骨ブレース増設

議案第76号 参考図その8






南立面図



耐震スリット

北立面図

凡例：	
	枠付鉄骨ブレース増設
	鉄筋コンクリート壁増打ち
	耐震スリット増設