

報告第14号

市川市土地開発公社の平成22年度決算及び平成23年度事業計画に  
関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
市川市土地開発公社の平成22年度決算及び平成23年度事業計画を別添のと  
おり報告する。

平成23年6月10日提出

市川市長 大久保 博

平成 2 2 年度  
市川市土地開発公社決算書

平成 2 2 年 4 月 1 日から  
平成 2 3 年 3 月 3 1 日まで

市川市土地開発公社

# 事業報告書

市川市土地開発公社は、市より業務委託を受けて平成 22 年度事業を、次のとおり実施した。

## ◎ 事業概要

### (1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	580.54	356,046,720 (うち補償費 127,409,010)
2	道路拡幅用地 (本北方・大和田・大野町)	341.96	100,958,420 (うち補償費 17,279,630)
3	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	7,432.75	528,450,515 (うち補償費 741,240)
4	自転車等駐車場用地 (大野町2丁目)	455.75	168,427,700 (うち補償費 0)
5	スポーツ施設用地 (北方町4丁目)	7,681.92	353,368,320 (うち補償費 0)
合計	5事業	16,492.92	1,507,251,675 (うち補償費 145,429,880)

### (2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	1,109.31	558,083,000 (うち補償費 237,745,010)
2	道路拡幅用地 (菅野3丁目)	667.77	190,715,112 (うち補償費 0)
3	公園緑地用地 (八幡東公園・国府台緑地)	1,980.92	100,305,278 (うち補償費 60,000)
4	都市公園用地 (地域コミュニティゾーン内)	1,416.00	102,400,000 (うち補償費 0)
5	消防防災施設用地 (大野町4丁目)	1,586.55	75,519,780 (うち補償費 0)
合計	5事業	6,760.55	1,027,023,170 (うち補償費 237,805,010)

# 貸借対照表

(平成23年3月31日現在)

(単位：円)

## 資産の部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		46,288,403	
	(2) 年賦未収金		0	
	(3) 公有用地		2,795,133,477	
	(4) 代行用地		211,349,070	
	(5) 前払費用		18,622	
	流動資産合計			3,052,789,572
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	<u>△910,636</u>	452,594	
	工具・器具及び備品	533,400		
	減価償却累計額	<u>△82,267</u>	451,133	
	有形固定資産合計		903,727	
	(2) 無形固定資産			
	ソフトウェア	<u>803,250</u>		
	無形固定資産合計		803,250	
	(3) 投資その他の資産			
	投資有価証券	19,997,200		
	出資金	30,000		
	長期前払費用	<u>253,890</u>		
	投資その他の資産合計		20,281,090	
	固定資産合計			21,988,067
	資産合計			<u>3,074,777,639</u>

## 負債の部

1	流動負債			
	(1) 未払金		42,188,490	
	(2) 短期借入金		240,803,620	
	(3) 1年以内返済予定長期借入金		374,009,999	
	(4) 預り金		37,379	
	流動負債合計			657,039,488
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	<u>2,368,385,308</u>		
	固定負債合計			2,368,385,308
	負債合計			<u>3,025,424,796</u>

## 資本の部

1	資本金			
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>		
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金		39,359,732	
	(2) 当期純損失		<u>6,889</u>	
	準備金合計			39,352,843
	資本合計			<u>49,352,843</u>
	負債・資本合計			<u>3,074,777,639</u>

# 損益計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	公有用地売却収益	1,027,023,170		
	代行用地売却収益	0		
	借入金支払利息収益	10,272,783		
	事業管理収益	<u>11,464,357</u>	1,048,760,310	
	(2) 事務受託料収益			
	事務受託料収益	<u>21,542,089</u>	<u>21,542,089</u>	1,070,302,399
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	公有用地売却原価	1,027,023,170		
	代行用地売却原価	0		
	支払利息	10,272,783		
	事業管理原価	<u>11,464,357</u>	<u>1,048,760,310</u>	<u>1,048,760,310</u>
	事業総利益			21,542,089
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 報酬	4,875,815		
	(2) 職員手当等	5,415,661		
	(3) 社会保険料	<u>4,362,883</u>		
	人件費計		14,654,359	
	(4) 賃金	139,392		
	(5) 旅費	345,120		
	(6) 交際費	4,000		
	(7) 需用費	408,257		
	(8) 役務費	598,501		
	(9) 委託料	4,181,167		
	(10) 使用料及び賃借料	146,076		
	(11) 研修費	1,000		
	(12) 公租公課	34,500		
	(13) 減価償却費	<u>451,676</u>		
	経費計		<u>6,309,689</u>	<u>20,964,048</u>
	事業利益			578,041
4	事業外収益			
	(1) 受取利息		61,642	
	(2) 有価証券利息		156,800	
	(3) 雑収益		<u>2,328</u>	220,770
5	事業外費用			
	(1) 公租公課		<u>805,700</u>	<u>805,700</u>
	経常損失			<u>6,889</u>
	当期純損失			<u><u>6,889</u></u>

# キャッシュ・フロー計算書

(平成 22 年 4 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日まで)

(単位：円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,533,123,953
土地造成事業収入	0
受託事業収入	△61,376
その他事業収入	2,328
公有地取得事業支出	△1,576,933,776
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△14,685,968
その他の業務支出	△7,633,653
小計	△66,188,492
利息の受取額	217,642
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△65,970,850

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	△533,400
有形固定資産の売却による収入	0
無形固定資産の取得による支出	△945,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,478,400

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	240,803,620
短期借入金の返済による支出	△393,070,508
長期借入による収入	1,314,520,685
長期借入金の返済による支出	△1,106,292,662
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	55,961,135

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △11,488,115

V 現金及び現金同等物期首残高 57,776,518

VI 現金及び現金同等物期末残高 46,288,403

## 計算書類に対する注記

### 重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について  
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法  
満期保有目的有価証券として、償却原価法(定額法)としています。
- (5) 記載方法の変更
  - ア. 長期借入金に含めて表示していた1年以内返済予定長期借入金は、平成22年度から流動負債に区分掲記しました。
  - イ. 事務受託料収益に含めて表示していた事業管理収益は平成22年度から公有地取得事業収益に区分掲記しました。
  - ウ. 事業管理費は、平成22年度から公有地取得事業原価に区分掲記しました。
- (6) 財務諸表の様式及び勘定科目について  
貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、平成22年度から土地開発公社経理基準要綱に基づき報告式に改めるとともに、勘定科目についても同要綱に基づき一部科目名を改めました。

# 財 産 目 録

(平成 23 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		3,052,789,572
(1) 現金及び預金		46,288,403
	現金	0
	普通預金	
	千葉銀行	17,688,403
	千葉銀行（普通）	17,651,024
	千葉銀行（預り金用）	37,379
	東京ベイ信用金庫	10,000,000
	京葉銀行	8,600,000
	定期預金	
	市川市農業協同組合	10,000,000
(2) 公有用地	都市計画道路用地ほか6件	2,795,133,477
(3) 代行用地	都市計画道路用地	211,349,070
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	18,622
2. 固定資産		21,988,067
(1) 有形固定資産		903,727
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計額	△910,636
	工具・器具及び備品	533,400
	工具等減価償却累計額	△82,267
(2) 無形固定資産	ソフトウェア	803,250
(3) 投資その他の資産		20,281,090
投資有価証券	地方債	19,997,200
出資金		30,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	10,000
	小松川信用金庫	10,000
長期前払費用	会計システム機器保守料	253,890
資 産 合 計		3,074,777,639
1. 流動負債		657,039,488
(1) 未払金		42,188,490
	事業未払金（都市計画道路用地）	23,283,620
	その他の未払金 （事務委託料精算未払分ほか）	18,904,870
(2) 短期借入金	市川市土地開発基金	240,803,620
(3) 1年以内返済予定 長期借入金	市川市土地開発基金	137,418,481
	市川市農業協同組合	216,709,438
	京葉銀行	19,882,080
(4) 預り金		37,379
2. 固定負債		2,368,385,308
(1) 長期借入金		2,368,385,308
	市川市土地開発基金	1,525,353,017
	市川市農業協同組合	656,657,193
	京葉銀行	186,375,098
負 債 合 計		3,025,424,796
正味財産		49,352,843
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,359,732
	当期純損失	△6,889



# 欠損金処理計算書

1. 前期繰越準備金	39,359,732円
2. 当期末処理損失	6,889円
3. 次期繰越準備金	39,352,843円

上記のとおり相違ありません。

平成23年 5月30日

市川市土地開発公社

理事長	大谷英世
副理事長	笠原智
理事	鈴木啓一
同	寒川一郎
同	稲葉健二
同	小高忠
同	亘理滋
同	赤羽秀郎
同	大越賢一

平成23年 5月18日

市川市土地開発公社  
理事長 大谷英世様

監事 大内晴美 ㊟

監事 小安政夫 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成22年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

## 附属明細表

## 現金及び預金明細表

単位：円

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
現金			0	
預金	当座預金	—	—	
	普通預金	千葉銀行	17,688,403	
		市川市農業協同組合	0	
		東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	8,600,000	
		三菱東京UFJ銀行	0	
		みずほ銀行	0	
		りそな銀行	0	
		三井住友銀行	0	
		東京東信用金庫	0	
		朝日信用金庫	0	
		小松川信用金庫	0	
	通知預金	千葉銀行	0	
	定期預金	千葉銀行	0	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	0	
		市川市農業協同組合	10,000,000	
		計		46,288,403
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		0	
	地方債		0	
	その他		0	
	計		0	
合計			46,288,403	

公 有 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画道路用地	用地費	50,600,000	0	50,600,000	0	
	補償費	86,984,000	0	86,984,000	0	平成16年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	137,584,000	0	137,584,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	137,584,000	0	137,584,000	0	
	面積 (㎡)	236.00	0.00	236.00	0.00	
公園緑地用地	用地費	21,925,000	0	21,925,000	0	
	補償費	60,000	0	60,000	0	平成17年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	21,985,000	0	21,985,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	21,985,000	0	21,985,000	0	
	面積 (㎡)	72.00	0.00	72.00	0.00	
都市計画道路用地	用地費	9,381,000	0	9,381,000	0	
	補償費	0	0	0	0	平成17年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	9,381,000	0	9,381,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	9,381,000	0	9,381,000	0	
	面積 (㎡)	33.00	0.00	33.00	0.00	
都市計画道路用地	用地費	130,377,910	0	130,377,910	0	
	補償費	0	0	0	0	平成19年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	130,377,910	0	130,377,910	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	130,377,910	0	130,377,910	0	
	面積 (㎡)	477.57	0.00	477.57	0.00	

事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市公園用地	用地費	102,400,000	0	102,400,000	0	
	補償費	0	0	0	0	平成19年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	102,400,000	0	102,400,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	405,588	405,588	0	
	合計	102,400,000	405,588	102,805,588	0	
面積 (㎡)	1,416.00	0.00	1,416.00	0.00		
道路拡幅用地	用地費	190,715,112	0	190,715,112	0	
	補償費	0	0	0	0	平成18年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	190,715,112	0	190,715,112	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	525,903	525,903	0	
	合計	190,715,112	525,903	191,241,015	0	
面積 (㎡)	667.77	0.00	667.77	0.00		
都市計画道路用地	用地費	381,222,827	0	110,282,070	270,940,757	
	補償費	147,822,800	0	145,446,500	2,376,300	平成20年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	529,045,627	0	255,728,570	273,317,057	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	529,045,627	0	255,728,570	273,317,057	
面積 (㎡)	1,113.09	0.00	302.41	810.68		
消防防災施設用地	用地費	75,519,780	0	75,519,780	0	
	補償費	0	0	0	0	平成20年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	75,519,780	0	75,519,780	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	75,519,780	0	75,519,780	0	
面積 (㎡)	1,586.55	0.00	1,586.55	0.00		
都市計画道路用地	用地費	6,574,418	74,974,840	19,697,010	61,852,248	
	補償費	5,023,900	69,722,810	5,314,510	69,432,200	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	11,598,318	144,697,650	25,011,520	131,284,448	
	測量試験費	0	1,188,600	1,188,600	0	
	諸経費	0	2,206,804	2,206,804	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	11,598,318	148,093,054	28,406,924	131,284,448	
面積 (㎡)	22.18	201.69	60.33	163.54		

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
地域 コミュニ ニテイ ゾーン 整備事業用地	用地費	1,239,327,017	527,709,275	0	1,767,036,292	
	補償費	0	741,240	0	741,240	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	1,239,327,017	528,450,515	0	1,767,777,532	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	2,006,480	2,006,480	0	
	支払利息	0	9,341,292	9,341,292	0	
	合計	1,239,327,017	539,798,287	11,347,772	1,767,777,532	
面積 (㎡)	17,360.44	7,432.75	0.00	24,793.19		
公園 緑地 用地	用地費	78,320,278	0	78,320,278	0	
	補償費	0	0	0	0	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	78,320,278	0	78,320,278	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	78,320,278	0	78,320,278	0	
面積 (㎡)	1,908.92	0.00	1,908.92	0.00		
道路 拡幅 用地	用地費	0	55,096,290	0	55,096,290	
	補償費	0	17,279,630	0	17,279,630	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	72,375,920	0	72,375,920	
	測量試験費	0	3,209,534	3,209,534	0	
	諸経費	0	690,615	690,615	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	76,276,069	3,900,149	72,375,920	
面積 (㎡)	0.00	264.71	0.00	264.71		
道路 拡幅 用地	用地費	0	28,582,500	0	28,582,500	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	28,582,500	0	28,582,500	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	15,000	15,000	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	28,597,500	15,000	28,582,500	
面積 (㎡)	0.00	77.25	0.00	77.25		
自転 車等 駐車 場用 地	用地費	0	168,427,700	0	168,427,700	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	168,427,700	0	168,427,700	
	測量試験費	0	84,000	84,000	0	
	諸経費	0	700,224	700,224	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	169,211,924	784,224	168,427,700	
面積 (㎡)	0.00	455.75	0.00	455.75		

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
スポーツ施設用地	用地費	0	353,368,320	0	353,368,320	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	353,368,320	0	353,368,320	
	測量試験費	0	1,283,100	1,283,100	0	
	諸経費	0	80,000	80,000	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	354,731,420	1,363,100	353,368,320	
	面積 (㎡)	0.00	7,681.92	0.00	7,681.92	
合計	用地費	2,286,363,342	1,208,158,925	789,218,160	2,705,304,107	
	補償費	239,890,700	87,743,680	237,805,010	89,829,370	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	2,526,254,042	1,295,902,605	1,027,023,170	2,795,133,477	
	測量試験費	0	5,765,234	5,765,234	0	
	諸経費	0	5,699,123	5,699,123	0	
	支払利息	0	10,272,783	10,272,783	0	
	合計	2,526,254,042	1,317,639,745	1,048,760,310	2,795,133,477	
	面積 (㎡)	24,893.52	16,114.07	6,760.55	34,247.04	

代 行 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
都市計画道路用地	用地費	0	153,662,870	0	153,662,870	
	補償費	0	57,686,200	0	57,686,200	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	211,349,070	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	211,349,070	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	0.00	378.85	0.00	378.85	
合計	用地費	0	153,662,870	0	153,662,870	
	補償費	0	57,686,200	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	211,349,070	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	211,349,070	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	0.00	378.85	0.00	378.85	

※ 土地収用法による収用対象土地



## 有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	227,659	910,636	452,594	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	0	533,400	0	533,400	82,267	82,267	451,133	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,363,230	533,400	0	1,896,630	309,926	992,903	903,727	

## 無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期 償却額 D	償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘要
ソフトウェア	0	945,000	0	141,750	141,750	803,250	会計ソフト (H22.7取得)
計	0	945,000	0	141,750	141,750	803,250	

## 投資有価証券明細表

単位：円

種類	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
地方債	大阪府公債 (5年債・第53回)	20,000,000	19,996,000	19,997,200	満期保有目的有価証券 償却原価法(定額法) (H21.9購入)
計		20,000,000	19,996,000	19,997,200	

## 出資金明細表

単位：円

信用金庫名	金額	摘要
東京ベイ信用金庫	10,000	
東京東信用金庫	10,000	
小松川信用金庫	10,000	
朝日信用金庫	0	
合計	30,000	

## 未 払 金 明 細 表

単位：円

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事業管理収益及び事務受託料収益の精算金	16,352,554	
3月分事業管理費	1,120,654	
2、3月分事務経費等	1,431,662	
計	18,904,870	
土地取得に伴う未払金（未借入金）		
都市計画道路用地取得費（21年度債務）	23,283,620	
計	23,283,620	
合 計	42,188,490	

## 短 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	778,942,455	240,803,620	778,942,455	240,803,620	
計		778,942,455	240,803,620	778,942,455	240,803,620	

※ 当期減少高は長期借入金への振替額385,871,947円を含む

## 長 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	775,556,416	1,700,392,632	813,177,550	1,662,771,498 (137,418,481)	
市川市農業協同組合	0.790 0.880	975,766,631	0	102,400,000	873,366,631 (216,709,438)	
京 葉 銀 行	0.900	396,972,290	0	190,715,112	206,257,178 (19,882,080)	
計		2,148,295,337	1,700,392,632	1,106,292,662	2,742,395,307 (374,009,999)	

※ 市川市土地開発基金の当期増加高は短期借入金からの振替額385,871,947円を含む

※ ( ) 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

## 資 本 金 明 細 表

単位：円

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

## 事業収益明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,027,023,170	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息収益	10,272,783	
	事業管理収益	11,464,357	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等 事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	21,542,089	
合	計	1,070,302,399	

## 事業原価明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,027,023,170	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	支払利息	10,272,783	
	事業管理原価	11,464,357	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	1,048,760,310	

# 平成 23 年度市川市土地開発公社

## 事業計画

### 1. 土地取得計画

件 名		取得計画面積	買収限度額
本 年 度 分	○ 平成 23 年度債務	m <sup>2</sup>	千円
	1. 都市計画道路用地 (八幡 5 丁目 656 番 5 外)	1,353.33	568,000
	2. 大和田ポンプ場用地 (大和田 2 丁目 4,311 番 1 外)	5,899.61	1,050,000
小 計		7,252.94	1,618,000
繰 越 分	○ 平成 22 年度債務		
	1. 都市計画道路用地 (八幡 5 丁目 615 番 4 外)	918.65	613,651
	小 計	918.65	613,651
合 計		8,171.59	2,231,651

2. 土地処分計画

件名	処分計画面積 m <sup>2</sup>	処分計画額 千円
1. 都市計画道路用地（平成 20 年度債務） （八幡 1 丁目 584 番 1 外、2,011.63 m <sup>2</sup> 、 平成 20 年度～28 年度）	158.84	45,278
2. 都市計画道路用地（平成 22 年度債務） （八幡 5 丁目 614 番 6 外、1,297.50 m <sup>2</sup> 、 平成 22 年度～27 年度）	2.20	625
3. 道路拡幅用地（平成 21 年度債務） （菅野 3 丁目 1,904 番 4 外、264.71 m <sup>2</sup> 、 平成 23 年度）	264.71	72,376
4. 地域コミュニティゾーン整備事業用地 （平成 21 年度債務） （下妙典 861 番 5 外、23,885.27 m <sup>2</sup> 、 平成 23 年度～27 年度）	4,567.77	328,734
(1) 障害者福祉施設分      4,030.31 m <sup>2</sup>	578.14	40,468
(2) 運動施設分              10,474.57 m <sup>2</sup>	2,452.71	179,970
(3) 公園分                    9,380.39 m <sup>2</sup>	1,536.92	108,296
5. 自転車等駐車場用地（平成 22 年度債務） （大野町 2 丁目 237 番外、455.21 m <sup>2</sup> 、 平成 23 年度）	455.75	168,428
合 計	5,449.27	615,441