



いちかわし 農業委員会だより



編集／発行 市川市農業委員会 市川市八幡1丁目1番1号
電話 047(704)4136



竹内会長

明けましておめでとうございます。
輝かしい新年をお迎えのことと心からお慶び
申し上げます。

目頃、農家の皆様方には農業委員会活動の推
進にあたり、格別のご理解とご協力を賜り、厚
く御礼申し上げます。

昨年は、3月11日の東日本大震災により東北・
関東は甚大な被害を受け、加えて原発事故に伴
う放射能汚染や風評被害などで農業のみならず
社会を取り巻く環境は非常に厳しいものとなり
ました。

また、首相のTPP交渉参加表明により、今
後、あらゆる分野において関係国と協議を行う
こととなります。TPP参加については、賛否
両論、各方面で様々なご意見がありますが、例
外なき関税撤廃が実施されますと日本農業は壊
滅的な打撃を受けることは確実です。

一方、本市農業を取り巻く環境も依然として
厳しい状況です。都市化による営農環境の悪化
や農業従事者の高齢化、後継者不足、遊休農地

の拡大など、問題は山積しております。
このような厳しい環境ではございますが、農
業、農地は何としても守っていかねければなり
ません。今後とも皆様のご理解、ご協力を賜り
ますようお願い申し上げます。

謹んで新年のお慶びを 申し上げます

農業委員会委員一同

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 石井 | 森 | 三橋 | 大滝 | 原木 | 三橋 | 岩井 | 武藤 | 岡本 | 鳥海 | 富田 | 宇田川 | 加藤 | 梶尾 | 石井 | 佐藤 | 栗山 | 石井 | 渡邊 | 竹内 |
| 敬人 | 勝之 | 三三男 | 與鷹 | 一正 | 清弘 | 清郎 | 晃 | 好夫 | 一郎 | 尚武 | 純一 | 武央 | 彌一 | 利和 | 義一 | 久司 | 克己 | 和昭 | 一雄 |

農業委員会事務局職員一同

市川市農地利用集積円滑化団体

市川市は農地利用集積円滑化団体を設立し、農地利用集積円滑化事業をスタートしました。

この事業は、農地利用集積円滑化団体が農地の所有者と委任契約を結んで、農地の借り手(買い手)を探し、農地の貸し借り(売買)の契約までを代理して行うものです。

この事業の実施により、農地所有者は労働力不足などで耕作することが困難になった農地について、公的機関(市川市)が調整することにより安心して任せることができるようになります。また、担い手農家は、多数の農地所有者と交渉しなくても円滑化団体と協議すれば規模拡大が実現できます。

この団体の設立により、今後は耕作放棄地の減少やさらなる農地の面的利用集積の促進が期待されます。

誰かに農地を貸したい・売りたいとお考えの方は、農政課または農業委員会にご相談ください。

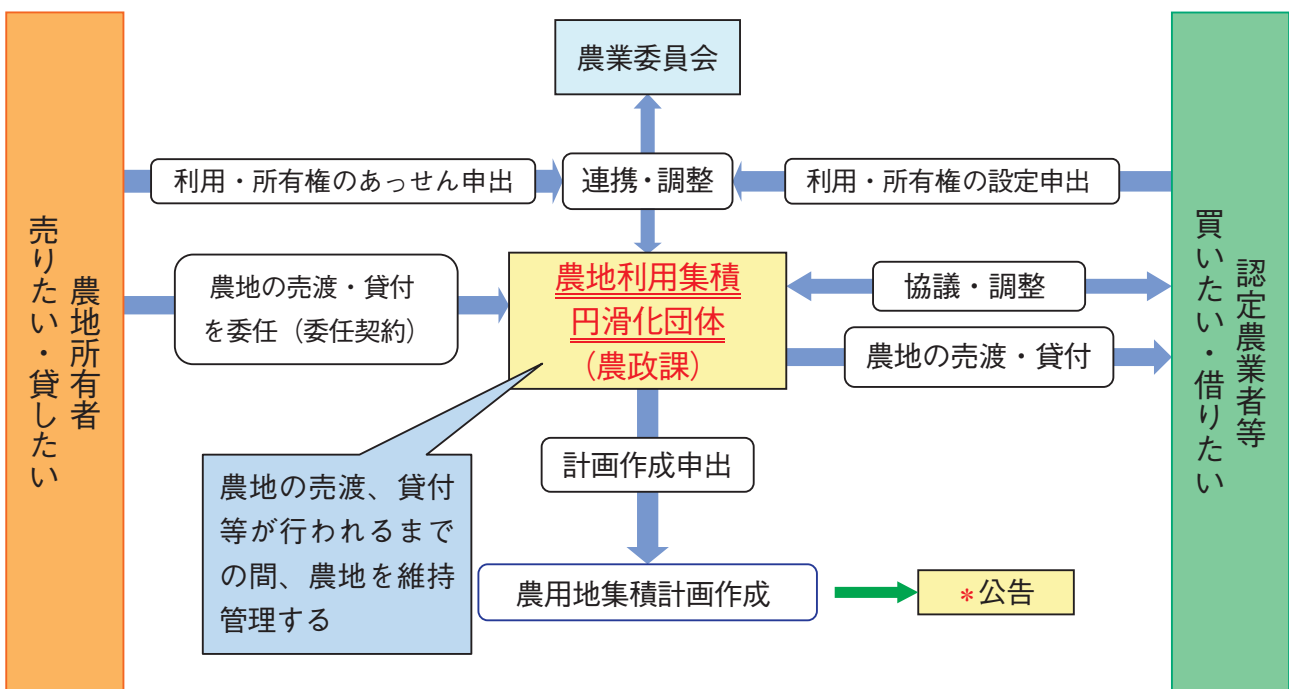
農地利用集積円滑化事業を利用することのメリット

- ・団体(市川市)が貸し借り等の間に入るのので、安心して農地を任せられます。
- ・貸し借り等に伴う面倒な事務手続きを団体が行います。
- ・この制度により貸し付けられた農地は、相続税納税猶予の特例を終身農地利用を条件として納税猶予の継続や適用を受けることができます。

農地利用集積円滑化団体が調整するメリット

- ・公的機関が調整することにより、近所の農家には貸したくないなどの心理的抵抗感や軋轢を緩和することができます。
- ・自ら受け手を探せない者の農地を耕作放棄化させず、受け手につなげることができます。

農地利用集積円滑化事業のしくみ



※公告により所有権の移転・利用権の設定等の効力発生

農地利用状況調査を実施

農業委員会では、農地法に基づき昨年10月から11月にかけて農地利用状況調査を実施しました。

この調査は、耕作放棄地の実態を把握し、今後の農業再開や農地の貸付け等に結び付け、耕作放棄地の利用促進を図るための基礎資料となります。

調査は、市内を6地域に分け各地域を農業委員が3名編成でくまなく調査を行いました。

調査の結果、耕作放棄地は昨年より1.5ヘクタール減って36.5ヘクタールが確認されました。

農地所有者（又は借受者）には、農地の適正管理を通知すると共に、今後の農地利用について意向調査を実施しております。

通知のあった方には、ご理解、ご協力をお願いします。

なお、耕作放棄地の多かつた地域については下表のとおりです。

町名	放棄地面積
大野町	91,257㎡
柏井町	64,821㎡
曾谷	37,646㎡
北方町	26,780㎡
稲越町	23,405㎡



農業委員による農地利用状況調査

「市川の梨」品評会

昨秋、開催されましたJ A いちかわ果樹部会主催、市川ブランド市川の梨品評会において、次の方々が受賞されました。（敬称略）

市川市農業委員会会長賞
御門支部 宇田川幸一郎

市川市長賞
千足支部 石井 宏

市川市議会議長賞
市川大野支部 板橋 治和

市川商工会議所会頭賞
大町支部 野山 秀樹

東葛飾農業事務所長賞
御門支部 富田 憲一

市川市農業協同組合長賞
柏井新田支部 鈴木 庸夫

相続等によって農地を取得した場合には 届出が必要です

平成21年12月の改正農地法の施行により相続等で農地の権利を取得した場合には、農業委員会への届出が必要となりました。相続等の登記が済んでいなくても届け出ることができます。

届出の様式は農業委員会事務局窓口にあります。また、農業委員会事務局ホームページからダウンロードもできます。

届出は権利取得を知った日から概ね10カ月以内に行ってください。

*相続等により、農地を取得した者がその農地について、耕作できない場合には、農業委員会から貸し借り等のあっせんを受けることができます。

◇届出が必要な権利取得◇

- 相続（遺産分割及び包括遺贈を含む）
- 法人の合併・分割
- 時効 等

◇届出に必要な添付書類◇

- 相続登記がされていない場合は、遺産分割協議書の写し

※ この届出によって権利取得の効力を発生させるものではありません。

相続人



農業委員会



届出

お知らせ

農業委員会委員選挙人名簿 登録申請書の提出について

例年通り「市川市農業委員会委員選挙人名簿登録申請書」を配付いたします。農家組合員の方は連絡員さんを通じて、また、農家組合に未加入の方は直接農業委員会事務局へ1月10日までに提出してください。

選挙人名簿に登録される要件は市川市内に在住し、平成4年4月1日以前に生まれた方で次のいずれかに該当する場合です。

- 一、10a以上の農地につき耕作の業務を営む者
 - 二、耕作の業務を営む者と同居の親族又はその配偶者であって、年間おおむね60日以上耕作に従事している者
- 名簿に登録されませんと農業委員の選挙があった場合に選挙権がなくなります。登録資格のある方で申請書が届いていない場合は、農業委員会事務局まで必ずご連絡ください。

農業新聞のご購読を

「全国農業新聞」は、全国農業会議所が発行している農家のための情報誌です。

農家の生活に密着した内容で、農業に関する最新の情報をわかりやすく解説しお届けしています。みなさまもご購読されてはいかがでしょうか。

毎週一回金曜日発行、購読料月額600円（送料込み）購読をご希望される方は農業委員会事務局にご連絡ください。

農業者年金のご案内

農業者年金は、農業者の老後生活の安定と福祉の向上を目的にしています。かつて、経験したことのない超高齢社会を迎え、他の制度には無い農業者にとって安心できる年金制度です。一定の要件があれば国から保険料の助成も受けられます。

お問い合わせは、農業委員会事務局若しくはJAいちかわまでご連絡ください。

補助金を活用しよう

市の農業補助金について紹介いたします。

○減農薬栽培推進事業補助金

梨の性フェロモン剤、施設園芸の非散布型製剤、捕獲用粘着板、露地野菜の防虫ネットの購入費に対し、費用の一部を補助するもの。

購入費の1/3

○市民農園開設等支援事業

農地所有者自らが「農園利用方式」で、市民農園を開設した場合に農園の整備費用また維持管理に必要なとなる費用の一部を補助するもの。

・農園開設整備費

農園の耕運やフェンス設置、区画の整備など

10アール当たり15万円以内

・農園内設備設置費

灌漑施設などの農園設備等

経費の1/2以内かつ20万円以内

・利用者交流支援費

1園当たり年間1回 5万円以内

お問い合わせ先

市川市役所 農政課

電話（704）4132

農地を借りたい方 農地を買いみたい方へ

農業委員会では、農地を「貸したい」又は「売りたい」といった地主さんの希望を取りまとめ耕作できる方に紹介しております。

○農地の賃貸、購入情報

所在	地目	面積 (㎡)	契約形態	
			売買	貸付
柏井町3丁目	田	1,443		○
柏井町4丁目	畑	508	○	○
大町	畑	991	○	

耕作できなくなった農地をお持ちの方又は規模拡大を考えている方は農業委員会までご相談ください。この情報は、農業委員会ホームページでも公開しております。