

議案第 82 号

土地の取得について

地域コミュニティゾーン整備事業用地（運動施設）の取得について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 24 年 2 月 13 日提出

市川市長 大久保 博

記

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 所 在 | 市川市本行徳 1 2 6 6 番 外 3 0 筆 |
| 2 | 面 積 | 1 0, 7 1 6. 2 3 平方メートル |
| 3 | 契 約 金 額 | 7 7 4, 6 4 0, 1 8 4 円 |
| 4 | 契 約 相 手 方 | 市川市東菅野 2 丁目 2 3 番 1 号
市川市土地開発公社
理事長 大 谷 英 世 |

理 由

既定予算に基づく地域コミュニティゾーン整備事業用地（運動施設）の取得について、相手方と売買仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約および財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第3条の規定により提案するものである。

土地売買仮契約書

市川市土地開発公社（以下「甲」という。）と市川市（以下「乙」という。）とは、甲の所有する土地を乙の地域コミュニティゾーン整備事業用地に供するため、次の条項により土地売買仮契約を締結する。

（契約の主旨）

第 1 条 甲は、末尾記載の土地（以下「土地」という。）を乙に売り渡し、乙はこれを買受ける。

（売買代金）

第 2 条 売買代金は、金 7 7 4 , 6 4 0 , 1 8 4 円とする。

（所有権の移転）

第 3 条 甲は、契約に係る議案が市川市議会の可決を得、この仮契約書が本契約書としての効力を生じた後速やかに、乙名義で所有権移転登記手続きをするものとする。

2 乙は、前項の登記の手続きに必要な書類等、その他甲が必要と認めて提出を求めた書類を遅滞なく甲に提出するものとする。

（売買代金の支払）

第 4 条 乙は、第 2 条の売買代金を、前条第 1 項の登記の完了確認後、甲に対し支払うものとする。

（土地の引渡し）

第 5 条 甲は、前条の支払確認後、直ちにこの土地を引き渡すものとする。

（瑕疵担保責任）

第 6 条 乙は、この土地について、前条に定める土地の引き渡しを受けた後、これに隠れた瑕疵を発見したときは、甲に対しその賠償を請求することができる。

(契約外事項)

第7条 この契約に定めのない事項、その他疑義を生じたときは、甲乙協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、この仮契約書2通を作成し、甲乙記名押印のうち、各自その1通を保有する。

この仮契約書は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により市川市議会の可決を得たとき、当然に本契約書としての効力を生ずるものとする。

平成24年1月27日

市川市東菅野2丁目23番1号

甲 市川市土地開発公社

理 事 長 大 谷 英 世

市川市八幡1丁目1番1号

乙 市川市

代表者 市長 大 久 保 博

○土地の表示

市川市本行徳		
地 番	地 目	地積 (実測)
1266 番	田	454.48 m ²
1267 番	田	498.29 m ²
1268 番	田	511.52 m ²
1269 番	田	447.34 m ²
1270 番	田	551.07 m ²
1271 番	田	603.33 m ²
1272 番 1	畑	42.31 m ²
1272 番 2	田	12.86 m ²
1273 番	畑	80.70 m ²
1274 番 1	雑種地	49.93 m ²
1274 番 2	雑種地	447.35 m ²
1275 番	雑種地	723.50 m ²
1277 番	雑種地	33.62 m ²
1278 番 2	畑	2.11 m ²
1280 番 2	田	61.61 m ²
1281 番 2	田	16.00 m ²
1282 番	雑種地	168.13 m ²
1283 番	雑種地	130.43 m ²
1284 番	雑種地	393.35 m ²
1285 番	雑種地	242.53 m ²
1286 番	雑種地	444.27 m ²
1287 番	雑種地	393.31 m ²
1288 番	田	276.14 m ²
1289 番	田	524.79 m ²
1290 番	田	315.89 m ²
1291 番	田	312.83 m ²
1292 番	雑種地	646.05 m ²
1293 番	雑種地	558.42 m ²
1294 番	雑種地	524.78 m ²
1295 番 2	} 合併 田	717.38 m ²
1296 番		
1298 番		
合計 (31 筆)		10,716.23 m ²

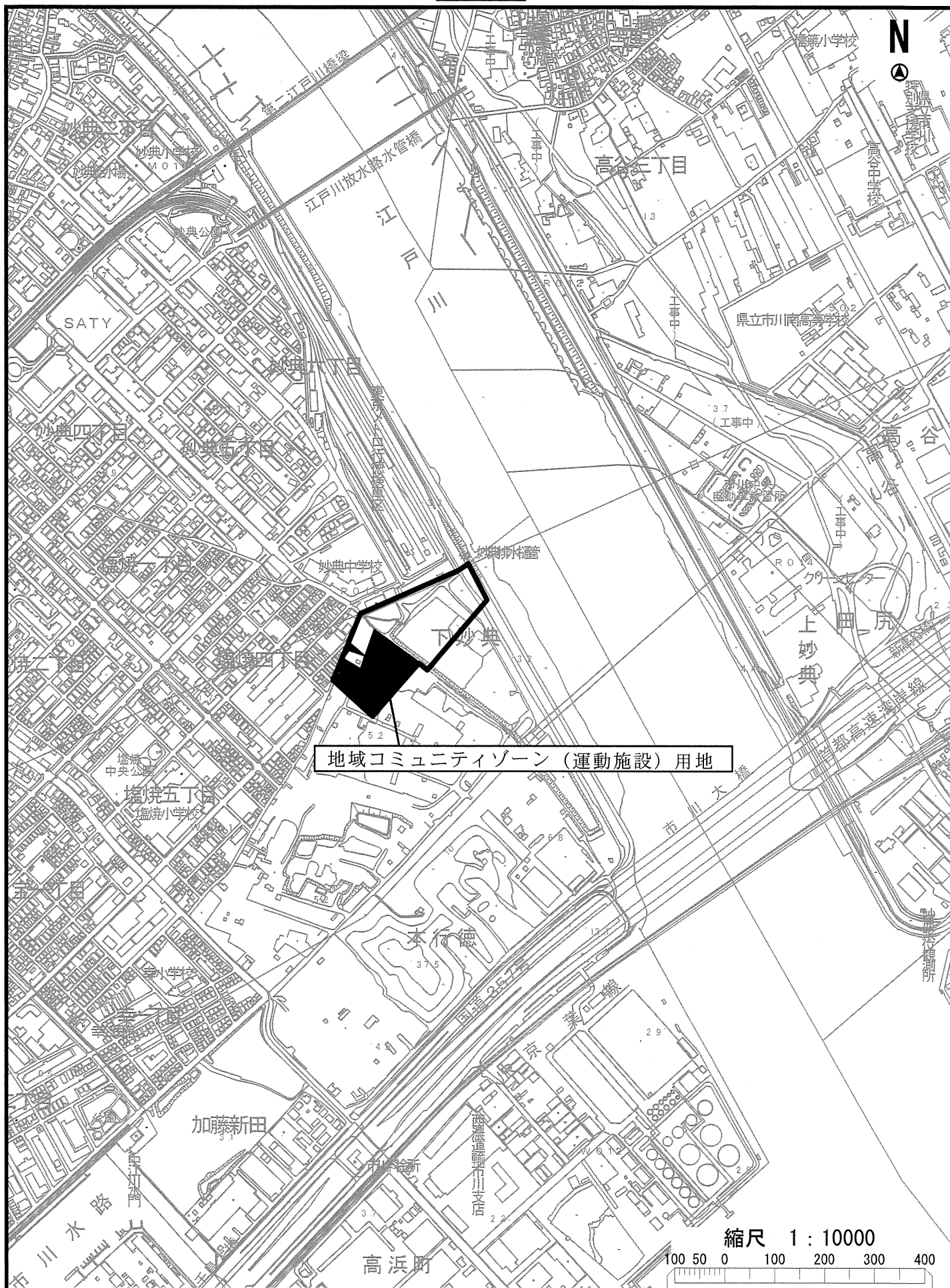
○売買代金

用 地 費	<u>774,534,140 円</u>
補 償 費	<u>106,044 円</u>
計	<u>774,640,184 円</u>

○売買代金支払表

	支払期限	金 額
第 1 回	平成 24 年 3 月 30 日	774,640,184 円

案内図



地番図

