

第1回 市川市庁舎整備基本構想策定委員会 会議概要

- 1 開催日時：平成24年5月22日(火) 午後3時00分～午後5時30分
 - 2 場 所：市川市役所本庁舎3階 第5委員会室
 - 3 出席者：
委 員 天野委員、岩井委員、歌代委員、金子委員、川岸委員、北嶋委員、黒川委員、
竹内委員、戸坂委員、戸村委員、中村委員、三木委員、横尾委員
(欠席者 加藤委員、木戸委員)
市川市 大久保市長(途中退席)、岡本企画部長、鈴木企画部次長、吉野企画部次長、
佐野企画・広域行政課長、岩井庁舎整備推進担当室長、赤坂主査、竹内主査
コンサルタント 2名
傍聴者 4名
 - 4 議 事
 - (1) 委嘱状交付式
 - ① 辞令交付
 - ② 市長挨拶
 - ③ 各委員の紹介
 - (2) 第1回 市川市庁舎整備基本構想策定委員会
 - ① 議題 第1号 正副委員長の互選について
 - ② 議題 第2号 諮問「市川市庁舎整備基本構想の策定について」
 - ③ 議題 第3号 今後の委員会の進め方について
 - ④ その他
- 《 資 料 》
- ・資料1 市川市庁舎整備基本構想策定委員会条例
 - ・資料2 市川市庁舎整備基本構想策定委員会委員名簿
 - ・資料3 市川市庁舎整備基本構想の策定について(諮問資料)
 - 資料3-1 庁舎の現状等について
 - 資料3-2 過年度の検討結果について(現在の状況、庁舎整備プランについて)
 - 資料3-3 過年度の検討結果について(市民意向調査結果)
 - 資料3-4 審議事項(案)および審議の流れについて

【午後 3 時 0 0 分開会】

(1) 委嘱状交付式

- ① 辞令交付
 - ・大久保市長より、各委員へ委嘱状を交付。
- ② 市長挨拶
 - ・大久保市長より、挨拶。
- ③ 各委員の紹介
 - ・出席各委員による自己紹介。

(2) 第 1 回 市川市庁舎整備基本構想策定委員会

- ① 正副委員長の互選について
 - ・委員長に黒川委員、副委員長に川岸委員が選出された。
- ② 諮問「市川市庁舎整備基本構想の策定について」
 - ・事務局より、資料 3-1、3-2、3-3、3-4 及び参考資料の説明
 - ・質疑

【質疑概要】

(8 案→4 案の根拠)

- ・委員会は 8 案から 4 案へ絞り込んだもので議論するのか。
 - 4 案で検討。
- ・4 案で検討するにあたって、市で判定した根拠（事業費含む）を提示してもらいたい。
- ・第 3 庁舎を建替える場合の説得材料も必要である。
 - 次回提示。

(検討の前提条件)

- ・現況の職員 1 人あたり執務面積と満足度は。
 - 15 m²。職場からは、「狭い」「分散しているため連絡体制がとりにくい」という意見。
- ・職員数は将来的に 100 人減となる 1,600 人を条件とするのか。
 - 現在、将来推計等を検討中（行財政改革推進課）であり、その数値を基準とする。
- ・新庁舎の整備目標は。
 - 現段階で、最短では 7 年後くらいと考えている。
- ・本庁舎の高さの限度は。
 - 北側の第一種低層住居地域である住宅地への日影規制から検討している。
敷地北側から離れた部分は高くすることも可能。

- ・ 政令市になれば本庁舎は要らないが、現時点で合併の考え方は。
 - 近隣市と合併についての具体的な話はないため、庁舎整備を先行して考えていく。
- ・ 部署の配置や耐震強度の必要性も判断材料となる。
- ・ 「ワンストップサービス」の考え方は。
 - 転入時の諸手続きをワンフロアでできるように考えている。
- ・ 庁舎整備にあたっての前提条件を整理してもらいたい。
(職員数、来庁者、集約施設・出先機関・ワンストップサービスの考え方)
 - 次回提示。
- ・ 市民サービスに必要な機能や面積、人員配置等を提示して欲しい。
 - 庁舎機能の検討とあわせて提示

(分散化)

- ・ 一極集中のイメージだが、分散案があっても良いのでは。
- ・ 出張所や支所など、本庁舎の利用者を分散すれば、規模を小さくできる。
 - 出先機関の考え方について、次回提示。

(市民意向等)

- ・ 市民に対し、検討の途中段階で何らかの打診が必要である。
- ・ 市民アンケートはどの時点で行うのか。
 - アンケートやパブリックコメントを行う。時期は、委員会審議の進み方を見て決める。前は場所について聞いたので、今回は新庁舎機能について聞いていきたい。

(再開発地区の利用)

- ・ 再開発の公募はH24年度中に終了するのか。
 - 公募の締切りが6月15日頃。その後、総合評価で判断。(現在、7社程度が興味)
- ・ 市に声が係る可能性はあるのか。
 - 現在の組合意向は全体を商業で進めていきたいと聞いている。
- ・ 再開発の床を利用するプラン3は落ちるのでは。
 - 入る業者によって、3階を使いたくないということも考えられる。
市は必要な床面積が確保できない際、再開発の床の一部利用したいという意向を組合に伝えている。
- ・ 最終答申までにその方向性は出るのか。
- ・ 交渉ごとなのでわからない。条件付きの答申も有り得る。

③ 今後の委員会の進め方について

(事務局) 会議の公開と非公開について

- ・ 建設場所を審議する際は、候補地に民有地が含まれるなど、不当な不動産取引や利害関係者への影響等が考えられるため、非公開とする。
- ・ 建設場所を審議する第2回、第3回は、非公開とする。
- ・ 各回の最後に次回の公開・非公開を決定する。

(事務局) 会議録について

- ・ 議事録は、発言者を示さない要点筆記の会議概要を作成し、公開する。
- ・ なお、各委員へは2週間後に送付し、確認が得られたら公開する。
- ・ 全文議事録(発言者入り)は作成し、基本構想の答申後に公開する。

【午後5時30分閉会】