

指定管理者候補者選定評価表(市川市南行徳デイサービスセンター及び南行徳老人いこいの家)

評価項目・評価観点		長谷川介護サービス
		採点
1. 法人等全般 理念・方針・目的・財政・人的能力 (8項目×3点+3項目×2点+1項目×1点=31点)		18.6
(第1号) 市民に平等な利用(公の施設)	①公の施設を運営することに関する考え方を持っているか(3点)	3
	②定款等に同種の業務内容が記載されているか(1点)	1
	③監査の対応について(2点)	1
	④老人デイサービスセンターの運営実績(3点)	2
(第3号) 物的、財政的能力を有する	⑤経済的(経営・収支)に安定しているか(2点)	1
	⑥営業拠点が市内にあるか(2点)	1
	⑦施設長候補者の状況(3点)	1
	⑧平成27年4月1日以降の施設長候補者の状況(3点)	1
	⑨各職種職員の配置状況(3点)	1
	⑩平成27年4月1日以降の各職種職員の配置状況(3点)	1
	⑪職員の補充・交代体制について(3点)	2.6
⑫障害者の雇用状況(3点)	3	
2. 管理運営 管理・運営・サービス提供(6項目×3点=18点)		16.2
(第2号) 市管理と同等以上のサービスの提供	⑬衛生管理全般の対応について(3点)	0.8
(第3号) 物的、財政的、人的能力を有する	⑭個人情報保護について(3点)	2.2
	⑮危機管理に関する対応について(3点)	2.2
	⑯感染症に関する対応について(3点)	2.8
(第2号) 市管理と同等以上のサービスの提供	⑰送迎・入浴・食事サービスの提供について(3点)	2.6
	⑱健康管理・機能訓練サービスについて(3点)	2.8
	⑲苦情対応について(3点)	2.8

3. その他(地域性・研修・評価)(3項目×3点=9点)		7
(第2号) 市管理と同等以上のサービスの提供	⑳地域社会との交流やボランティアの受け入れ体制について(3点)	3
(第3号) 物的、財政的、人的能力を有する	㉑職員の研修について(3点)	3
	㉒第三者評価の実施について(3点)	1
4. いこいの家 (3項目×3点=9点)		6.8
(第1号) 市民に平等な利用(公の施設)	㉓集会施設の運営実績(3点)	3
(第3号) 人的能力を有する	㉔職員の配置状況(3点)	1
	㉕デイサービスセンターとの交流(3点)	2.8
提案に対する評価点数	評価表に定める各項目の合計評価点数	提案に対する評価点数 48.6

満点(70点) 基準評価値(31点)  
(手続条例第2条第1号:6点、2号:5点、3号:20点)

価格評価点数	35点×(1-提案額/予定額)	価格評価点数	4.4
		(提案額)	37,500,550
		(予定額)	42,951,540
総合評価点数	提案に対する評価点数+価格評価点数 (提案に対する評価点数:価格評価点数=2:1)	総合評価点数	53

### 【当法人を候補者とするについて】

市川市南行徳デイサービスセンター及び南行徳老人いこいの家は、再募集を行った結果、1団体のみの応募であったが、長谷川介護サービス株式会社の評価点数が、基準評価値を上回ったことから、指定管理者の候補者とするものです。

### 審査委員の主な意見は以下のとおり

・公の施設として、公共性を職員にレクチャーしている点、地域交流やボランティアの受け入れについての取組みを積極的に行っている点、職員研修の取組みとして、夕礼や全体会議においてプライバシー保護や接遇マナーなどを研修している点が評価された。

・南行徳老人いこいの家については、いこいの家登録団体とデイサービスセンターとの合同行事の開催やデイサービスセンター利用者の作品をいこいの家に展示するなど、いこいの家とデイサービスセンターが連携しながら事業の充実を図る提案が評価された。