

市川市公共施設白書

平成 2 7 年 3 月

第1章 市川市の概況の把握

1. 市の概況

(1) 概要	1
(2) 沿革	2
(3) 交通状況	2

2. 市の人口特性

(1) 市全体の人口推移	3
(2) 世帯構成の推移	4
(3) 市民の流出・流入状況	5
(4) 年齢階層別の将来人口推計	6
(5) 4地域別の人口（平成22年～平成42年）	8
(6) 12地区ごとの将来人口推計（平成22年～平成42年）	10

3. 市のまちづくり

(1) これまでの開発動向	12
(2) 地域特性	13

第2章 市が保有する財産の状況及び資産の有効活用の必要性

1. 財政の状況

(1) 歳入	14
(2) 歳出	15
(3) 今後の見通し	16

2. 保有する資産の状況

(1) 保有する建物の内訳	17
(2) 公共施設の築年別整備状況	18
(3) 4地域別の公共施設整備状況	20

3. 今後の施設の建替え・改修にかかるコスト試算	23
--------------------------	----

第3章 用途別実態把握

1. コスト情報とストック情報の的確な把握	25
2. 主な施設の実態把握方法	25
◆ 市民文化系施設	
(1) 公民館	26
(2) 地域ふれあい館	36
(3) 男女共同参画センター	43
(4) 市民談話室	47
(5) 文化会館等	51
(6) その他文化施設	58
◆ 社会教育系施設	
(7) 図書館及び関連施設	63
(8) 博物館	70
◆ スポーツ・レクリエーション系施設	
(9) スポーツ施設	77
(10) 観光施設等	84
◆ 産業系施設	
(11) 産業系施設	90
◆ 学校教育系施設	
(12) 小・中学校	96
(13) その他教育施設	105
◆ 子育て支援施設	
(14) 幼稚園	107
(15) 保育園	111
(16) 放課後保育クラブ	116
(17) その他子育て支援施設	123
◆ 保健・福祉施設	
(18) いきいきセンター	130
(19) デイサービスセンター	134
(20) その他高齢者福祉施設	138
(21) 障害者福祉施設	141
(22) こども発達センター	145
(23) 保健施設	148
◆ 医療施設	
(24) 医療施設	151

◆ 行政系施設	
(25) 庁舎等	155
(26) 消防庁舎	161
(27) 消防団車庫兼詰所	164
◆ 市営住宅	
(28) 市営住宅	166
◆ その他	
(29) 公園	172
(30) 処理施設	173
(31) 霊園・斎場	174
(32) 主な公共施設の配置状況（地域実態マップ）	177

第4章 公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方

1. 計画策定の必要性	181
2. 全庁的な取り組み体制の構築及び情報管理・共有方策	182
3. 現状や課題に関する基本認識	182
4. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	
(1) 点検・診断等の実施方針	183
(2) 維持管理・修繕・更新等の実施方針	183
(3) 安全確保の実施方針	184
(4) 耐震化の実施方針	184
(5) 長寿命化の実施方針	184
(6) 統合や廃止の実施方針	185
(7) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	186
5. フォローアップの実施方針	186

用語集