

報告第14号

市川市土地開発公社の平成26年度決算及び平成27年度事業計画に関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、市川市土地開発公社の平成26年度決算及び平成27年度事業計画を別添のとおり報告する。

平成27年6月12日提出

市川市長 大久保 博

平成 26 年 度  
事 業 報 告 ・ 決 算 書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

# 事業報告書

市川市土地開発公社は、市より業務委託を受けて平成26年度事業を、次のとおり実施した。

## ◎事業概要

### (1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号) (23年度債務)	2.38	90,439 (うち補償費 0)
合計	1事業	2.38	90,439 (うち補償費 0)

### (2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	191.87	74,915,000 (うち補償費 1,908,500)
2	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	3,668.60	254,858,151 (うち補償費 0)
3	スポーツ施設用地 (北方町4丁目)	1,536.00	70,673,000 (うち補償費 0)
4	道路拡幅用地 (大野町2丁目)	35.09	12,983,300 (うち補償費 0)
5	大和田ポンプ場用地 (大和田2丁目)	1,819.87	235,848,100 (うち補償費 1,653,300)
合計	5事業	7,251.43	649,277,551 (うち補償費 3,561,800)

平成26年度市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	912,960,000 円	△ 210,481,000 円	702,479,000 円
1. 公有地取得事業収益	879,331,000	△ 210,481,000	668,850,000
4. 事務受託料	33,629,000	0	33,629,000
2. 事業外収益	110,000	5,800,000	5,910,000
1. 受取利息	23,000	0	23,000
2. 有価証券利息	86,000	0	86,000
4. 雑収益	1,000	5,800,000	5,801,000
収入合計	913,070,000	△ 204,681,000	708,389,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	879,331,000 円	△ 210,481,000 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	879,331,000	△ 210,481,000	0
2. 販売費及び一般管理費	32,184,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	32,184,000	0	0
3. 事業外費用	1,445,000	5,800,000	0
1. 公租公課	1,445,000	0	0
2. 雑損失	0	5,800,000	0
5. 予備費	110,000	0	0
1. 予備費	110,000	0	0
支出合計	913,070,000	△ 204,681,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	1,005,322,000 円	201,000,000 円	1,206,322,000 円
1. 借入金	1,005,322,000	201,000,000	1,206,322,000
収入合計	1,005,322,000	201,000,000	1,206,322,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	1,884,653,000 円	△ 9,481,000 円	0 円
1. 公有地取得事業費	1,024,024,000	201,869,000	0
6. 借入金償還金	860,629,000	△ 211,350,000	0
支出合計	1,884,653,000	△ 9,481,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額655,244,238円は当年度分損益勘定留

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
692,302,867 円	△ 10,176,133 円	
658,673,867	△ 10,176,133	
33,629,000	0	
5,941,975	31,975	
30,891	7,891	
92,385	6,385	
5,818,699	17,699	
698,244,842	△ 10,144,158	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
668,850,000 円	655,244,238 円	13,605,762 円	
668,850,000	655,244,238	13,605,762	
32,184,000	31,480,565	703,435	
32,184,000	31,480,565	703,435	
7,245,000	7,106,700	138,300	
1,445,000	1,306,700	138,300	
5,800,000	5,800,000	0	市川市に寄付
110,000	0	110,000	
110,000	0	110,000	
708,389,000	693,831,503	14,557,497	

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
90,439 円	△ 1,206,231,561 円	
90,439	△ 1,206,231,561	
90,439	△ 1,206,231,561	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
1,875,172,000 円	655,334,677 円	1,219,837,323 円	
1,225,893,000	6,057,126	1,219,835,874	
649,279,000	649,277,551	1,449	
1,875,172,000	655,334,677	1,219,837,323	

保資金で補てんした。

# 貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

(単位：円)

## 資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		35,366,586	
(2) 公有用地		2,276,607,911	
(3) 代行用地		211,349,070	
(4) 前払費用		<u>22,953</u>	
流動資産合計			2,523,346,520
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,363,230		
減価償却累計額	<u>△ 1,363,229</u>		1
工具・器具及び備品	533,400		
減価償却累計額	<u>△ 506,239</u>	<u>27,161</u>	
有形固定資産合計			27,162
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア	<u>47,250</u>		
無形固定資産合計			47,250
(3) 投資その他の資産			
投資有価証券	20,052,056		
出資金	30,000		
長期前払費用	<u>10,581</u>		
投資その他の資産合計			20,092,637
固定資産合計			<u>20,167,049</u>
資産合計			<u><u>2,543,513,569</u></u>

## 負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		5,829,757	
(2) 短期借入金		0	
(3) 1年以内返済予定長期借入金		1,233,285,333	
(4) 預り金		<u>115,554</u>	
流動負債合計			1,239,230,644
2 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>1,254,671,648</u>	
固定負債合計			<u>1,254,671,648</u>
負債合計			<u><u>2,493,902,292</u></u>

## 資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		<u>10,000,000</u>	
資本金合計			10,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		39,469,302	
(2) 当期純利益		141,975	
準備金合計			<u>39,611,277</u>
資本合計			<u>49,611,277</u>
負債・資本合計			<u><u>2,543,513,569</u></u>

# 損 益 計 算 書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
公有用地売却収益	649,277,551		
代行用地売却収益	0		
借入金支払利息収益	3,692,316		
事業管理収益	<u>2,274,371</u>	<u>655,244,238</u>	
(2) 事業受託料収益			
事務受託料収益	<u>32,787,265</u>	<u>32,787,265</u>	688,031,503
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	649,277,551		
代行用地売却原価	0		
支払利息	3,692,316		
事業管理原価	<u>2,274,371</u>	<u>655,244,238</u>	<u>655,244,238</u>
事業総利益			32,787,265
3 販売費及び一般管理費			
(1) 報酬	5,510,509		
(2) 給料	11,474,280		
(3) 職員手当等	5,179,707		
(4) 法定福利費	3,503,123		
(5) 福利厚生費	<u>129,518</u>		
人件費計		25,797,137	
(6) 旅費	286,660		
(7) 交際費	6,400		
(8) 需用費	633,853		
(9) 役務費	380,713		
(10) 委託料	4,096,575		
(11) 使用料及び賃借料	1,250		
(12) 公租公課	34,500		
(13) 減価償却費	<u>243,477</u>		
経費計		<u>5,683,428</u>	<u>31,480,565</u>
事業利益			1,306,700
4 事業外収益			
(1) 受取利息		30,891	
(2) 有価証券利息		92,385	
(3) 雑収益		<u>5,818,699</u>	5,941,975
5 事業外費用			
(1) 公租公課		1,306,700	
(2) 雑損失(市川市に寄付)		<u>5,800,000</u>	<u>7,106,700</u>
経常利益			<u>141,975</u>
当期純利益			<u><u>141,975</u></u>

# キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	652,374,221
土地造成事業収入	0
受託事業収入	28,155,202
その他事業収入	5,818,699
公有地取得事業支出	△ 6,057,126
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 25,719,312
その他の業務支出	△ 12,079,396
小計	642,492,288
利息の受取額	132,891
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	642,625,179

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	△ 20,062,071
投資有価証券の売却による収入	20,000,000
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金の預入による支出	△ 46,000,000
定期預金の引出による収入	46,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 62,071

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	90,439
長期借入金の返済による支出	△ 649,277,551
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 649,187,112

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △ 6,624,004

V 現金及び現金同等物期首残高 13,990,590

VI 現金及び現金同等物期末残高 7,366,586



# 計算書類に対する注記

## 重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式  
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について  
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方式  
満期保有目的有価証券として、償却減価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について  
資金範囲の変更  
現金同等物に含まれていた預入期間が3ヶ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

# 財 産 目 録

(平成27年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		2,523,346,520
(1) 現金及び預金		35,366,586
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	6,415,657
	千葉銀行（普通）	6,300,103
	千葉銀行（預り金用）	115,554
	市川市農業協同組合	950,929
	定期預金 東京ベイ信用金庫	10,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	京葉銀行	8,000,000
(2) 公有用地	都市計画道路用地	2,276,607,911
(3) 代行用地	都市計画道路用地	211,349,070
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	22,953
2 固定資産		20,167,049
(1) 有形固定資産		27,162
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等原価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及備品	533,400
	工具等原価償却累計	△ 506,239
(2) 無形固定資産	ソフトウェア	47,250
(3) 投資その他の資産		20,092,637
投資有価証券	地方債	20,052,056
出資金		30,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	10,000
	小松川信用金庫	10,000
(4) 長期前払費用	会計システム機器保守料	10,581
<b>資 産 合 計</b>		<b>2,543,513,569</b>
1 流動負債		1,239,230,644
(1) 未払金		5,829,757
	事業未払金（借入利息分3/30.31）	0
	その他の未払金	5,829,757
	（事務委託料精算未払分ほか）	
(2) 短期借入金	市川市土地開発基金	0
(3) 1年以内返済予定 長期借入金	市川市土地開発基金	891,639,773
	東京ベイ信用金庫	71,452,940
	千葉興業銀行	270,192,620
(4) 預り金		115,554
2 固定負債		1,254,671,648
(1) 長期借入金		1,254,671,648
	市川市土地開発基金	392,283,048
	東京ベイ信用金庫	862,388,600
	千葉興業銀行	0
<b>負 債 合 計</b>		<b>2,493,902,292</b>
正味財産		49,611,277
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,469,302
	当期純利益	141,975

平成27年5月15日

市川市土地開発公社

理事長 岡 本 博 美 様

監 事 谷 口 壽 子 ㊟

監 事 菅 原 卓 雄 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成26年度決算書に基づき、  
関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であると認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
預金	普通預金	千葉銀行	6,415,657	
		市川市農業協同組合	950,929	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	0	
		東京東信用金庫	0	
		小松川信用金庫	0	
	通知預金	千葉銀行	0	
	定期預金	東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	8,000,000	
市川市農業協同組合		10,000,000		
	計	35,366,586		
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		0	
	地方債		0	
	その他		0	
	計		0	
合計			35,366,586	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画画道路用地	用地費	134,826,000	0	44,942,000	89,884,000	平成20年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	134,826,000	0	44,942,000	89,884,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	134,826,000	0	44,942,000	89,884,000	
	面積 (㎡)	357.00	0.00	119.00	238.00	
都市計画画道路用地	用地費	13,277,000	0	6,638,500	6,638,500	平成21年度 債務
	補償費	3,817,000	0	1,908,500	1,908,500	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	17,094,000	0	8,547,000	8,547,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	17,094,000	0	8,547,000	8,547,000	
	面積 (㎡)	32.00	0.00	16.00	16.00	
地域コミュニケーション整備事業用地ゾーン	用地費	387,013,513	0	254,858,151	132,155,362	平成21年度 債務
	補償費	635,196	0	0	635,196	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	387,648,709	0	254,858,151	132,790,558	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	1,080,342	1,080,342	0	
	合計	387,648,709	1,080,342	255,938,493	132,790,558	
	面積 (㎡)	5,488.36	0.00	3,668.60	1,819.76	
道路拡幅用地	用地費	12,983,300	0	12,983,300	0	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	12,983,300	0	12,983,300	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	12,983,300	0	12,983,300	0	
	面積 (㎡)	35.09	0.00	35.09	0.00	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
スポーツ施設用地	用地費	212,019,000	0	70,673,000	141,346,000	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	212,019,000	0	70,673,000	141,346,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	212,019,000	0	70,673,000	141,346,000	
	面積 (㎡)	4,608.00	0.00	1,536.00	3,072.00	
都市計画道路用地	用地費	42,852,000	0	21,426,000	21,426,000	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	42,852,000	0	21,426,000	21,426,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	676,080	676,080	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	42,852,000	676,080	22,102,080	21,426,000	
	面積 (㎡)	113.74	0.00	56.87	56.87	
大和田ポンプ場用地	用地費	655,732,420	0	234,194,800	421,537,620	平成23年度 債務
	補償費	1,653,300	0	1,653,300	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	657,385,720	0	235,848,100	421,537,620	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	1,152,256	1,152,256	0	
	合計	657,385,720	1,152,256	237,000,356	421,537,620	
	面積 (㎡)	4,479.35	0.00	1,819.87	2,659.48	
都市計画道路用地	用地費	0	90,439	0	90,439	平成23年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	90,439	0	90,439	
	測量試験費	0	232,675	232,675	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	323,114	232,675	90,439	
	面積 (㎡)	0.00	2.38	0.00	2.38	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
地域 コミュニ ニティ ゾーン 整備事業用地	用地費	96,195,086	0	0	96,195,086	平成23年度 債務
	補償費	9,398,100	0	0	9,398,100	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	105,593,186	0	0	105,593,186	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	105,593,186	0	0	105,593,186	
	面積 (㎡)	1,369.54	0.00	0.00	1,369.54	
小宮山第2公園用地	用地費	299,819,520	0	0	299,819,520	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	299,819,520	0	0	299,819,520	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	299,819,520	0	0	299,819,520	
	面積 (㎡)	1,041.04	0.00	0.00	1,041.04	
市川南ポンプ場用地	用地費	648,038,600	0	0	648,038,600	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	648,038,600	0	0	648,038,600	
	測量試験費	0	803,455	803,455	0	
	諸経費	0	546,480	546,480	0	
	支払利息	0	648,038	648,038	0	
	合計	648,038,600	1,997,973	1,997,973	648,038,600	
	面積 (㎡)	3,193.07	0.00	0.00	3,193.07	
塩浜地区整備事業用地	用地費	268,628,640	0	0	268,628,640	平成25年度 債務
	補償費	17,174,300	0	0	17,174,300	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	285,802,940	0	0	285,802,940	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	811,680	811,680	0	
	合計	285,802,940	811,680	811,680	285,802,940	
	面積 (㎡)	1,237.92	0.00	0.00	1,237.92	



(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
小塚山公園用地	用地費	121,732,048	0	0	121,732,048	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	121,732,048	0	0	121,732,048	
	測量試験費	0	15,681	15,681	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	121,732,048	15,681	15,681	121,732,048	
面積 (㎡)	1,576.84	0.00	0.00	1,576.84		
合 計	用地費	2,893,117,127	90,439	645,715,751	2,247,491,815	
	補償費	32,677,896	0	3,561,800	29,116,096	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	2,925,795,023	90,439	649,277,551	2,276,607,911	
	測量試験費	0	1,051,811	1,051,811	0	
	諸経費	0	1,222,560	1,222,560	0	
	支払利息	0	3,692,316	3,692,316	0	
	合計	2,925,795,023	6,057,126	655,244,238	2,276,607,911	
面積 (㎡)	23,531.95	2.38	7,251.43	16,282.90		

## 代行用地明細表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
都市計画 画道路用地	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	平成22年度 債務
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85		
合 計	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85		

※土地収用法による収用対象土地

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B+C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	0	1,363,229	1	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	533,400	54,477	506,239	27,161	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,896,630	0	0	1,896,630	54,477	1,869,468	27,162	

## 無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期減価 償却額 D	償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘要
ソフトウェア	945,000	0	0	189,000	897,750	47,250	会計ソフト (H22.7)
計	945,000	0	0	189,000	897,750	47,250	

## 投資有価証券明細表

(単位:円)

種類	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	
地方債	ちば市民債(5年債) (H24・第3回)	13,000,000	13,041,530	13,035,140	満期保有目的有価証券(H26.9購入) 償却原価法(定額法)
	あいち県民債(5年債) (H24・第1回)	7,000,000	7,020,541	7,016,916	満期保有目的有価証券(H26.9購入) 償却原価法(定額法)
計		20,000,000	20,062,071	20,052,056	

## 出資金明細書

(単位:円)

信用金庫名	金額	備考
東京ベイ信用金庫	10,000	
東京東信用金庫	10,000	
小松川信用金庫	10,000	
合計	30,000	

## 長期前払費用明細書

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期減価 償却額 D	償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘要
パソコン等 保守料	253,890	0	0	63,472	243,309	10,581	パソコン等の5年分の保守料
計	253,890	0	0	63,472	243,309	10,581	

## 未払金明細表

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事務委託料の精算金	4,271,364	
2・3月事務経費等	1,558,393	
計	5,829,757	

## 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

## 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	1,725,645,501 ( 653,162,189 )	90,439	441,813,119	1,283,922,821 ( 891,639,773 )	
市川市農業協同組合	0.790	136,752,332 ( 136,752,332 )	0	136,752,332	0 ( 0 )	
千葉興業銀行	0.338	340,904,720 ( 70,712,100 )	0	70,712,100	270,192,620 ( 270,192,620 )	
東京ベイ信用金庫	0.100 0.284	933,841,540 ( 0 )	0	0	933,841,540 ( 71,452,940 )	
計		3,137,144,093 ( 860,626,621 )	90,439	649,277,551	2,487,956,981 ( 1,233,285,333 )	

※ ( ) 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

## 資本金明細表

単位：円

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

## 事業収益明細書

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	649,277,551	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息等	3,692,316	
	事業管理収益	2,274,371	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成	完成土地等売却収益	0	
事業収益	代替地売却収益	0	
附 帯 等	保有土地賃借等収益	0	
事業収益	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	32,787,265	
合	計	688,031,503	

# 事業原価明細書

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	649,277,551	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	借入金支払利息等	3,692,316	
	事業管理原価	2,274,371	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃借等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	655,244,238	

## 平成 27 年度市川市土地開発公社事業計画

### 1. 土地取得計画

件 名		取得面積	買収限度額
		m <sup>2</sup>	千円
本 年 度 分	1. 新第1庁舎用地 (平成 27 年度債務) (八幡一丁目 554 番 3 外)	187.60	87,000
	2. 道路拡幅用地 (平成 27 年度債務) (八幡二丁目 1797 番 1 外)	204.97	251,000
	3. 大町第2排水区水路用地 (平成 27 年度債務) (大町 69 番 2 外)	1,760.00	24,000
	計	2,152.57	362,000
繰 越 分	1. 市川南ポンプ場用地 (平成 25 年度債務) (市川南三丁目 2356 番 1 外)	360.23	248,961
	2. 道の駅整備事業用地 (9 月補正) (平成 26 年度債務) (国分六丁目 1007 番 3 外)	4,000.00	324,000
	計	4,360.23	572,961
合 計		6,512.80	934,961

2. 土地処分計画

件名	処分面積	処分金額
	m <sup>2</sup>	千円
1-1. 都市計画道路用地 (3・4・18号) (平成20年度債務) (八幡一丁目584番1外、1,966.15m <sup>2</sup> 平成20年度～28年度)	238.00	89,884
1-2. 都市計画道路用地 (3・4・18号) (平成21年度債務) (八幡五丁目647番18外、223.87m <sup>2</sup> 平成22年度～27年度)	16.00	8,547
1-3. 都市計画道路用地 (3・4・18号) (平成22年度債務) (八幡五丁目656番5外、1,284.51m <sup>2</sup> 平成22年度～27年度)	435.72	232,776
1-4. 都市計画道路用地 (3・4・18号) (平成23年度債務) (八幡五丁目667番37、2.38m <sup>2</sup> 平成27年度)	2.38	91
2-1. 地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成21年度債務) (下妙典861番5外、24,793.19m <sup>2</sup> 平成23年度～27年度) 障害者福祉施設用地	1,819.76	132,791
2-2. 地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成23年度債務) (本行徳1276番、1,369.54m <sup>2</sup> 平成23年度～27年度) (1) 運動施設用地 (本行徳1276番) (2) 公園用地 (下妙典996番)	1,369.54	105,595
3. スポーツ施設用地 (平成22年度債務) (北方町四丁目1477番1、7,681.92m <sup>2</sup> 平成25年度～28年度)	1,536.00	70,673
4. 大和田ポンプ場用地 (平成23年度債務) (大和田二丁目4311番3外、6,285.06m <sup>2</sup> 平成25年度～27年度)	2,659.48	421,538
5. 公園用地 (小宮山第2公園) (平成25年度債務) (妙典六丁目115番1外、1,041.04m <sup>2</sup> 平成27年度～29年度)	347.04	99,942
6. 塩浜地区整備事業用地 (平成25年度債務) (塩浜二丁目14番1、1,237.92m <sup>2</sup> 平成27年度～30年度)	310.92	71,453
合 計	8,734.84	1,233,290

平成27年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成27年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科目)	(予定額)
第1款 事業収益	1,282,400 千円
第1項 公有地取得事業収益	1,242,882 千円
第2項 事務受託料	39,518 千円
第2款 事業外収益	31 千円
第1項 受取利息	3 千円
第2項 有価証券利息	27 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	1,282,431 千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 事業原価	1,242,882 千円
第1項 公有地取得事業原価	1,242,882 千円
第2款 販売費及び一般管理費	37,767 千円
第1項 販売費及び一般管理費	37,767 千円
第3款 事業外費用	1,751 千円
第1項 公租公課	1,751 千円
第4款 予備費	31 千円
第1項 予備費	31 千円
支出合計	1,282,431 千円

(収益的収入支出差引額 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,242,882 千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)



収 入

(科目)	(予定額)
第1款 資本的収入	934,961千円
第1項 借入金	934,961千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 資本的支出	2,177,843千円
第1項 公有地取得事業費	944,553千円
第2項 借入金償還金	1,233,290千円

(資本的収入支出差引額)  $\Delta$ 1,242,882千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は次のとおりと定める。

目的	借入限度額	借入方法	利率	償還方法
公有地取得事業	千円 934,961	証書借入又は金融機関等との協議による。	年2.5%以内	償還期日等は借入先と協議するものとし、公有地の売却収益をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成27年3月12日

市川市土地開発公社  
理事長 小 高 忠

平成27年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的收入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目			
1.	事業収益	千円 1,282,400	千円 912,960	千円 369,440
	1. 公有地取得事業収益	1,242,882	879,331	363,551
	1. 公有用地売却収益	1,242,882	879,331	363,551

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地売却収 益	1,233,290	○公有用地売却収益 1,233,290,000円  ・都市計画道路用地 331,298,000円  平成20年度債務 89,884,000円 平成21年度債務 8,547,000円 平成22年度債務 232,776,000円 平成23年度債務 91,000円  ・地域コミュニティゾーン整備事業用地 238,386,000円  平成21年度債務 132,791,000円 平成23年度債務 105,595,000円  ・スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円  ・大和田ポンプ場用地（平成23年度債務） 421,538,000円  ・公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） 99,942,000円  ・塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,453,000円
2. 借入金支払利息 収益	2,374	○借入金支払利息収益 2,374,000円
3. 事業管理収益	7,218	○不動産鑑定手数料収益 3,622,000円  ○登記委託料収益 3,355,000円  ○公租公課（収入印紙代）収益 241,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目			
	2. 事務受託料	千円 39,518	千円 33,629	千円 5,889
	1. 事務受託料	39,518	33,629	5,889
	2. 事業外収益	31	110	△79
	1. 受取利息	3	23	△20
	1. 受取利息	3	23	△20
	2. 有価証券利息	27	86	△59
	1. 有価証券利息	27	86	△59
	3. 雑収益	1	1	0
	1. 雑収益	1	1	0
収入合計		1,282,431	913,070	369,361

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 事務受託料	39,518	○事務受託料 39,518,000円
1. 預金利息等	3	○預金利息等 3,000円
1. 有価証券利息	27	○地方債利息 27,000円
1. 雑収益	1	○雑収益 1,000円

## (支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項			
1.	事業原価	千円 1,242,882	千円 879,331	千円 363,551
	1. 公有地取得事業原価	1,242,882	879,331	363,551
	1. 公有用地売却原価	1,242,882	879,331	363,551

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地売却原価	1,233,290	<p>○公有用地売却原価 1,233,290,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路用地 331,298,000円 <ul style="list-style-type: none"> <li>平成20年度債務 89,884,000円</li> <li>平成21年度債務 8,547,000円</li> <li>平成22年度債務 232,776,000円</li> <li>平成23年度債務 91,000円</li> </ul> </li> <li>・地域コミュニティゾーン整備事業用地 238,386,000円 <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度債務 132,791,000円</li> <li>平成23年度債務 105,595,000円</li> </ul> </li> <li>・スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円</li> <li>・大和田ポンプ場用地（平成23年度債務） 421,538,000円</li> <li>・公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） 99,942,000円</li> <li>・塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,453,000円</li> </ul>
2. 支払利息原価	2,374	○支払利息原価 2,374,000円
3. 事業管理原価	7,218	<p>○不動産鑑定手数料原価 3,622,000円</p> <p>○登記委託料原価 3,355,000円</p> <p>○公租公課（収入印紙代）原価 241,000円</p>



科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
	2.	販売費及び一般管理費	千円 37,767	千円 32,184	千円 5,583
	1.	販売費及び一般管理費	37,767	32,184	5,583
		1. 一般管理費	37,767	32,184	5,583

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 報酬	6,806	○役員報酬 4人 401,000円 ○常勤役員報酬 1人 6,405,000円
2. 給料	12,257	○一般職給 4人 12,257,000円
3. 職員手当等	5,970	○地域手当 1,269,000円 ○通勤手当 1,084,000円 ○時間外勤務手当 394,000円 ○休日勤務手当 125,000円 ○管理職手当 434,000円 ○期末手当 1,797,000円 ○勤勉手当 867,000円
4. 法定福利費	4,749	○法定福利費 4,749,000円
5. 福利厚生費	280	○福利厚生費 280,000円
6. 旅費	430	○職員旅費 10,000円 ○視察旅費 420,000円
7. 交際費	20	○理事長交際費 20,000円
8. 需用費	798	○消耗品費 548,000円 ○燃料費 67,000円 ○食糧費 10,000円 ○自動車修繕料 173,000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目	千円	千円	千円
3. 事業外費用			1,751	1,445	306
	1.	公租公課	1,751	1,445	306
		1. 公租公課	1,751	1,445	306
4. 予備費			31	110	△79
	1.	予備費	31	110	△79
		1. 予備費	31	110	△79
支出合計			1,282,431	913,070	369,361

節		説明
区分	金額	
9. 役務費	千円 363	○通信運搬費 60,000 円 ○手数料 188,000 円 ○保険料 115,000 円
10. 委託料	4,446	○委託料 4,446,000 円
11. 使用料及び賃借料	2	○有料道路使用料 2,000 円
12. 研修費	10	○用地事務及び登記事務研修費 10,000 円
13. 公租公課	1,323	○自動車税 60,000 円 ○固定資産税 1,263,000 円
14. 減価償却費	313	○工具・器具及び備品 124,000 円 ○ソフトウェア 189,000 円
1. 公租公課	1,751	○消費税及び地方消費税 1,731,000 円 ○法人県民税(均等割) 20,000 円
1. —	—	○予備費 31,000 円

資本的収入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項			
1. 資本的収入		千円 934,961	千円 1,005,322	千円 △70,361
	1. 借入金	934,961	1,005,322	△70,361
	1. 公有用地取得事業借入金	934,961	1,005,322	△70,361
収入合計		934,961	1,005,322	△70,361

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業借入金	934,961	○公有用地取得事業借入金 934,961,000円  ・新第1庁舎用地（平成27年度債務） 87,000,000円  ・道路拡幅用地（平成27年度債務） 251,000,000円  ・大町第2排水区水路用地（平成27年度債務） 24,000,000円  ・市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 248,961,000円  ・道の駅整備事業用地（平成26年度債務） （9月補正） 324,000,000円

## (支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目			
1.	資本の支出	千円 2,177,843	千円 1,884,653	千円 293,190
	1. 公有地取得事業費	944,553	1,024,024	△79,471
	1. 公有用地取得事業費	944,553	1,024,024	△79,471

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業費	934,961	○公有用地取得事業費 934,961,000円 ・新第1庁舎用地（平成27年度債務） 87,000,000円 ・道路拡幅用地（平成27年度債務） 251,000,000円 ・大町第2排水区水路用地（平成27年度債務） 24,000,000円 ・市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 248,961,000円 ・道の駅整備事業用地（平成26年度債務） （9月補正） 324,000,000円
2. 支払利息	2,374	○支払利息 2,374,000円
3. 事業管理費	7,218	○不動産鑑定手数料 3,622,000円 ○登記委託料 3,355,000円 ○公租公課（収入印紙代） 241,000円



科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目			
	2. 借入金償還金	千円 1,233,290	千円 860,629	千円 372,661
	1. 公有用地取得事業借入金償還金	1,233,290	860,629	372,661
支出合計		2,177,843	1,884,653	293,190

節		説明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業 借入金償還金	1,233,290	<p>○公有用地取得事業借入金償還金 1,233,290,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路用地 331,298,000円 <ul style="list-style-type: none"> <li>平成20年度債務 89,884,000円</li> <li>平成21年度債務 8,547,000円</li> <li>平成22年度債務 232,776,000円</li> <li>平成23年度債務 91,000円</li> </ul> </li> <li>・地域コミュニティゾーン整備事業用地 238,386,000円 <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度債務 132,791,000円</li> <li>平成22年度債務 105,595,000円</li> </ul> </li> <li>・スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円</li> <li>・大和田ポンプ場用地（平成23年度債務） 421,538,000円</li> <li>・小宮山第2公園用地（平成25年度債務） 99,942,000円</li> <li>・塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,453,000円</li> </ul>

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

(単位：千円)

区 分	前年度末 債務残高	本年度 借入額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	3,137,145	934,961	4,072,106	1,233,286	0	1,233,286	2,838,820
うち現年度事業分	0	934,961	934,961	0	0	0	934,961
うち過年度事業分	3,137,145	0	3,137,145	1,233,286	0	1,233,286	1,903,859
計	3,137,145	934,961	4,072,106	1,233,286	0	1,233,286	2,838,820

(2) 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成 20 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	673,277,220	144,086,660	273,461,990
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	298,604,997		25,287,940
計	971,882,217	144,086,660	298,749,930
	1,966.15 m <sup>2</sup>	495.44 m <sup>2</sup>	403.10 m <sup>2</sup>

○平成 21 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	111,691,720		
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	44,604,248		
計	156,295,968		0
	223.87 m <sup>2</sup>		

○平成 22 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	565,651,324		
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	64,282,874		
計	629,934,198		
	1,284.51 m <sup>2</sup>		

○平成 23 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	90,439		
計	90,439		
	2.38 m <sup>2</sup>		

○平成 21 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
地域コミュニティゾーン整備事業用地（障害者施設）	335,738,141		
地域コミュニティゾーン整備事業用地（運動施設）	774,640,184		
地域コミュニティゾーン整備事業用地（公園施設）	657,399,207		
計	1,767,777,532		0
	24,793.19 m <sup>2</sup>		

○平成 23 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
地域コミュニティゾーン整備事業用地（障害者施設）	43,850,109		
地域コミュニティゾーン整備事業用地（公園施設）	61,743,077		
計	105,593,186		
	1,369.54 m <sup>2</sup>		

○平成 22 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 20 年度	平成 21 年度
スポーツ施設用地（北方町4丁目）	353,368,320		
	7,681.92 m <sup>2</sup>		

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
255,728,570					
	47,562,617	45,986,000	44,942,440	44,942,000	89,884,000
255,728,570	47,562,617	45,986,000	44,942,440	44,942,000	89,884,000
302.41㎡	149.61㎡	134.75㎡	123.84㎡	119.00㎡	238.00㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
21,686,810	90,004,910				
3,324,710	7,087,418	8,551,120	8,547,000	8,547,000	8,547,000
25,011,520	97,092,328	8,551,120	8,547,000	8,547,000	8,547,000
60.33㎡	96.47㎡	19.07㎡	16.00㎡	16.00㎡	16.00㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
	60,857,220	58,230,478	235,214,556		211,349,070
			21,430,874	21,426,000	21,426,000
	60,857,220	58,230,478	256,645,430	21,426,000	232,775,070
	245.28㎡	88.21㎡	458.43㎡	56.87㎡	435.72㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
					90,439
	0	0	0	0	90,439
					2.38㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
	40,467,168	56,530,692	49,445,104	56,504,619	132,790,558
	774,640,184				
	108,295,799	164,374,778	186,375,098	198,353,532	
0	923,403,151	220,905,470	235,820,202	254,858,151	132,790,558
	12,831.29㎡	3,125.24㎡	3,348.30㎡	3,668.60㎡	1,819.76㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
					43,850,109
					61,743,077
	0	0	0	0	105,593,186
					1,369.54㎡

単位：円

平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
0	0	70,676,320	70,673,000	70,673,000	70,673,000	70,673,000
		1,537.92㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡

○平成 23 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 25 年度	平成 26 年度
大和田ポンプ場用地 (補助対象)	639,451,960	238,353,720	184,890,160
大和田ポンプ場用地 (補助対象外)	256,287,480		50,957,940
計	895,739,440	238,353,720	235,848,100
	6,285.06 m <sup>2</sup>	1,805.71 m <sup>2</sup>	1,819.87 m <sup>2</sup>

○平成 25 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 25 年度	平成 26 年度
公園用地 (小宮山第 2 公園)	299,819,520	0	0
	1,041.04 m <sup>2</sup>		

○平成 25 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 25 年度	平成 26 年度
塩浜地区整備事業用地	285,802,940	0	0
	1,237.92 m <sup>2</sup>		

○平成 22 年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成 25 年度	平成 26 年度
市川南ポンプ場用地	648,038,600	0	0
	3,193.07 m <sup>2</sup>		

単位：円

平成 27 年度
216, 208, 080
205, 329, 540
421, 537, 620
2, 659. 48 m <sup>2</sup>

単位：円

平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
99, 941, 520	99, 939, 000	99, 939, 000
347. 04 m <sup>2</sup>	347. 00 m <sup>2</sup>	347. 00 m <sup>2</sup>

単位：円

平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
71, 452, 940	71, 450, 000	71, 450, 000	71, 450, 000
310. 92 m <sup>2</sup>	309. 00 m <sup>2</sup>	309. 00 m <sup>2</sup>	309. 00 m <sup>2</sup>

単位：円

平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
0	636, 828, 800	11, 214, 800
	3, 140. 17 m <sup>2</sup>	52. 90 m <sup>2</sup>

## (3) 借入金に対する利息明細書

債務年度	事業名	計算基礎元金	上期利息	下期利息	利息合計	備考
		千円	千円	千円	千円	
20年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡一丁目584番1外)	89,884	0	0	0	市川市土地開発基金貸付金 (以下、特記なきは同様)
21年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目647番18外)	8,547	0	0	0	
	地域コミュニティゾーン整備 事業用地(下妙典993番1外)	132,791	0	0	0	
	(1) 障害者福祉施設用地	132,791	0	0	0	
	(2) 公園用地	0	0	0	0	
	計	141,338	0	0	0	
22年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目656番5外)	232,776	0	0	0	
	スポーツ施設用地 (北方町四丁目1477番1)	70,673	0	0	0	
	計	303,449	0	0	0	
23年度	地域コミュニティゾーン整備 事業用地(本行徳1276番外)	105,593	0	0	0	
	(1) 運動施設用地	43,850	0	0	0	
	(2) 公園用地	61,743	0	0	0	
	大和田ポンプ場用地 (大和田二丁目4311番3外)	421,538	458	456	914	一部銀行等資金 利率:0.338%
	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目657番37)	91	0	0	0	
	計	527,222	458	456	914	
25年度	塩浜地区整備事業用地 (塩浜二丁目14番1)	285,803	407	405	812	銀行等資金 利率:0.284%
	公園用地(小宮山第2公園) (妙典六丁目115番1・2)	299,820	0	0	0	
	市川南ポンプ場用地 (市川南三丁目2357番外)	648,039	325	323	648	銀行等資金 利率:0.100%
	計	1,233,662	732	728	1,460	
合 計	2,295,555	1,190	1,184	2,374		