

平成 27 年 6 月
市 川 市

市川市新第 2 庁舎建設工事に係る発注方針について

市川市新第 2 庁舎建設工事の本体工事に係る発注方式等について、市川市庁舎整備
庁内検討委員会における審議、市川市建設工事等請負業者資格審査会における当該審
議内容の承認を得て、基本方針を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、この方針で示した発注方式等以外の入札参加に必要な手続等については、入
札公告によりお知らせいたします。入札公告は 7 月中旬、9 月の落札者決定を経て、
12 月の市川市議会の承認後、平成 28 年 1 月からの工事着手を予定しています。

1. 発注方式

本体工事は、「建築工事」、「機械設備工事」、「電気設備工事」の 3 工事に分離して発
注する。

全ての工事において、一定の条件を満たす事業者で構成する特定建設工事共同企業
体へ発注する。

2. 特定建設工事共同企業体の構成

特定建設工事共同企業体の構成員数は、全ての工事において、2 社又は 3 社とする。

また、代表構成員以外の構成員は、次のとおりとする。

- ①「建築工事」においては、市川市内に本店を有する事業者とする。
- ②「機械設備工事」においては、市川市内に本店を有する事業者とする。
- ③「電気設備工事」においては、市川市内に本店を有する事業者又は準市内業者(※)
とする。

(※)市川市内に市川市以外に本店を有する者から入札及び契約締結の権限の年間委任
を受けた支店又は営業所等を有する者をいう。(以下同じ)

3. 入札方法

本工事の入札方法は、「建築工事」については、総合評価による一般競争入札とし、
「機械設備工事」及び「電気設備工事」については、入札価格による一般競争入札と
する。

4. 入札参加資格要件

(1) 建築工事

建築工事の入札に参加する特定建設工事共同企業体の構成員の入札参加資格要件は、以下の全てを満たす事業者とする。

① 代表構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 本市の建築一式工事の格付等級がAランクの者
- (ウ) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値結果通知書（経営事項審査結果通知書）に記載された建築一式工事に係る総合評定値（P点）が公告日時点で1,500点以上の者。
- (エ) 建築一式工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 建築一式工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者
- (カ) 過去15年間に於いて、公共工事による免震構造の建築物の新築、改築又は増築工事を元請で施工し、公告日時点で完成した実績を有する者

② 代表構成員以外の構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 市川市内に本店を有する者
- (ウ) 本市の建築一式工事の格付等級がAランクの者
- (エ) 建築一式工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 建築一式工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者

(2) 機械設備工事

機械設備工事の入札に参加する特定建設工事共同企業体の構成員の入札参加資格要件は、以下の全てを満たす事業者とする。

① 代表構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 本市の管工事の格付等級がAランクの者
- (ウ) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値結果通知書（経営事項審査結果通知書）に記載された管工事に係る総合評定値（P点）が公告日時点で1,000点以上の者。
- (エ) 管工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 管工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者

② 代表構成員以外の構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 市川市内に本店のある者
- (ウ) 本市の管工事の格付等級がAランクの者
- (エ) 管工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 管工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者

(3) 電気設備工事

電気設備工事の入札に参加する特定建設工事共同企業体の構成員の入札参加資格要件は、以下の全てを満たす事業者とする。

① 代表構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 本市の電気工事の格付等級が A ランクの者
- (ウ) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値結果通知書（経営事項審査結果通知書）に記載された電気工事に係る総合評定値（P 点）が公告日時時点で 1,000 点以上の者。
- (エ) 電気工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 電気工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者

② 代表構成員以外の構成員に必要な資格

- (ア) 市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者
- (イ) 市川市内に本店を有する事業者又は準市内業者
- (ウ) 本市の電気工事の格付等級が A ランクの者
- (エ) 電気工事における特定建設業の許可を受けている者
- (オ) 電気工事の管理実績のある監理技術者を本工事に専任で配置できる者

5. 入札保証金について

入札保証金は、全ての工事において、免除するものとする。