

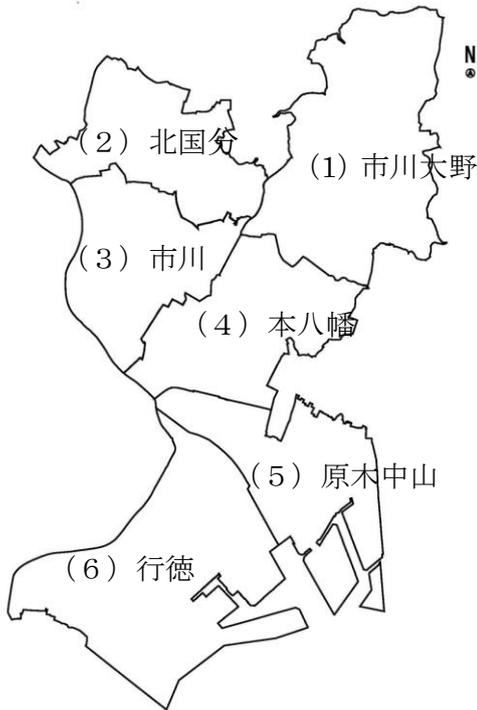
### 3. 地域別方針

学校や保育園、公民館といった公共施設（ハコモノ）と、道路や橋りょう、公園などといったインフラ施設は、市民の地域での生活を支え、安全かつ快適なものにするための重要な都市基盤です。

市民ニーズが大きく変化していく中で、これら市民生活に密着している都市基盤を地域の特性や人口構成に応じて再配置していくためには、地域の視点を持って、街づくりの観点から検討を行っていくことが重要です。

本計画では、都市計画マスタープランとの整合を図りながら方針を定めていくために市域を都市計画マスタープランにおける都市拠点や地域拠点を踏まえた6つの地域に区分し、それぞれの地域別方針を定めました。各地域は、主要駅から徒歩圏（おおむね2km以内）の範囲となっています。

地域別方針では、各地域における将来の人口推計や人口構成の変化、また、既存施設の配置状況や老朽化度、対象年齢別の整備状況等を踏まえ、その地域における将来のあり方を示します。



番号	主要駅	面積割合	人口割合
(1)	JR 東日本武蔵野線 市川大野駅	24.6%	11.2%
(2)	北総鉄道北総線 北国分駅	12.3%	8.9%
(3)	JR 東日本総武本線 市川駅	12.0%	18.4%
(4)	JR 東日本総武本線 都営地下鉄新宿線 本八幡駅	14.3%	21.1%
(5)	東京メトロ東西線 原木中山駅	13.7%	6.7%
(6)	東京メトロ東西線 行徳駅	23.1%	33.7%

呼称	地域に含まれる町丁
(1) 市川大野地域	大町・大野町・柏井町・南大野・奉免町・下貝塚・北方町・宮久保 4～6 丁目・東菅野 5 丁目
(2) 北国分地域	北国分・堀之内・稲越町・曾谷・東国分・中国分・国分 4～7 丁目・国府台 3～6 丁目
(3) 市川地域	市川・市川南・真間・大洲・新田・須和田・菅野・国分 1～3 丁目・国府台 1～2 丁目・宮久保 1～2 丁目・平田 2 丁目・東菅野 2 丁目
(4) 本八幡地域	本北方・若宮・八幡・北方・中山・鬼越・南八幡・大和田・東大和田・鬼高・高石神・平田 1、3～4 丁目・宮久保 3 丁目・東菅野 1、3～4 丁目・稲荷木 1 丁目
(5) 原木中山地域	稲荷木 2～3 丁目・田尻・高谷・原木・二俣新町・二俣・上妙典・高谷新町・東浜
(6) 行徳地域	河原・妙典・下妙典・下新宿・本行徳・本塩・関ヶ島・伊勢宿・富浜・末広・塩焼・宝・幸・加藤新田・高浜町・千鳥町・押切・湊・湊新田・香取・欠真間・相之川・広尾・新井・南行徳・島尻・行徳駅前・入船・日之出・福栄・新浜・塩浜

## (地域別方針の考え方)

### (1) 対象施設について

本市が保有する公共施設等のうち、地域別方針では公共施設（ハコモノ）を対象とします。（インフラ施設は対象としません。）

### (2) 公共施設（ハコモノ）の区分について

#### ①地域属性

公共施設（ハコモノ）を〔地域施設〕と〔全域施設〕の属性に区分して考察します。  
**地域施設**…学校や集会施設、図書館など、地域住民を中心に公共サービスの提供を行います。

大分類	中分類	小分類	該当施設
学校教育施設	1 学校	小学校	小学校 (39)
		中学校及び特別支援学校	中学校 (16) 特別支援学校
市民文化施設	4 集会施設	公民館	公民館 (16)
		地域ふれあい館	地域ふれあい館 (13)
		その他集会施設	市民談話室 (2) 男女共同参画センター アイ・リンクセンター 急病診療・ふれあいセンター集会室 勤労福祉センター本館 勤労福祉センター分館
子育て支援施設	6 幼稚園・保育園	幼稚園	幼稚園 (7)
		保育園	保育園 (25)
	7 幼児・児童施設	放課後保育クラブ	放課後保育クラブ (46)
		8 その他子育て支援施設	その他子育て支援施設 こども館 (15) ビーイング (9)
保健・福祉施設	9 高齢者福祉施設	老人福祉センター 老人いきいの家	老人いきいの家 (いきいきセンター) (13)
		老人デイサービスセンター	老人デイサービスセンター (7)
		その他高齢者福祉施設	地域ケアシステム (14) 高齢者サポートセンター (15)
社会教育施設	16 図書館施設	図書館及び関連施設	図書館 (6) 市民図書室 (4) 情報資料室
行政施設	19 庁舎等	庁舎等	本庁舎 行徳支所 大柏出張所 南行徳市民センター 市川駅行政サービスセンター 市民課窓口連絡所 (3)
		20 消防施設	消防庁舎
	消防団車庫兼詰所		消防団車庫兼詰所 (23)
その他公共施設	22 駐輪場	駐輪場	駐輪場 (47)

**全域施設**…公共施設（ハコモノ）のうち「地域施設」以外の施設です。

文化会館や市営住宅、市民体育館など市域全体を見据えた公共サービスの提供を行います。

②対象年齢

公共施設（ハコモノ）を対象年齢に区分して考察します。

年少対象施設…0～14歳を主に対象とした学校や保育園等の施設です。

大分類	中分類	小分類	年少対象施設
学校教育施設	1 学校	小学校	小学校 (39)
		中学校及び特別支援学校	中学校 (16) 特別支援学校
		その他教育施設	教育センター 少年センター 少年自然の家
子育て支援施設	6 幼稚園・保育園	幼稚園	幼稚園 (7)
		保育園	保育園 (25)
	7 幼児・児童施設	放課後保育クラブ	放課後保育クラブ (46)
	8 その他子育て支援施設	その他子育て支援施設	こども館 (15) ビーイング (9) 親子つどいの広場 (4) ファミリー・サポート・センター (2)
保健・福祉施設	11 児童福祉施設	児童福祉施設	あおぞらキッズ おひさまキッズ こども発達相談室 そよかぜキッズ

老年対象施設…65歳以上を主に対象とした高齢者福祉施設等です。

大分類	中分類	小分類	老年対象施設
保健・福祉施設	9 高齢者福祉施設	老人福祉センター 老人いこいの家	老人いこいの家（いきいきセンター） (13)
		老人デイサービスセンター	老人デイサービスセンター (7)
		その他高齢者福祉施設	養護老人ホームいこい荘 高齢者福祉住宅（北国分友愛住宅） 旧在宅介護支援センター 高齢者サポートセンター (15) 地域ケアシステム (14)
	12 保健施設	老人保健施設	介護老人保健施設ゆうゆう

全年齢対象施設…〔年少対象施設〕及び〔老年対象施設〕以外のすべての公共施設（ハコモノ）で、市営住宅、文化施設、スポーツ施設などです。

### ③地域別のデータ

#### ・人口推計

(平成 27 年度)



地域名	総人口	年齢構成別		
		年少人口	生産年齢人口	老年人口
(1)市川大野地域	54,263 人	7,294 人	33,781 人	13,188 人
(2)北国分地域	43,235 人	5,872 人	25,775 人	11,588 人
(3)市川地域	84,108 人	9,614 人	55,073 人	19,421 人
(4)本八幡地域	101,348 人	12,024 人	66,751 人	22,573 人
(5)原木中山地域	32,282 人	3,956 人	23,069 人	5,257 人
(6)行徳地域	159,104 人	20,727 人	115,273 人	23,104 人
合 計	474,340 人	59,487 人	319,722 人	95,131 人



(平成 42 年度)

地域名	総人口	年齢構成別		
		年少人口	生産年齢人口	老年人口
(1)市川大野地域	47,671 人	4,721 人	28,604 人	14,346 人
(2)北国分地域	38,548 人	3,964 人	22,980 人	11,604 人
(3)市川地域	79,393 人	8,282 人	50,410 人	20,701 人
(4)本八幡地域	96,007 人	10,090 人	60,533 人	25,384 人
(5)原木中山地域	30,545 人	2,526 人	20,828 人	7,191 人
(6)行徳地域	151,207 人	15,472 人	102,504 人	33,231 人
合 計	443,371 人	45,055 人	285,859 人	112,457 人

(差し引き (平成 42 年度－平成 27 年度))

地域名	総人口	年齢構成別		
		年少人口	生産年齢人口	老年人口
(1)市川大野地域	▲ 6,592 人 (▲12.1%)	▲ 2,573 人 (▲35.3%)	▲ 5,177 人 (▲15.3%)	+ 1,158 人 (+8.8%)
(2)北国分地域	▲ 4,687 人 (▲10.8%)	▲ 1,908 人 (▲32.5%)	▲ 2,795 人 (▲10.8%)	+ 16 人 (+0.1%)
(3)市川地域	▲ 4,715 人 (▲5.6%)	▲ 1,332 人 (▲13.9%)	▲ 4,663 人 (▲8.5%)	+ 1,280 人 (+6.6%)
(4)本八幡地域	▲ 5,341 人 (▲5.3%)	▲ 1,934 人 (▲16.1%)	▲ 6,218 人 (▲9.3%)	+ 2,811 人 (+12.5%)
(5)原木中山地域	▲ 1,737 人 (▲5.4%)	▲ 1,430 人 (▲36.1%)	▲ 2,241 人 (▲9.7%)	+ 1,934 人 (+36.8%)
(6)行徳地域	▲ 7,897 人 (▲5.0%)	▲ 5,255 人 (▲25.4%)	▲12,769 人 (▲11.1%)	+10,127 人 (+43.8%)
合 計	▲30,969 人 (▲6.5%)	▲14,432 人 (▲24.3%)	▲33,863 人 (▲10.6%)	+17,326 人 (+18.2%)

※年少人口：0～14 歳 生産年齢人口：15～64 歳 老年人口：65 歳以上

数値は平成 27 年度に策定した「市川市まち・ひと・しごと創生総合戦略〈人口ビジョン編〉(2015 年～2060 年)」によるものです(シナリオ 3【基準値維持モデル】)

( )内は平成 27 年度から平成 42 年度の増減率



## ・延床面積（全体）

地域名	延床面積合計	世代別対象施設		
		年少対象施設	老年対象施設	全年齢対象施設
(1)市川大野地域	184,536.43 m <sup>2</sup>	67,785.96 m <sup>2</sup>	16,088.92 m <sup>2</sup>	100,661.55 m <sup>2</sup>
(2)北国分地域	88,821.00 m <sup>2</sup>	69,822.37 m <sup>2</sup>	912.29 m <sup>2</sup>	18,086.34 m <sup>2</sup>
(3)市川地域	106,073.73 m <sup>2</sup>	74,437.06 m <sup>2</sup>	1,436.23 m <sup>2</sup>	30,200.44 m <sup>2</sup>
(4)本八幡地域	214,828.93 m <sup>2</sup>	114,664.59 m <sup>2</sup>	1,495.35 m <sup>2</sup>	98,668.99 m <sup>2</sup>
(5)原木中山地域	34,272.00 m <sup>2</sup>	27,246.01 m <sup>2</sup>	32,50 m <sup>2</sup>	6,993.49 m <sup>2</sup>
(6)行徳地域	252,287.92 m <sup>2</sup>	160,074.28 m <sup>2</sup>	1,938.28 m <sup>2</sup>	90,275.36 m <sup>2</sup>
合 計	880,820.01 m <sup>2</sup>	514,030.27 m <sup>2</sup>	21,903.57 m <sup>2</sup>	344,886.17 m <sup>2</sup>

（うち地域施設）学校や老人デイサービスセンター、公民館など

地域名	延床面積合計	世代別対象施設		
		年少対象施設	老年対象施設	全年齢対象施設
(1)市川大野地域	71,139.44 m <sup>2</sup>	63,914.20 m <sup>2</sup>	2,400.51 m <sup>2</sup>	4,824.73 m <sup>2</sup>
(2)北国分地域	75,829.29 m <sup>2</sup>	69,822.37 m <sup>2</sup>	630.45 m <sup>2</sup>	5,376.47 m <sup>2</sup>
(3)市川地域	88,837.98 m <sup>2</sup>	72,495.91 m <sup>2</sup>	1,436.23 m <sup>2</sup>	14,905.84 m <sup>2</sup>
(4)本八幡地域	154,462.69 m <sup>2</sup>	111,460.27 m <sup>2</sup>	1,495.35 m <sup>2</sup>	41,507.07 m <sup>2</sup>
(5)原木中山地域	30,531.10 m <sup>2</sup>	27,182.01 m <sup>2</sup>	32,50 m <sup>2</sup>	3,316.59 m <sup>2</sup>
(6)行徳地域	181,171.95 m <sup>2</sup>	159,912.78 m <sup>2</sup>	1,938.28 m <sup>2</sup>	19,320.89 m <sup>2</sup>
合 計	601,972.45 m <sup>2</sup>	504,787.54 m <sup>2</sup>	7,933.32 m <sup>2</sup>	89,251.59 m <sup>2</sup>

（うち全域施設）市営住宅や文化会館、博物館など

地域名	延床面積合計	世代別対象施設		
		年少対象施設	老年対象施設	全年齢対象施設
(1)市川大野地域	113,396.99 m <sup>2</sup>	3,871.76 m <sup>2</sup>	13,688.41 m <sup>2</sup>	95,836.82 m <sup>2</sup>
(2)北国分地域	12,991.71 m <sup>2</sup>		281.84 m <sup>2</sup>	12,709.87 m <sup>2</sup>
(3)市川地域	17,235.75 m <sup>2</sup>	1,941.15 m <sup>2</sup>		15,294.60 m <sup>2</sup>
(4)本八幡地域	60,366.24 m <sup>2</sup>	3,204.32 m <sup>2</sup>		57,161.92 m <sup>2</sup>
(5)原木中山地域	3,740.90 m <sup>2</sup>	64.00 m <sup>2</sup>		3,676.90 m <sup>2</sup>
(6)行徳地域	71,115.97 m <sup>2</sup>	161.50 m <sup>2</sup>		70,954.47 m <sup>2</sup>
合 計	278,847.56 m <sup>2</sup>	9,242.73 m <sup>2</sup>	13,970.25 m <sup>2</sup>	255,634.58 m <sup>2</sup>

※数値は平成27年度末見込み

(地域別の方針)

<p><b>(1) 市川大野地域</b></p> <p>大町・大野町・柏井町・南大野 奉免町・下貝塚・北方町 宮久保 4~6 丁目・東菅野 5 丁目</p>	<p>平成 27 年度の状況※ ( ) は市域全体の値</p> <p>◆<b>地域面積</b> 13.47 km<sup>2</sup> ( / 57.45 km<sup>2</sup> )</p> <p>◆<b>地域人口</b> 54,263 人 ( / 474,340 人 )</p> <p>年少人口 7,294 人 ( / 59,487 人 )</p> <p>生産年齢人口 33,781 人 ( / 319,722 人 )</p> <p>老年人口 13,188 人 ( / 95,131 人 )</p> <p>◆<b>公共施設</b> 184,536.43 m<sup>2</sup> ( / 880,820.01 m<sup>2</sup> )</p>	
--	--	---

■市川大野地域の方針■

市川大野地域は、年少人口及び生産年齢人口の減少率が、他の地域と比較して高いことから、将来、学校や子育て支援施設の需要が減少していくことが見込まれます。

暮らしを支え、地域や拠点を結ぶ都市計画道路の開通に伴い、他地域との相互アクセスが容易になることから、公共施設についても利便性の向上が期待されます。

市川大野地域では、多くの民間事業者による高齢者福祉施設が運営されていることから、今後も民間活力の活用を推進し、民設の施設による市民ニーズの対応を図ります。

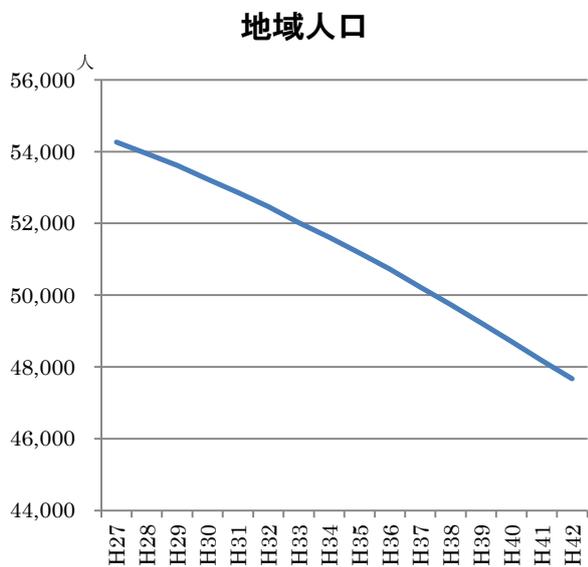
また、地域施設については、災害時における避難場所としての機能も踏まえたうえで、用途の全部又は一部を変更するなどにより既存施設の有効活用を図りながら、需要に応じた施設規模としていきます。

市営住宅や市民プール、動植物園といった全域施設については、利用者の意見とともに、市民全体の意向を踏まえた見直しを行います。

(施設数・延床面積)

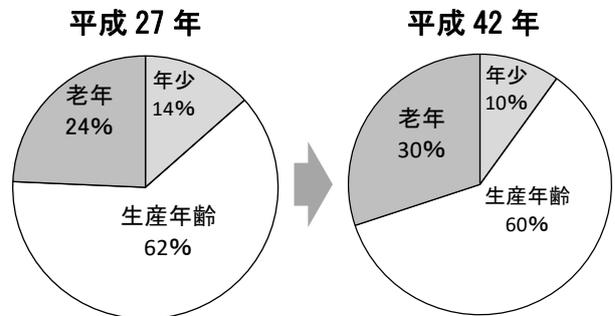
原則として、減築などによって延床面積を削減していくことを基本方針とします。なお、極端に利便性の低い場所にあるもの等については、廃止による施設数の削減も行います。

■市川大野地域の将来人口■



平成 27 年度 54,263 人  
 平成 42 年度 47,671 人 (▲6,592 人 (▲12%))  
 (参考: 総人口 (H27→H42) ▲30,969 人 (▲6.5%))

■人口構成の変化■



年少人口

平成 27 年度 7,294 人  
 平成 42 年度 4,721 人 (▲2,573 人 (▲35%))  
 (参考: 総年少人口 (H27→H42) ▲14,432 人 (▲24.3%))

生産年齢人口

平成 27 年度 33,781 人  
 平成 42 年度 28,604 人 (▲5,177 人 (▲15%))  
 (参考: 総生産年齢人口 (H27→H42) ▲33,863 人 (▲10.6%))

老年人口

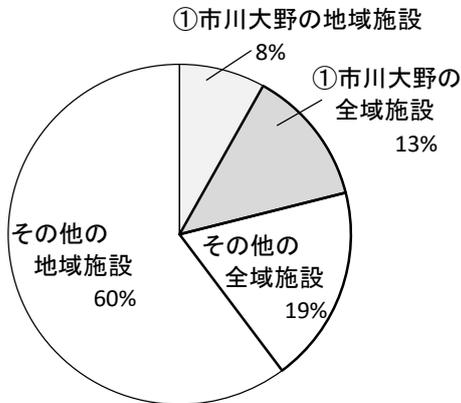
平成 27 年度 13,188 人  
 平成 42 年度 14,346 人 (+1,158 人 (+9%))  
 (参考: 総老年人口 (H27→H42) +17,326 人 (+18.2%))

■市川大野地域の施設配置■

〔施設属性別〕

<b>地域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>年少: 小学校(6)、中学校(2)、保育園(1)、こども館(1)</p> <p>老年: 老人いこいの家(1)、老人デイサービスセンター(1) 地域ケアシステム(1)</p> <p>全年齢: 公民館(2)、地域ふれあい館(2)、図書館及び関連施設(1)</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>71,139.44 m<sup>2</sup></p>
<b>全域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>年少: 少年自然の家</p> <p>老年: 養護老人ホームいこい荘、介護老人保健施設ゆうゆう</p> <p>全年齢: リハビリテーション病院、梨香園、市営住宅、市川市霊園 市民プール、動植物園</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>113,396.99 m<sup>2</sup></p>

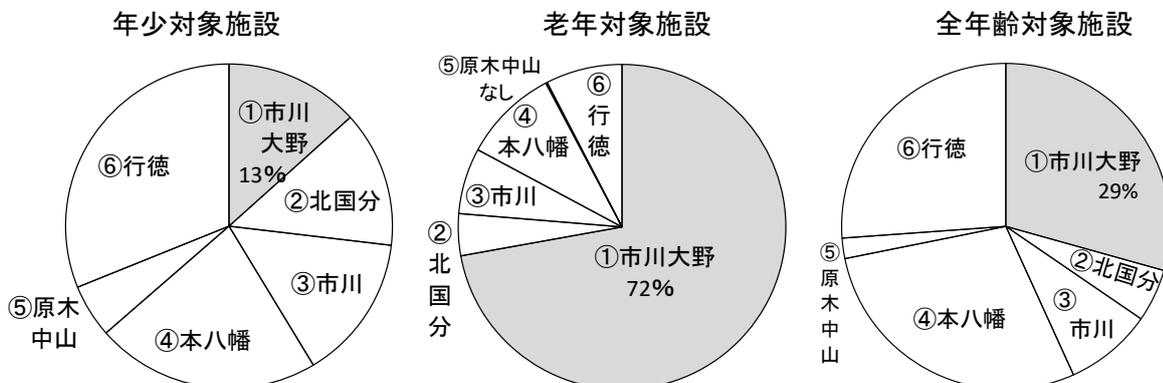
●地域施設及び全域施設の割合



〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

年少対象施設	67,785.96 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	16,088.92 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	100,661.55 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

●年齢別施設の割合

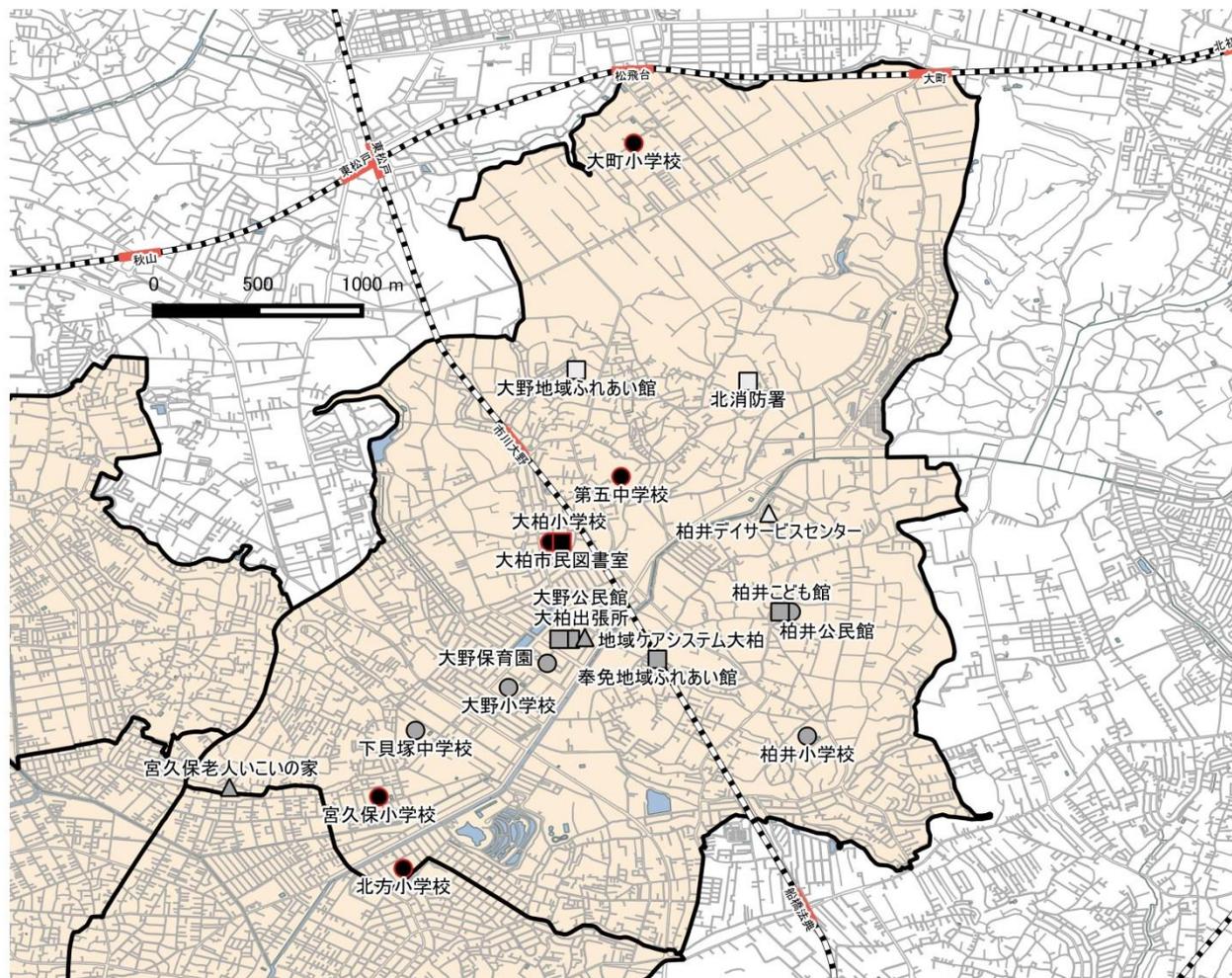


■市川大野地域の〔地域施設〕配置一覧■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	大柏小学校	7,910.79 m <sup>2</sup>	昭和 41
	宮久保小学校	8,211.24 m <sup>2</sup>	昭和 43
	大町小学校	6,378.58 m <sup>2</sup>	昭和 49
	北方小学校	7,051.46 m <sup>2</sup>	昭和 49
	柏井小学校	6,114.52 m <sup>2</sup>	昭和 53
	大野小学校	8,335.93 m <sup>2</sup>	昭和 54
	第五中学校	10,101.03 m <sup>2</sup>	昭和 48
	下貝塚中学校	7,975.49 m <sup>2</sup>	昭和 54
	大野保育園	1,067.59 m <sup>2</sup>	昭和 55
	柏井こども館	56.70 m <sup>2</sup>	昭和 54
	大柏小学校放課後保育クラブ	199.50 m <sup>2</sup>	昭和 41
	宮久保小学校放課後保育クラブ	194.31 m <sup>2</sup>	昭和 43
	大町小学校放課後保育クラブ	67.50 m <sup>2</sup>	昭和 49
	北方小学校放課後保育クラブ	67.50 m <sup>2</sup>	昭和 49
	柏井小学校放課後保育クラブ	80.86 m <sup>2</sup>	平成元
	大野小学校放課後保育クラブ	101.20 m <sup>2</sup>	昭和 54
老年	宮久保老人いこいの家 (いきいきセンター宮久保)	285.12 m <sup>2</sup>	昭和 57
	柏井デイサービスセンター	2,115.39 m <sup>2</sup>	平成 9
	地域ケアシステム大柏 (大柏出張所内)	窓口	昭和 56
	高齢者サポートセンター大柏 (大柏出張所内 (一部民間施設内))	窓口	昭和 56
	高齢者サポートセンター宮久保・下貝塚 (民間施設内)	窓口	—
全年齢	柏井公民館	573.30 m <sup>2</sup>	昭和 54
	大野公民館	1,073.03 m <sup>2</sup>	昭和 56
	大野地域ふれあい館	234.60 m <sup>2</sup>	平成 2
	奉免地域ふれあい館	169.13 m <sup>2</sup>	昭和 56
	大柏市民図書室	315.00 m <sup>2</sup>	昭和 41
	大柏出張所	287.79 m <sup>2</sup>	昭和 56
	北消防署	1,819.26 m <sup>2</sup>	平成 23
	消防団車庫兼詰所 (第 8・16・17・18 分団)	346.14 m <sup>2</sup>	—
	市川大野駅周辺駐輪場 (駐車スペース 2,369.12 m <sup>2</sup> )	6.48 m <sup>2</sup>	—
<b>市川大野地域の〔地域施設〕合計</b>		<b>71,139.44 m<sup>2</sup></b>	

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

■市川大野地域の〔地域施設〕配置図■



対象年齢の別 (形で区分)

- 年少対象施設 (0-14歳)
- △老年対象施設 (65歳以上)
- 全年齢対象施設

※地図上では下記の地域施設を省略しています。

- ・放課後保育クラブ・ビーイング
- ・高齢者サポートセンター
- ・消防団車庫兼詰所・駐輪場

築年度 (色で区分)

- ◇平成元年度以降に建築された施設
- ◆昭和50~63年度に建築された施設
- ◆昭和49年度以前に建築された施設

■市川大野地域からの市民意見■※平成27年9月に実施した市民アンケートより

- ・民間から知恵を借りつつ、市は譲れない芯だけ押さえて地代収入を得てはどうか。
- ・利用者の意見を取り入れて効率よく運営してほしい。
- ・一つの方法に決めず予算やニーズ、人口のバランスを考えて進めてほしい。
- ・高齢者施設及び子育て支援施設の充実を図ってほしい。
- ・公共施設のバリアフリー化とともに災害時の避難所を確保してほしい。
- ・利用価値の高い土地の売却など、公共施設を減らしていくべき。
- ・今まで建てた最も必要な施設だけ最小限にとどめて存続してほしい。

## (2) 北国分地域

北国分・堀之内・稲越町・曾谷  
東国分・中国分・国分 4～7 丁目  
国府台 3～6 丁目

平成 27 年度の状況※ ( ) は市域全体の値

◆地域面積	6.72 km <sup>2</sup> ( / 57.45 km <sup>2</sup> )
◆地域人口	43,235 人 ( / 474,340 人 )
年少人口	5,872 人 ( / 59,487 人 )
生産年齢人口	25,775 人 ( / 319,722 人 )
老年人口	11,588 人 ( / 95,131 人 )
◆公共施設	88,821.00 m <sup>2</sup> ( / 880,820.01 m <sup>2</sup> )



### ■北国分地域の方針■

北国分地域の公共施設(ハコモノ)のうち約 80%は、学校をはじめとした年少対象施設ですが、本地域の年少人口は 32.5%減少することが見込まれているため、需要に応じた適正な施設規模となるよう、見直しを行います。

道路ネットワークの骨格となる外環道路の開通に伴い、地域間のアクセスが向上するとともに、「道の駅」など新たな公共施設の整備も予定されています。

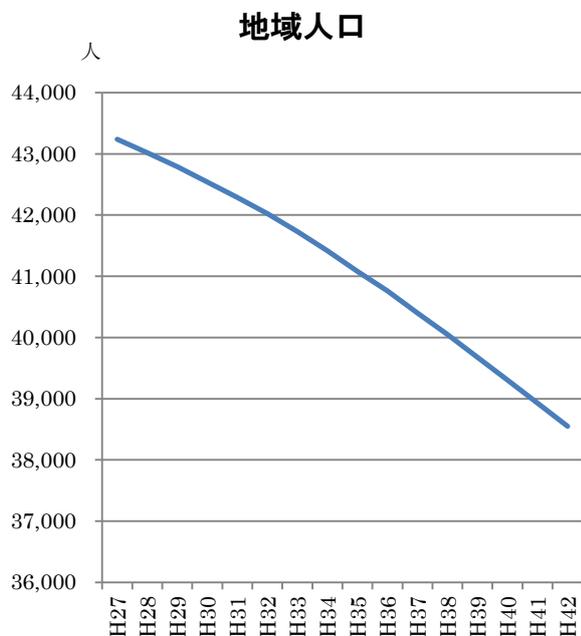
北国分地域のほとんどの施設は、地域住民を対象とした地域施設となっていることから、災害時における避難場所としての機能も勘案しながら、地域のニーズや利用者の意見を踏まえた施設の見直しを進めていきます。

西部公民館や曾谷公民館などは、既に複数の用途を持つ複合施設として運営されています。今後も既存の施設の用途変更や複合化を進めニーズに対応します。

#### (施設数・延床面積)

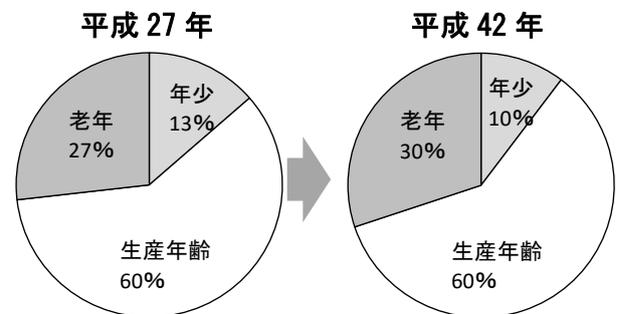
原則として、減築などによって延床面積を削減していくことを基本方針とします。なお、複合化により市民サービスの維持、向上が図られる場合においては、施設の統廃合による施設数の削減も行います。

### ■北国分地域の将来人口■



平成 27 年度 43,235 人  
平成 42 年度 38,548 人(▲4,687 人(▲11%))  
(参考: 総人口(H27→H42)▲30,969 人(▲6.5%))

### ■人口構成の変化■



#### 年少人口

平成 27 年度 5,872 人  
平成 42 年度 3,964 人(▲1,908 人(▲32%))  
(参考: 総年少人口(H27→H42)▲14,432 人(▲24.3%))

#### 生産年齢人口

平成 27 年度 25,775 人  
平成 42 年度 22,980 人(▲2,795 人(▲11%))  
(参考: 総生産年齢人口(H27→H42)▲33,863 人(▲10.6%))

#### 老年人口

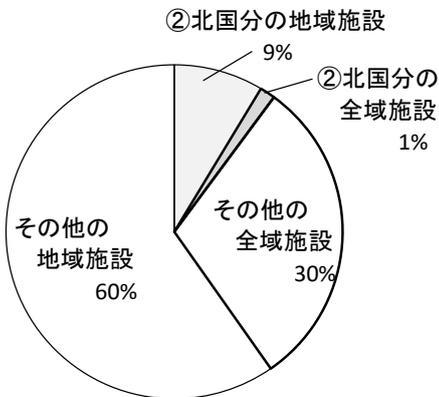
平成 27 年度 11,588 人  
平成 42 年度 11,604 人(+16 人(+0%))  
(参考: 総老年人口(H27→H42)+17,326 人(+18.2%))

■北国分地域の施設配置■

〔施設属性別〕

<b>地域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>年少: 小学校(6)、中学校(2)、保育園(2)、こども館(2)</p> <p>老年: 老人いこいの家(1)、老人デイサービスセンター(1)</p> <p>地域ケアシステム(2)</p> <p>全年齢: 公民館(2)、図書館及び関連施設(1)</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>75,829.29 m<sup>2</sup></p>
<b>全域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>全年齢: 松香園、明松園、チャレンジ国分、市営住宅</p> <p>歴史博物館、考古博物館</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>12,991.71 m<sup>2</sup></p>

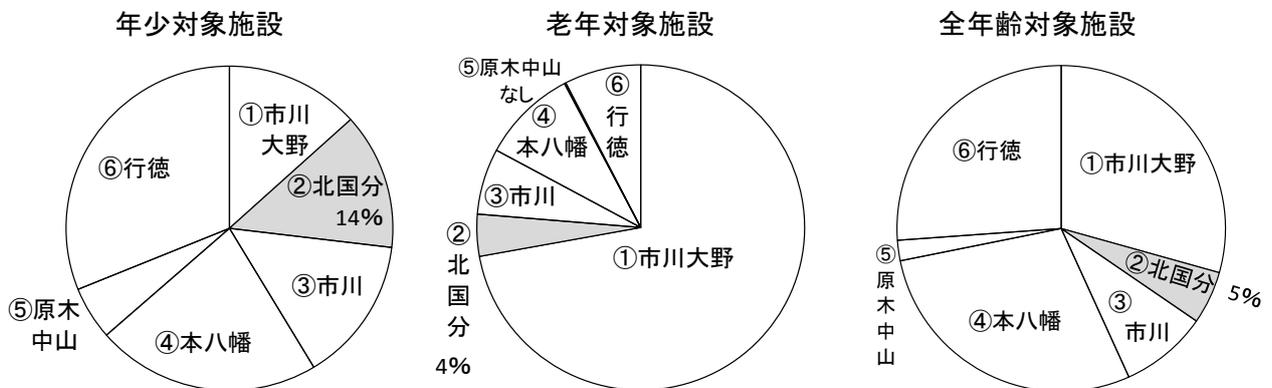
●地域施設及び全域施設の割合



〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

年少対象施設	69,822.37 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	912.29 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	18,086.34 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

●年齢別施設の割合

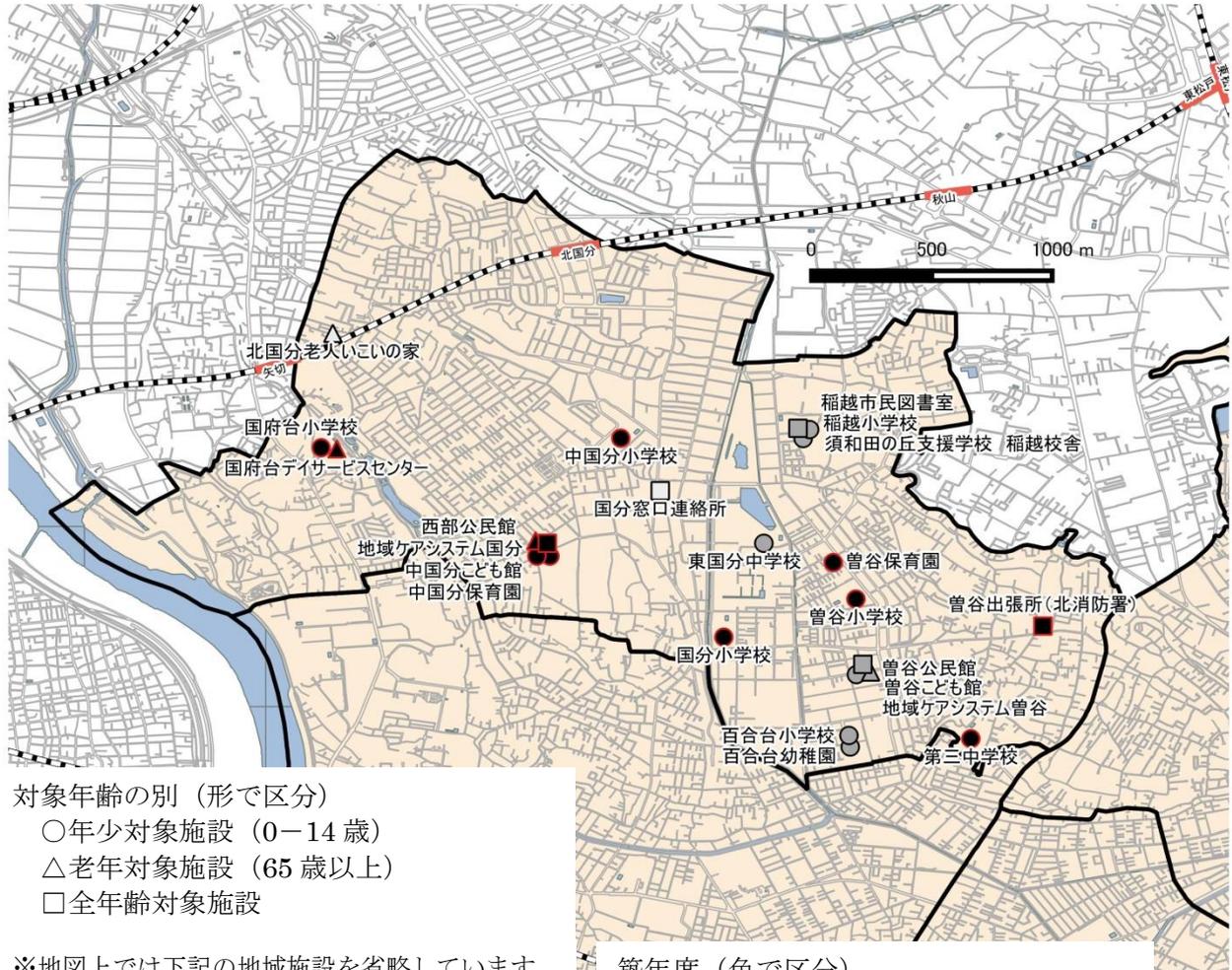


■北国分地域の〔地域施設〕配置一覧（平成27年度）■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	国分小学校	8,463.50 m <sup>2</sup>	昭和46
	国府台小学校	9,299.73 m <sup>2</sup>	昭和43
	中国分小学校	6,609.49 m <sup>2</sup>	昭和47
	曾谷小学校	8,548.03 m <sup>2</sup>	昭和48
	百合台小学校	7,824.95 m <sup>2</sup>	昭和52
	稲越小学校	6,189.79 m <sup>2</sup>	昭和55
	第三中学校	9,353.05 m <sup>2</sup>	昭和49
	東国分中学校	7,784.95 m <sup>2</sup>	昭和54
	須和田の丘支援学校 稲越校舎	1,052.00 m <sup>2</sup>	昭和55
	百合台幼稚園	1,347.99 m <sup>2</sup>	昭和57
	中国分保育園	535.29 m <sup>2</sup>	昭和45
	曾谷保育園	1,688.40 m <sup>2</sup>	昭和49
	中国分こども館	432.00 m <sup>2</sup>	昭和48
	曾谷こども館	72.00 m <sup>2</sup>	昭和57
	国分小学校放課後保育クラブ	70.50 m <sup>2</sup>	昭和46
	国府台小学校放課後保育クラブ	152.00 m <sup>2</sup>	昭和43
	中国分小学校放課後保育クラブ（188.50 m <sup>2</sup> を借用）	借用	—
	曾谷小学校放課後保育クラブ	129.60 m <sup>2</sup>	昭和48
	百合台小学校放課後保育クラブ	135.00 m <sup>2</sup>	昭和52
	稲越小学校放課後保育クラブ	69.30 m <sup>2</sup>	昭和55
曾谷小ビーイング	64.80 m <sup>2</sup>	昭和48	
老年	北国分老人いきいの家（いきいきセンター北国分）	97.75 m <sup>2</sup>	平成5
	国府台デイサービスセンター	447.70 m <sup>2</sup>	昭和43
	地域ケアシステム国分（西部公民館内）	56.00 m <sup>2</sup>	昭和48
	地域ケアシステム曾谷（曾谷公民館内）	29.00 m <sup>2</sup>	昭和57
	高齢者サポートセンター国府台（国府台小内）	窓口	昭和46
	高齢者サポートセンター国分（民間施設内）	窓口	—
	高齢者サポートセンター曾谷（民間施設内）	窓口	—
全年齢	西部公民館	1,923.07 m <sup>2</sup>	昭和48
	曾谷公民館	2,682.82 m <sup>2</sup>	昭和57
	稲越市民図書室	135.00 m <sup>2</sup>	昭和55
	国分窓口連絡所（45.56 m <sup>2</sup> を借用）	借用	平成10
	曾谷出張所（北消防署）	396.56 m <sup>2</sup>	昭和47
	消防団車庫兼詰所（第1・12・13・14分団）	239.02 m <sup>2</sup>	—
	北国分駐輪場（駐車スペース807.00 m <sup>2</sup> ）	—	—
	国分高校バス停駐輪場（駐輪スペース153.35 m <sup>2</sup> ）	—	—
北国分地域の〔地域施設〕合計		75,829.29 m <sup>2</sup>	

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

■北国分地域の〔地域施設〕配置図■



- 対象年齢の別（形で区分）
- 年少対象施設（0-14歳）
  - △老年対象施設（65歳以上）
  - 全年齢対象施設

※地図上では下記の地域施設を省略しています。

- ・放課後保育クラブ・ビーイング
- ・高齢者サポートセンター
- ・消防団車庫兼詰所・駐輪場

築年度（色で区分）

- ◇平成元年度以降に建築された施設
- ◆昭和50～63年度に建築された施設
- ◆昭和49年度以前に建築された施設

■北国分地域からの市民意見■※平成27年9月に実施した市民アンケートより

- ・よく利用されている施設とそうでない施設がある。
- ・希少性（特色のある施設）や共創性（将来像に対する寄与度）で評価してはどうか。
- ・公共施設についての市民による議論が必要である。
- ・民間の力を借りて協働して運営する施設を希望する。
- ・元気な高齢者のパワーを公共施設の維持管理に有効に使うべき。
- ・有識者の意見を聞き、無駄のないようにするべき。
- ・公民館に複数の機能を持たせてはどうか。
- ・バリアフリー化が不十分だと感じる。
- ・不要な公共施設は減らしていくべき。
- ・学校の統廃合や民間住宅の活用による市営住宅の縮小を検討してはどうか。
- ・きれいな施設を利用したい。
- ・交通の便がよく、利便性の高い施設を残すべき。
- ・小さくてもできるだけ近くに施設がほしい。

### (3) 市川地域

市川・市川南・真間・大洲  
新田・須和田・菅野  
国分1～3丁目・国府台1～2丁目  
宮久保1～2丁目・平田2丁目  
東菅野2丁目

平成27年度の状況※( )は市域全体の値

- ◆地域面積 6.60 km<sup>2</sup> ( / 57.45 km<sup>2</sup> )
- ◆地域人口 84,108人 ( / 474,340人 )
  - 年少人口 9,614人 ( / 59,487人 )
  - 生産年齢人口 55,073人 ( / 319,722人 )
  - 老年人口 19,421人 ( / 95,131人 )
- ◆公共施設 106,073.73 m<sup>2</sup> ( / 880,820.01 m<sup>2</sup> )



#### ■市川地域の方針■

年少人口及び生産年齢人口の減少率は、6地域中最も小さいと見込まれています。

昭和30年代に建てられた学校が3施設あるなど、比較的古い施設が多いことから、安全を確保するとともに将来の需要を見極めたうえで適正な施設数や規模としていきます。

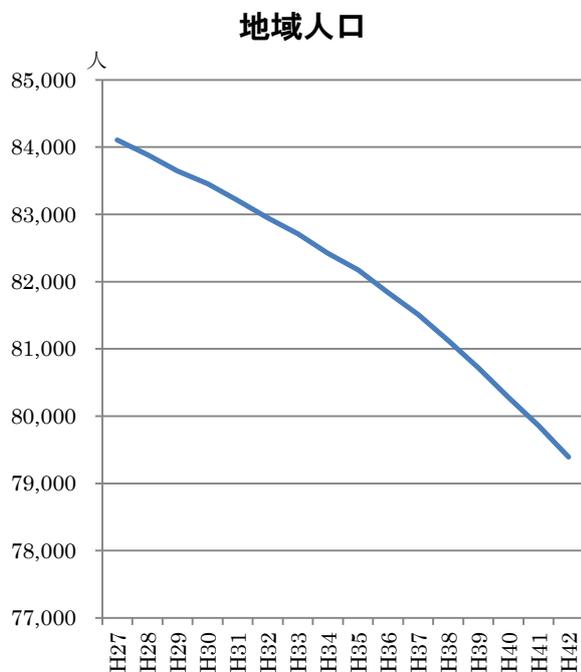
市川地域は、そこで暮らす市民を対象とした地域施設の割合が多いことから、地域のニーズや利用者の意見を踏まえながら施設の見直しを進めていきます。

これまで1-linkタウンいちかわや急病診療・ふれあいセンターなど複合施設が多く整備されてきた地域です。外環道路の開通に伴い、本地域における利便性の更なる向上が図られることから、今後も市街地における土地の高度利用や都市機能の集積を図るため、施設の複合化を進めることでニーズへの対応を進めます。

#### (施設数・延床面積)

分散している施設を利便性の高い場所に集約し、複合化を図りながら施設数を削減していくことを基本方針とします。

#### ■市川地域の将来人口■

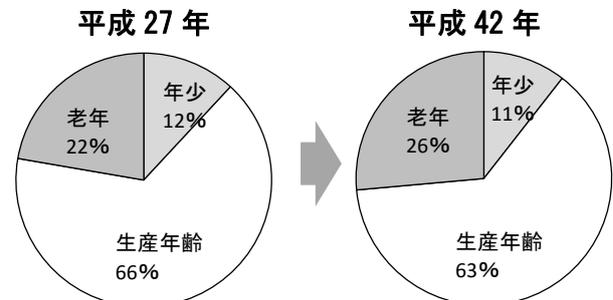


平成27年度 84,108人

平成42年度 79,393人(▲4,715人(▲6%))

(参考: 総人口(H27→H42)▲30,969人(▲6.5%))

#### ■人口構成の変化■



#### 年少人口

平成27年度 9,614人

平成42年度 8,282人(▲1,332人(▲14%))

(参考: 総年少人口(H27→H42)▲14,432人(▲24.3%))

#### 生産年齢人口

平成27年度 55,073人

平成42年度 50,410人(▲4,663人(▲8%))

(参考: 総生産年齢人口(H27→H42)▲33,863人(▲10.6%))

#### 老年人口

平成27年度 19,421人

平成42年度 20,701人(+1,280人(+7%))

(参考: 総老年人口(H27→H42)+17,326人(+18.2%))

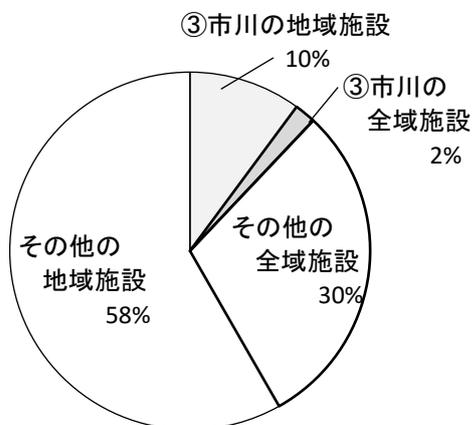
■市川地域の施設配置■

〔施設属性別〕

地域施設	(主な施設) 年少: 小学校(5)、中学校(3)、保育園(5)、こども館(3) 老年: 老人いこいの家(2)、老人デイサービスセンター(1) 地域ケアシステム(6) 全年齢: 公民館(3)、地域ふれあい館(3) 図書館及び関連施設(2)	平成27年度延床面積 88,837.98 m <sup>2</sup>
------	---	--

全域施設	(主な施設) 年少: こども発達センター 年齢: アイ・リンクタウン展望施設、市川市スポーツセンター 急病診療・ふれあいセンター	平成27年度延床面積 17,235.75 m <sup>2</sup>
------	---	--

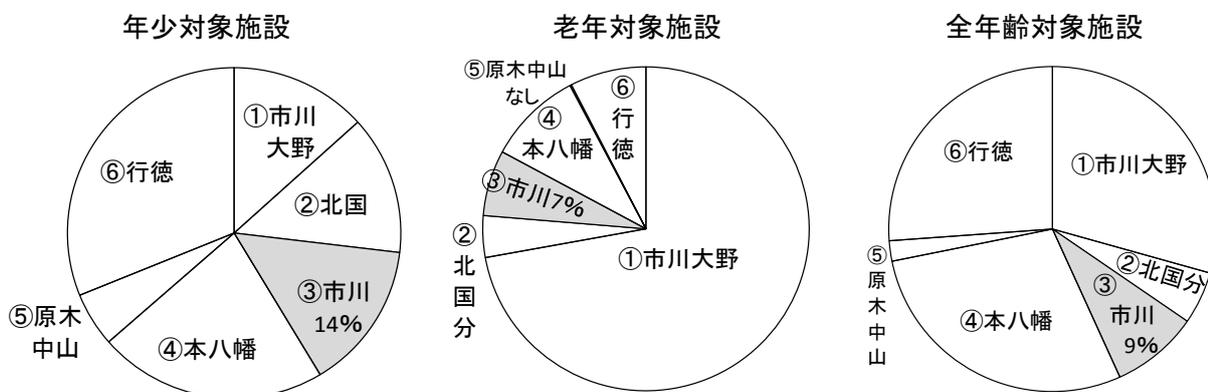
●地域施設及び全域施設の割合



〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

年少対象施設	74,437.06 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	1,436.23 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	30,200.44 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

●年齢別施設の割合



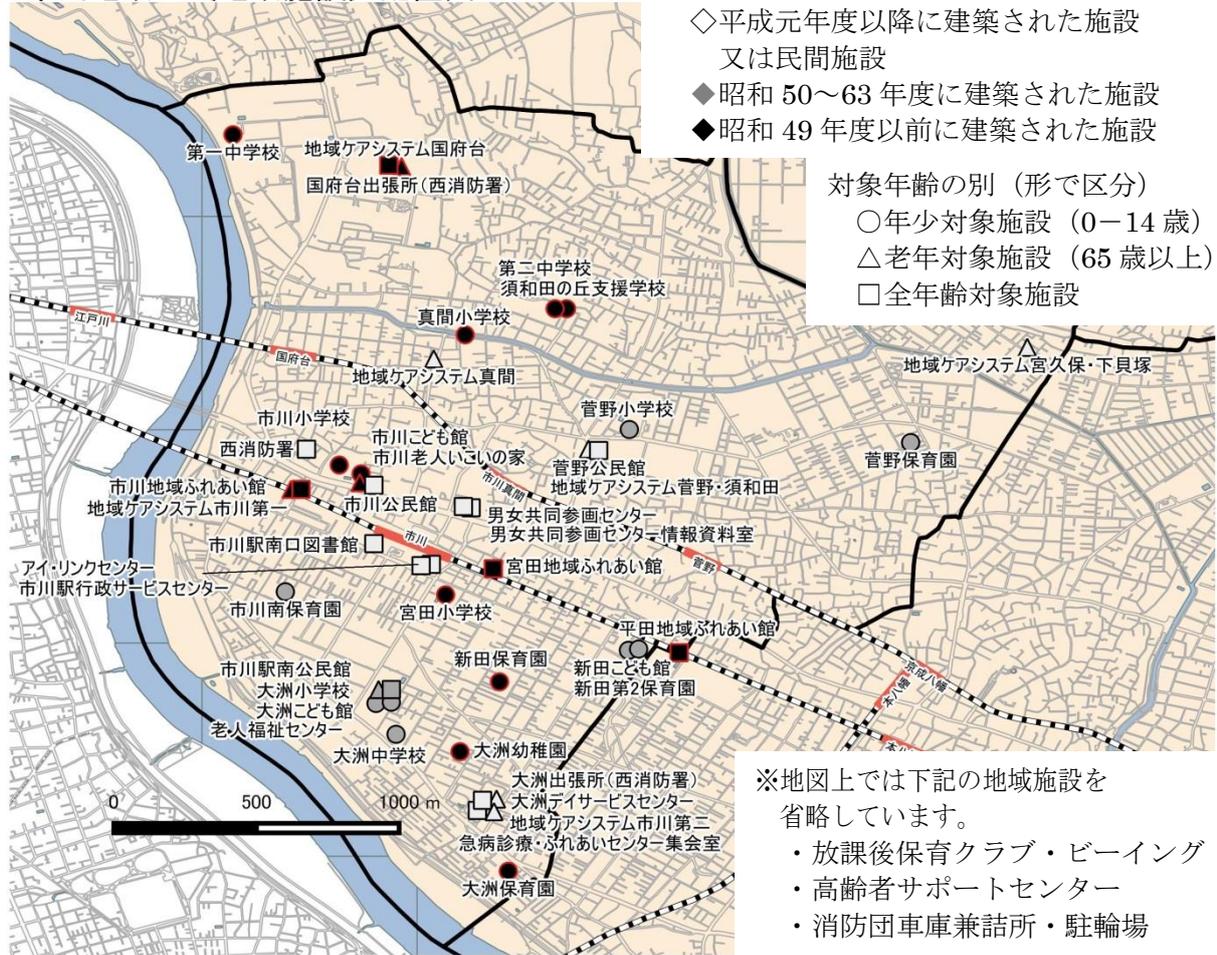
■市川地域の〔地域施設〕配置一覧（平成27年度）■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	市川小学校	8,253.24 m <sup>2</sup>	昭和 43
	真間小学校	8,003.33 m <sup>2</sup>	昭和 44
	宮田小学校	5,395.18 m <sup>2</sup>	昭和 34
	菅野小学校	8,345.26 m <sup>2</sup>	昭和 51
	大洲小学校	6,206.89 m <sup>2</sup>	昭和 53
	第一中学校	9,413.63 m <sup>2</sup>	昭和 36
	第二中学校	8,301.18 m <sup>2</sup>	昭和 36
	大洲中学校	8,220.35 m <sup>2</sup>	昭和 56
	須和田の丘支援学校	3,185.74 m <sup>2</sup>	昭和 45
	大洲幼稚園	1,267.76 m <sup>2</sup>	昭和 49
	大洲保育園	508.86 m <sup>2</sup>	昭和 41
	新田保育園	671.80 m <sup>2</sup>	昭和 47
	菅野保育園	752.11 m <sup>2</sup>	昭和 52
	新田第 2 保育園	833.71 m <sup>2</sup>	昭和 54
	市川南保育園	755.08 m <sup>2</sup>	昭和 50
	新田こども館	100.00 m <sup>2</sup>	昭和 54
	市川こども館	941.53 m <sup>2</sup>	昭和 48
	大洲こども館	468.59 m <sup>2</sup>	昭和 55
	市川小学校放課後保育クラブ	207.85 m <sup>2</sup>	昭和 43
	真間小学校放課後保育クラブ	151.46 m <sup>2</sup>	昭和 44
	宮田小学校放課後保育クラブ	129.60 m <sup>2</sup>	昭和 34
	菅野小学校放課後保育クラブ	137.60 m <sup>2</sup>	昭和 51
	大洲小学校放課後保育クラブ	135.00 m <sup>2</sup>	昭和 53
	市川小ビーイング	共用	昭和 43
	宮田小ビーイング	64.80 m <sup>2</sup>	昭和 34
	平田ビーイング	45.36 m <sup>2</sup>	昭和 49
老年	市川老人いきいの家(いきいきセンター市川)	351.63 m <sup>2</sup>	昭和 48
	老人福祉センター(いきいきセンター大洲)	572.99 m <sup>2</sup>	昭和 56
	大洲デイサービスセンター	388.87 m <sup>2</sup>	平成 16
	地域ケアシステム国府台(市川市スポーツセンター内)	17.00 m <sup>2</sup>	昭和 48
	地域ケアシステム宮久保・下貝塚(民間施設内)	窓口	—
	地域ケアシステム市川第一(市川地域ふれあい館内)	39.70 m <sup>2</sup>	昭和 49
	地域ケアシステム市川第二(急病診療・ふれあいセンター内)	窓口	平成 16
	地域ケアシステム真間(民間施設内)	窓口	—
	地域ケアシステム菅野・須和田(菅野公民館内)	18.00 m <sup>2</sup>	平成 23
	高齢者サポートセンター市川第一	48.04 m <sup>2</sup>	平成 20
	高齢者サポートセンター市川第二	窓口	平成 16
	高齢者サポートセンター真間(民間施設内)	窓口	—
高齢者サポートセンター菅野・須和田(民間施設内)	窓口	—	
全年齢	市川公民館	1,944.41 m <sup>2</sup>	平成 2
	市川駅南公民館	1,701.96 m <sup>2</sup>	昭和 55
	菅野公民館	459.32 m <sup>2</sup>	平成 23
	市川地域ふれあい館	136.07 m <sup>2</sup>	昭和 49
	宮田地域ふれあい館	175.47 m <sup>2</sup>	昭和 48
	平田地域ふれあい館	129.60 m <sup>2</sup>	昭和 49
	男女共同参画センター	1,650.70 m <sup>2</sup>	平成 3
	アイ・リンクセンター	263.18 m <sup>2</sup>	平成 20
	急病診療・ふれあいセンター集会室	166.52 m <sup>2</sup>	平成 16
	市川駅南口図書館	549.55 m <sup>2</sup>	平成 20
	男女共同参画センター情報資料室	93.02 m <sup>2</sup>	平成 3

区分	施設名称	延床面積等	築年度
全年齢	市川駅行政サービスセンター	620.02 m <sup>2</sup>	平成 20
	西消防署	1,782.33 m <sup>2</sup>	平成 3
	国府台出張所 (西消防署)	409.17 m <sup>2</sup>	昭和 48
	大洲出張所 (西消防署)	983.88 m <sup>2</sup>	平成 16
	消防団車庫兼詰所 (第2・3・4・5・7・15分団)	324.52 m <sup>2</sup>	平成 22
	市川駅周辺駐輪場 (駐輪スペース 10,755.57 m <sup>2</sup> )	3,506.40 m <sup>2</sup>	—
	国府台駅周辺駐輪場 (駐輪スペース 406.95 m <sup>2</sup> )	—	—
	国分バス停駐輪場 (駐車スペース 2988.50 m <sup>2</sup> )	—	—
	市川駅自転車整理員管理室	9.72 m <sup>2</sup>	昭和 49
市川地域の〔地域施設〕合計		88,837.98 m <sup>2</sup>	

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

■市川地域の〔地域施設〕配置図■



■市川地域からの市民意見■※平成27年9月に実施した市民アンケートより

- ・ 利便性の良い場所に、複合的に使える施設を設けるのが良い。
- ・ 公共施設はほとんど利用していない。施設についてもっと情報発信すべき。
- ・ 地域に住む市民の年齢層やニーズを十分考慮したうえで、改修や工事を合理的に進める。
- ・ 効率性を重視するべきである。 ・ ハコモノ優先からの脱却を図るべき。
- ・ 稼働率を上げる努力が必要。 ・ 民間運営にゆだねることを考えていくのがよい。
- ・ 交通の便が良いところでないとうり利用しにくい。
- ・ 利用率やニーズに合わせ廃止・縮小すべき。その場合は優先順位をつける必要がある。
- ・ 過不足なく必要最低限を建設し、運用すべき。
- ・ 特定のターゲットだけではなく、幅広い年齢層を対象とすべき。

<p><b>(4) 本八幡地域</b></p> <p>本北方・若宮・八幡・北方 中山・鬼越・南八幡・大和田 東大和田・鬼高・高石神 平田1、3～4丁目・宮久保3丁目 東菅野1、3～4丁目・稲荷木1丁目</p>	<p>平成27年度の状況※( )は市域全体の値</p> <p>◆地域面積 7.79 km<sup>2</sup> ( / 57.45 km<sup>2</sup> )</p> <p>◆地域人口 101,348人 ( / 474,340人 )</p> <p>年少人口 12,024人 ( / 59,487人 )</p> <p>生産年齢人口 66,751人 ( / 319,722人 )</p> <p>老年人口 22,573人 ( / 95,131人 )</p> <p>◆公共施設 214,828.93 m<sup>2</sup> ( / 880,820.01 m<sup>2</sup> )</p>	
--	--	---

■本八幡地域の方針■

年少人口の減少率は低いものの、昭和30年代に建てられた学校が1施設あるなど、比較的古い施設が多いことから、安全を確保するとともに将来の需要を見極めたうえで適正な施設数や規模としていきます。

本八幡地域は、東部公民館や勤労福祉センター、中央図書館などの複合施設が整備されています。

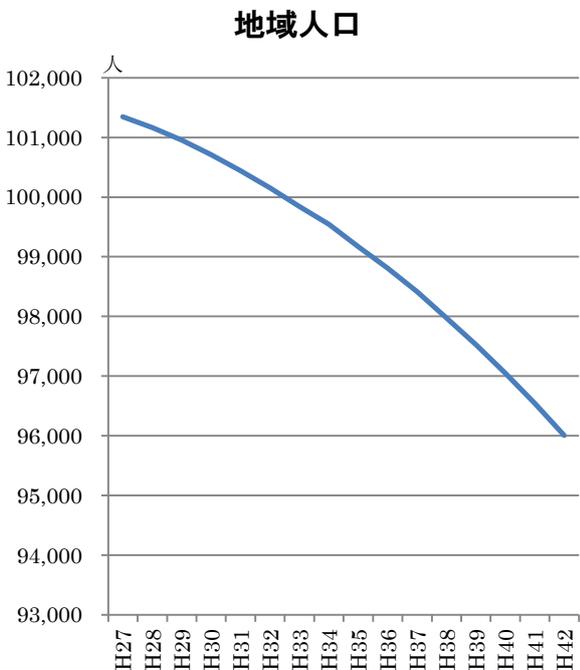
都市全体や地域の連携を強化するとともに、各拠点を結ぶ都市軸である都市計画3・4・18号が開通し、本八幡地域の利便性が向上することから、今後も市街地における土地の高度利用や都市機能の集積を図るため、施設の複合化を進めることでニーズへの対応を進めます。

文化会館などの全域施設については、利用者の意見とともに、市民全体の意向を踏まえた見直しを行います。

(施設数・延床面積)

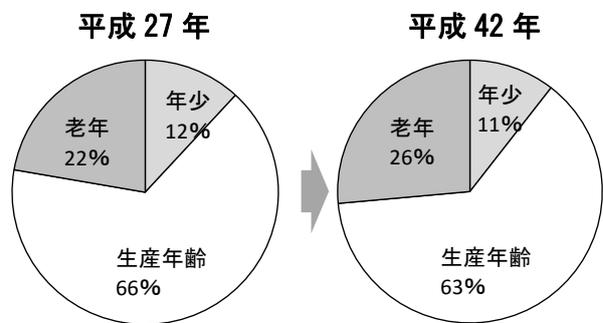
分散している施設を利便性の高い場所に集約し、複合化を図りながら施設数を削減していくことを基本方針とします。

■本八幡地域の将来人口■



平成27年度 101,348人  
平成42年度 96,007人(▲5,341人(▲5%))  
(参考:総人口(H27→H42)▲30,969人(▲6.5%))

■人口構成の変化■



年少人口

平成27年度 12,024人  
平成42年度 10,090人(▲1,934人(▲16%))  
(参考:総年少人口(H27→H42)▲14,432人(▲24.3%))

生産年齢人口

平成27年度 66,751人  
平成42年度 60,533人(▲6,218人(▲9%))  
(参考:総生産年齢人口(H27→H42)▲33,863人(▲10.6%))

老年人口

平成27年度 22,573人  
平成42年度 25,384人(+2,811人(+12%))  
(参考:総老年人口(H27→H42)+17,326人(+18.2%))

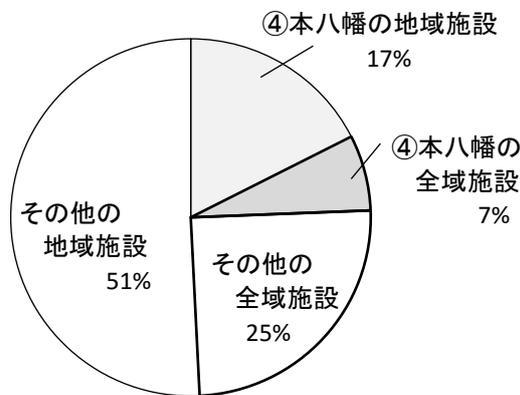
■本八幡地域の施設配置■

〔施設属性別〕

地域施設	(主な施設) 年少:小学校(9)、中学校(3)、保育園(10)、こども館(3) 老年:老人いこいの家(4)、老人デイサービスセンター(2) 地域ケアシステム(2) 全年齢:公民館(4)、地域ふれあい館(3) 図書館及び関連施設(2)	平成27年度延床面積 154,462.69 m <sup>2</sup>
------	---	---

全域施設	(主な施設) 全年齢:文化会館、市営住宅、南八幡体育館、地方卸売市場 保健センター	平成27年度延床面積 60,366.24 m <sup>2</sup>
------	---	--

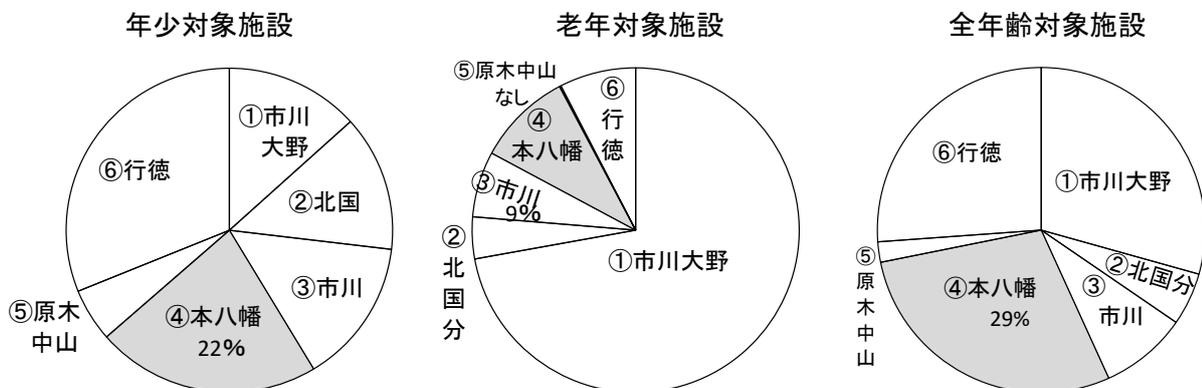
●地域施設及び全域施設の割合



〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

年少対象施設	114,664.59 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	1,495.35 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	98,668.99 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

●年齢別施設の割合



■本八幡地域の〔地域施設〕配置一覧（平成27年度）■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	中山小学校	9,332.29 m <sup>2</sup>	昭和42
	八幡小学校	7,775.78 m <sup>2</sup>	昭和38
	富貴島小学校	7,485.08 m <sup>2</sup>	昭和48
	若宮小学校	7,805.02 m <sup>2</sup>	昭和41
	平田小学校	8,103.57 m <sup>2</sup>	昭和41
	鬼高小学校	9,733.95 m <sup>2</sup>	昭和44
	稲荷木小学校	7,822.75 m <sup>2</sup>	昭和41
	鶴指小学校	8,939.44 m <sup>2</sup>	昭和42
	大和田小学校	6,155.03 m <sup>2</sup>	昭和57
	第四中学校	9,469.43 m <sup>2</sup>	昭和49
	第六中学校	9,581.62 m <sup>2</sup>	昭和48
	第八中学校	9,647.69 m <sup>2</sup>	昭和42
	平田保育園	832.16 m <sup>2</sup>	昭和51
	北方保育園	425.99 m <sup>2</sup>	昭和45
	若宮保育園	200.22 m <sup>2</sup>	昭和39
	富貴島保育園	396.86 m <sup>2</sup>	昭和43
	東大和田保育園	548.07 m <sup>2</sup>	昭和44
	大和田保育園	523.72 m <sup>2</sup>	昭和46
	鬼高保育園	671.27 m <sup>2</sup>	昭和48
	本北方保育園	732.80 m <sup>2</sup>	昭和50
	稲荷木保育園	683.38 m <sup>2</sup>	昭和53
	宮久保保育園	588.91 m <sup>2</sup>	昭和51
	本北方こども館	241.60 m <sup>2</sup>	昭和53
	中央こども館	1,655.00 m <sup>2</sup>	平成6
	南八幡こども館	349.40 m <sup>2</sup>	昭和56
	中山小学校放課後保育クラブ	224.28 m <sup>2</sup>	昭和42
	八幡小学校放課後保育クラブ	173.46 m <sup>2</sup>	昭和38
	富貴島小学校放課後保育クラブ	133.20 m <sup>2</sup>	昭和48
	若宮小学校放課後保育クラブ	50.85 m <sup>2</sup>	昭和41
	平田小学校放課後保育クラブ	189.00 m <sup>2</sup>	昭和41
	鬼高小学校放課後保育クラブ	232.14 m <sup>2</sup>	昭和44
	鶴指小学校放課後保育クラブ	147.20 m <sup>2</sup>	昭和42
	大和田小学校放課後保育クラブ	92.82 m <sup>2</sup>	平成12
稲荷木放課後保育クラブ	379.00 m <sup>2</sup>	昭和52	
鶴指小ビーイング	74.29 m <sup>2</sup>	昭和42	
八幡小ビーイング	共用	昭和38	
稲荷木小ビーイング	63.00 m <sup>2</sup>	昭和41	
老年	北方老人いきいの家（いきいきセンター北方）（228.66 m <sup>2</sup> を借用）	借用	平成22
	鬼越老人いきいの家（いきいきセンター鬼越）（181.26 m <sup>2</sup> を借用）	借用	平成20
	勤労福祉センター本館内老人ホーム（いきいきセンター本館）	160.19 m <sup>2</sup>	昭和56
	勤労福祉センター分館内老人ホーム（いきいきセンター分館）	170.00 m <sup>2</sup>	昭和40
	南八幡デイサービスセンター	733.72 m <sup>2</sup>	昭和40
	中山デイサービスセンター	381.80 m <sup>2</sup>	昭和44
	地域ケアシステム八幡（中央公民館内）	16.00 m <sup>2</sup>	平成元
	地域ケアシステム市川東部（東部公民館内）	33.64 m <sup>2</sup>	昭和53
	高齢者サポートセンター八幡（民間施設内）	窓口	—
	高齢者サポートセンター市川東部（民間施設内）	窓口	—
全年齢	中央公民館	586.21 m <sup>2</sup>	平成元
	鬼高公民館	424.27 m <sup>2</sup>	昭和53
	東部公民館	2,357.99 m <sup>2</sup>	昭和53
	若宮公民館	600.00 m <sup>2</sup>	昭和61

区分	施設名称	延床面積等	築年度
全年齢	八幡地域ふれあい館	187.56 m <sup>2</sup>	昭和 53
	本八幡地域ふれあい館	191.07 m <sup>2</sup>	昭和 56
	鬼越・鬼高地域ふれあい館	174.76 m <sup>2</sup>	昭和 47
	八幡市民談話室	881.93 m <sup>2</sup>	平成元
	勤労福祉センター本館	2,353.12 m <sup>2</sup>	昭和 56
	勤労福祉センター分館	997.45 m <sup>2</sup>	昭和 40
	中央図書館	6,411.00 m <sup>2</sup>	平成 6
	平田図書室	256.00 m <sup>2</sup>	昭和 61
	本庁舎	18,181.81 m <sup>2</sup>	昭和 33
	中山窓口連絡所	41.40 m <sup>2</sup>	平成 5
	消防局・東消防署合同庁舎	4,243.92 m <sup>2</sup>	昭和 60
	中山出張所（東消防署）	267.00 m <sup>2</sup>	昭和 55
	消防団車庫兼詰所（第6・9・10・11分団）（賃借 74.00 m <sup>2</sup> 有）	232.51 m <sup>2</sup>	—
	本八幡駅周辺（駐輪スペース 15,447.324 m <sup>2</sup> ）	3,109.89 m <sup>2</sup>	—
	下総中山駅周辺駐車場（駐輪スペース 1,620.00 m <sup>2</sup> ）	9.18 m <sup>2</sup>	—
	一本松バス停駐輪場（駐輪スペース 99.12 m <sup>2</sup> ）	—	—
<b>本八幡地域の〔地域施設〕合計</b>		<b>154,462.69 m<sup>2</sup></b>	

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

■本八幡地域の〔地域施設〕配置図■

築年度（色で区分）

- ◇平成元年度以降に建築された施設
- ◆昭和 50～63 年度に建築された施設
- ◆昭和 49 年度以前に建築された施設

対象年齢の別（形で区分）

- 年少対象施設（0～14 歳）
- △老年対象施設（65 歳以上）
- 全年齢対象施設



※地図上では下記の地域施設を省略しています。

- ・放課後保育クラブ・ビーイング
- ・高齢者サポートセンター
- ・消防団車庫兼詰所・駐輪場

■本八幡地域からの市民意見■※平成 27 年 9 月に実施した市民アンケートより

- ・避難所機能や防犯など安全対策をすべき。 ・ぜいたくな設備はいらない。
- ・基本的に民営化するのがよい。 ・公共施設に関する情報が少ないと感じている。
- ・案内板などの設置が必要。 ・今のうちにどこに注力すべきが決めることが重要である。
- ・図書館は多くの市民の役に立っている。 ・臭いを改善し、清潔感を出してほしい。
- ・利用者の少ない施設は子育て支援施設や高齢者福祉施設を併設してはどうか。

### (5) 原木中山地域

稻荷木2～3丁目・田尻・高谷  
原木・二俣新町・二俣・上妙典  
高谷新町・東浜

平成27年度の状況※( )は市域全体の値

- ◆地域面積 7.48 km<sup>2</sup> ( / 57.45 km<sup>2</sup> )
- ◆地域人口 32,282人 ( / 474,340人 )
  - 年少人口 3,956人 ( / 59,487人 )
  - 生産年齢人口 23,069人 ( / 319,722人 )
  - 老年人口 5,257人 ( / 95,131人 )
- ◆公共施設 34,272.00 m<sup>2</sup> ( / 880,820.01 m<sup>2</sup> )



#### ■原木中山地域の方針■

年少人口の減少率が最も高いことから、年少対象施設を中心に見直しを行います。

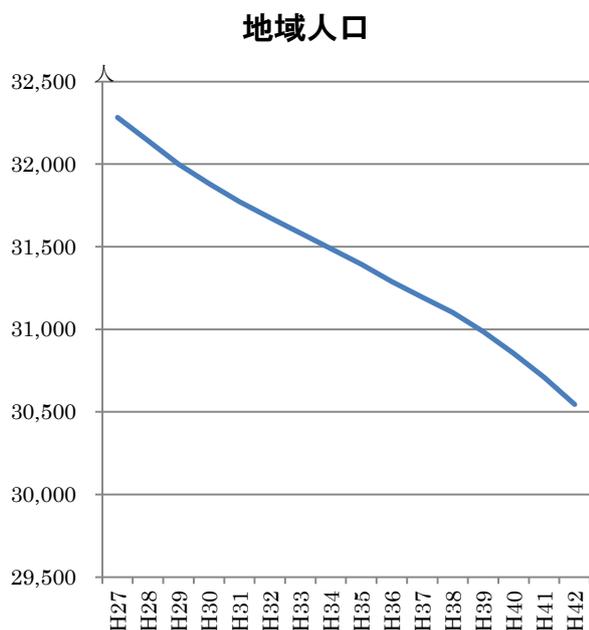
骨格となる道路を補完し地域を結ぶ妙典架橋により、地域や拠点が結ばれることで利便性が向上します。

原木中山地域のほとんどの施設は、地域住民を対象とした地域施設となっていることから、災害時における避難場所としての機能も勘案しながら、地域のニーズや利用者の意見を踏まえた施設の見直しを進めます。

#### (施設数・延床面積)

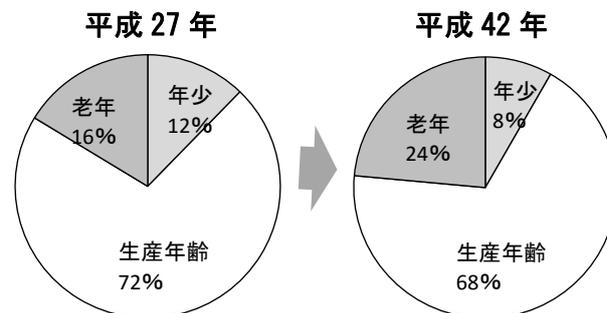
原則として、減築などによって延床面積を削減していくことを基本方針とします。なお、複合化により市民サービスの維持、向上が図られる場合においては、施設の統廃合による施設数の削減も行います。

#### ■原木中山地域の将来人口■



平成27年度 32,282人  
平成42年度 30,545人 (▲1,737人 (▲5%))  
(参考: 総人口(H27→H42)▲30,969人 (▲6.5%))

#### ■人口構成の変化■



#### 年少人口

平成27年度 3,956人  
平成42年度 2,526人 (▲1,430人 (▲36%))  
(参考: 総年少人口(H27→H42)▲14,432人 (▲24.3%))

#### 生産年齢人口

平成27年度 23,069人  
平成42年度 20,828人 (▲2,241人 (▲10%))  
(参考: 総生産年齢人口(H27→H42)▲33,863人 (▲10.6%))

#### 老年人口

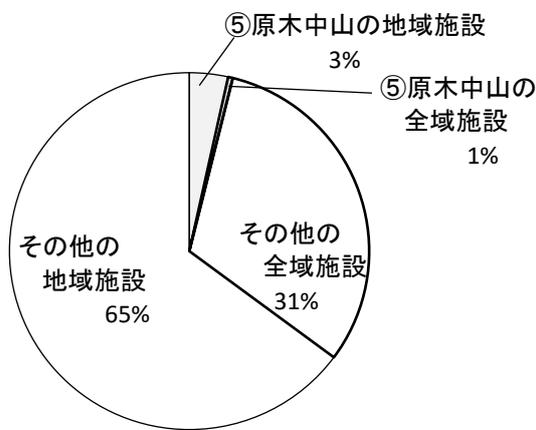
平成27年度 5,257人  
平成42年度 7,191人 (+1,934人 (+37%))  
(参考: 総老年人口(H27→H42) +17,326人 (+18.2%))

■原木中山地域の施設配置■

〔施設属性別〕

地域施設	(主な施設) 年少: 小学校(2)、中学校(1)、こども館(2) 老年: 老人いこいの家(1)、地域ケアシステム(1) 全年齢: 公民館(1)、図書館及び関連施設(1)	平成27年度延床面積 30,531.10 m <sup>2</sup>
全域施設	(主な施設) 全年齢: 信篤市民体育館、市営住宅	平成27年度延床面積 3,740.90 m <sup>2</sup>

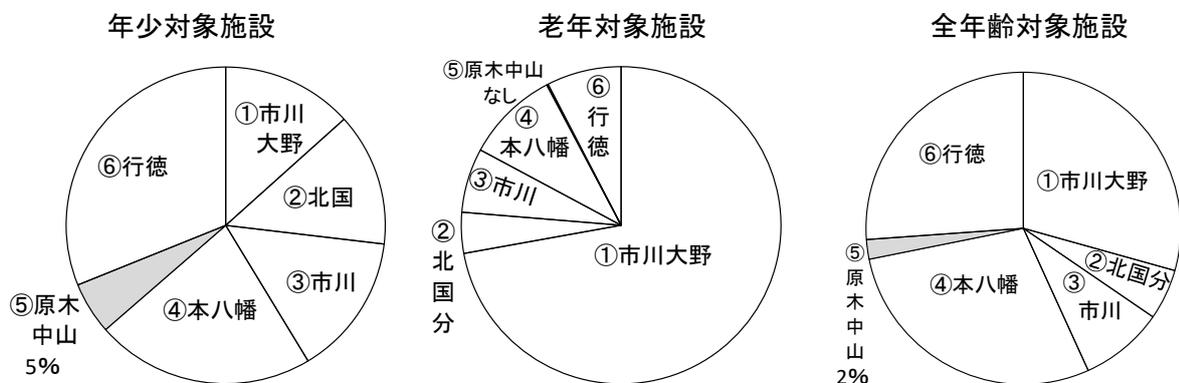
●地域施設及び全域施設の割合



〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

年少対象施設	27,246.01 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	32.50 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	6,993.49 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

●年齢別施設の割合

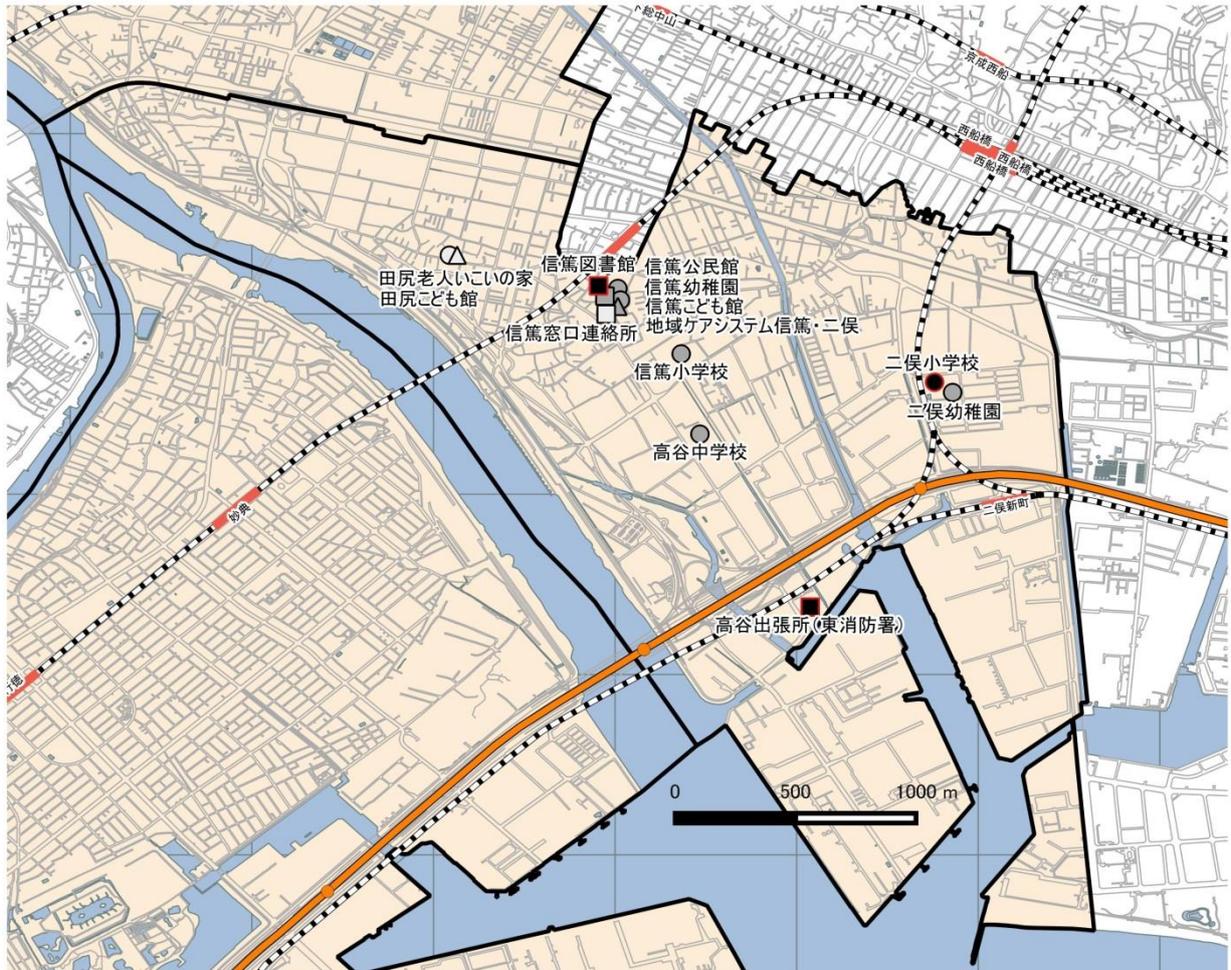


■原木中山地域の〔地域施設〕配置一覧（平成 27 年度）■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	信篤小学校	8,081.81 m <sup>2</sup>	昭和 53
	二俣小学校	7,812.67 m <sup>2</sup>	昭和 45
	高谷中学校	8,316.00 m <sup>2</sup>	昭和 54
	信篤幼稚園	1,266.93 m <sup>2</sup>	昭和 54
	二俣幼稚園	1,456.58 m <sup>2</sup>	昭和 53
	田尻こども館（132.50 m <sup>2</sup> を借用）	借用	平成 22
	信篤こども館	48.52 m <sup>2</sup>	昭和 56
	信篤小学校放課後保育クラブ （別途 206.44 m <sup>2</sup> のを借用）	67.50 m <sup>2</sup>	昭和 53
	二俣小学校放課後保育クラブ	132.00 m <sup>2</sup>	昭和 45
老年	田尻老人いきいきの家（いきいきセンター田尻） （193.77 m <sup>2</sup> を借用）	借用	—
	地域ケアシステム信篤・二俣 （信篤公民館内）	32.50 m <sup>2</sup>	昭和 56
	高齢者サポートセンター信篤・二俣 （民間施設内）	窓口	—
全年齢	信篤公民館	1,311.89 m <sup>2</sup>	昭和 56
	信篤図書館	912.60 m <sup>2</sup>	昭和 43
	信篤窓口連絡所	77.76 m <sup>2</sup>	平成元
	高谷出張所（東消防署）	874.80 m <sup>2</sup>	昭和 42
	消防団車庫兼詰所（第 19 分団）	133.06 m <sup>2</sup>	平成 5
	原木中山駅周辺自転車駐輪場 （駐輪スペース 1,419.42 m <sup>2</sup> ）	6.48 m <sup>2</sup>	—
	二俣新町駅周辺自転車駐輪場 （駐輪スペース 1,022.00 m <sup>2</sup> ）	—	—
原木中山地域の〔地域施設〕合計		30,531.10 m <sup>2</sup>	

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

■原木中山地域の〔地域施設〕配置図■



※地図上では下記の地域施設を省略しています。

- ・放課後保育クラブ・ビーイング
- ・高齢者サポートセンター
- ・消防団車庫兼詰所・駐輪場

築年度（色で区分）

- ◇平成元年度以降に建築された施設
- ◆昭和50～63年度に建築された施設
- ◆昭和49年度以前に建築された施設

対象年齢の別（形で区分）

- 年少対象施設（0～14歳）
- △老年対象施設（65歳以上）
- 全年齢対象施設

■原木中山地域からの市民意見■※平成27年9月に実施した市民アンケートより

- ・民間に任せられないのかの検討が必要である。
- ・施設を単独で建てるのではなく複合施設にしていくべき。
- ・市の財政に見合った施設とするのが現実的だと思う。
- ・あまり利用されない施設は、別の用途に転用するか、複合化するかの検討が必要だと思う。
- ・学校、公民館、体育館、庁舎など古い建物が多いと感じる。子どもたちが利用する施設の老朽化対策は先立って検討すべき。
- ・もっと積極的に宣伝して1人でも多くの人に利用活用してほしい。
- ・弱者がいかに利用しやすい施設にしていくのか考えるのが大切だと感じた。
- ・自然災害に備えた公共施設の充実が喫緊の課題と思う。

## (6) 行徳地域

河原・妙典・下妙典・下新宿  
 本行徳・本塩・関ヶ島・伊勢宿  
 富浜・末広・塩焼・宝・幸・加藤新田  
 高浜町・千鳥町・押切・湊・湊新田  
 香取・欠真間・相之川・広尾・新井  
 南行徳・島尻・行徳駅前・入船  
 日之出・福栄・新浜・塩浜

平成 27 年度の状況※ ( ) は市域全体の値

◆地域面積	12.61 km <sup>2</sup> ( / 57.45 km <sup>2</sup> )
◆地域人口	159,104 人 ( / 474,340 人 )
年少人口	20,727 人 ( / 59,487 人 )
生産年齢人口	115,273 人 ( / 319,722 人 )
老年人口	23,104 人 ( / 95,131 人 )
◆公共施設	252,287.92 m <sup>2</sup> ( / 880,820.01 m <sup>2</sup> )



### ■行徳地域の方針■

人口が増加した昭和 50~60 年度に建てられた施設が集中しています。

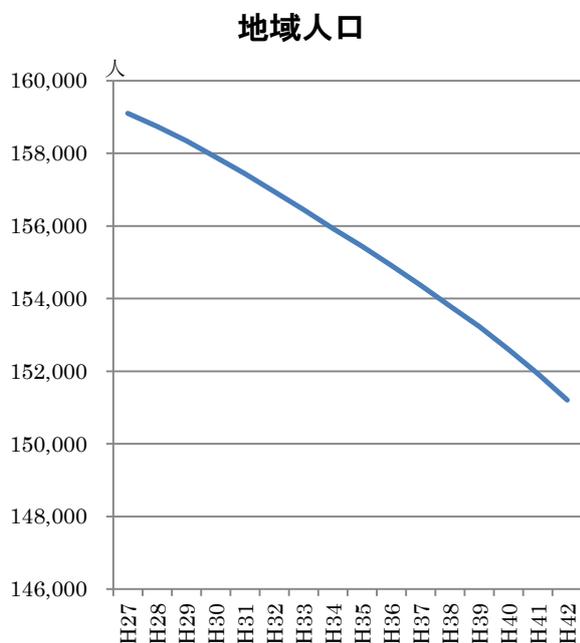
行徳地域は、学校をはじめとする年少対象施設が多く整備されていますが、その年少人口は平成 42 年に▲5,255 人減少することが見込まれています。(6 地域最大の減少数で市域全体での減少人数▲14,432 人のうち 36%にあたります。)このことから、年少対象施設を中心に需要に応じた施設規模に向けた見直しを行います。

また、生産年齢人口も大幅に減少し、地域の総人口は 6 地域で最大となる▲7,897 人が減少すると見込まれています。行徳地域では、これまで第七中学校や行徳支所などといった複合施設が整備されてきました。また、妙典架橋による利便性の向上が図られることから、今後も市街地における土地の高度利用や都市機能の集積を図るため、施設の複合化を進めることでニーズへの対応を進めます。

#### (施設数・延床面積)

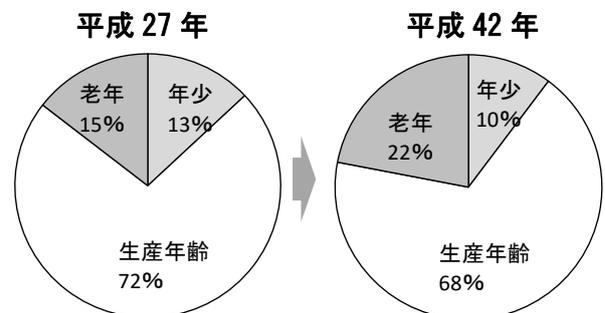
近接している施設を一箇所に集約し複合化を図ることで施設数を削減します。また、減築による延床面積の削減もあわせて行います。

### ■行徳地域の将来人口■



平成 27 年度 159,104 人  
 平成 42 年度 151,207 人 (▲7,897 人 (▲5%))  
 (参考: 総人口 (H27→H42) ▲30,969 人 (▲6.5%))

### ■人口構成の変化■



#### 年少人口

平成 27 年度 20,727 人  
 平成 42 年度 15,472 人 (▲5,255 人 (▲25%))  
 (参考: 総年少人口 (H27→H42) ▲14,432 人 (▲24.3%))

#### 生産年齢人口

平成 27 年度 115,273 人  
 平成 42 年度 102,504 人 (▲12,769 人 (▲11%))  
 (参考: 総生産年齢人口 (H27→H42) ▲33,863 人 (▲10.6%))

#### 老年人口

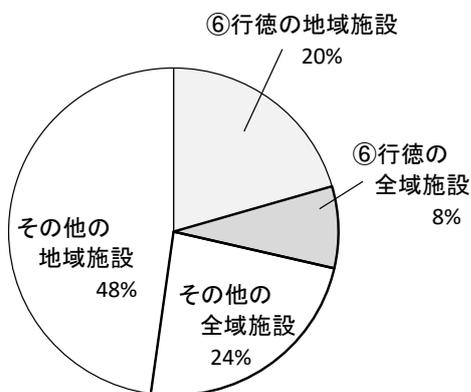
平成 27 年度 23,104 人  
 平成 42 年度 33,231 人 (+10,127 人 (+44%))  
 (参考: 総老年人口 (H27→H42) +17,326 人 (+18.2%))

■ 行徳地域の施設配置 ■

〔施設属性別〕

<b>地域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>年少: 小学校(11)、中学校(5)、保育園(7)、こども館(4)</p> <p>老年: 老人いこいの家(4)、老人デイサービスセンター(2)</p> <p>地域ケアシステム(2)</p> <p>全年齢: 公民館(4)、地域ふれあい館(5)</p> <p>図書館及び関連施設(4)</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>181,171.95 m<sup>2</sup></p>
<b>全域施設</b>	<p>(主な施設)</p> <p>全年齢: 行徳公会堂、身体障害者福祉センター、市営住宅</p> <p>塩浜市民体育館、南行徳保健センター</p>	<p>平成27年度延床面積</p> <p>71,115.97 m<sup>2</sup></p>

● 地域施設及び全域施設の割合

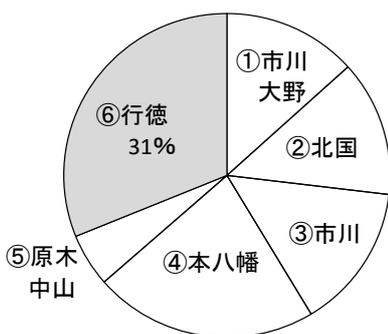


〔年齢別〕 ※ ( ) 内は市域全体の値

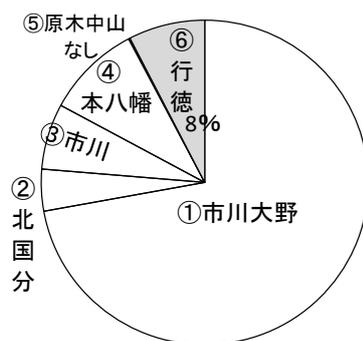
年少対象施設	160,074.28 m <sup>2</sup> ( / 514,030.27 m <sup>2</sup> )
老年対象施設	1,938.28 m <sup>2</sup> ( / 21,903.57 m <sup>2</sup> )
全年齢対象施設	90,275.36 m <sup>2</sup> ( / 344,886.17 m <sup>2</sup> )

● 年齢別施設の割合

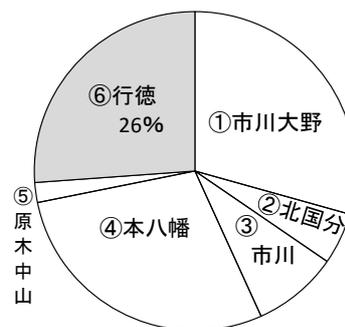
年少対象施設



老年対象施設



全年齢対象施設



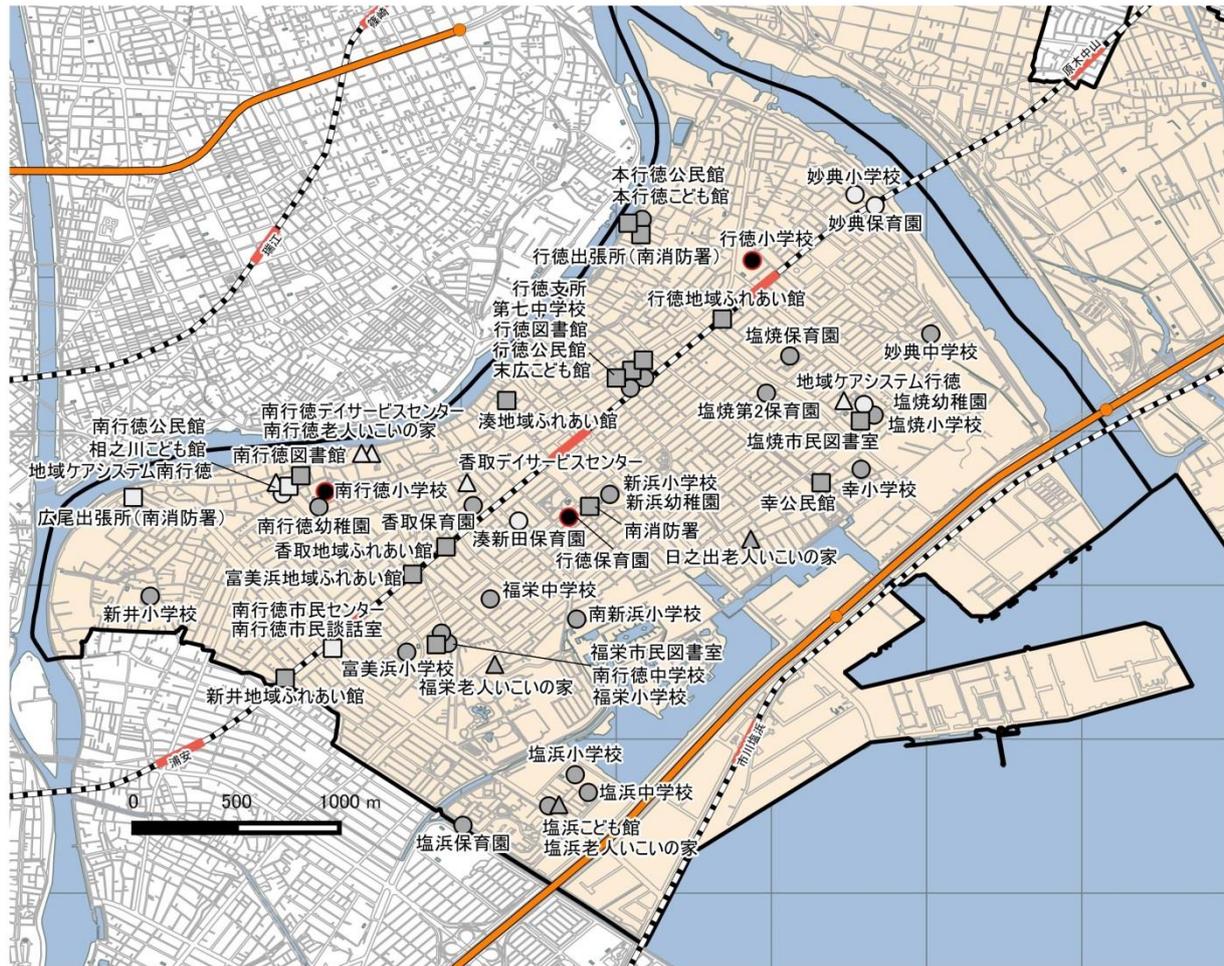
■行徳地域の〔地域施設〕配置一覧（平成27年度）■

区分	施設名称	延床面積等	築年度
年少	行徳小学校	9,943.30 m <sup>2</sup>	昭和 48
	南行徳小学校	10,006.24 m <sup>2</sup>	昭和 40
	新浜小学校	9,698.84 m <sup>2</sup>	昭和 51
	富美浜小学校	8,789.36 m <sup>2</sup>	昭和 52
	幸小学校	8,952.16 m <sup>2</sup>	昭和 54
	新井小学校	7,828.07 m <sup>2</sup>	昭和 54
	南新浜小学校	7,240.46 m <sup>2</sup>	昭和 54
	塩焼小学校	9,006.05 m <sup>2</sup>	昭和 55
	塩浜小学校	7,684.90 m <sup>2</sup>	昭和 55
	福栄小学校	6,094.39 m <sup>2</sup>	昭和 59
	妙典小学校	13,057.01 m <sup>2</sup>	平成 11
	第七中学校	14,874.58 m <sup>2</sup>	昭和 51
	福栄中学校	9,565.45 m <sup>2</sup>	昭和 54
	塩浜中学校	6,367.29 m <sup>2</sup>	昭和 56
	南行徳中学校	8,295.56 m <sup>2</sup>	昭和 59
	妙典中学校	10,348.01 m <sup>2</sup>	昭和 62
	南行徳幼稚園	1,723.82 m <sup>2</sup>	昭和 55
	新浜幼稚園	1,060.57 m <sup>2</sup>	昭和 60
	塩焼幼稚園	1,262.49 m <sup>2</sup>	平成 3
	行徳保育園	935.34 m <sup>2</sup>	昭和 49
	塩焼保育園	900.59 m <sup>2</sup>	昭和 53
	塩焼第2保育園	826.90 m <sup>2</sup>	昭和 54
	塩浜保育園	848.58 m <sup>2</sup>	昭和 55
	香取保育園	537.03 m <sup>2</sup>	昭和 57
	湊新田保育園	558.87 m <sup>2</sup>	平成 13
	妙典保育園	1,111.70 m <sup>2</sup>	平成 14
	塩浜こども館	132.30 m <sup>2</sup>	昭和 60
	相之川こども館	198.24 m <sup>2</sup>	平成元
	本行徳こども館	50.00 m <sup>2</sup>	昭和 54
	末広こども館	84.00 m <sup>2</sup>	昭和 53
	行徳小学校放課後保育クラブ	231.94 m <sup>2</sup>	昭和 48
	南行徳小学校放課後保育クラブ	202.90 m <sup>2</sup>	昭和 40
	新浜小学校放課後保育クラブ	202.85 m <sup>2</sup>	昭和 51
	富美浜小学校放課後保育クラブ	202.50 m <sup>2</sup>	昭和 52
	幸小学校放課後保育クラブ	135.00 m <sup>2</sup>	昭和 54
	新井小学校放課後保育クラブ（343.8 m <sup>2</sup> を借用）	借用	—
	南新浜小学校放課後保育クラブ	202.50 m <sup>2</sup>	昭和 54
	塩焼小学校放課後保育クラブ（423.2 m <sup>2</sup> を借用）	借用	—
	塩浜小学校放課後保育クラブ	135.18 m <sup>2</sup>	昭和 55
	福栄小学校放課後保育クラブ	134.46 m <sup>2</sup>	昭和 59
	妙典小学校放課後保育クラブ	66.00 m <sup>2</sup>	平成 11
	幸公民館放課後保育クラブ	66.00 m <sup>2</sup>	昭和 63
富美浜地域ふれあい館放課後保育クラブ	79.50 m <sup>2</sup>	昭和 53	
行徳地域ふれあい館放課後保育クラブ	50.00 m <sup>2</sup>	昭和 54	
香取地域ふれあい館放課後保育クラブ	53.00 m <sup>2</sup>	昭和 59	
妙典放課後保育クラブ（188.50 m <sup>2</sup> を借用）	借用	—	
南行徳公民館放課後保育クラブ	68.11 m <sup>2</sup>	平成元	
本行徳公民館放課後保育クラブ	33.15 m <sup>2</sup>	昭和 54	
塩浜小ビーイング	67.59 m <sup>2</sup>	昭和 55	
富美浜小ビーイング	共用	昭和 52	

区分	施設名称	延床面積等	築年度
老年	南行徳老人いこいの家 (いきいきセンター南行徳)	406.01 m <sup>2</sup>	平成 16
	福栄老人いこいの家 (いきいきセンター福栄)	県所有	—
	日之出老人いこいの家 (いきいきセンター日之出)	134.68 m <sup>2</sup>	昭和 59
	塩浜老人いこいの家 (いきいきセンター塩浜)	133.97 m <sup>2</sup>	昭和 60
	香取デイサービスセンター	838.69 m <sup>2</sup>	平成 5
	南行徳デイサービスセンター	403.68 m <sup>2</sup>	平成 16
	地域ケアシステム行徳 (塩焼中央公園内)	窓口	平成 5
	地域ケアシステム南行徳 (南行徳公民館内)	21.25 m <sup>2</sup>	平成元
	高齢者サポートセンター行徳	窓口	—
	高齢者サポートセンター南行徳第一	窓口	平成 5
	高齢者サポートセンター南行徳第二	窓口	—
全年齢	行徳公民館	3,142.44 m <sup>2</sup>	昭和 53
	本行徳公民館	942.24 m <sup>2</sup>	昭和 54
	幸公民館	627.64 m <sup>2</sup>	昭和 63
	南行徳公民館	1,699.20 m <sup>2</sup>	平成元
	行徳地域ふれあい館	170.36 m <sup>2</sup>	昭和 54
	湊地域ふれあい館	194.40 m <sup>2</sup>	昭和 51
	香取地域ふれあい館	156.07 m <sup>2</sup>	昭和 59
	富美浜地域ふれあい館	240.45 m <sup>2</sup>	昭和 53
	新井地域ふれあい館	153.08 m <sup>2</sup>	昭和 54
	南行徳市民談話室	1,379.71 m <sup>2</sup>	平成 9
	行徳図書館	2,397.66 m <sup>2</sup>	昭和 63
	南行徳図書館	364.00 m <sup>2</sup>	昭和 58
	塩焼市民図書室	135.00 m <sup>2</sup>	昭和 55
	福栄市民図書室	112.50 m <sup>2</sup>	昭和 59
	行徳支所	2,934.87 m <sup>2</sup>	昭和 53
	南行徳市民センター	521.28 m <sup>2</sup>	平成 9
	南消防署	1,332.75 m <sup>2</sup>	昭和 52
	行徳出張所 (南消防署)	390.32 m <sup>2</sup>	昭和 53
	広尾出張所 (南消防署)	849.98 m <sup>2</sup>	平成 21
	消防団車庫兼詰所 (第 20・21・22・23 分団)	349.11 m <sup>2</sup>	—
	行徳幡自転車駐輪場 (駐輪スペース 6,938.31 m <sup>2</sup> )	15.79 m <sup>2</sup>	—
	南行徳幡駅周辺自転車駐輪場 (駐輪スペース 3,891.29 m <sup>2</sup> )	19.44 m <sup>2</sup>	—
	市川塩浜駅周辺自転車駐輪場 (駐輪スペース 1,736.64 m <sup>2</sup> )	—	—
妙典駅周辺自転車駐輪場 (駐輪スペース 1,175.63 m <sup>2</sup> )	1,192.60 m <sup>2</sup>	—	
<b>行徳地域の〔地域施設〕合計</b>	<b>181,171.95 m<sup>2</sup></b>		

※棟が複数ある場合は、最も古い棟の築年度を示します。

## ■行徳地域の〔地域施設〕配置図■



※地図上では下記の地域施設を省略しています。

- ・放課後保育クラブ・ビーイング
- ・高齢者サポートセンター
- ・消防団車庫兼詰所・駐輪場

築年度（色で区分）

- ◇平成元年度以降に建築された施設
- ◆昭和50～63年度に建築された施設
- ◆昭和49年度以前に建築された施設

対象年齢の別（形で区分）

- 年少対象施設（0～14歳）
- △老年対象施設（65歳以上）
- 全年齢対象施設

## ■行徳地域からの市民意見■※平成27年9月に実施した市民アンケートより

- ・本当に必要なものであるのかが大事だと思う。
- ・利用、費用両面で何十年も先のことを考えるべき。
- ・市川市ならではの、他地域にはない施設を作ってはどうか。
- ・限られた人しか利用しないことが多い。個性あるサービスがあるといい。
- ・すべての方法を検討し、市民の安心、安全、福祉の向上など施設のあり方も見直して整備、運営していただきたい。
- ・行徳には緑や公園があり快適な環境である。
- ・住民の年齢層や流行を取り入れ、人口を増加させながら発展していく街づくりがいい。
- ・保有する公共施設をすべて維持更新していくことは無理と思う。年齢に関わらず利用できる魅力的な公共施設を「選択と集中」で行うべき。