

議案第52号

(仮称)市川市新第1庁舎新築工事請負契約について

(仮称)市川市新第1庁舎新築工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成28年12月2日提出

市川市長 大久保 博

記

- 1 工 事 名 (仮称)市川市新第1庁舎新築工事
- 2 工 事 場 所 市川市八幡1丁目542番2外2筆
- 3 請負代金額 11,199,600,000円
- 4 契 約 方 法 一般競争入札
- 5 契 約 相 手 方 千葉市中央区中央港1丁目16番1号  
竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体  
代表者 株式会社竹中工務店 東関東支店  
支店長 鈴木 裕史
- 6 工 事 概 要 (仮称)市川市新第1庁舎新築工事における建築工事  
鉄骨造 地上7階・地下1階・塔屋1階建(免震構造)  
建築面積 5,682.54平方メートル  
延床面積 30,656.03平方メートル  
本庁舎解体工事 一式

## 理 由

既定予算に基づく（仮称）市川市新第1庁舎新築工事について、一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したため、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

## 工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 (仮称) 市川市新第1庁舎新築工事
- 2 工 事 場 所 市川市八幡1丁目542番2外2筆
- 3 工 期 自 市議会議決後7日以内  
至 平成32年3月27日
- 4 請負代金額 ￥11,199,600,000.-  
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥829,600,000.-
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第3項第2号により免除

上記の工事について、発注者 市川市 と受注者 竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体（以下「当企業体」という。）とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この場合、当企業体の構成員は別紙の特定建設工事共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。

ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

平成28年10月27日

住所	市川市八幡1丁目1番1号
発注者	市川市
氏名	代表者 市長 大久保 博 印

住所 千葉市中央区中央港1丁目16番1号  
受注者

氏名 竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体

住所 千葉市中央区中央港1丁目16番1号  
構成員  
(代表者) 氏名 株式会社竹中工務店 東関東支店  
支店長 鈴木 裕史 印

住所 市川市真間3丁目10番23号  
構成員  
氏名 株式会社大城組  
代表取締役社長 佐々木 建雄 印

議案第52号の参考2

(仮称) 市川市新第1庁舎新築工事入札結果

- 1 開札年月日 平成28年9月16日(第1回)  
平成28年9月21日(第2回)
- 2 入札方法 一般競争入札
- 3 予定価格 11,264,400,000円  
入札書比較価格 10,430,000,000円  
(予定価格に100/108を乗じて得た価格)  
低入札調査基準価格 10,137,960,000円  
入札書比較価格 9,387,000,000円  
(低入札調査基準価格に100/108を乗じて得た価格)  
失格判定基準価格 7,997,724,000円  
入札書比較価格 7,405,300,000円  
(失格判定基準価格に100/108を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額 (第1回)	入札書記載金額 (第2回)	備考
竹中工務店・大城組特定 建設工事共同企業体	10,940,000,000円	10,370,000,000円	落札
落札金額(請負金額)は、入札書記載金額(第2回)に消費税及び地方消費税の額を加算した11,199,600,000円とする。			

5 落札者経歴

(1) 共同企業体

- ア 商号又は名称 竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体  
イ 所在地 千葉市中央区中央港1丁目16番1号

(2) 構成員(代表者)

- ア 商号又は名称 株式会社竹中工務店 東関東支店  
イ 代表者 支店長 鈴木 裕史  
ウ 所在地 千葉市中央区中央港1丁目16番1号  
エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-26)第2744号  
オ 資本金 50,000,000,000円  
カ 主な工事経歴  
平成26~27年度(大阪府大阪市)  
工 事 名: 大手前立体駐車場(仮称)新築その他工事  
請負金額: 1,886,382,000円

平成25～27年度（福島県福島市）

工 事 名：福島県本庁舎耐震改修（建築）工事

請負金額：4,136,896,800円

平成23～24年度（山梨県甲府市）

工 事 名：甲府市新庁舎建設（建築・設備）工事

請負金額：6,772,444,560円

(3) 構成員

- ア 商号又は名称 株式会社大城組
- イ 代表者 代表取締役社長 佐々木 建雄
- ウ 所在地 市川市真間3丁目10番23号
- エ 建設業許可番号 千葉県知事許可（特-25）第45241号
- オ 資本金 60,000,000円
- カ 主な工事経歴

平成25～26年度（千葉県いすみ市）

工 事 名：いすみ市学校給食センター建設工事

請負金額：1,318,232,829円

平成25～26年度（千葉県市川市）

工 事 名：市川市立国分小学校校舎棟新築工事

請負金額：834,196,085円

平成24年度（千葉県市川市）

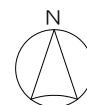
工 事 名：市川市立国分小学校給食室棟新築工事

請負金額：168,210,000円

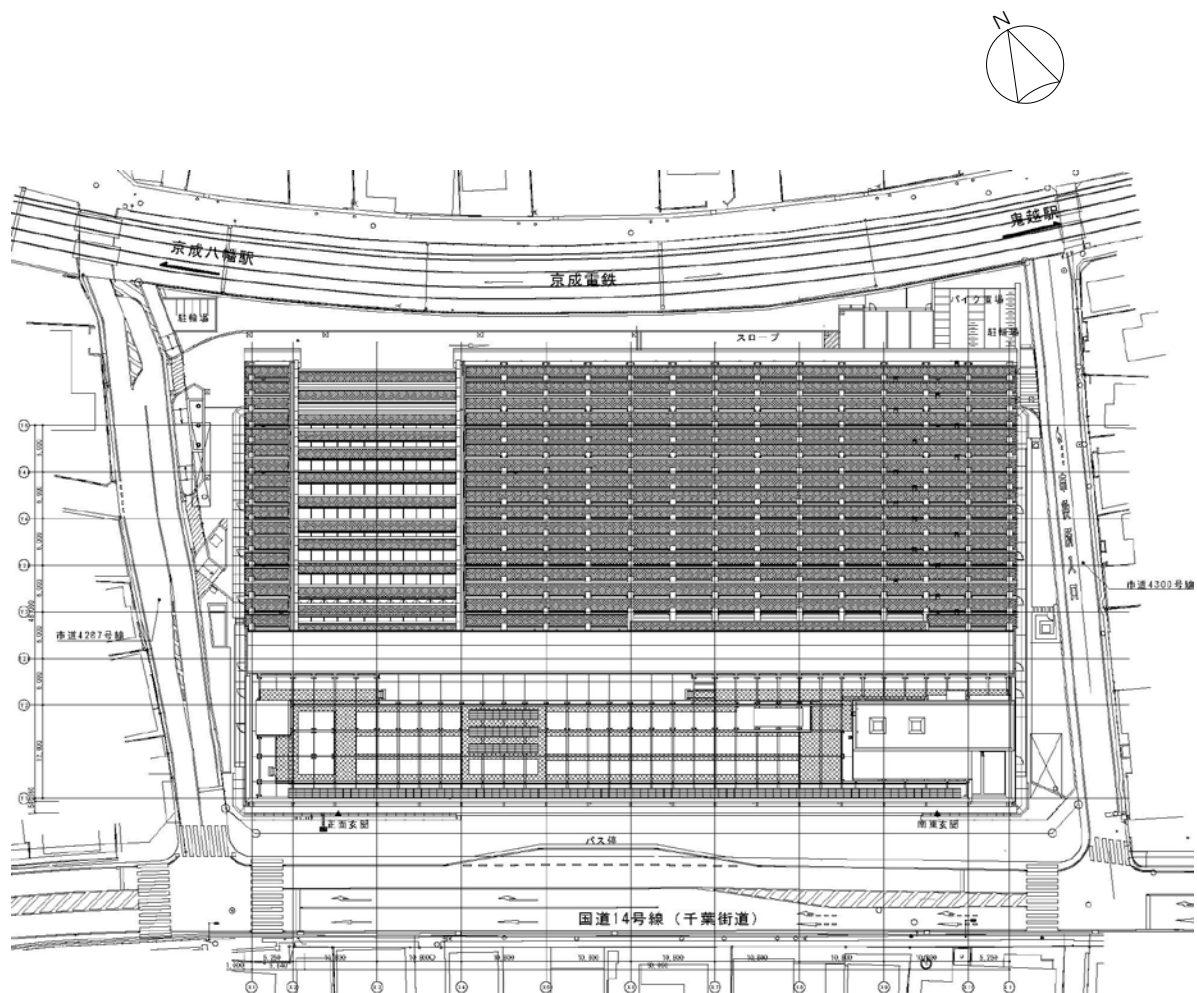
議案第52号の参考図1



案内図



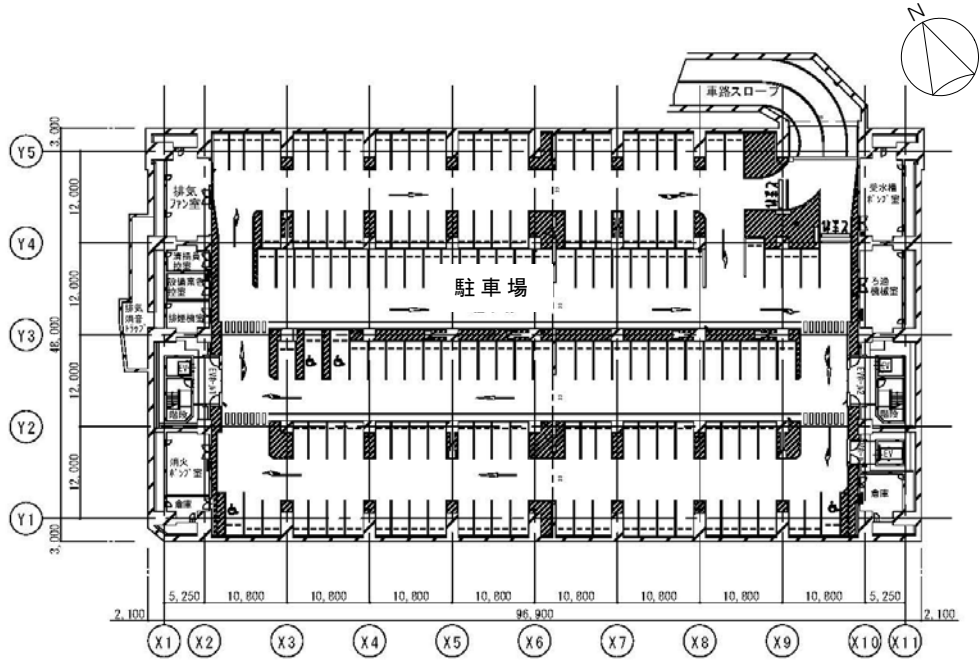
議案第52号の参考図2



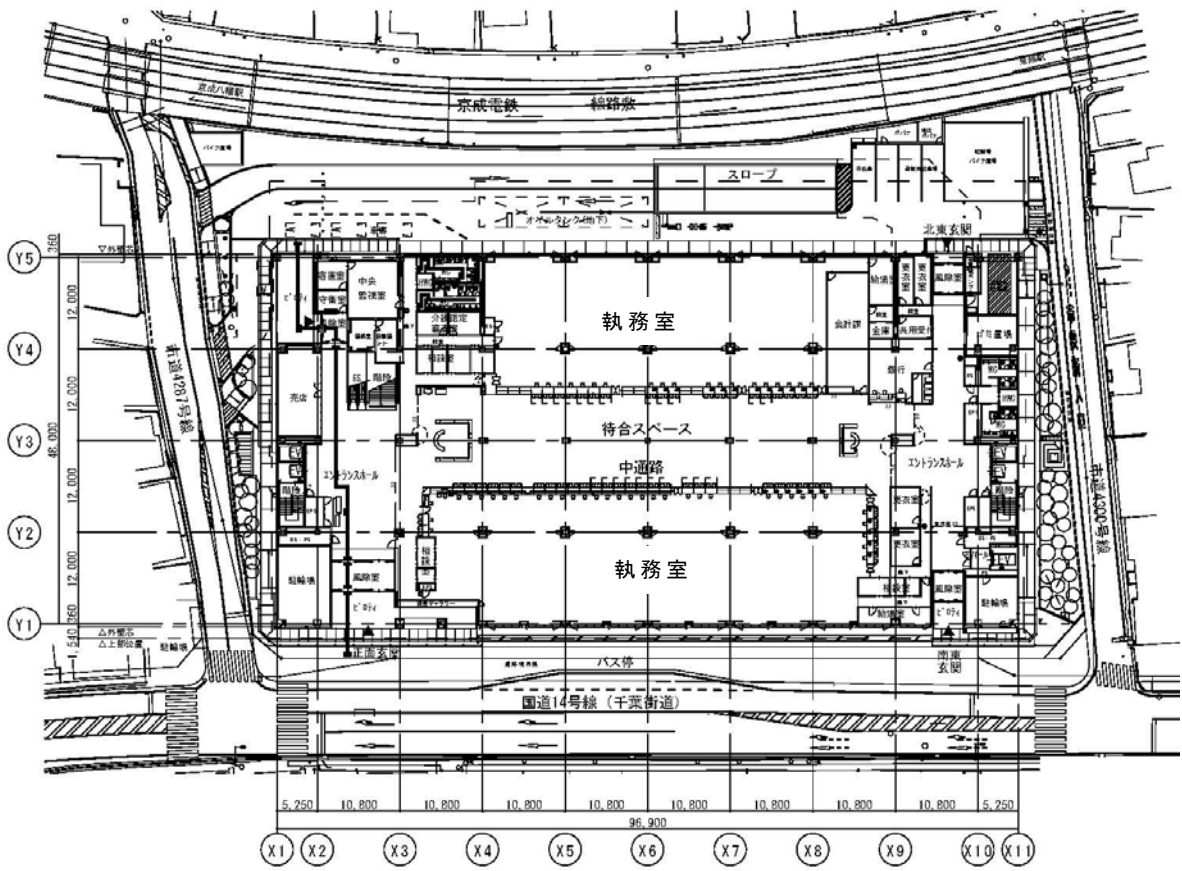
配置図



議案第52号の参考図3

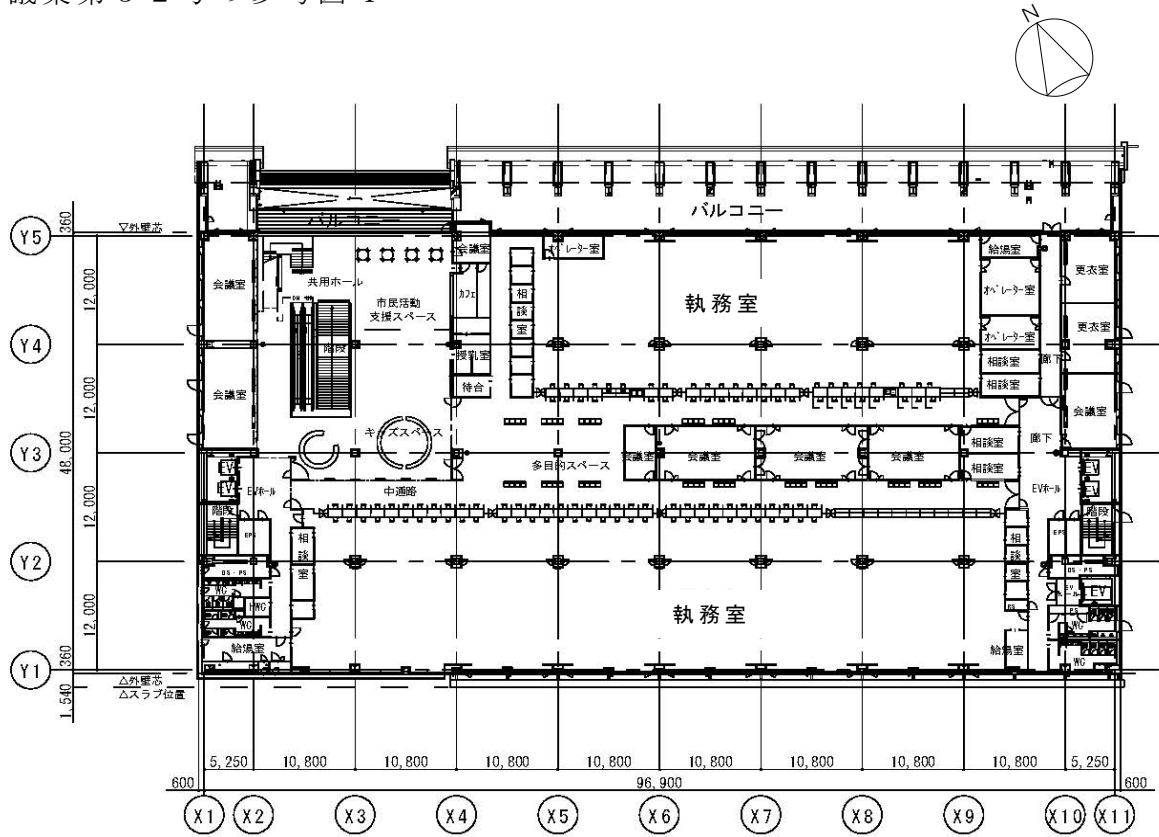


地下1階平面図

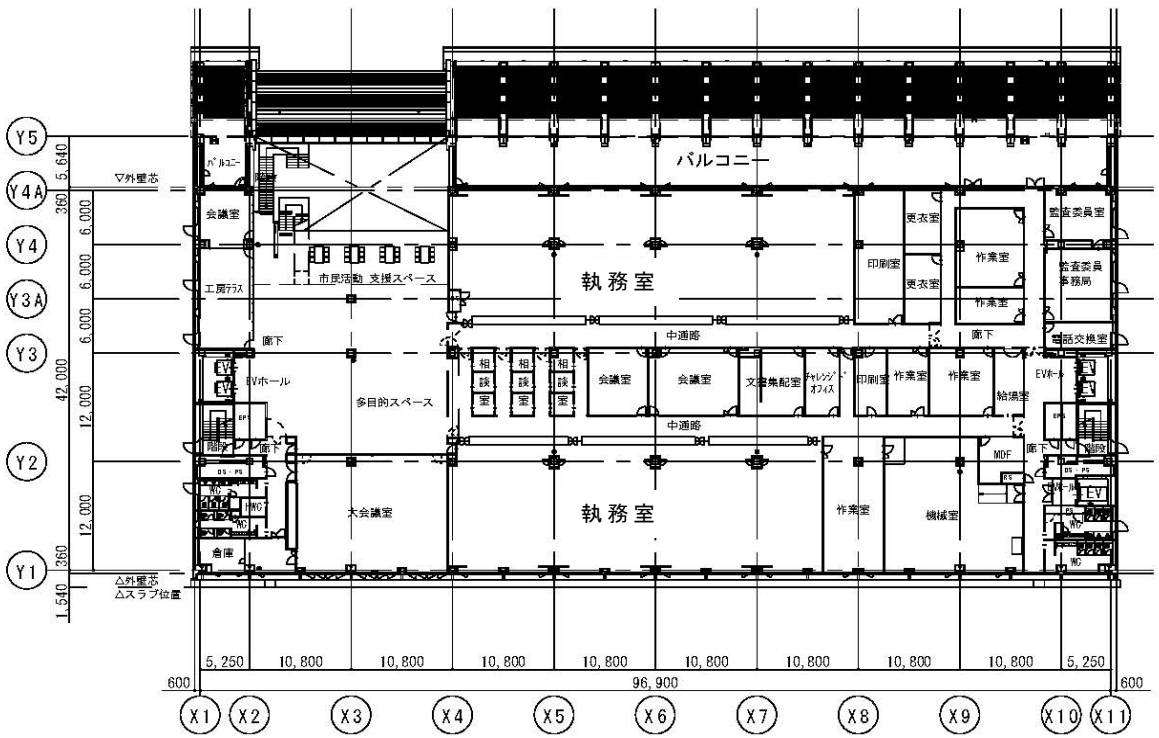


1階平面図

議案第52号の参考図4

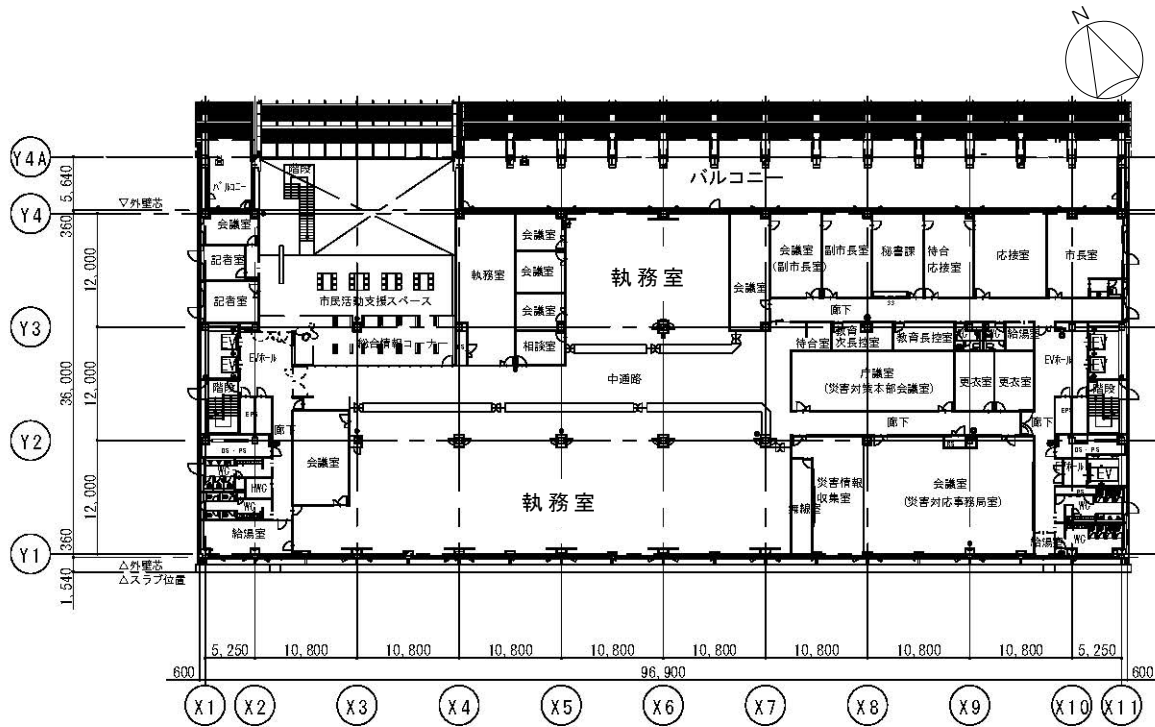


2階平面図

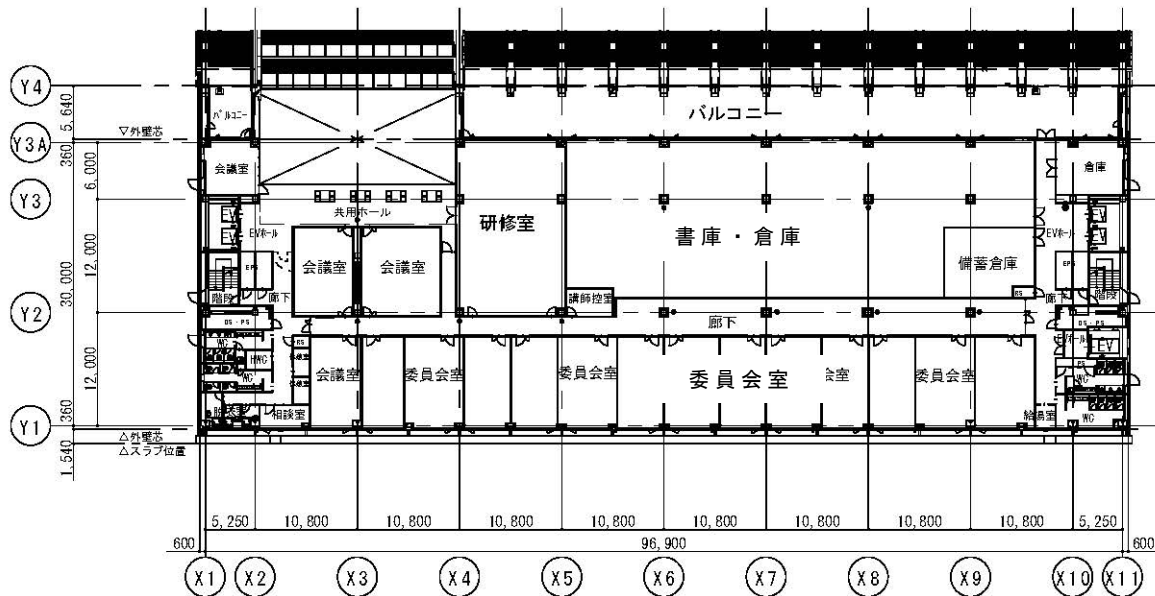


3階平面図

議案第52号の参考図5

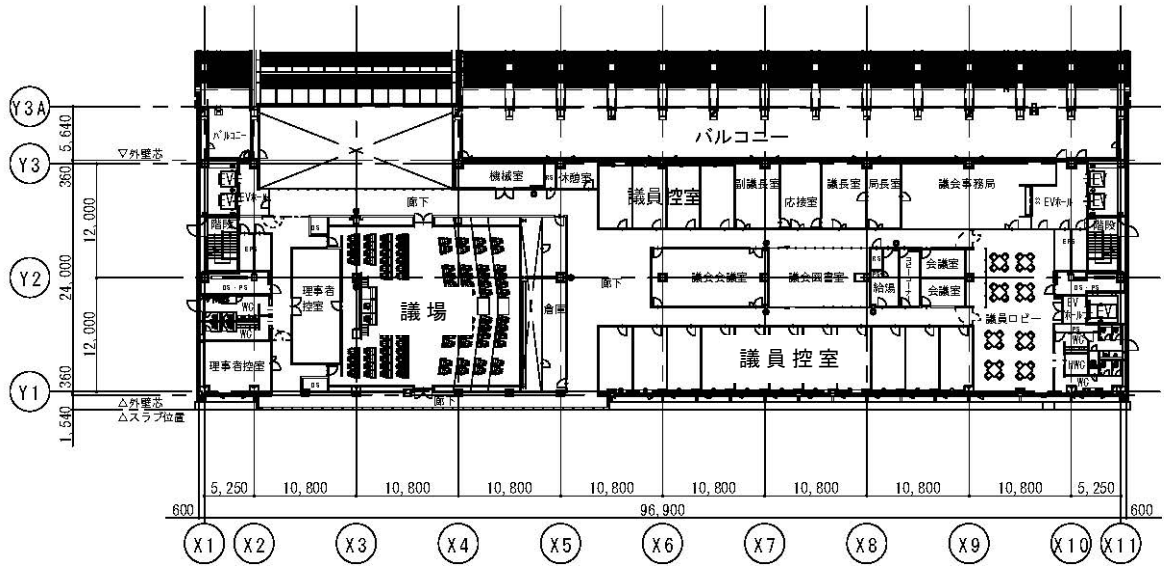
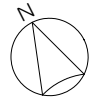


4階平面図

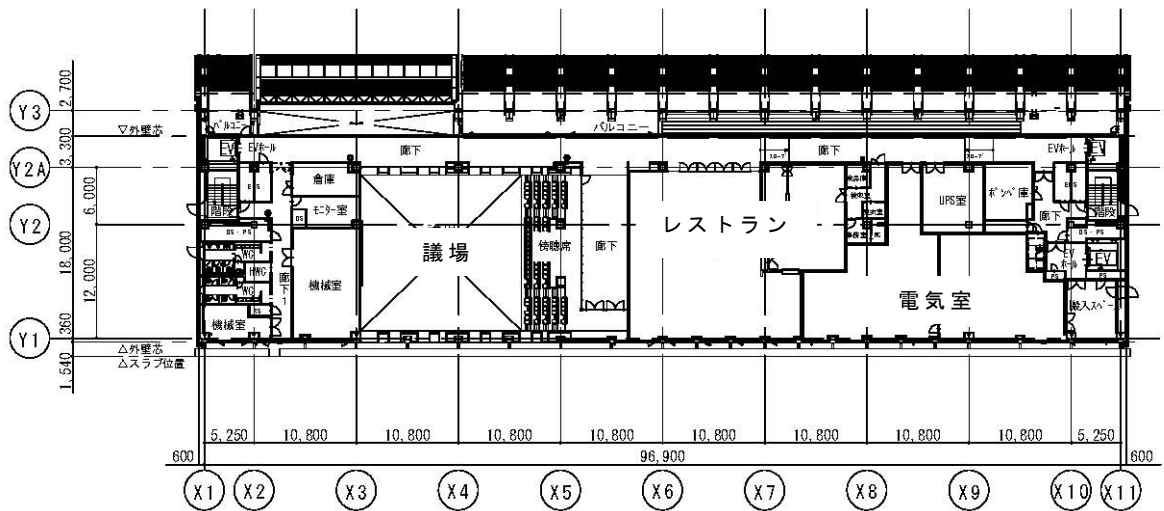


5階平面図

議案第 5 2 号の参考図 6

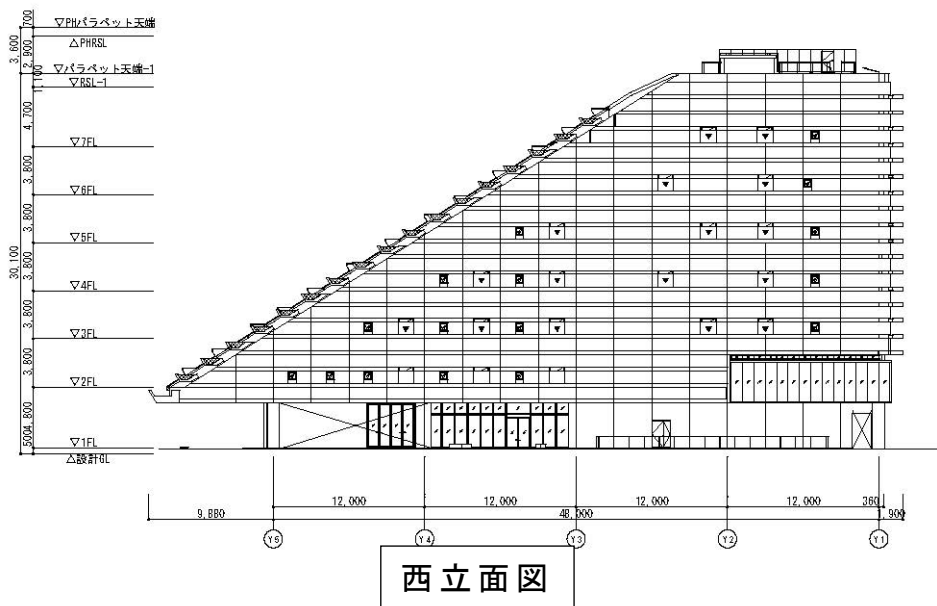
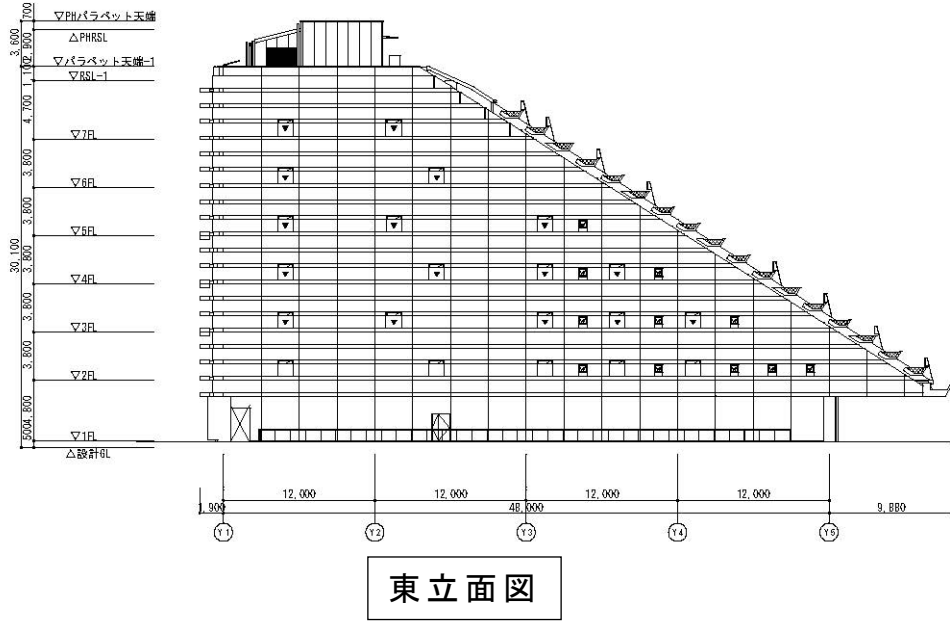


6 階平面図

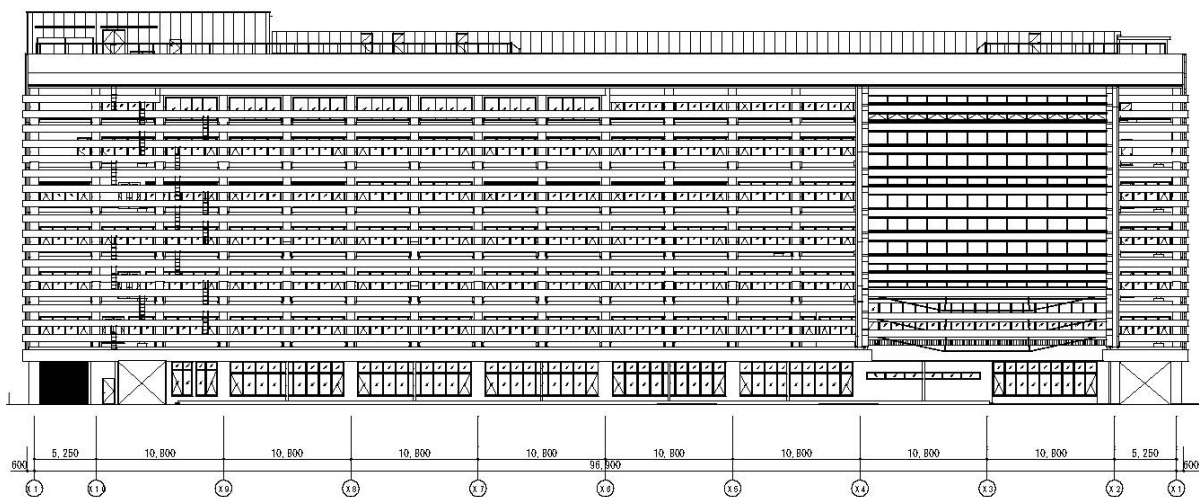


7 階平面図

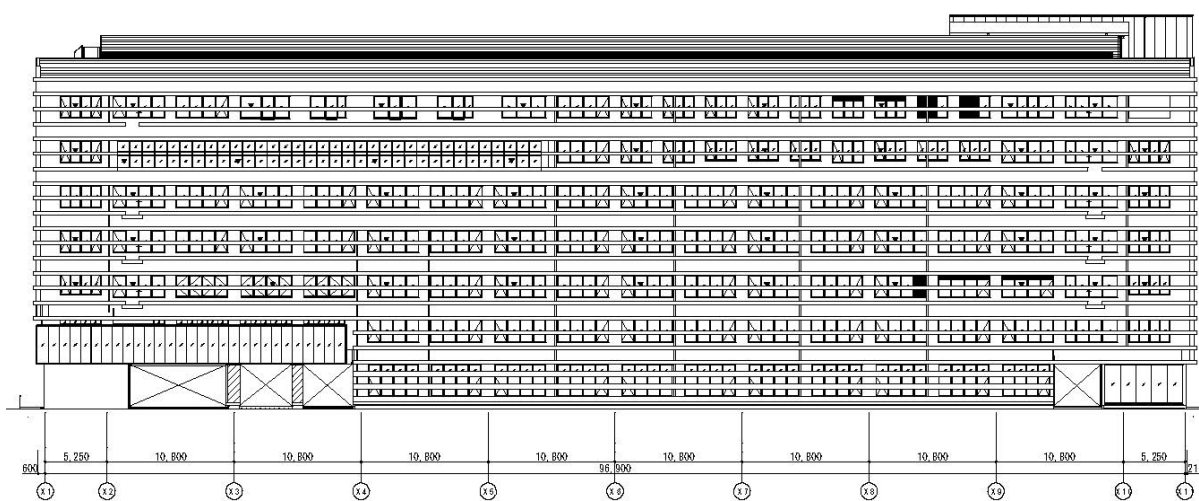
議案第 5 2 号の参考図 7



議案第 5 2 号の参考図 8



北立面図



南立面図