

昭和13年から昭和45年(旧都市計画法)

旧法	S.13.11.9	告示番号	S.17.5.8	告示番号	S18.3.22	告示番号	S33.9.20	告示番号
都市計画区域		内務省告示 第471号		内務省告示 第305号				建設省告示 第1596号
用途地域	920ha	〃	2,225ha	〃	→	→	1,360ha	〃
住居地域	604ha	〃	1,902ha	〃	→	→	1,008ha	〃
(うち住居専用地区)	-	-	-	-	-	-	(638ha)	〃
商業地域	80ha	〃	87ha	〃	→	→	92ha	〃
準工業地域	-	-	-	-	-	-	15ha	〃
工業地域	236ha	〃	236ha	〃	→	→	245ha	〃
(うち工業専用地区)	-	-	-	-	-	-	-	-
空地地区	-	-	-	-	2,296ha	内務省告示 第10号	760ha	〃
第1種空地地区	-	-	-	-	1,060ha	〃	-	-
第2種空地地区	-	-	-	-	955ha	〃	309ha	〃
第3種空地地区	-	-	-	-	174ha	〃	88ha	〃
第4種空地地区	-	-	-	-	107ha	〃	-	-
第7種空地地区	-	-	-	-	-	-	363ha	〃
第8種空地地区	-	-	-	-	-	-	-	-
防火・準防火地域	-	-	-	-	-	-	90.59ha	建設省告示 第1597号
防火地域	-	-	-	-	-	-	-	-
準防火地域	-	-	-	-	-	-	90.59ha	〃
備考			昭和13年に指定したものの、帝都(東京都)の郊外住宅地として発展の傾向が著しいため、市北部を新たに住居地域に指定し、2.3.5号線、2.2.4号線沿いの商業地域を一部延長するものである。				昭和13年指定以来約20年間を経過し、東京の近郊都市として将来健全なる発展を期するため、総体的な計画に基づき、各地域地区の変更をなし、今後の発展を期するため。	

昭和13年から昭和45年(旧都市計画法)

旧法	S36.11.9	告示番号	S39.12.28	告示番号	S40.6.7	告示番号	S42.12.28	告示番号
都市計画区域	→	→		建設省告示 第3637号	→	→	→	→
用途地域	→	→	3,576.04ha	〃	→	→	→	→
住居地域	→	→	2,598.73ha	〃	→	→	→	→
(うち住居専用地区)	→	→	(845.21ha)	〃	→	→	→	→
商業地域	→	→	91.88ha	〃	→	→	→	→
準工業地域	→	→	377.54ha	〃	→	→	→	→
工業地域	→	→	507.89ha	〃	→	→	→	→
(うち工業専用地区)	→	→	(159.5ha)	〃	→	→	→	→
空地地区	769ha	建設省告示 第2647号	1,343ha	建設省告示 第3640号	→	→	→	→
第1種空地地区	-	-	-	-	-	-	-	-
第2種空地地区	264ha	〃	541ha	→	→	→	→	→
第3種空地地区	88ha	〃	88ha	→	→	→	→	→
第4種空地地区	-	-	-	-	-	-	→	→
第7種空地地区	417ha	〃	714ha	→	→	→	→	→
第8種空地地区	-	-	-	-	-	-	-	-
防火・準防火地域	→	→	→	→	90.59ha	建設省告示 第1450号	90.6ha	建設省告示 第4564号
防火地域	-	-	-	-	3.08ha	〃	8.3ha	〃
準防火地域	→	→	→	→	87.51ha	〃	82.3ha	〃
備考			著しい市街地の進展に対処し、合理的土地利用の観点から用途地域を変更し、もって健全な市街地の発展を期するため。					

昭和13年から昭和45年(旧都市計画法)

旧法	S44.1.27	告示番号	S44.5.8	告示番号	S45.7.31	告示番号
都市計画区域	→	→		建設省告示 第1816号	5,547ha	千葉県告示 第510号
用途地域	→	→	3,575.5ha	〃	3,786ha	〃
住居地域	→	→	2,745.3ha	〃	2927.8ha	〃
(うち住居専用地区)	→	→	(1,374.4ha)	〃	(1472.8ha)	〃
商業地域	→	→	103.6ha	〃	103.6ha	〃
準工業地域	→	→	390.6ha	〃	89.8ha	〃
工業地域	→	→	336ha	〃	664.8ha	〃
(うち工業専用地区)	→	→	(159.5ha)	〃	(284.1ha)	〃
空地地区	1348.6ha	建設省告示 第124号	→	建設省告示 第1824号	→	→
第1種空地地区	-	-	-	-	-	-
第2種空地地区	546.8ha	〃	132ha	〃	→	→
第3種空地地区	88ha	〃	0ha	〃	→	→
第4種空地地区	-	-	-	-	-	-
第7種空地地区	713.8ha	〃	827.2ha	〃	→	→
第8種空地地区	-	-	394.8ha	〃	→	→
防火・準防火地域	→	→	→	→	→	→
防火地域	→	→	→	→	→	→
準防火地域	→	→	→	→	→	→
備考	増加する交通に対処するため、船橋市、松戸市との広域道路網の検討に伴い、各市の計画線との接続位置線形の変更に関わる一部(2.1.5、2.3.6号線)の変更。		地下鉄東西線の市内開通および東京外かく環状線の計画決定に伴い、都市計画の再検討を行い、用途地域の一部を変更。		市街化区域、市街化調整区域の区分に伴い、都市計画の再検討を行い、用途地域を変更。	

昭和45年から平成8年(8用途)

新法	S45.7.31	告示番号	S48.12.25	告示番号	S53.12.26	告示番号	S60.6.28	告示番号	H元.8.18	告示番号
都市計画区域	5,547ha	千葉県告示第488号	→	→	5,594ha	千葉県告示第1035号	5,639ha	千葉県告示第621号	→	→
市街化調整区域	1,761ha	"	→	→	1,786ha	"	1,639ha	"	→	→
市街化区域	3,786ha	"	→	→	3,808ha	"	4,000ha	"	→	→
用途地域	-	-	3,786ha (100%)	千葉県告示第997号	3,808ha (100%)	千葉県告示第1036号	4,000ha (100%)	千葉県告示第632号	4,000ha (100%)	千葉県告示第764号
第1種住居専用地域	-	-	1,354ha (35.8%)	"	1,354ha (35.5%)	"	1,542ha (38.5%)	"	1,541ha (38.5%)	"
第2種住居専用地域	-	-	720ha (19.0%)	"	720ha (18.9%)	"	674ha (16.8%)	"	675ha (16.9%)	"
住居地域	-	-	873ha (23.1%)	"	874ha (23.0%)	"	887ha (22.2%)	"	881ha (22.0%)	"
近隣商業地域	-	-	99ha (2.6%)	"	99ha (2.6%)	"	106ha (2.7%)	"	109ha (2.7%)	"
商業地域	-	-	50ha (1.3%)	"	50ha (1.3%)	"	50ha (1.2%)	"	53ha (1.3%)	"
準工業地域	-	-	91ha (2.4%)	"	91ha (2.4%)	"	123ha (3.1%)	"	124ha (3.1%)	"
工業地域	-	-	220ha (5.8%)	"	220ha (5.8%)	"	222ha (5.6%)	"	222ha (5.6%)	"
工業専用地域	-	-	379ha (10.0%)	"	400ha (10.5%)	"	396ha (9.9%)	"	395ha (9.9%)	"
高度地区	-	-	1,815ha (47.9%)	市川市公告第111号	1,816ha (47.7%)	市川市公告第148号	1,776ha (44.4%)	市川市告示第44号	1,771ha (44.3%)	市川市告示第96号
第1種高度地区	-	-	1,049ha (27.7%)	"	1,050ha (27.6%)	"	1,007ha (25.2%)	"	1,007ha (25.2%)	"
第2種高度地区	-	-	766ha (20.2%)	"	766ha (20.1%)	"	769ha (19.2%)	"	764ha (19.1%)	"
高度利用地区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防火・準防火地域	-	-	148ha (3.9%)	市川市公告第110号	→	→	155ha (3.9%)	市川市告示第45号	161ha (4.0%)	市川市告示第97号
防火地域	-	-	26ha (0.7%)	"	→	→	26ha (0.7%)	"	35ha (0.9%)	"
準防火地域	-	-	122ha (3.2%)	"	→	→	129ha (3.2%)	"	126ha (3.1%)	"
備考	当初線引き 用途地域は旧法に基づく		新法に基づく用途地域指定		(1) 第1回線引き見直し (2) 第1回用途変更 ・東浜1丁目(約26.1ha S51年埋立) ・下新宿12番地先(約0.7ha)		(1) 第2回線引き見直し (2) 第2回用途変更 ・土地区画整理を前提に市街化編入(130.2ha 5ヶ所) ・土地利用状況の変化、規定開発区域、埋立地及び境界整理(13ヶ所)		第3回用途見直し ・南行徳駅周辺地区 ・境界整理	

昭和45年から平成8年(8用途)

新法	H2.3.27	告示番号	H3.3.26	告示番号	H4.5.22	告示番号	H5.3.9	告示番号	H5.11.26	告示番号
都市計画区域	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
市街化調整区域	→	→	1,673ha	千葉県告示 第315号	→	→	→	→	→	→
市街化区域	→	→	3,966ha	〃	→	→	→	→	→	→
用途地域	4,000ha (100%)	千葉県告示 第264号	4,000ha (100%)	千葉県告示 第278号	4,000ha (100%)	千葉県告示 第448号	4,000ha (100%)	千葉県告示 第220号	4,000ha (100%)	千葉県告示 第982号
第1種住居専用地域	1,541ha (38.5%)	〃	1,541ha (38.5%)	〃	1,538ha (38.4%)	〃	1,538ha (38.4%)	〃	1,535ha (38.4%)	〃
第2種住居専用地域	675ha (16.9%)	〃	675ha (16.9%)	〃	675ha (16.9%)	〃	675ha (16.9%)	〃	675ha (16.9%)	〃
住居地域	880ha (22.0%)	〃	880ha (22.0%)	〃	883ha (22.1%)	〃	883ha (22.1%)	〃	886ha (22.1%)	〃
近隣商業地域	109ha (2.7%)	〃	109ha (2.7%)	〃	109ha (2.7%)	〃	109ha (2.7%)	〃	109ha (2.7%)	〃
商業地域	54ha (1.3%)	〃	67ha (1.7%)	〃	67ha (1.7%)	〃	67ha (1.7%)	〃	67ha (1.7%)	〃
準工業地域	124ha (3.1%)	〃	124ha (3.1%)	〃	124ha (3.1%)	〃	124ha (3.1%)	〃	124ha (3.1%)	〃
工業地域	222ha (5.6%)	〃	209ha (5.2%)	〃	209ha (5.2%)	〃	209ha (5.2%)	〃	209ha (5.2%)	〃
工業専用地域	395ha (9.9%)	〃	395ha (9.9%)	〃	395ha (9.9%)	〃	395ha (9.9%)	〃	395ha (9.9%)	〃
高度地区	1,770ha (44.3%)	市川市告示 第43号	1,757ha (44.3%)	市川市告示 第42号	1,760ha (44.0%)	市川市告示 第67号	→	→	1,763ha (44.1%)	市川市告示 第138号
第1種高度地区	1,007ha (25.2%)	〃	1,007ha (25.2%)	〃	1,007ha (25.2%)	〃	→	→	1,010ha (25.3%)	〃
第2種高度地区	763ha (19.1%)	〃	750ha (19.1%)	〃	753ha (18.8%)	〃	→	→	753ha (18.8%)	〃
高度利用地区	1.4ha (0.04%)	市川市告示 第44号	→	→	→	→	4ha	市川市告示 第22号	→	→
防火・準防火地域	161ha (4.0%)	市川市告示 第42号	174ha (4.4%)	市川市告示 第43号	→	→	174ha (4.4%)	市川市告示 第138号	→	→
防火地域	36ha (0.9%)	〃	49ha (1.2%)	〃	→	→	51ha (1.3%)	〃	→	→
準防火地域	125ha (3.1%)	〃	125ha (3.1%)	〃	→	→	123ha (3.1%)	〃	→	→
備考	第1種市街地再開発事業(本八幡北口地区)の都市計画決定に伴う用途変更 ・商業地域の容積率の変更		(1) 第3回線引き見直し ・原木地区(32.1ha) ・大町の一部(1.4ha) (2) 用途地域の変更 ・鬼高		大町土地区画整理事業の仮換地指定に伴う用途地域の変更		第1種市街地再開発事業(市川駅南口地区)の都市計画決定に伴う用途変更		柏井土地区画整理事業の仮換地指定に伴う用途地域の変更	

昭和45年から平成8年(8用途)

新法	H6.4.15	告示番号	H6.12.2	告示番号
都市計画区域	→	→	→	→
市街化調整区域	→	→	→	→
市街化区域	→	→	→	→
用途地域	4,000ha (100%)	千葉県告示 第505号	4,000ha (100%)	千葉県告示 第1028号
第1種住居専用地域	1,510ha (37.7%)	〃	1,460ha (36.5%)	〃
第2種住居専用地域	690ha (17.2%)	〃	719ha (18.0%)	〃
住居地域	891ha (22.3%)	〃	907ha (22.7%)	〃
近隣商業地域	114ha (2.9%)	〃	117ha (2.9%)	〃
商業地域	67ha (1.7%)	〃	69ha (1.7%)	〃
準工業地域	124ha (3.1%)	〃	124ha (3.1%)	〃
工業地域	209ha (5.2%)	〃	209ha (5.2%)	〃
工業専用地域	395ha (9.9%)	〃	395ha (9.9%)	〃
高度地区	1,783ha (44.6%)	市川市告示 第70号	1,829ha (45.8%)	市川市告示 第171号
第1種高度地区	1,030ha (25.8%)	〃	1,038ha (26.0%)	〃
第2種高度地区	753ha (18.8%)	〃	791ha (19.8%)	〃
高度利用地区	→	→	→	→
防火・準防火地域	179ha (4.5%)	市川市告示 第71号	191ha (4.8%)	市川市告示 第172号
防火地域	51ha (1.3%)	〃	56ha (1.4%)	〃
準防火地域	128ha (3.2%)	〃	135ha (3.4%)	〃
備考	堀之内土地区画整理事業の仮換地 指定に伴う用途地域の変更		妙典土地区画整理事業に仮換地 指定に伴う用途地域の変更	

平成8年以降(12用途)

	H8.4.1	告示番号	H13.3.30	告示番号	H15.1.10	告示番号	H16.3.9	告示番号	H16.3.16	告示番号	H17.12.9	告示番号	H18.3.17	告示番号	
都市計画区域	5,639ha	→	5,639ha	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
市街化調整区域	1,673ha	→	1,663ha	千葉県告示 第434号	→	→	→	→	1,663ha	千葉県告示 第295号	1,655ha	千葉県告示 第877号	→	→	
市街化区域	3,966ha	→	3,976ha	"	→	→	→	→	3,976ha	"	3,984ha	"	→	→	
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	→	→	→	→	→	→	→	→	千葉県告示271号	→	千葉県告示876号	→	→	→	
都市再開発の方針	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
住宅市街地の開発整備の方針	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
用途地域	4,000ha	千葉県告示 第414号	4,008ha	千葉県告示 第457号	4,008ha	千葉県告示 第10号	4,008ha	千葉県告示 第211号	→	→	4,016ha	千葉県告示 第878号	→	→	
第1種低層住居専用地域	1,442ha	"	1,440ha	"	1,440ha	"	1,440ha	"	1,440ha	"	1,440ha	"	1,440ha	"	
第2種低層住居専用地域	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	
第1種中高層住居専用地域	503ha	"	503ha	"	503ha	"	503ha	"	503ha	"	503ha	"	503ha	"	
第2種中高層住居専用地域	206ha	"	206ha	"	206ha	"	206ha	"	206ha	"	206ha	"	206ha	"	
第1種住居地域	879ha	"	879ha	"	879ha	"	879ha	"	879ha	"	879ha	"	879ha	"	
第2種住居地域	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	28ha	"	
準住居地域	0ha	"	0ha	"	0ha	"	0ha	"	0ha	"	0ha	"	0ha	"	
近隣商業地域	117ha	"	117ha	"	117ha	"	117ha	"	117ha	"	117ha	"	117ha	"	
商業地域	69ha	"	69ha	"	69ha	"	69ha	"	69ha	"	69ha	"	69ha	"	
準工業地域	124ha	"	124ha	"	124ha	"	134ha	"	134ha	"	134ha	"	134ha	"	
工業地域	209ha	"	209ha	"	209ha	"	209ha	"	209ha	"	217ha	"	217ha	"	
工業専用地域	395ha	"	405ha	"	405ha	"	395ha	"	395ha	"	395ha	"	395ha	"	
高度地区	1,819ha	市川市告示 第61号	1,819ha	市川市告示 第46号	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
第1種高度地区	1,028ha	"	1,028ha	"	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
第2種高度地区	791ha	"	791ha	"	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
高度利用地区	4ha	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	5.4ha	市川市告示 第58号	
防火・準防火地域	191ha	→	191ha	市川市告示 第47号	→	→	→	→	→	→	→	→	191ha	市川市告示 第59号	
防火地域	56ha	→	56ha	"	→	→	→	→	→	→	→	→	58ha	"	
準防火地域	135ha	→	135ha	"	→	→	→	→	→	→	→	→	133ha	"	
備考	都市計画法改正に伴う 用途地域の変更 (8用途→12用途)		(1)第4回線引き見直し 市街化編入 ・原木西浜第一(9.7ha) (2)用途地域の変更 ・原木西浜第一(9.7ha) ・大町地区(1.4ha) ・高石神地区(0.23ha)		建築基準法等の一部改 正に伴い、建築基準法 で定められている建べ い率の数値を都市計画 にて決定		原木西浜第1地区を 工業専用地域から準工業 地域に変更する		都市計画法の改正に伴い、 「都市計画区域の整備、開発 及び保全の方針」の策定と 「区域区分」の様式の変更を 行う ※区域区分の面積の変更は なし			(1)市街化編入 ・原木西浜第2(7.7ha) (2)用途地域の変更 ・原木西浜第2(7.9ha)		第1種市街地再開発事業 (本八幡A地区)の都市計 画決定に伴う変更 ・高度利用地区 ・防火・準防火地域	

平成8年以降(12用途)

	H19.2.23	告示番号	H22.4.16	告示番号	H24.3.30	告示番号	H28.3.4	告示番号	H29.7.11	告示番号
都市計画区域	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
市街化調整区域	1,655ha	千葉県告示第144号	→	→	→	→	1,655ha	千葉県告示第157号	→	→
市街化区域	3,984ha	"	→	→	→	→	→	→	→	→
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	千葉県告示132号		→		→		千葉県告示第135号		→	
都市再開発の方針	千葉県告示167号		→		→		千葉県告示第174号		→	
住宅市街地の開発整備の方針	→		→		→		→		→	
用途地域	3,984ha	千葉県告示第156号	3,984ha	千葉県告示第335号	3,984ha	千葉県告示第243号	→	→	3,984ha	市川市告示第177号
第1種低層住居専用地域	1,408ha	"	1,408ha	"	1,408ha	"	→	"	1,408ha	"
第2種低層住居専用地域	28ha	"	28ha	"	28ha	"	→	"	28ha	"
第1種中高層住居専用地域	503ha	"	503ha	"	503ha	"	→	"	503ha	"
第2種中高層住居専用地域	206ha	"	206ha	"	206ha	"	→	"	206ha	"
第1種住居地域	879ha	"	888ha	"	889ha	"	→	"	889ha	"
第2種住居地域	28ha	"	28ha	"	28ha	"	→	"	28ha	"
準住居地域	0ha	"	0ha	"	0ha	"	→	"	0ha	"
近隣商業地域	117ha	"	117ha	"	117ha	"	→	"	121ha	"
商業地域	69ha	"	69ha	"	69ha	"	→	"	75ha	"
準工業地域	134ha	"	125ha	"	125ha	"	→	"	125ha	"
工業地域	217ha	"	217ha	"	216ha	"	→	"	216ha	"
工業専用地域	395ha	"	395ha	"	395ha	"	→	"	385ha	"
高度地区	→	→	1,819ha	市川市告示第152号	1820ha	市川市告示第84号	→	→	→	→
第1種高度地区	→	→	1,034ha	"	1034ha	"	→	"	→	"
第2種高度地区	→	→	785ha	"	786ha	"	→	"	→	"
高度利用地区	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
防火・準防火地域	→	→	→	→	→	→	→	→	201ha	市川市告示第179号
防火地域	→	→	→	→	→	→	→	→	64ha	"
準防火地域	→	→	→	→	→	→	→	→	137ha	"
備考	(1)第5回都市計画見直し (2)用途地域の変更 ・原木(32.4ha)		(1)用途地域の変更 ・市川南(3.6ha) ・菅野(5.6ha) (2)高度地区の変更 ・菅野(5.6ha)		(1)用途地域の変更 ・加藤新田(2.4ha) (2)高度地区の変更 ・加藤新田(2.4ha) (3)地区計画の変更 ・加藤新田(10.6ha)		第6回都市計画見直し		(1)用途地域の変更 ・塩浜第1期(10ha) (2)防火・準防火地域の変更 ・塩浜第1期(10ha) (3)地区計画の決定 ・塩浜第1期(11.3ha)	