

現況調査結果報告について

平成29年11月

総務課



1

1 住居表示の必要性



住所を分かりやすく表示するのが目的

《住居表示実施前》

- 地番を使用した住所なので所有者の都合で分合筆

1-3	1-55	1-54		1-20	1-5	1-42		1-26
-----	------	------	--	------	-----	------	--	------



《住居表示実施後》

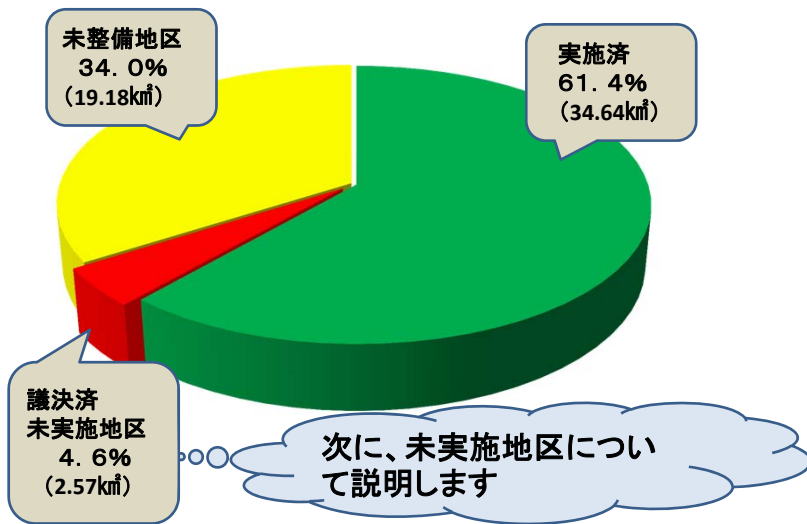
- 住所専用の番号

1-1	1-2	1-3		1-5	1-6	1-7		1-9
-----	-----	-----	--	-----	-----	-----	--	-----

2

2 本市の住居表示実施状況 (H29.1現在)

市川市面積 56.39 km²



3

3-1 昭和58年3月 市議会議決 (議案第71号)

議決書には
「別図1、2
のとおり」と記載

議案第71号

住居表示を実施する区域及び住居表示の方法を定めることについて

住居表示に関する法律(昭和37年法律第119号)第3条第1項の規定により、本市における住居表示を実施すべき区域を別図1、2のとおり定め、当該区域における住居表示の方法は、街区方式によるものとする。

昭和58年3月2日提出

市川市長 高橋 國雄

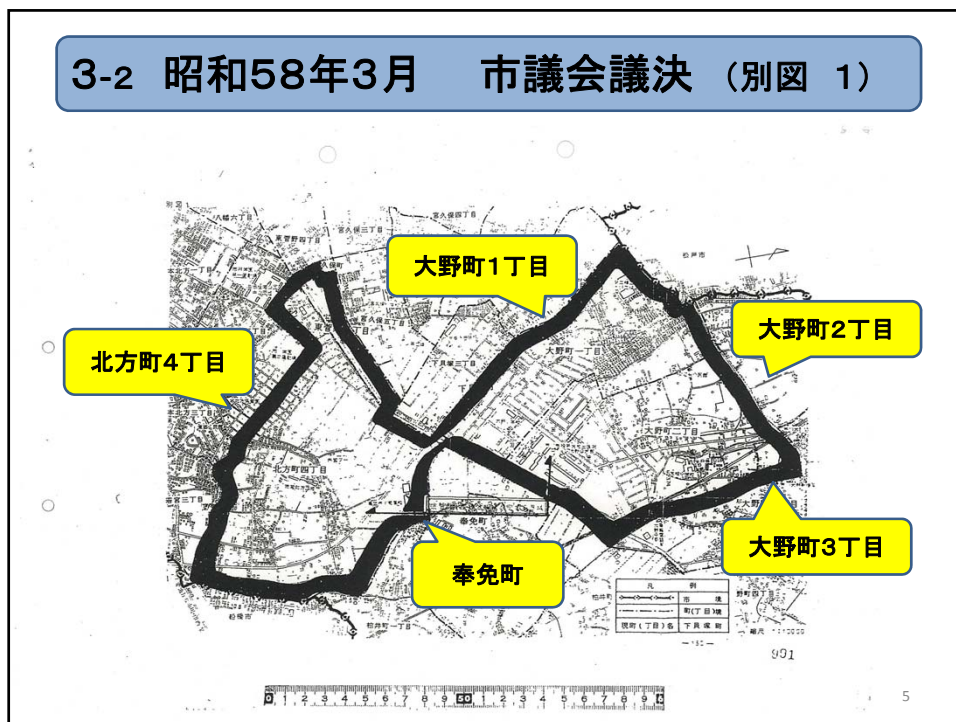
昭和58年3月18日議決 市川市議会議長

(可決)

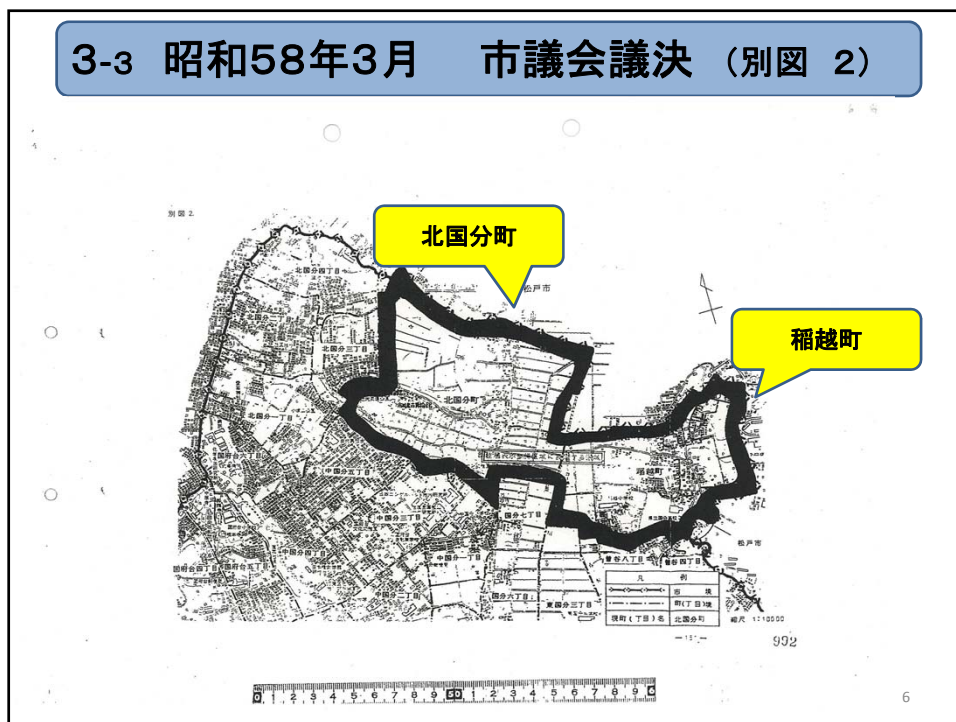
橋原 稔



3-2 昭和58年3月 市議会議決 (別図 1)



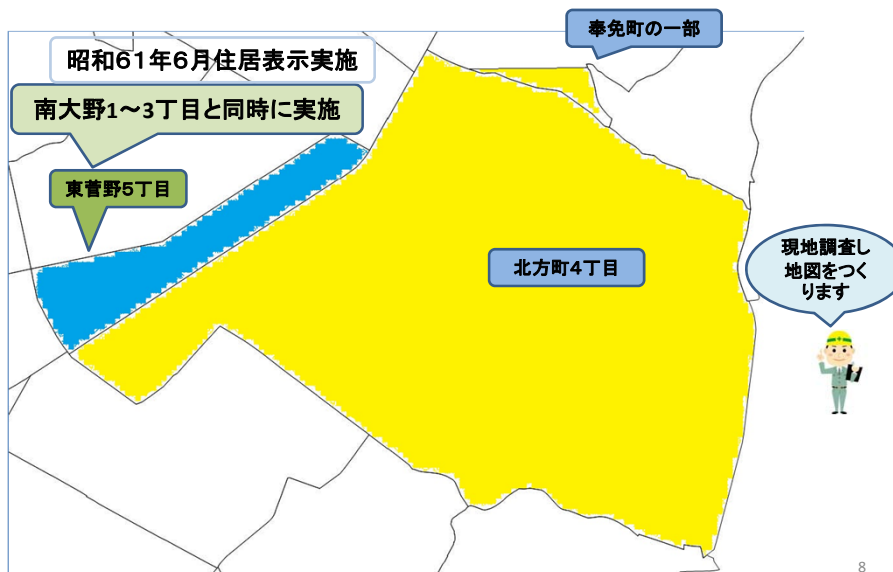
3-3 昭和58年3月 市議会議決 (別図 2)



4-1 現在の別図 1 (北部) の状況



4-2 現在の別図 1 (南部) の状況



4-3 現在の別図 2 の状況



9

5 住居表示未実施地区の状況 (まとめ)



S58. 3 整備地区の議決 (4.22km²)

住居表示の実施 (1.65km²)

- S61.6 南大野1~3丁目
- S61.6 東菅野5丁目
- H 8.2 堀之内1~5丁目

未実施地区 (2.57km²)

1. 稲越町
2. 大野町1丁目
3. 大野町2丁目の一部
4. 大野町3丁目の一部
5. 北方町4丁目
6. 奉免町の一部

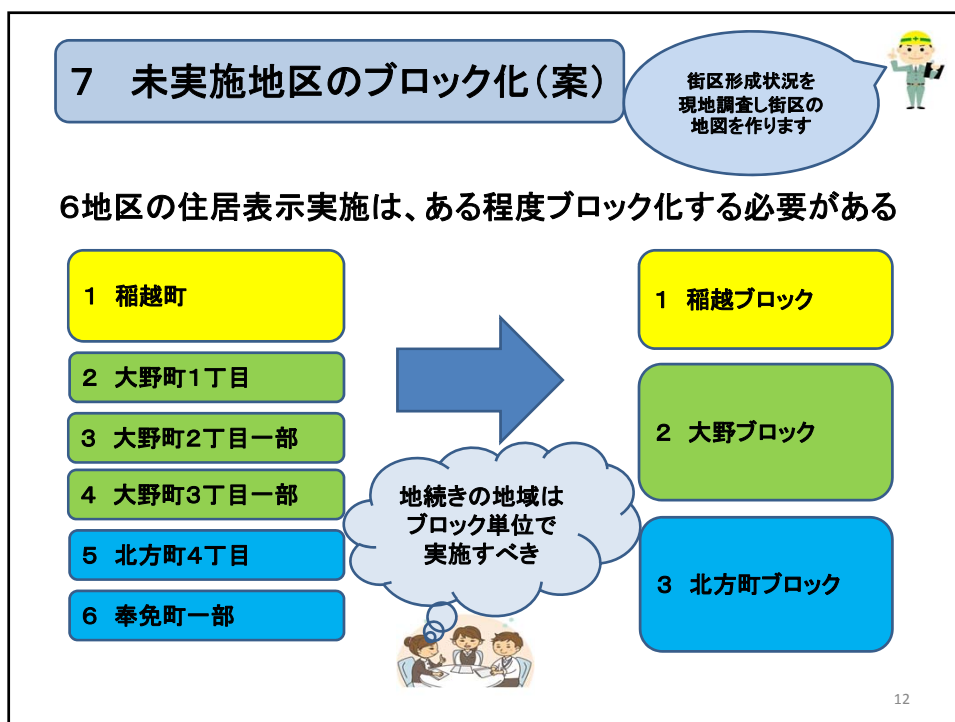
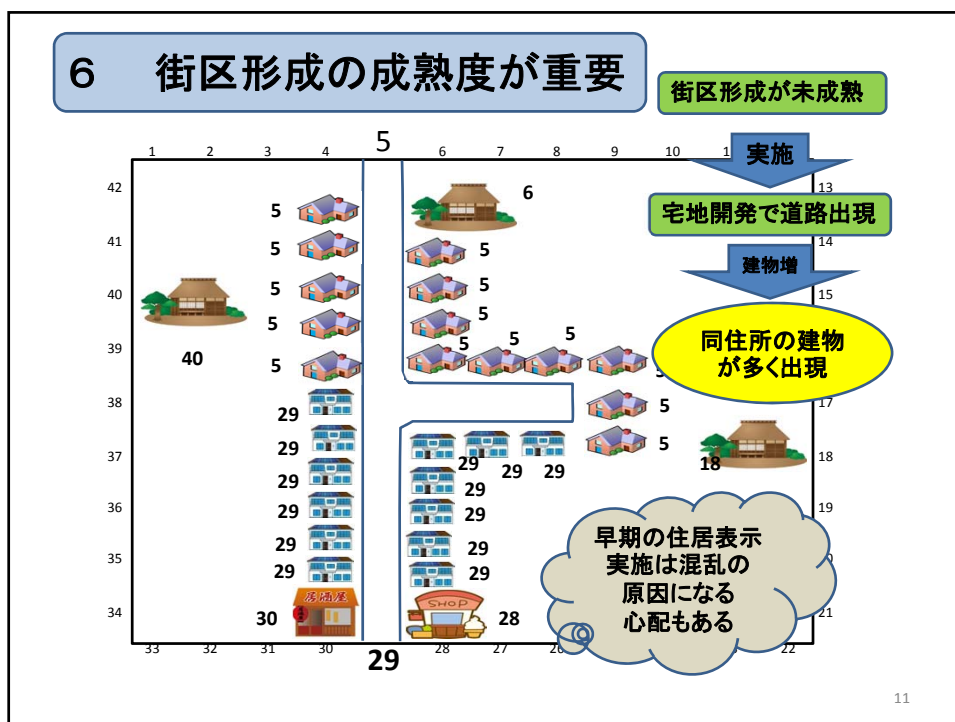
実施することは決定済だが、実施時期(目標)が決まっていない

【遅れている理由】
どの地区がどのくらい街区形成されているのか分からない

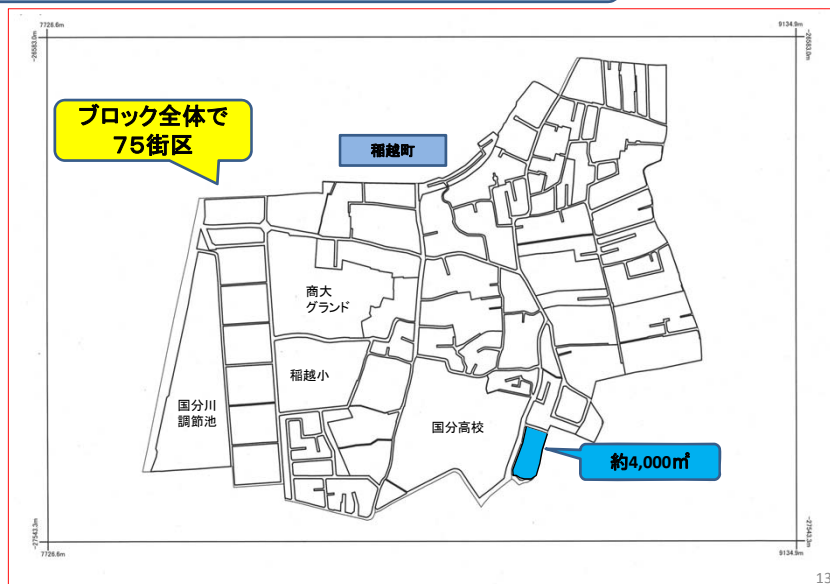
現地調査し、街区形成状況の地図を作成する

街区形成が進んでいる地区を優先し実施時期(目標)を決める

10

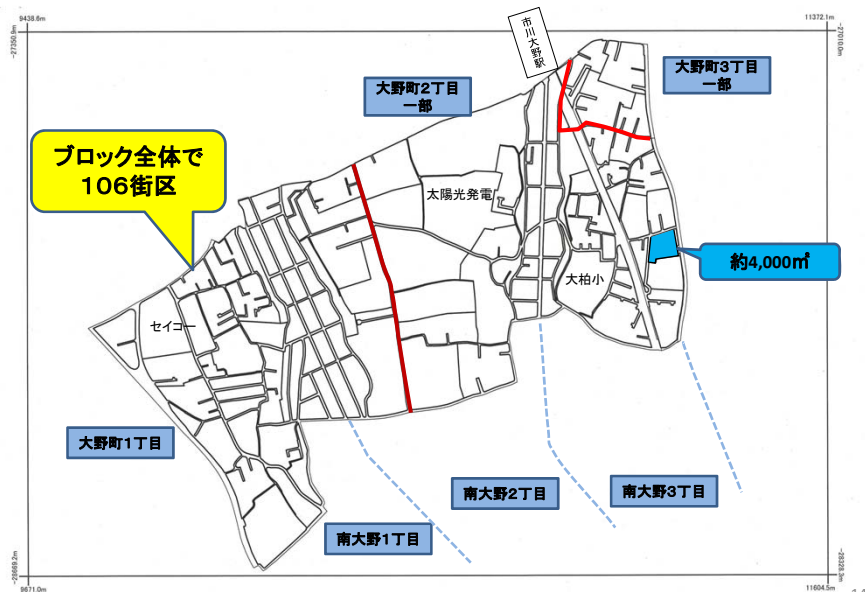


8 稲越ブロックの街区割り(案)



13

9 大野ブロックの街区割り(案)



14

10 北方町ブロックの街区割り(案)



11 各ブロックの数値

人口は2017.1.1現在

ブロック名	面積 ㎡	街区数	建物数	世帯・人口	その他
稲越ブロック	574,000	75	1,160	1,409世帯 3,228人	国分川調節池, 国分高校 千葉商大グラウンド 【調整区域約44%】
大野ブロック	866,000	106	1,549	2,219世帯 5,148人	セイコーインスツル橋 太陽光発電, 万葉植物園 【調整区域 約37%】
北方町ブロック	1,128,000	108	1,510	2,314世帯 5,521人	大柏川調節池 市川学園グラウンド 市民プール 市川東高校 【調整区域約53%】
合計	2,568,000	289	4,219	5,942世帯 13,897人	

- 建物数……戸建住宅、共同住宅、店舗、事務所など住所を必要とする建物
- 世帯・人口……町割りごとの数値は別調査を要する

12 未実施地区の現況調査結果

調査結果が
まとまりました



	《面積》	《基本街区数》	《現況街区数》	《街区形成率》
稲越ブロック	0.574km ²	143.5	75	52.3%
大野ブロック	0.866km ²	216.5	106	49.0%
北方町ブロック	1.128km ²	282.0	108	38.3%



- ・基本街区数(ブロック面積÷標準街区面積4,000m²)
- ・街区形成率(現況街区数÷基本街区数×100)
- ・実施済区域全体の街区形成率は**54.3%**



各ブロックとも調整区域の面積割合が3割から5割程度占めており、街区形成のスピードは遅いものの、かなり街区は形成されていました

17

13 該当ブロックと既存類似ブロックの比較

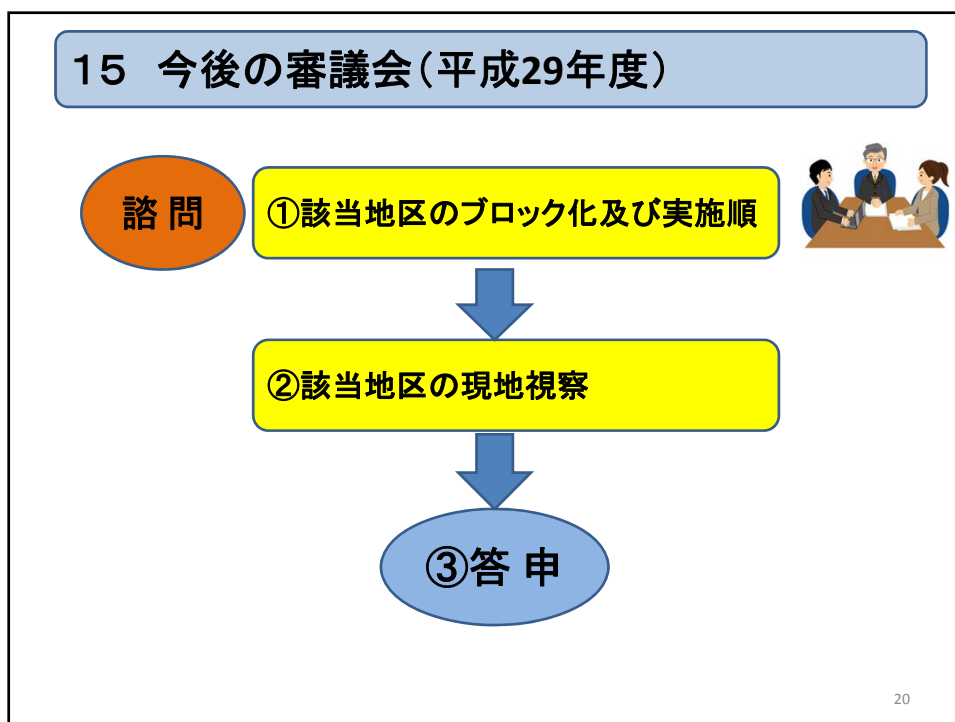
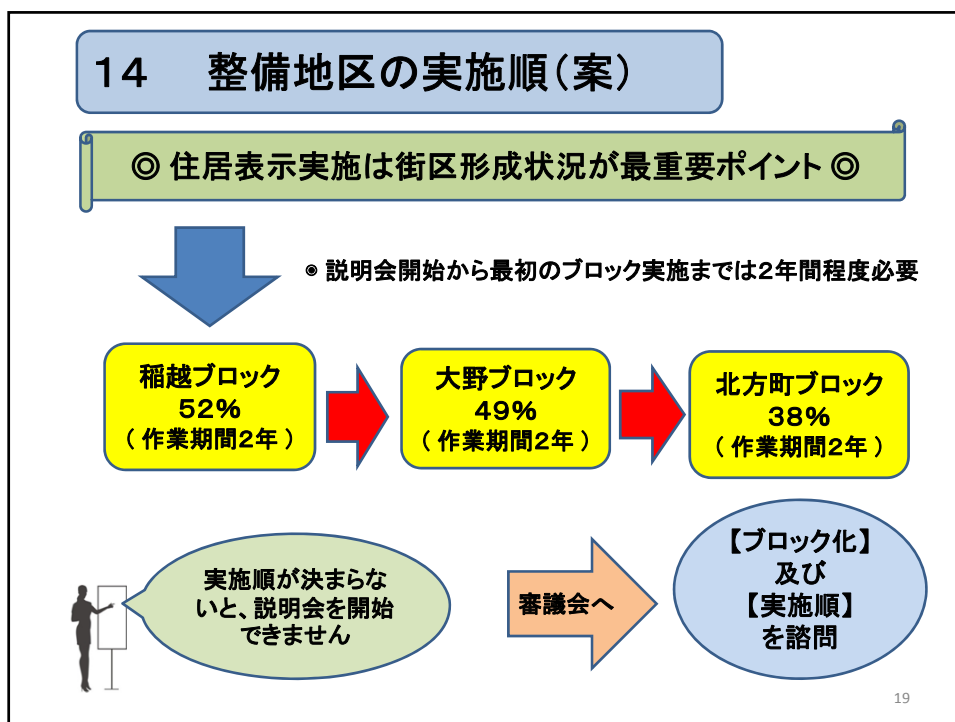
◎ブロック内の公共施設、学校、公園、寺院、道路、河川、池および大企業等で、今後も長期にわたり固定化が想定される面積割合が大きいほど街区形成率は下がる

	公共施設等	街区形成率
稲越ブロック	38%	52%
真間	27%	55%
中国分	34%	57%
大野ブロック	28%	49%
稲荷木	27%	53%
須和田	26%	54%
北方町ブロック	43%	38%
二俣	47%	37%
鬼高	49%	39%

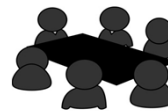


住居表示の実施にあたり
各ブロックとも既存のブロック
と比較しても 遜色ない状況

18



16-1 諮 問



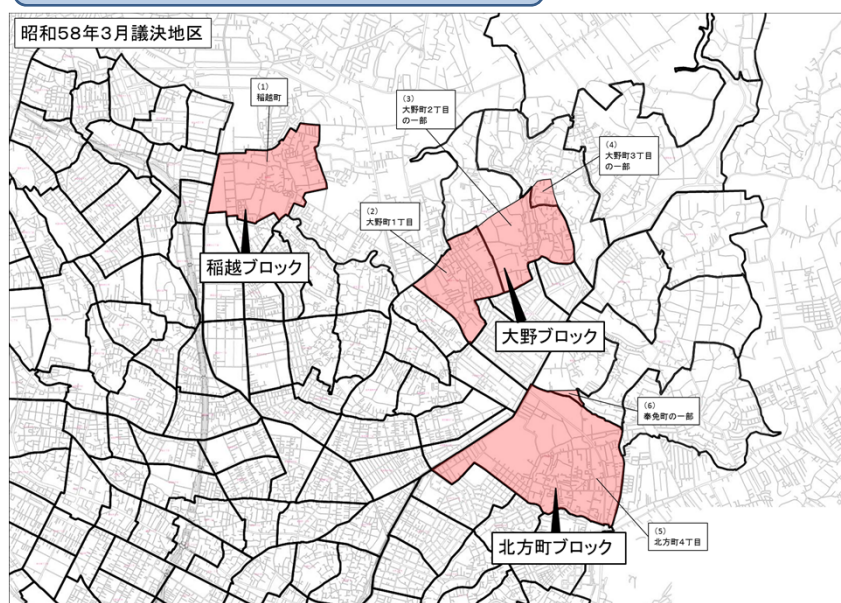
住居表示実施区域のブロック化及び実施順について (諮問)

昭和58年3月に「住居表示を実施する区域」として議決された稲越町全域、大野町1丁目全域、大野町2丁目一部区域、大野町3丁目一部区域、北方町4丁目全域、奉免町一部区域については、未だ住居表示の実施には至っていない状況にあります。

つきましては、住居表示を実施するため、別図のとおり、区域のブロック化及び実施順について、ご審議していただきたく、市川市住居表示審議会条例第2条の規定に基づき貴審議会に諮問します。

21

16-2 諮 問 (別図)



17 実施に向けた準備 《町名・町割》



町名……… 親しみやすく、由緒あるもの

審議会で審議

住民へアンケート

町割………△丁目のこと、広い道路や河川等で割る

面積目安は10万～20万㎡程度

稲越ブロック $57.4\text{万}\text{m}^2 \div 15\text{万}\text{m}^2 = 3.8\text{町}$

大野ブロック $86.6\text{万}\text{m}^2 \div 15\text{万}\text{m}^2 = 5.7\text{町}$

北方町ブロック $112.8\text{万}\text{m}^2 \div 15\text{万}\text{m}^2 = 7.5\text{町}$

稲越ブロック
3町

大野ブロック
5町

北方町ブロック
6町

23

18 実施に向けた準備 《説明会関係》

住民説明会

(土日、夜間にも開催)

自治会説明会



実施時期(目標)の説明

町名案・町割案等の説明

住民自身が行う主な住所変更の手続説明

- ◎不動産登記 ◎各種免許証、許可証 ◎健康保険証
- ◎厚生年金 ◎身障手帳 ◎生命保険 ◎銀行預金
- ◎携帯電話 ◎学生証 ◎カード類

住民からの意見を審議会に報告

こんな町名は
どうですか



24

19 実施に向けた準備 《必要な作業》

地区内の全建物の形状、出入口調査

地区内の全居住人を調査

◎ 住民票を基礎資料とする

地区内の法人調査

住居表示台帳の作成

新旧対照表、新旧案内図の作成

街区表示板、案内板、町名住居番号板の調整

住居表示の説明書(住民用・法人用)の作成



関係条例変更依頼、公簿変更依頼

決定通知書・証明書の作成

25

20 主な作業分担案(委託の範囲)

【 職 員 (一部委託含む) 】



住民説明会
自治会説明会
法人への説明

住居表示台帳(案)作成

新旧対照表
新旧案内図の作成

街区表示板、案内板、
町名住居番号板の調整

通知書・証明書の作成

【 委 託 】



建物形状・出入口調査

居住人・法人調査

街区表示板・案内板設置

町名・住居番号板等配付

住居表示台帳セットアップ

26

これで報告を終わります
ありがとうございました

