

# 仕 様 書

- 1.件 名 市川市放課後保育クラブ増設に係る修繕（市川市立南行徳小学校）
- 2.修繕概要 市川市放課後保育クラブの増設に伴い、必要な施設修繕を実施するもの。
- 3.施行場所 市川市欠真間1丁目6番38号
- 4.施工期間 自 契約日の翌日より  
至 平成31年 2月 8日  
注1) 施工期間には、各施行場所となる学校との日程調整等を含むものとする。
- 5.担当課 市川市教育委員会 生涯学習部 青少年育成課  
住所：市川市南八幡1-17-15  
電話：047-383-9419（直通）
- 6.仕 様 本紙および別紙「仕様詳細」とその添付図面、添付写真を参照すること。
- 7.留意事項
  - ・修繕に際しては、安全に留意し十分な危険防止処置を施し、無事故・無災害に努めること。
  - ・疑義が生じた場合には、担当課職員と協議すること。
  - ・発生材の処分を含むものとする。
  - ・修繕所要日数、金額に差が生じない範囲の中で、使用時の利便性を考慮し、整備取付位置が変更になる場合がある。
- 8.提出資料
  - ①着工届、施工計画書、工程表、緊急連絡体制表
  - ②完了届
  - ③作業日報（報告書）
  - ④施工写真

## 9.施工条件

- ①作業時間は、担当課および施工先学校と調整の上決定するものとし、契約から着工までの間に予定されている日程調整のための打ち合わせに参加すること。
- ②学校内での作業となることから、授業の妨げとなるような作業の実施は、学校休業日や業間休み、昼休み、放課後など学校運営の支障のないよう調整すること。
- ③ケーブル配線等は安全のため、作業または技術的に問題ない限り上方に設置すること。
- ④施工先および周辺の破損防止のため、作業や資材搬入の程度に応じた養生を行うこと。
- ⑤修繕内容に変更が生じた場合には、担当課職員と協議すること。
- ⑥修繕に起因して不具合が生じた場合には、作業をすみやかに中止し、担当課職員に報告するとともに、受注者の責任において復旧すること。
- ⑦仕様書、契約書等の明記されていない事項については、担当課職員と協議し決定すること。

## 10.安全管理

- ①児童の安全を最優先に配慮し、作業にあたること。
- ②作業区域はコーン等での間仕切り等を設置するなどし、児童にも分かるように明示化すること。
- ③車両の出入、資材の搬入、作業に際し、必要に応じて監視員、誘導員等を配置し安全確保に努めること。監視員と誘導員は監督者が兼ねても構わない。
- ④無事故・無災害に努めること。

1 1 .完了検査 施工期間内に完了届と共に全ての書類が提出された日から10日以内に完了検査を受けなければならない。(指摘事項がある場合には速やかに対応すること)

1 2 .施工写真 修繕に際し着工前・施工中・完成の写真を撮影し報告書と共に提出すること。

1 3 .保証 引渡しの後、瑕疵担保期間中において受注者の瑕疵による不具合が生じた場合には受注者の責任において無償修理または交換する。

## 【仕様詳細：南行徳小学校】

### 1. TV コンセント

- ・TV コンセントは、別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」で示した位置に設置する。
- ・コンセントの口数は各 1 口とする。
- ・床面から高さは、100mm～400mm 程度とする。
- ・TV コンセントまでのアンテナ線施工も含むものとする。

### 2. インターホン

- ・設置する機種は、カメラ付き、モニター付きのものとする。
- ・屋外機は、ボタンを押した際にライトが点灯するものとする。
- ・インターホン(屋外)は、別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」で示した位置に設置すること。
- ・モニター画面(屋内)は、別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」で示した位置に施工し、高さは床面から約 1500mm とする。

### 3. コンセント

- ・別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」で示した位置に、コンセントを設置すること。
- ・設置する場所により、床面からの高さが異なるため、注意すること。

### 4. LED 式照明

- ・既設照明器具は撤去することとし、交換はすべて LED 式照明とする。  
設置本数は 7 本で、うち 6 本は「FLR40W×2 灯相当」、うち 1 本は「FLR110W×2 灯相当」とする。
- ・照明の取り付け位置は、別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」を参照すること。
- ・照明スイッチは、原則既存品をそのまま使用できるよう配線調整等で対応することとするが、取替えが必要な場合には、既存設置位置と同じ位置に設置すること。
- ・照明管の破損防止のため、カバーがついたものとする。
- ・必要に応じて電源の改修を行うこと。

### 5. 電気温水器

- ・電気温水器は、壁掛け式 14 リットルタイプとする。
- ・電気温水器の稼働に必要な電源は、専用配線を施工して確保すること。
- ・流し台に最も近い角に寄せて設置する。
- ・電気温水器への給水は、流し台向かって一番角寄りの給水系統を分岐すること。
- ・必要に応じて分電盤の改修を行うこと。

## 6. 水道流し台（別添写真【各校共通 水道】参照）

- ・既存流し台（家庭用キッチンで使用するタイプ）を撤去の上、新しい水道流し台を設置する。
- ・給水管と排水管は既存を使用する前提で作業すること。
- ・流し台蛇口は、既存流し台は1口であるが、新設流し台は3口となるため、既存給水管を分岐すること。
- ・水道流し台(以下:流し台)は、D:500~600mm程度、シンク底面の高さはH:400mmとする。横幅については最大値W:1500mmを限度としながら、既存の流し台が収まっているスペースに設置可能な大きさのものとする。
- ・流し台の淵はH:650mm、背面と左右両脇の面には淵からの高さがH:250~300mmの水のはね除け板を備えているものとする。
- ・電気温水器と支障しない蛇口に対して、背面壁に鏡を設置する。鏡は、W:300mm、H:350mm程度のものとする。
- ・設置時に生じる壁との隙間などはコーキングで埋めること。
- ・設置後の給排水の点検を含むものとする。
- ・レベル調整を行い、水がシンクやはね除け板を伝って流し台の外へ回ってくることの無いようにすること。必要に応じて、淵から再度シンク内に水を戻すための簡単なストッパーなどを設けること。

## 7. クッションフロア（以下:CF）

- ・既存タイルカーペットを撤去し、必要に応じた下地補修を行う。
- ・床面に断熱対策としてタスクレイシート(5mm厚程度のもの)を敷いた上に、CFシートを施工すること。
- ・CFシートは、床全面に敷設すること。(土間部分以外)
- ・敷設するCFシートは、茶色の木目調とし、厚みは2.5mm~4mm程度のものとする。

## 8. 教室扉・出入口扉

- ・扉本体は既存のものを使用する。
- ・鍵のみ交換することとし、廊下側はシリンダー式、室内側はサムターン式とする。
- ・鍵は製品付属マスターキーを含めて、合計本数が7本になるように複製すること。
- ・扉の開閉等のチェック、戸車調整などを行うこと。
- ・ガラス部には、破損防止フィルムの貼り付けを行うこと。
- ・出入口扉はドアノブを既存と同じ丸型の新品に交換する。鍵は屋外側シリンダー、室内側サムターンとする。
- ・出入口扉の鍵は、マスターキーを含めて、7本になるように複製すること。

## 9. パーテーション壁の撤去

- ・室内キッチン流し台周囲に既設のパーテーション壁を撤去すること。
- ・撤去したパーテーションは廃棄すること。
- ・床または天井面のパーテーション固定部分は、適宜補修すること。

## 10. 着替え用カーテン

- ・着替えカーテンは別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」で示した位置に設置すること。
- ・着替え用カーテンレールはV字支持金物で天井より吊り下げたものとする。
- ・着替え用カーテンレールの高さは H : 2000mm 以上とする。
- ・着替え用カーテンは、床面から浮き上がる高さが 20mm 程度とする。

## 11. 窓カーテン

- ・室内の屋外側窓のうち、アルミパネル化した窓以外のすべてにカーテンを取り付けること。
- ・既存カーテンレールを撤去の上、各窓部ともに 2 本のレールを設置し、外側にミラーレースカーテン、内側に遮光カーテンを設置する。
- ・カーテン丈は窓のたて寸法に対して原則プラス 100mm 程度とする。  
ただし、床面の高さまで窓ガラスの扉部分（ベランダ掃き出し窓等）のカーテンは、床面からの高さが 20mm～50mm 程度浮くような丈寸法とすること。
- ・別添図「南行徳小学校保育クラブ D 修繕レイアウト図」を参照し、カーテン引分位置に応じて、必要なカーテンレールストッパーを設けること。

## 12. 網戸

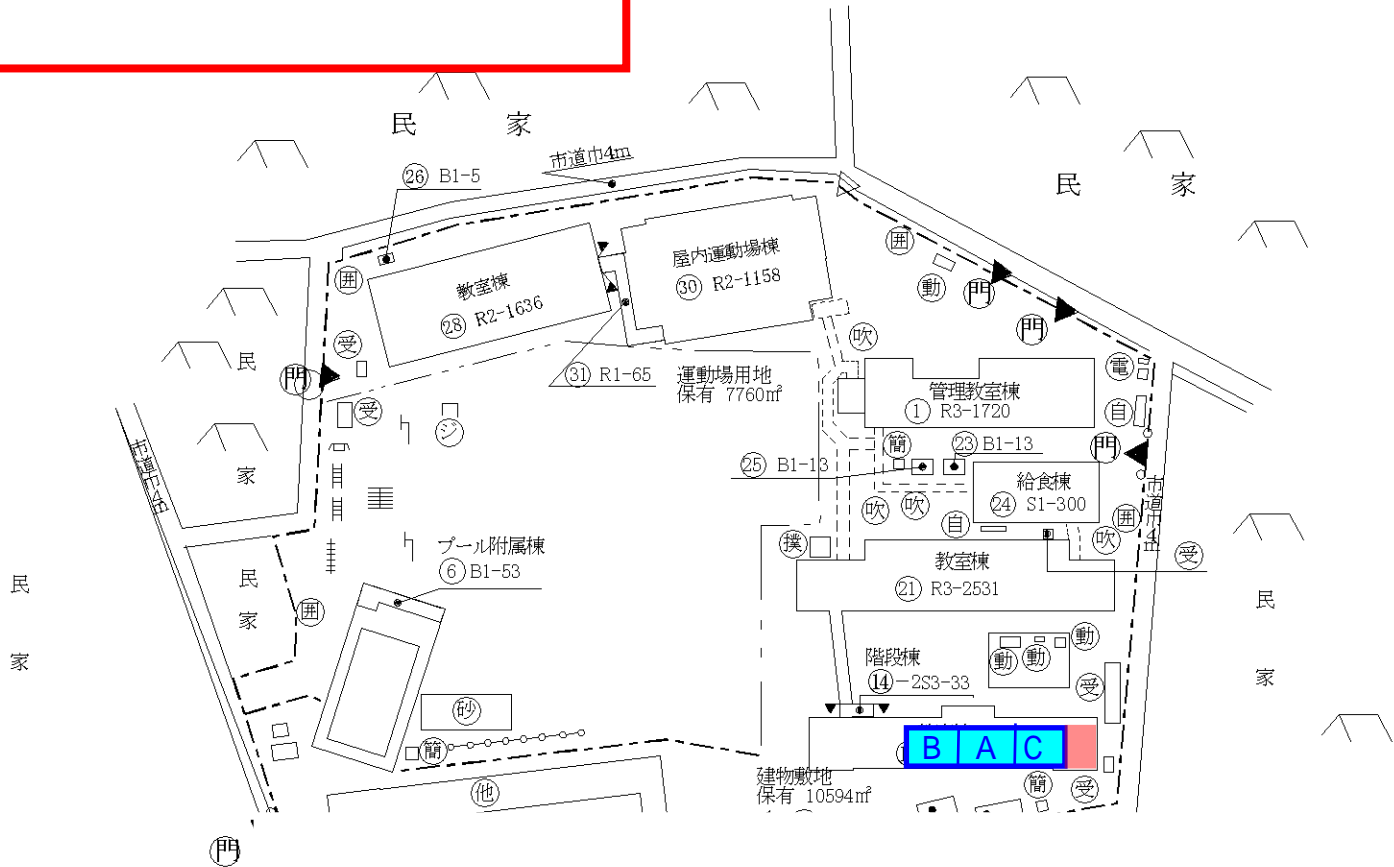
- ・網戸は、アルミパネル化した窓以外の屋外側にあるすべての窓に対し、1 枚おきに設置する。
- ・スライドが可能なようにレールを設置すること。

## 13. 窓調整

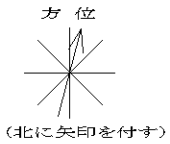
- ・戸車、レール、パッキン、ビートを調整すること。
- ・クレッセント錠の交換を行うこと。
- ・窓の清掃を行うこと。

# 南行徳小学校保育クラブ新設先教室

- ⊗ 危険建物
- ⊙ 借用建物
- ⊖ 一時使用建物
- 建物以外の工作物等
- ⊚ 自転車置場
- 倉庫
- 吹 吹き抜きの渡廊下
- 温 温室
- 撲 相撲場
- 動 動物小屋
- ⊕ 囲 囲 庫
- 電 キュービクル
- 鉄 鉄 棒
- 門 正門、通用門
- 受 受水槽
- 砂 砂 場
- シ ジャンブルシム
- 他 その他

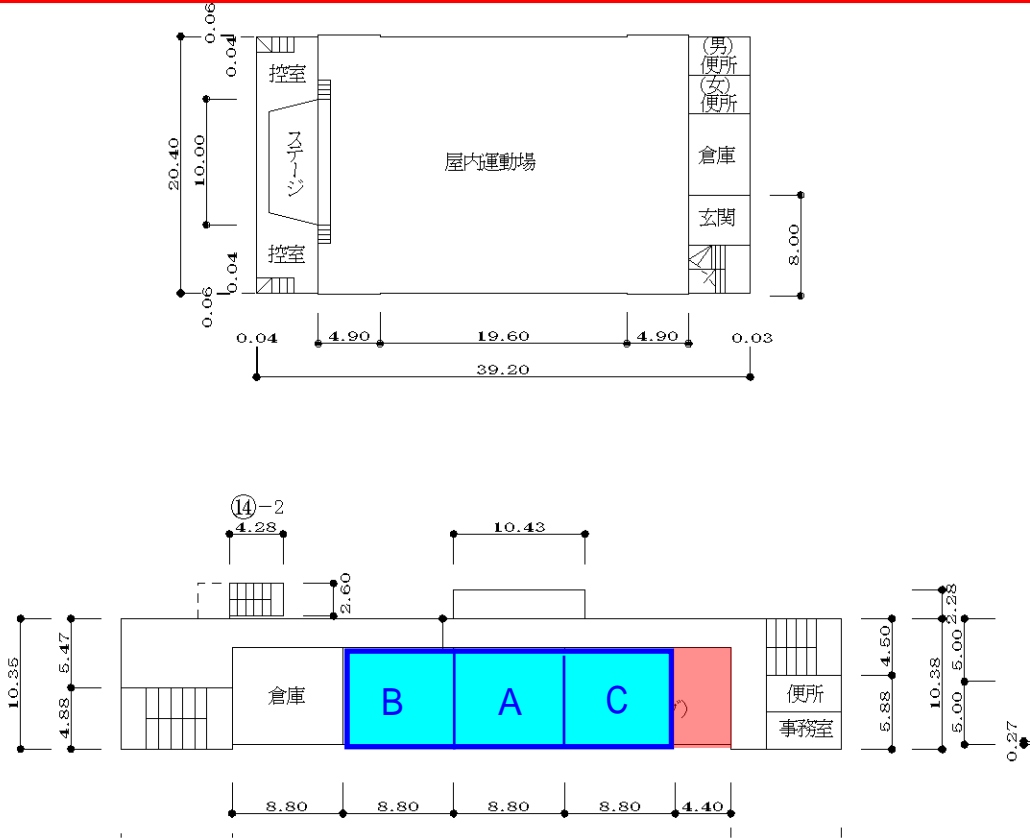
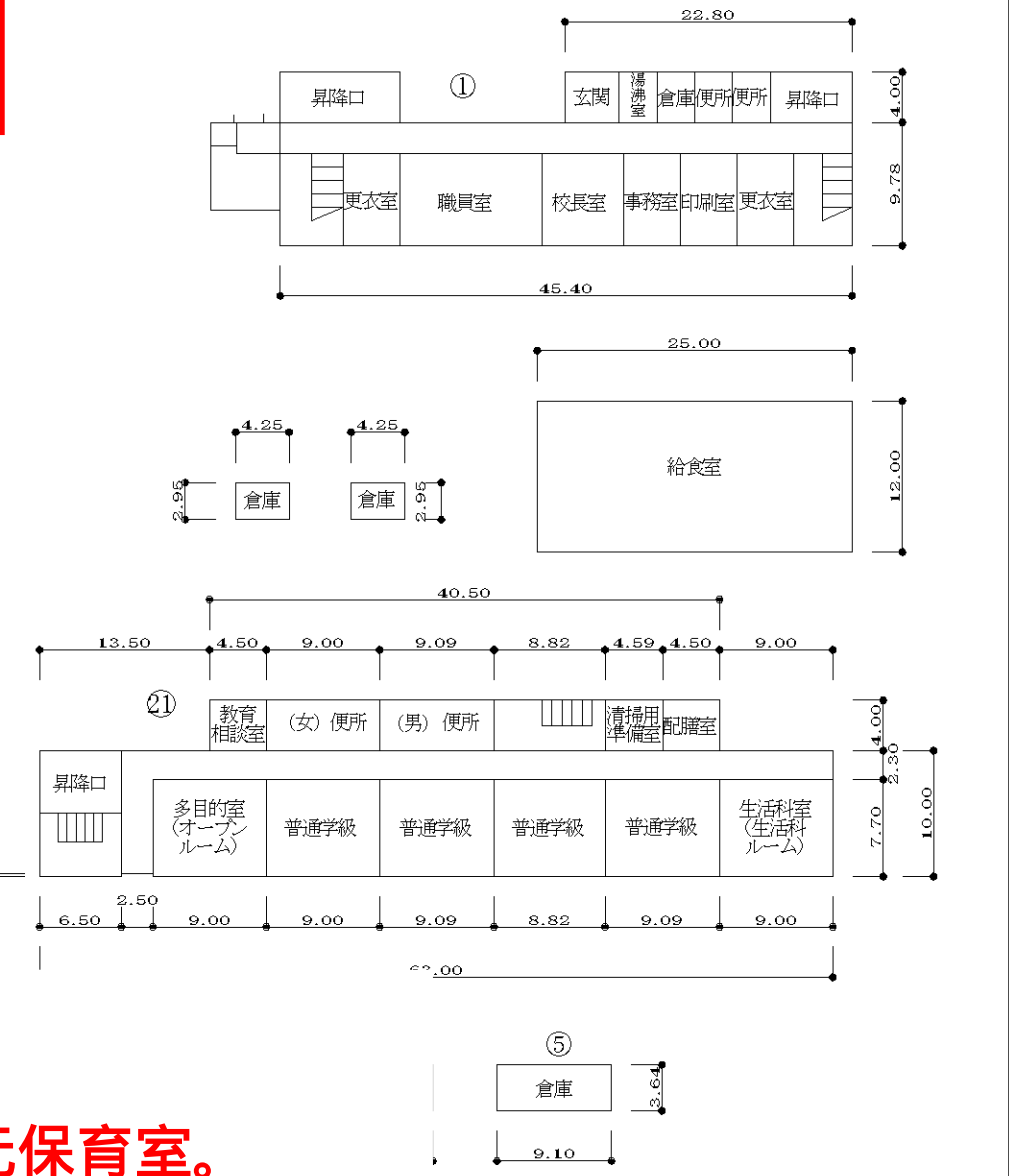


**新設先は、現在の保育クラブ隣  
1階 旧 保育室（元新井保育園分室）**



# 南行徳小学校保育クラブ新設先教室

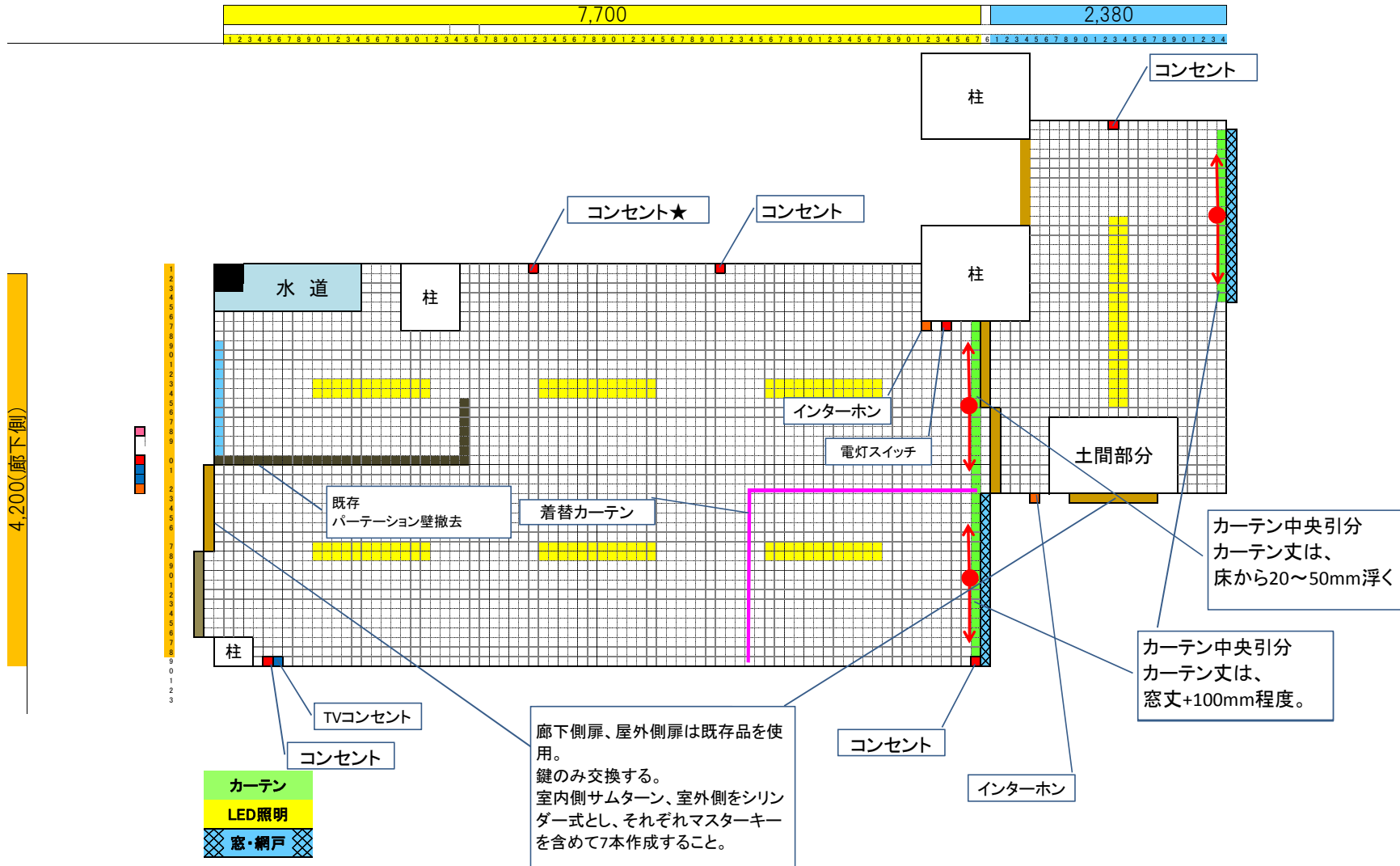
1/600	10 15 20 m	学校名	南行徳 小学校	調査番号	(都道府県)(市町村) (学校)	122030166	児童数	424
							- 2	



保育クラブ新設先教室は、  
現在の保育クラブC隣 1階 元保育室。

給食室 300㎡  
プール専用付属室 53㎡

南行徳小学校保育クラブD 修繕レイアウト図





【各校共通:水 道】



- ①W1500mm、D500mm、H: 400mm(シンク底面)、650mm(シンク淵)程度の大きさのものとする。
- ②水道台は上の写真のようなイメージである。蛇口間の距離は 400mm程度とする。
- ③背面と左右両脇の面は、背面の流し台パネルと同様の素材で、同じ高さの水はね防止の板を設置すること。

【修繕内訳書】 件名:市川市放課後保育クラブ増設に係る修繕(市川市立南行徳小学校) 施工先:元 保育室

施行場所:市川市欠真間1丁目6番38号

No.	名称	内容	数量	単位	備考
1	TVコンセント		1	式	
		TVコンセント(1口)	1	箇所	差し込みタイプ
		配線施工	1	式	
2	インターホン		1	式	
		インターホン(カメラ付き、モニター付き)	1	組	1:1タイプ、呼び出し時ライトが点灯するもの
		配線施工	1	式	
3	コンセント				
		コンセント(2口)	5	箇所	
		配線施工	1	式	
4	LED式照明		1	式	
		既存照明機器撤去	4	台	
		新設LED照明(FLR40W×2灯相当品)	6	台	カバー付き
		新設LED照明(FLR110W×2灯相当品)	1	台	カバー付き
		配線施工・スイッチ取付	1	式	

No.	名称	内容	数量	単位	備考
5	電気温水器		1	式	
		電気温水器（壁掛け式14リットル）	1	台	
		給水管施工	1	式	
		配線施工・電源改修等	1	式	
6	水道流し台		1	式	
		水道流し台設置	1	台	別添写真【各校共通：水道】参照。
		鏡取り付け	2	枚	W:300mm、H:350mm
		既存給排水点検	1	式	
		流し台外部への水漏れ確認・補修	1	式	
		コーキング等の仕上げ処理	1	式	
		既存給水管の分岐 蛇口3口化	1	式	
7	クッションフロア		1	式	全面に施工
		既存タイルカーペット撤去・床補修	1	式	
		タスクレイシート	1	式	5mm厚程度、クッションフロアの下に施工
		クッションフロアシート	1	式	2.5mm～4mm、茶色木目調

No.	名称	内容	数量	単位	備考
8	教室扉・出入口扉		1	箇所	
		鍵(室内:サムターン、廊下側:シリンダー)	2	箇所	教室廊下側扉、屋外側出入口扉
		鍵複製(教室廊下側扉)	7	本	マスターキーを含めて左記の本数になるように。
		鍵複製(屋外側出入口扉)	7	本	マスターキーを含めて左記の本数になるように。
		ガラス部 破損防止フィルム貼り付け	1	箇所	
		レール既存使用・点検調整	2	箇所	
9	パーテーション壁の撤去		1	式	
		既存パーテーション撤去・取外し・廃棄	1	式	
		撤去部分の床・天井面 補修	1	式	
10	着替え用カーテン		1	式	
		着替えカーテン	1	式	
		V字吊固定支持金具	1	式	
		レール	1	式	
11	窓カーテン		1	式	
		ミラーレースカーテン	2	箇所	屋外側窓の内、アルミパネル以外の部分に施工
		遮光カーテン	2	箇所	屋外側窓の内、アルミパネル以外の部分に施工
		レール	2	箇所	ミラーレースカーテンと遮光カーテンが2重になるようにする。

No.	名称	内容	数量	単位	備考
12	網戸		1	式	
		網戸	1	枚	
		レール	1	式	
13	窓調整		1	式	
		戸車・レール調整	1	式	
		パッキン・ビート修繕	1	式	
		破損クレセント錠交換・	1	式	
		窓クリーニング	1	式	
上記の修繕に関連、付随する作業も含まれるものとする。					