

平成30年度 第1回
市川市営住宅審議会

平成30年5月10日（木）午後1時30分
勤労福祉センター2階 第1会議室

次 第

1. 市川市営住宅審議会委員委嘱状交付式
2. 福祉部長挨拶
3. 開 会
4. 議 題
 - (1) 会長、副会長の選任（互選）について
 - (2) 報告1 平成29年度空家住宅入居状況について
 - (3) 報告2 平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について
 - (4) 報告3 市営住宅施策に係る平成30年度予算の概要について
 - (5) その他 次回の審議会の開催について
5. 閉 会

報告 1 平成 29 年度空家住宅入居状況について

- 申込件数 303 世帯
- 登録者数 266 世帯
- 新規入居世帯(戸数) 76 世帯 (平成 30 年 4 月 30 日現在)

○申込者の登録・入居状況内訳

	年度	申込	登録	登録割合	入居	入居割合		
		(a)	(b)	(b)/(a)	(c)	(c)/(a)	(c)/(b)	
一般世帯	H29	62	48	77.4%	9	14.5%	18.8%	
	H28	59	50	84.7%	12	20.3%	24%	
母子世帯	H29	40	37	92.5%	18	45%	48.6%	
	H28	35	32	91.4%	16	45.7%	50%	
単身世帯	H29	146	133	91.1%	31	21.2%	23.3%	
	H28	135	129	95.6%	29	21.5%	22.5%	
高齢者世帯	H29	33	29	87.9%	13	39.4%	44.8%	
	H28	46	41	89.1%	21	45.7%	51.2%	
障害者世帯	H29	22	19	86.4%	5	22.7%	26.3%	
	H28	26	24	92.3%	12	46.2%	50%	
計	H29	303	266	87.8%	76	25.1%	28.6%	
	H28	301	276	91.7%	90	29.9%	32.6%	
失格	H29	37						
	H28	25						

○団地別入居戸数一覧

平成 29 年度募集

入居団地	件
大町	31
南大野	2
柏井	2
奉免	3
北方	3
曾谷	1
宮久保	0

東菅野	3
平田	0
稲荷木	1
原木	1
行徳駅前	2
相之川	20
塩浜	7
計	76

平成 28 年度募集

入居団地	件
大町	31
南大野	1
柏井	8
奉免	6
北方	7
曾谷	2
宮久保	2

東菅野	3
平田	1
稲荷木	1
原木	3
行徳駅前	1
相之川	11
塩浜	13
計	90

報告2 平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について

1. 募集期間

日 程 平成30年6月1日(金)から15日(金)まで(土、日曜日を除く。)

時 間 午前8時45分から午後5時15分まで

※郵送での申し込みは6月15日(金)までの消印有効

2. 受付場所

南八幡仮設庁舎 1階 市営住宅課及び、行徳支所 2階 多目的ホール

3. 選考方法

「住宅困窮度判定基準表」により、申込者の住宅困窮度を判定し、困窮度の高いものから順に登録し、空家を紹介する。

4. 周知方法

(1) 「5月19日号 広報いちかわ」への掲載

(2) 本庁、行徳支所、大柏出張所、市川駅行政サービスセンター、公民館(全16館)等への募集案内のポスター掲示

(3) 市川市公式Webサイトへの掲載

※詳細は「市営住宅空家入居希望者登録募集案内」をご参照ください。

5. 平成30年度市営住宅入居希望団地調査表について

その他 次回の審議会開催について

1. 開催予定日

1 案. 平成 30 年 8 月 20 日 (月) 午後 1 時 30 分

2 案. 平成 30 年 8 月 21 日 (火) 午後 1 時 30 分

2. 審議内容

(1) 登録合否

(2) 合格者についての登録順位の判定

報告3 市営住宅施策に係る平成30年度予算の概要について

【市営住宅関係・主な歳出予算】

	平成30年度当初予算	平成29年度当初予算
1、委託料	36,599 千円 <ul style="list-style-type: none"> ・各団地のエレベーター保守管理 ・各団地の樹木剪定及び害虫駆除など 	37,451 千円 <ul style="list-style-type: none"> ・各団地のエレベーター保守管理 ・各団地の樹木剪定及び害虫駆除など
2、改修費		
（1）施設修繕費	160,150 千円 <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅及び附帯施設等の小破修繕など 	110,200 千円 <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅及び附帯施設等の小破修繕など
（2）改修工事費	58,600 千円 [工事内容(3工事)] <ul style="list-style-type: none"> ・相之川第二団地 B 棟エレベーター改修工事 ・相之川第三団地 C 棟エレベーター改修工事 ・塩浜団地 1 号棟エレベーター改修工事 	65,000 千円 [工事内容(3工事)] <ul style="list-style-type: none"> ・大町第一団地 B 棟エレベーター改修工事 ・相之川第二団地 A 棟エレベーター改修工事 ・原木団地エレベーター改修工事



平成30年度 市営住宅空家入居希望者 登録募集案内

募集期間

平成30年6月1日（金）～6月15日（金）土・日曜を除く
午前8時45分～午後5時15分

受付場所

南八幡仮設庁舎 市営住宅課 ・ 行徳支所

提出方法

空家住宅入居登録申込書に必要書類を添えて、この募集案内が入っていた封筒でお申し込みください。

【持参する場合】 募集期間内に受付場所まで直接ご持参ください。
（6月15日（金）午後5時15分まで）

【郵送する場合】 140円切手を貼付の上、下記の送付先に送付してください（6月15日の消印有効）

送付先

〒272-0023
市川市南八幡1-17-15 市川市役所 南八幡仮設庁舎
福祉部 市営住宅課 宛
電話047-383-9594（直通）

申込みの際は、封筒のおもて面に申込者の住所・氏名をご記入ください。

資料 2

平成 年 月 日提出

平成 3 0 年度市営住宅 入居希望団地調査表

住所	市川市		
氏名		携帯電話	(連絡) 可・否
自宅電話	(連絡) 可・否	その他の連絡先	(連絡) 可・否

*電話について平日の日中連絡可能かどうか○で囲んでください。

ご紹介にあたっては電話連絡となりますので、調査票に平日の日中に御連絡できるお電話番号を必ず御記入ください。

希望団地 裏面の市営住宅配置図参考 (該当に○または記入をしてください。)

どこでも良い	空いていればどこでも良い	エレベーターなし・あり
第1希望		団地
第2希望		団地
空きがない場合	空きが出るまで待つ	・ 空いているところの紹介を希望
その他要望		

市川市営住宅位置図

