

平成30年度 第1回 市川市営住宅審議会 会議録

1. 開催日時：平成30年5月10日（木） 午後1時30分～午後2時30分
2. 開催場所：市川市勤労福祉センター 2階 第1会議室
3. 出席者
【委員】
会長 高崎委員
副会長 小林委員
委員 清水委員、芝田委員、荻島委員、実重委員、川村委員、古川委員
(欠席者3名)
【市川市】
永田福祉部長、菊池福祉部次長、伊藤市営住宅課長、市営住宅課職員5名
4. 傍聴者 0人
5. 議事
(1) 会長、副会長の選任（互選）について
(2) 平成29年度空家住宅入居状況について
(3) 平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について
(4) 市営住宅施策に係る平成30年度予算の概要について
(5) その他
6. 配布資料
次第 平成30年度 第1回 市川市営住宅審議会
報告1 平成29年度空家住宅入居状況について
報告2 平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について
報告3 市営住宅施策に係る平成30年度予算の概要について
その他 次回の審議会開催について
資料1 平成30年度市営住宅空家入居希望者登録募集案内 表紙
資料2 平成30年度市営住宅 入居希望可地調査表

平成30年度 第1回 市川市営住宅審議会 議事録

日 時 平成30年5月10日（木）午後1時30分～午後2時30分

場 所 勤労福祉センター 2階 第1会議室

	<p>【 委嘱状交付式 】</p> <p>市川市営住宅審議会の会議に先立ち、市営住宅審議会委員11名のうち、市議会推薦の2名の委員を除く9名の委員が平成30年5月1日に改選となったため、委嘱状の交付式を行うことを述べ、交付式に入る。</p> <p>（各委員に委嘱状を交付する。）</p> <p>（任期 平成30年5月1日から平成32年4月30日）</p> <p>委嘱状交付式の終了を宣言する。（欠席者 後藤委員、富江委員）</p>
高崎会長	<p>【 審 議 会 】</p> <p>「平成30年度第1回市川市営住宅審議会」の会議の開会を宣言する。</p>
事務局	<p>本日は、後藤委員、富江委員より欠席の連絡を受けている。定足数については委員半数以上の出席があるので、条例63条第2項の規定により、会議は有効に成立していることを述べる。また、本日の会議は全て公開で進めてまいりたいことを述べ、各委員に諮る。</p> <p>（異議なし）</p> <p>傍聴希望者なし</p>
事務局	<p>議題1 会長、副会長の選任（互選）について</p> <p>会長に高崎委員、副会長に小林委員が選任された。</p>
高崎会長	<p>報告1「平成29年度空家住宅入居状況について」事務局に説明を求める。</p>
事務局	<p>資料に沿って説明。</p>
高崎会長	<p>各委員に質問・意見を求める。</p> <p>（質問・意見なし）</p>
高崎会長	<p>報告2「平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について」事務局に説明を求める。</p>

事務局	資料に沿って説明。
高崎会長	各委員に質問を求める。
清水委員	4月30日現在の新規入居世帯が76世帯で、入居登録者の期限があと1ヶ月ありますが、空き部屋というのはあますか。
事務局	はい。何室かあります。今日現在、今年度登録された何名かの返事をお待ちしている段階ですが、その方たちが全員入居されても数室の空き部屋はあります。
清水委員	前回、28年度の新規入居者が90部屋なので、これから29年度の新規入居者も増える予定ということですね。
事務局	そのとおりです。
芝田委員	29年度募集と28年度募集で、各地域で多い所は、ずっと多い、少ない所は、少ないという感じを受けるんですけども、これは何か理由はありますか。
事務局	数年前より空いているお部屋もありますが、退去される方の人数で空き戸数は、変わってきます。
芝田委員	入居者数が多いってことは人気があるということですか。地の利とか、かなり影響ありますか。空きの多いところは、ちょっと交通の便とか考えた場合に差が、駅に近い所は、割合に少ないというような感じを受けますけれども。そういう理由はないですか？
事務局	一概にそうとも言えません。利便性だけというのでは、言い難い部分はあるかと思います。市営住宅に入居を希望される方は、住宅困窮者という点から、同じような収入の方が多いですので、やはりその利便性だけでは、計り知れないと思います。
芝田委員	ありがとうございます。
高崎会長	その他に質問があるか、各委員に求める。 (質問なし)
高崎会長	意見の有無を確認する。

	(意見なし)
高崎会長	報告2「平成30年度空家住宅入居希望者の登録募集について」事務局の説明を求める。
事務局	資料に沿って説明。
高崎会長	各委員に質問を求める。
清水委員	資料2の表の裏側に四角に囲っている一番下のところに借り上げ終了予定期間の団地が2つ入っていますが、終了ということは、2つの団地がなくなる、ということですか？
事務局	<p>現契約期間が平成33年度となっているということで、団地をどうするかということにつきましては、現在検討中でございます。</p> <p>借り上げ団地につきましては、現在入居されている方、これから入居される方につきましては、今現在結論がでておりませんから、とりあえず、33年度7月、10月までということをお知らせの上、入居していただいております。</p>
清水委員	ありがとうございます。
高崎会長	その他に質問があるか、各委員に求める。
	(質問なし)
高崎会長	意見の有無を確認する。
	(意見なし)
高崎会長	報告3「市営住宅施策に係る平成30年度予算の概要について」事務局の説明を求める。
事務局	資料に沿って説明。
高崎会長	各委員に質問を求める。
	(質問なし)

高崎会長	意見の有無を確認する。 (意見なし)
高崎会長	最後のその他について、事務局の説明を求める。
事務局	次回の審議会の日程は、8月20日(月)か21日(火)のいずれかとすることを提案。
古川委員	8月21日(火)で、出来ればお願いしたい。
高崎会長	次回の会議を8月21日(火)として異議はあるか。 (各委員 異議なし) 審議会閉会を宣言する。 終 了