

用途地域内の建築物の用途制限 ○：建てられる用途 ：建てられない用途 1. 2. 3. 4. ▲：面積、階数等の制限あり		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住居、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		1	2	3	○	○	○	1	○	○	○	○	4	1. 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 2. 1に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ2階以下。 3. 2階以下。 4. 物品販売店舗、飲食店を除く。 5. 地域農業の利便増進のための店舗、飲食店で当該用途は2階以下。(150㎡以下も可)
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの			2	3	○	○	○	5	○	○	○	○	4	
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				3	○	○	○		○	○	○	○	4	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○	○	4	
	店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの						○	○		○	○	○	○	4	
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	▲2階以下
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○		○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの						○	○		○	○	○	○	○	
ホテル、旅館					▲	○	○	○		○	○	○	○	▲3,000㎡以下	
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	▲3,000㎡以下
	カラオケボックス等								○	○	○	○	○	○	
	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等								○	○	○	○	○	○	
	劇場、映画館、演劇場、観覧場								▲	▲	○	○	○	○	▲客席200㎡以下
	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場											○	▲	○	▲個室付浴場等を除く
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	大学、高等専門学校、専修学校等				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	病院				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	▲600㎡以下
	自動車教習所					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以下
地域農産物等の集荷、処理、貯蔵に供する施設						○	○	○	○	○	○	○	○	○	原動機、取扱い品産地の制限あり
単独車庫(付属車庫を除く)				▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲300㎡以下 2階以下
建築物付属自動車車庫 1. 2. 3については、建築物の延べ面積の2分の1以下かつ備考欄に記載の制限		1	1	2	2	3	3	○	1	○	○	○	○	○	1. 600㎡以下 1階以下 2. 3,000㎡以下 2階以下 3. 2階以下
倉庫業倉庫									○	○	○	○	○	○	
畜舎(15㎡を超えるもの)						▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以下
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服屋、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下			1	1	1	○	○	○	2	○	○	○	○	○	1. 原動機の制限あり 2階以下 2. 原動機の制限あり 原料の産地規定あり
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場						1	1	1	3	2	2	○	○	○	原動機、作業内容の制限あり 作業場の床面積1. 50㎡以下 2. 150㎡以下
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場										2	2	○	○	○	3. 農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。著しい騒音発生するものを除く。
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場												○	○	○	
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場													○	○	
自動車修理工場						1	1	2		3	3	○	○	○	作業場の床面積 1. 50㎡以下 2. 150㎡以下 3. 300㎡以下 原動機の制限あり
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量	量が非常に少ない施設				1	2	○	○		○	○	○	○	○	1. 1,500㎡以下 2階以下 2. 3,000㎡以下
	量が少ない施設									○	○	○	○	○	
	量がやや多い施設											○	○	○	
	量が多い施設												○	○	
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ処理場等		都市計画区域内においては都市計画決定が必要													