

平成31年1月27日
稲越小学校体育館にて
午後1時から

住居表示住民説明会（稲越町）

1. 開会
2. 総務部長挨拶
3. 内容説明
 - ・ これまでの経緯
 - ・ 住居表示のしくみ、制度
 - ・ 住居表示のメリット・デメリット
 - ・ 住所変更の手続き
 - ・ 住居表示までのスケジュール
 - ・ 町名アンケート結果
4. 質疑応答
5. その他（アンケート）
6. 閉会

これまでの経緯

- ・昭和 58 年(1983 年) 3 月に市議会で「**住居表示を実施すべき区域**」として賛成多数で議決される。

- ・昭和 61 年(1986 年) 6 月に南大野 1～3 丁目の住居表示実施。
- ・平成 8 年(1996 年) 2 月に堀之内 1～5 丁目の住居表示実施。
→南大野、堀之内は昭和 58 年議決区域の一部。
稲越町、大野町の一部、北方町は議決されているが未実施。

- ・平成 12 年(2000 年) 2 月に塩焼 1～5 丁目の住居表示実施。
→**塩焼以降、市川市では住居表示を実施していない。**

- ・平成 14 年(2002 年) | 市議会で昭和 58 年議決区域の住居表示について 4 回にわたり一般質問。
- ・平成 21 年(2009 年) →町割、街区割に必要な道路等が十分に整備されておらず、住居表示を実施すればかえって混乱を招くため、しばらく推移を見守ると答弁。

- ・平成 26 年(2014 年) 6 月議会にて
→これまで実施を見送ってきたが、約 20 年間で世帯数が増加しているため現況調査をして判断すると答弁。

- ・平成 27 年(2015 年) 街区の形成状況を調べる現況調査を実施。
- ・平成 28 年(2016 年) →十分に街区が形成され、他地域と比べても遜色ないと判断。

- ・平成 29 年(2017 年) 休会していた住居表示審議会を再開。ブロック化及び実施順を諮問し、答申を得る。
①稲越ブロック ②大野ブロック ③北方町ブロックの順で進める。

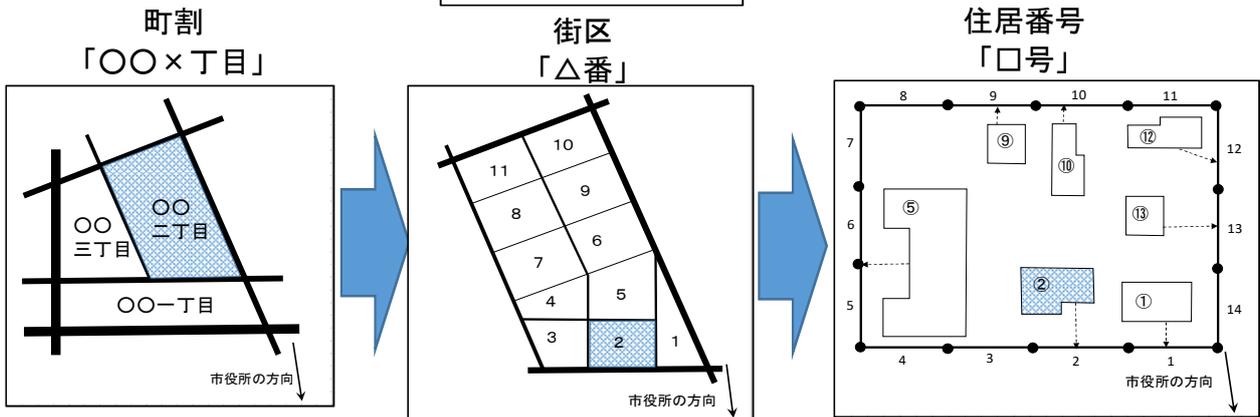
- ・平成 30 年(2018 年) 稲越ブロックの住居表示実施に向けた事業を開始する。
5 月 稲越自治会役員へ経緯、今後の流れを説明。
6 月 稲越自治会理事会へ住居表示の制度、流れを説明。
8 月 稲越自治会より住居表示への意見・質問書が届く。
9 月 勉強会を開き稲越自治会有志へ質問書の回答をする。
10 月 稲越自治会理事会へ 9 月の勉強会の内容を中心に説明。
11 月～12 月
稲越自治会協力のもと町名・町割アンケートを実施。

住居表示の実施について(稲越町)

1. 住居表示とは？

「〇〇×丁目」 「△番」 「□号」
「町割」 「街区」 「住居番号」

住居表示のしくみ



広い町の区域を主要な道路等で丁目を割り、丁目をさらに地域の道路等で街区に割り、街区の周りに振った番号で住居表示を決める。

2. 住居表示と地番の違い

地番

○地番は土地に付けるもの

・制度 → 元々は課税のため明治時代に創設。

・特徴 → 土地ごとに地番が付く。

土地を分割するときは分筆。土地を合体するときは合筆。
分筆や合筆により、並び方に規則性がない。

⇒地番を住所に使用しているため、規則性がない住所になっている。

住居表示

○住居表示は建物に付けるもの

・制度 → 地番を使用した住所が分かりにくいことから
昭和30年代に創設。

・特徴 → 町割・街区符号・住居番号の3段階で建物を特定。

右回りかつ等間隔に住居番号が付く。

住所専用の番号。

⇒住居表示実施で変わるのは住所のみで、地番は変わらずに残る。

3. 住居表示のメリット・デメリット

	メリット	デメリット
現在の住所 (地番)	<ul style="list-style-type: none"> ・地番と住所が一致。 	<ul style="list-style-type: none"> ・並び方に規則性がない。 →地図上で探しにくい。 →現地で見つけにくい。 <p style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">分かりにくい</p>
住居表示	<ul style="list-style-type: none"> 並び方に規則性がある。 (右回り・等間隔) →地図上で探しやすい。 →現地で見つけやすい。 <p style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">分かりやすい</p> <p style="text-align: center;">街のイメージアップ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地番と住所が不一致。 ・住所変更の手続きが必要。 ・地番と住居表示の使い分け。 →土地売買等は地番。 →郵便等は住居表示。

4. 住所変更の手続き

①ご自身で行っていただくもの

- ・自動車運転免許証の住所
- ・自動車検査証の住所
- ・土地・建物登記簿の所有者の住所
- ・法人登記簿の本店・支店・役員の住所
- ・銀行、保険、携帯電話等の契約者の住所
- ・勤務先への届出
- ・市川市立でない学校への届出 等

②市で行うもの(市からの依頼で行うもの)

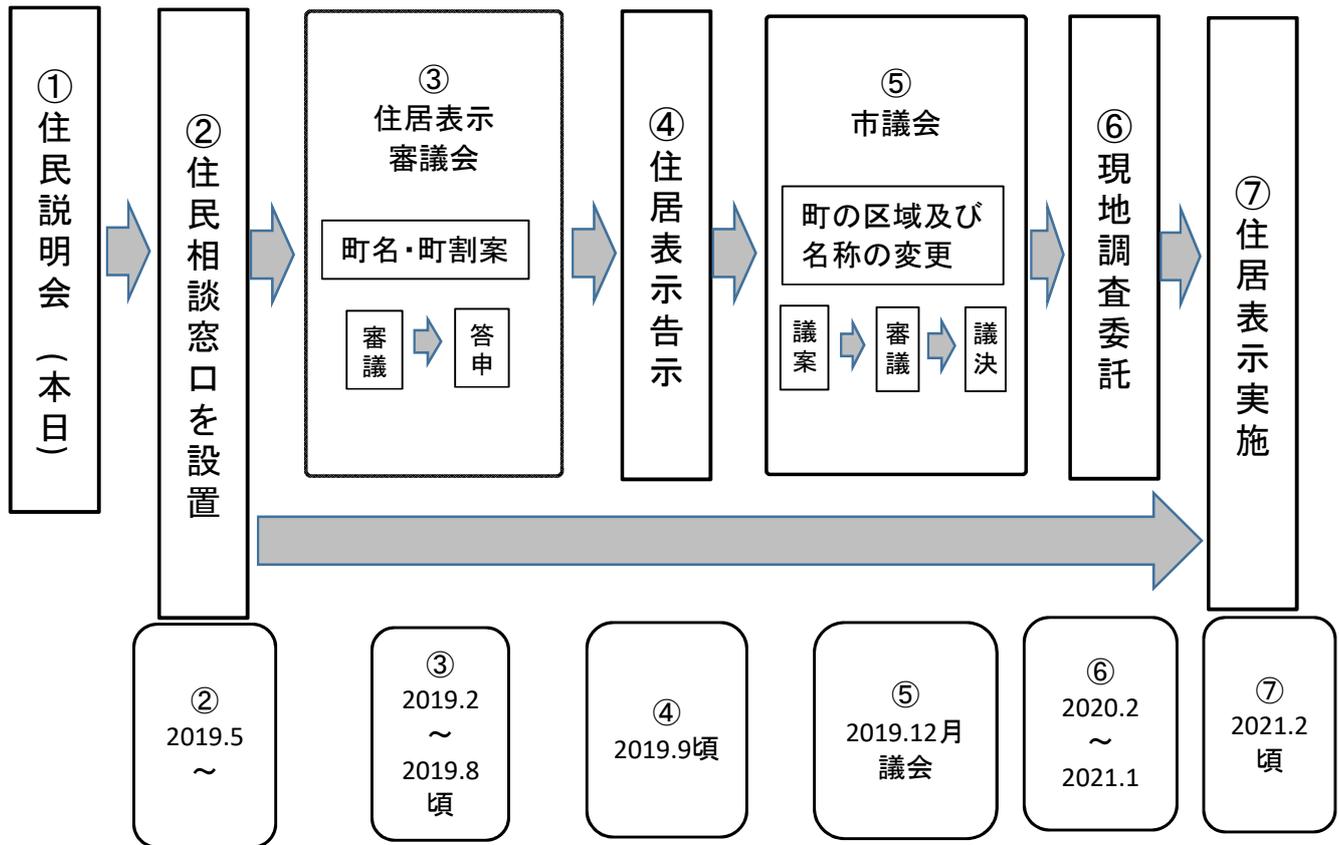
- ・住民票、印鑑登録、税関係等の市役所管理の公簿
- ・国民健康保険、介護保険、後期高齢者医療保険等
- ・市川市立の学校への届出 等

詳細は今後、関係各機関との協議のうえ確定します。

③住居表示実施時に皆さんにお渡しするもの

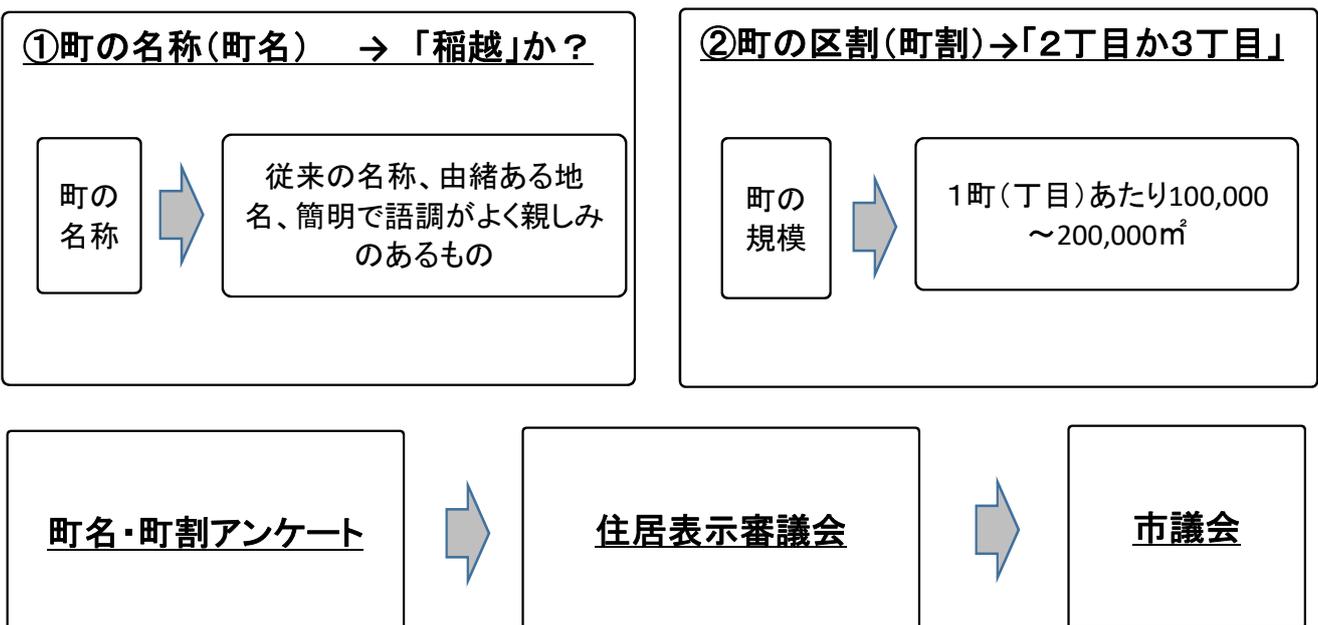
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・住居表示決定通知書 ・住居表示変更証明書 ・住居表示新旧対照案内図 | <ul style="list-style-type: none"> ・住居表示のパンフレット ・住所変更の無料ハガキ ・登記申請書の見本 ・戸番標 |
|--|--|

5. 住居表示実施までの流れ(案)



※実施時期は確定ではありません。

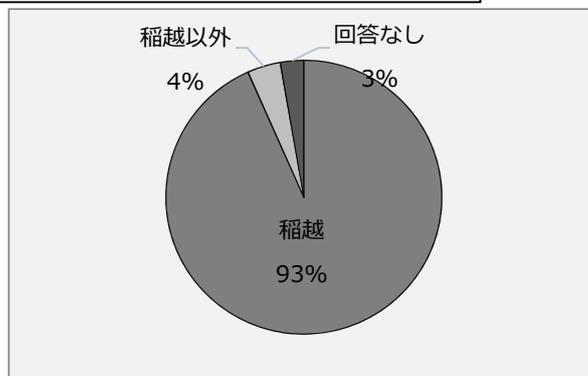
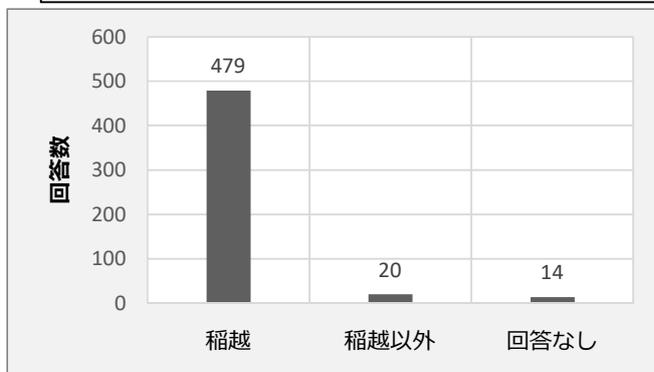
6. これから検討すること



7. 稲越自治会向け町名・町割アンケートの結果

- ・期 間 平成30年(2018年)11月24日～12月22日
- ・対 象 稲越自治会員
- ・回答数 513枚(配布枚数946枚中)回答率 約54%

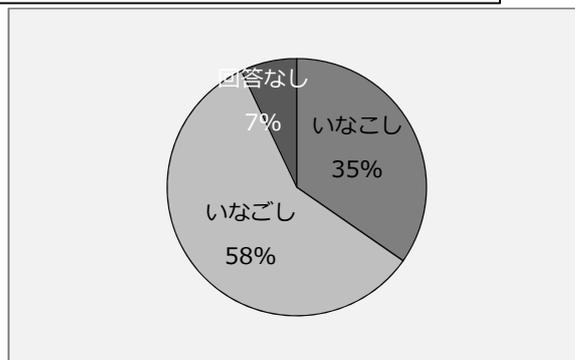
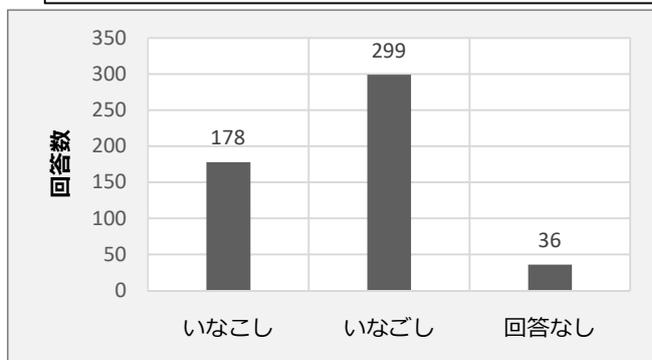
○新しい町名について、稲越もしくは稲越以外どちらがよいと思うか。



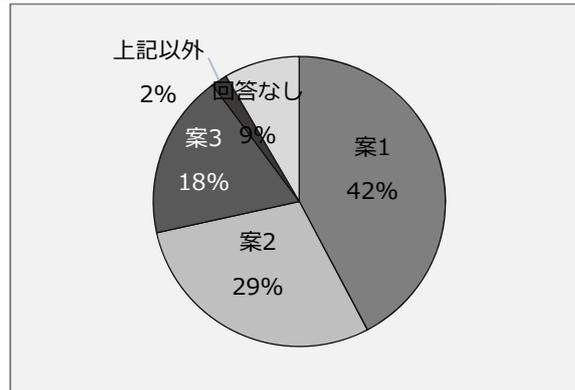
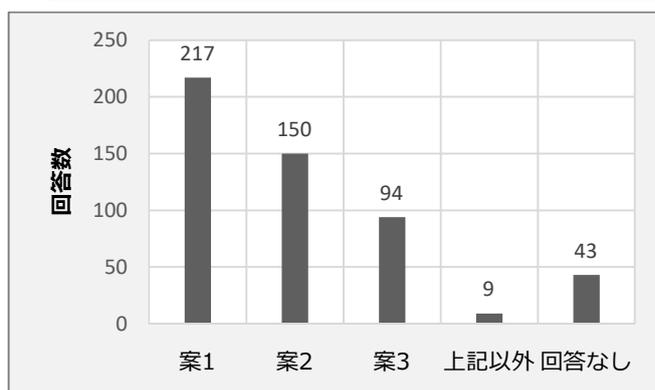
○稲越以外の場合、どのような町名がよいと思うか。

いなごし、ひばり、みそら、稲梨町(とうりまち)、稲梨町(いなりまち)、富士見町(ふじみちょう)
 梨園町(なしえんまち)、緑梨町(りょくりまち)、緑台町(みどりだいまち)、天台町(てんだいちょう)
 五常(ごじょう)、雲雀町(ひばりまち)、ひばりが丘、伊奈越(いなごし)、緑が丘(みどりがおか)
 秋ノ台(あきのだい)、風見台(かざみだい)、稲ヶ丘(いながおか)、梨花里(なしはなさと)
 富士見台(ふじみだい)、見晴(みはる)、展望(てんぼう)、美空(みそら)
 梨ノ木台(なしのきだい)、梨見ヶ丘(なしみがおか)、梨陽台(なしひだい)、梨花ノ丘(なしはなのおか)
 市川北(いちかわきた)、市川稲越(いちかわいなごし)、希望が丘(きぼうがおか)

○いなごし(濁らない)、いなごし(濁る)のうちどちらがよいと思うか。



○町割案1～3のうち、どちらがよいと思うか。



8. 稲越自治会向け町名・町割アンケートの結果(続き)

○町名、町割、住居表示に対する意見

町名に関する意見(稲越がよい)		
1	今まで通りの稲越(いなごし)の方が良いと思います。	60歳代・男性
2	古くからある町名を大事にしたい。	60歳代・男性
3	稲越に住んで40年になります。子供たちのふる里でもありますので慣れ親しんだ稲越にさせていただきたいです。	60歳代・男性
4	生まれも育ちも「稲越町」でした。町割については特に意見はありませんが「稲越」の名称だけは残していただきたいと思います。	70歳代以上・女性
5	昔の町名は残した方が良くと思います。	70歳代以上・男性
6	稲越町ではなく稲越。町は付けない。	40歳代・男性
7	町の表記はいらぬ 例えば「稲越〇丁目」など	40歳代・男性
8	稲越町〇丁目になるのでしょうか？ もしそうなら「町」は古く感じるのでなくしてほしいです。	10・20歳代・女性
9	ひらがな表記にしたら読み方がはっきりする いなごし町 or いなごし町	60歳代・男性
10	いなごし〇丁目〇番地〇号のように、一層の事平仮名表示を提案致します。	60歳代・女性
町名に関する意見(稲越以外がよい)		
11	“稲”という字が古臭く田舎っぽい。	30歳代・女性
12	町名変更に賛成する。 稲越の名前のルーツを検索してもこれといってヒットしない 由緒正しき地名町名とも思われぬ どなたか詳しくご存知の方教えてください この地名町名を残すべき確固たる根拠を知りたい 従来の名称に準拠では説得力がない このことを前提に… ●稲越のイメージ 市川市の北のはずれ ローカルのイメージを払拭しきれない マイナーでゴロもミバも芳しくないように思える(田舎くさい) ●稲越は字画数が多く手書き書類等で何回も記入する時煩わしく面倒だ より簡潔な字画数の町名が有用だ □もちろんこの地で生まれ育った方々には当然愛着もお有りのことだろう その感覚感情も無視できない 一方多くの方々はここ20年くらいの間に転入された方が大多数だろう 愛着執着もそれほど無いと思われる ◎町名変更の機会はそうザラにあることではないと思う このチャンスを逃す手は無い！ この際スマートでカッコ良く地域を象徴する様な簡潔な町名に変更した方が絶対に良い！ 様々な面で有用であり活性化も期待できると考える そこで ○市川市の名産の『梨』の文字を入れた町名はどうだろう 稲越も当然産地であり異論は少ないと思う 近隣の市にも梨のつく町名がほとんど存在しないことが不思議なくらいだ もちろん梨の栽培いぜんの地名由来の町名が多数だから当然だが… (松戸市に二十世紀が丘梨元町という長い町名がひとつある あとはとなりの団地と小学校だけ 町名ではない) 梨のひと文字を使う良い町名は早い者勝ちだ！ ◇稲越の名は稲越小学校にその名を残せばよい(統合 廃校で消滅の可能性はあるが)あるいは自治会館横の通称たまらん坂を正式名称「稲越坂」として永久に残せば良い このアンケートをもってほぼ決定というなぐれにはなってほしくない こと町名の変更の有り無しは自治会でじっくり議論してほしい アンケート回収にあたって多くの方々にはよく考えて提出されていらっしゃるが反面その場でさほど考えずし点を記入されるだけの方々も多数お見受けした これも意思表示だろうが それはちよつと違うのでは とも考えられる。 市・自治会のみなさん大変でしょうがよろしくお願いします。	60歳代・男性
13	一般的には〇〇町1丁目1番地が多い。現在〇〇番-〇になっているので上記の様にする。 東京のとなりでありながら稲越はいかにもローカル！若い方が増えている中もう少しなじみやすい名称にしては？	70歳代以上・女性
町名に関する意見(その他)		
14	稲越は認知度が低いので頭に市川をつけると認知度が上がると思われる。	60歳代・男性
15	稲越町をいなごしまちと言う人といなごしちょうと言う人がいるので統一してほしいです。	50歳代・女性
16	町の呼称は[ちょう]又は[まち]なのかを、はっきりさせた方が良い。私はまちの方が良いと思う。	70歳代以上・男性
町割に関する意見		
17	細かく区切らなくても、2分割が良い。	30歳代・女性
18	町割は、3丁目までであった方が良く思う。	70歳代以上・男性
19	せつかく分けるのであれば、細かい方がわかりやすいと思う。	30歳代・女性

※原文のまま記載

住居表示に賛成の意見		
20	住所表示のイメージとして〇丁目が付くのは良いと思う。(都会的なイメージになる)1日も早い実施を希望します。	50歳代・男性
21	市川市で住居表示が古いのは2~3町会しかなく、すみやかに変更すべき。	70歳代以上・男性
22	住居表示の実施により訪問先が探し易くなり近代的な都市形成と史料される。	70歳代以上・男性
住居表示実施に関する意見		
23	混乱を避けるため、一定期間は旧住所との紐付け表示する。	50歳代・男性
24	新住宅が続々建設されている。番・号がテレコ(逆)にならないよう工夫と先読みを!	70歳代以上・男性
25	新住居表示になりましたら、住居表示のプレート(紺色)を申請などしなくても配布してください。	40歳代・女性
26	4や9など語呂がよくない住居表示は避けた方がよいと思います。	50歳代・男性
27	通帳その他の件はどうなりますか?	70歳代以上・男性
28	住居表示により権利書の表示変更が必要か	70歳代以上・男性
住居表示に反対、今のままでよいという意見		
29	従来の住居表示のままで変えない方がよい。	60歳代・男性
30	住居表示の必要無し。	50歳代・男性
31	このままでは、だめですか?	60歳代・男性
32	若い方はともかく、この年齢になると、色々変更するのはとても大変です。	60歳代・女性
33	今のままで良いのではと思います。	40歳代・女性
34	このままでよい!	60歳代・男性
35	住居表示実施に反対です。理由 ①20年以上、住んでいますが大変を感じたことないです。郵便物の誤配もないです。 ②職場や学校、免許証、保険証、銀行、公共料金などの住所変更の手続きが大変です。	60歳代・女性
36	特に不便を感じないので今のままでよいと思っています。手続き等が大変です。	40歳代・男性
37	住居表示変更によって届出書類等の変更手続きが予想されます。その負担は多大なものになると思います。このままを希望します。説明不足にならないよう希望します。	50歳代・女性
38	住居表示の実施が不要	70歳代以上・女性
39	2の案が良いと答えてはいますが、今のままでも良いと思っています。	50歳代・女性
40	住居表示に伴う作業のための時間は取れません。狭い範囲で〇丁目と分ける必要性もないのでは?	30歳代・女性
41	今のまま、特に変更しなくて良いと思う。	30歳代・女性
42	今までで別に問題が無いのだから、無理に変更する必要は無い!!	70歳代以上・男性
43	3の稲越がよいと思うに✓しましたが、稲越でよいと思います。5の『いなごし』、『いなごし』もどちらでもいいと思います。なので、『いなごし』でいいと思います。名称を変える重要性が高いのなら仕方ないと思いますが、変えなくても良いのなら、手続きとか手間なので変えなくていいと思っています。	40歳代・女性
44	現状維持希望	50歳代・男性
45	稲越町に住居表示はふさわしくありません。今のままで良いので変えないで下さいの意見多く聞きます。今のままで良い。住居表示に反対します。	60歳代・男性
46	老人はわからないことがたくさんあるので変えなくてよいと思う。	70歳代以上・女性
47	個々で各種手続きが大変ですので考えられません。現住居表示のままで良い。	30歳代・女性
48	現状維持を希望します。諸手続きがとても大変で、生活に支障をきたします。	30歳代・女性
49	あまりややこしくしないでほしい。	40歳代・女性
50	今まで通りが良い。手続きが大変	30歳代・女性
51	住居表示に反対です。様々、多方面において今の住所を登録している為、変更には手間がかかり過ぎる。何より、住民にとってのメリットが少なすぎる。	30歳代・男性
住居表示以外の意見、その他		
52	市に任せます。	60歳代・男性
53	ご苦労様です。よろしくお願ひします。	70歳代以上・男性
54	※市長に問う!稲越町の調整区域に何故、こんなに新築住宅が?調整区域の意味がないのでわ?議員に聞いてみよう!	70歳代以上・男性
55	公園の設備の充実を希望したいです。	40歳代・女性
56	変更する理由がわかりません。そんなことより公園をつくるなど、子供のためのまちづくりをしてほしいです。公園少ない。アンケートに対する回答も開示公表を望みます。	30歳代・女性
57	突然アンケート協力をお願いすると言われて回答にご協力出来ません。皆様のご意見を伺うために実施すると言っても自治会で説明する必要だった様に思います。では皆様のご意見を伺うために実施すると書かれて有りますがの文書を見て稲越を残したくているのだけれども何回読み返しても稲越が変るしか感じ取れ無い。皆様の意見を聞いても市川市の方で町名を変えたいと言え無いのでこの様なアンケートを突然出した様にしか思えません。	60歳代・男性

※原文のまま記載

9. これまでに寄せられた質問と回答

	質問	回答
住居表示のメリットやデメリットに関するもの		
1	実施後のメリットとデメリットを一般住民に対して分かりやすく表示する必要があるのではないか。	「3 住居表示のメリット・デメリット」にまとめました。
2	現在の住所のままでは何が一番問題なのか。	「2 地番と住居表示の違い」にまとめました。
住居表示番号の付定に関するもの		
3	同じ出入口に出てくる建物の住居表示は同じ番号となるか。	同じ番号となります。今後、開発等により行き止まり道路が築造されたりすると、同じ番号の住居表示になる可能性があります。
4	同じ敷地に2棟建っている場合であっても、別方向の出入口であれば違う番号となるか。	違う番号となる可能性があります。広い敷地であったりするとそういったケースが発生します。
5	共同住宅の場合はどのように付番されるのか。	3階建て以上の建物は部屋番号までが住居表示となります。 例1:(3階建て以上)八幡1丁目1番1-101号 例2:(3階建て未満)八幡1丁目1番1号(部屋番号は方書に表記)
6	建物の構造が変わる場合は届を出す必要があるか。	住居表示は建物に付番するものであるため、新築の場合は新築届を出してもらいます。リフォームの場合は必要ありません。
7	単独で設置されている車庫(ガレージ)は建物として住居表示が付番されるのか。	付番しません。他に付番しない建物の例としては建設の現場事務所や倉庫、納屋等の主たる建築物の一部とみなされるもの等があります。
地番や登記に関するもの		
8	土地、建物の登記簿の所有者の住所の変更と土地建物の所在地の変更は何が違うのか。	前者は登記簿の権利部の所有者の住所のことを指しご自身で変更していただく必要があります。費用はかかりません。後者は登記簿の表題部の町名のことで市からの依頼で法務局が変更します。
9	農家の土地建物登記簿の変更について数多くの散財している土地の登記など費用や労力の軽減策はないか。	住居表示実施による住所変更の登記であれば費用は件数に関わらずかかりません。また住所変更の登記申請書の見本を実施時にお渡します。
10	住居表示実施に伴い地番は変更となるか。	町名は変更となるが地番は変更されません。 例:(稲越1丁目に変わる場合) 稲越町1234番56 → 稲越1丁目1234番56
11	登記の変更手続きはどうすればよいか。	8と重複しますが、表題部の変更は市から法務局へ依頼し変更するため手続きは不要です。ただし、権利部の「所有者住所」については手続きが必要となります。費用負担はありません。複数の筆がある場合、法務局への変更申請は列記すれば1通で済みます。
住所変更の手続きに関するもの		
12	自分自身で行うものと市で行うものがあるが、費用及び労力が発生する項目についてのその費用、手続き方法等を示してほしい。	住居表示実施のときに住民の皆様に住居変更の手続きをまとめたパンフレットを配布する予定です。パンフレットについては今後、関係機関と協議をしてまとめてまいります。
13	一人暮らしや要援護者等の手続き等実行困難者の対策はどうするか。	市で行うもの、市からの依頼で行うものの幅を広げるよう検討いたしますが、個人情報の兼ね合い等で限界はあるかと思われます。

14	住居表示に関する法律第7条に「住居表示の実施に伴う公簿又は公証書類の記載事項で住居の表示に係るものの変更の申請については、法令の規定により当該申請をする者の負担とされている手数料その他の徴収金は、当該法令の規定にかかわらず徴収しない。」とあるが、どうなのか。	条文のとおり手数料その他の徴収金はかかりません。例えば登記の場合、通常は登録免許税がかかりますが、住居表示実施による住所変更の登記にはかかりません。
15	登記簿の所有者住所の変更については必要な時期が来たら変更すればよいのではないのか。	生活上すぐに不便をきたすものではなく、実際には土地や家屋の売買や相続が発生した際に必要になると思われます。なお、手続きに必要な住居表示変更証明書は実施時に各戸に配布しますが、将来的にも無料で取得可能です。
16	住居表示実施による住所変更の無料ハガキについて足りない分はどうするのか。	住居表示実施時に何枚配布するのかを含めて郵便局と協議が必要となるため、現時点では回答できません。
17	旧住所での郵送はいつまで受け付けてくれるのか。	郵便局との協議が必要となるため現時点では回答できません。
18	住所変更の手続きについて、銀行や保険、携帯電話の契約についてはどうなのか。	お手数ではありますが、個人で手続きを取っていただくこととなります。市では個人の契約状況を把握できないことに加え、個人情報を取り扱う側面からも市で対応することはできません。
都市計画との兼ね合いに関するもの		
19	稲越町のなかには市街化区域と市街化調整区域が存在しているが、市街化調整区域内の建物については住居表示が付番されるか。	稲越町全域に対して住居表示を実施する予定でありますので、市街化調整区域内の建物でも付番されます。
20	新旧対照案内図に市街化調整区域の表記はされるのか。	都市計画と住居表示は別の枠組であるため、表記しません。
21	北千葉道路計画についてはどのように考えるか。	住居表示実施後に大型道路が開通すると町割、街区割が分断されてしまうおそれがあります。町割(丁目)をあらかじめ開通前の大型道路に合わせることはできませんが、街区(番)が出来るだけ分割されないよう街区割を検討いたします。
今後の進め方に関するもの		
22	実施時期はいつごろを想定しているか。	順調に進んだとして2021年(平成33年)2月頃を想定しています。
23	反対意見が多い場合はどうするのか。	住居表示に関する法律第5条の2第2項には、町の区域と名称の変更に関する告示を行った後に50人以上の連署があれば変更の請求をすることができますとあります。市としてはこのようにならないよう丁寧に説明を重ねていく所存です。
24	稲越町の住居表示の実施について、現在の課題と今後の課題は何か。	現在の課題は、町名・町割について、アンケートで集約したご意見を基に住居表示審議会での審議・答申を経て市議会での議決を得ることです。今後の課題は、関係課や関係機関との調整、各戸の世帯調査などです。

【問い合わせ先】

住居表示実施に関してご不明な点等につきましてはこちらまでご連絡ください。

市川市 総務部 総務課 住居表示グループ

TEL: 047-712-8644

FAX: 047-712-8748

E-mail: somu10@city.ichikawa.lg.jp