（様式４）

マーケットサウンディング提案書

市民プール再整備事業の民間活力導入に関するマーケットサウンディングについて、以下のとおり提案します。

2019年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名代表者名法人所在地 | *※法人のグループで参加する場合は、全て構成法人について記載して下さい。* |
| 役職・担当者名 |  |
| 事業へ参画する場合の関わり方 | □事業の統括　□設計　□建設　□設備機器調達　□備品等の調達□建物の維持管理　□運営　□その他（　　　　　　　　　　　　） |
| 項目 | 提案等 |
| 事業参画意向 |  | 是非参画したい | 条件によっては参画したい | 参画しない | 現状では判断できない |
| 事業方式 | DB+O | □ | □ | □ | □ |
| DBO | □ | □ | □ | □ |
| PFI | □ | □ | □ | □ |
| リース | □ | □ | □ | □ |
| 定期借地 | □ | □ | □ | □ |
| 事業範囲 | 設計・施工と維持管理運営を切り離す | □ | □ | □ | □ |
| 設計から維持管理運営まで | □ | □ | □ | □ |
| 事業期間 | 5年 | □ | □ | □ | □ |
| 15年 | □ | □ | □ | □ |
| 事業参画に関する要望 | *※時期、参加資格要件などにおいて要望があれば記載下さい。* |
| 事業イメージ | ゾーニングプラン | *※プラン案がありましたら、別途ご提示下さい。* |
| 整備方針を実現するための対策、考え方 | *※プールを中心とした通年型利用について記載下さい。* |
| *※幅広いニーズへの対応について記載下さい。* |
| *※地域の健康増進・レクリエーション・コミュニティへの寄与について記載下さい。* |
| *※スポーツを通じた人間形成の場づくりについて記載下さい。* |
| プラン実現に向けた整備スケジュール | *※第1期整備想定施設の2022年7月施設開設の実現に向け、事業手法も含めて整備スケジュールを記載下さい。* |
| プランを実現した場合の概算事業費 | 第１期 | 初期コスト | 事前調査、設計、監理建設設備機器の調達その他 | 　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円 |
| 年当たりランニングコスト | 事業期間 | 5年の場合 | 15年の場合 |
| 維持管理費運営費 | 　　　千万円　　　千万円 | 　　　千万円　　　千万円 |
| 第２期 | 初期コスト | 事前調査、設計、監理建設設備機器の調達その他 | 　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円 |
| 年当たりランニングコスト | 事業期間 | 5年の場合 | 15年の場合 |
| 維持管理費運営費 | 　　　千万円　　　千万円 | 　　　千万円　　　千万円 |
| 第３期 | 初期コスト | 事前調査、設計、監理建設設備機器の調達その他 | 　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円　　　　　　　　　　　千万円 |
| 年当たりランニングコスト | 事業期間 | 5年の場合 | 15年の場合 |
| 維持管理費運営費 | 　　　千万円　　　千万円 | 　　　千万円　　　千万円 |
| ※上記のコストは、直接契約した際（削減前）の金額を記入下さい。 |
| 概算収入内訳 | 利用料金 | *※利用料金について記載下さい。* |
| 付帯収益 | *※付帯収益について記載下さい。* |
| その他 | *※その他収益があれば記載下さい。* |
| 活用が想定される新技術のイメージ | *※健康・運動管理や講習など、集客効果が期待できる新技術について記載下さい。* |
| 周辺施設との連携 | *※周辺施設との連携について記載下さい。* |
| 期待できる削減効果 |  | 削減効果 |
| 5年 | 15年 |
| □事前調査、設計、監理　　　　□建設　　　　　　　　　　　　□設備機器の調達　　　　　　　□備品等の調達　　　　　　　　□建物の維持管理　　　　　　　□運営　　　　　　　　　　　　□その他（　　　　　　　　） | 　　％　　％　　％　　％　　％　　％　　％ | 　　％　　％　　％　　％　　％　　％　　％ |
| その他 | 敷地の充足性 | □特に問題ない　□やれないことはない□足りない（あと　　　haは必要） |
| 駐車場の整備台数及び整備スケジュール | 整備実施時期　第　　期 |
| 常設　：第1期　　　台　第2期　　　台　第3期　　　台仮設　：第1期　　　台　第2期　　　台　第3期　　　台臨時設：第1期　　　台　第2期　　　台　第3期　　　台 |
| *※利用者のアクセス手段の考え方について記載下さい。* |
| 現有施設を供用しながらの整備の可能性 | □可能　□やれないことはない　□不可能理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 想定する顧客イメージ | 客層：□市民中心　□特に限定せず　□県外も含めて広く理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年齢：□子ども中心　□若者中心　□高齢者中心理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| *※想定している集客の考え方について記載下さい。* |
| 屋外プールの必要性 | □必要　□どちらでも良い　□不要理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 自由提案 | *※その他自由提案がありましたら、別途ご提示下さい。* |
| 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項等 | *※要望等があれば記載下さい。* |

* 提案は、**記載できる箇所のみで結構**です。
* 提案枚数は問いません。様式にとらわれず、自由に記載下さい。
* 提出資料については、封筒に「市民プール再整備事業サウンディング提案書在中（●●）」と明記し、郵送又は持参下さい。なお、●●には会社等申込団体の名称をご記入下さい。