

市民プール再整備事業の 民間活力導入に関するマーケットサウンディング

【実施要領】

1. サウンディングの目的

市川市では、老朽化した市民プールの再整備を計画しており、市川市北東部スポーツタウン基本構想（平成26年11月策定（資料1）、平成30年11月改定（資料2））において、新たな施設を「健康増進と地域コミュニティに寄与するスポーツ施設」として位置付け、利用環境や機能性の向上、新技術の活用などを目指しています。

今回のマーケットサウンディングは、本事業の公募資料の作成に先立ち、本事業にご関心のある民間事業者の皆様から、参入意向及び参入する上での課題、並びにさまざまなアイデアや各種条件などのご意見を広くお聴きし、双方にとってより良い公募資料とするための条件整理を行うことを目的に行うものです。

2. 計画施設の概要

計画する施設の概要は以下のとおりです。

再整備対象施設	市川市市民プール及び周辺地
計画施設名称	（仮称）東市川スポーツプラザ
敷地の場所	市川市北方町4丁目2270番3
現況施設	屋外プール、プール施設管理棟、駐車場、多目的広場
施設面積	約3.8ha
地域区分	市街化調整区域
整備方針	ア 多目的活用ができるプールを中心とした通年型利用の総合スポーツ施設 イ 幅広いニーズに答えるスポーツレジャー施設 ウ 地域の健康増進・レクリエーション・コミュニティに寄与する施設 エ スポーツを通じた人間形成の場としての施設
整備時期と整備想定施設	<p>第1期（2022年7月開設予定）多目的に利用できるプール 50mプール、25mプール、子供プール、多機能プール、管理機能、フィットネス・トレーニングルーム（延床面積10,000㎡程度）</p> <p>第2期 体育館（延床面積6,000㎡程度）</p> <p>第3期 サッカーやラグビーなど多目的球技施設 ジョギング・ウォーキングコース（屋外10,000㎡程度）</p> <p>※ 第1期整備施設を除き、整備方針を満たす施設であれば提案により変更可能。</p> <p>※ 駐車場は、第1期、第2期は仮設でも構わない。</p> <p>※ 第2期、第3期の整備時期は、事業提案により変更可能。</p>

3. サウンディングのスケジュール

2019年4月12日	サウンディング実施要領等の公表
2019年4月12日～4月18日	説明会参加申込受付
2019年4月23日	説明会及び現地見学会の実施
2019年4月12日～4月24日	質問受付
2019年4月26日(予定)	質問の回答
2019年4月23日～5月8日	サウンディングの参加申込み
2019年5月16日	サウンディング提案書の提出締切
2019年5月20日～5月24日	サウンディングの実施
サウンディング実施後～6月5日(予定)	事後ヒアリングの実施
2019年6月中旬(予定)	サウンディング実施結果の公表

4. サウンディングの対象事業者

対象事業者は、本事業の背景及び目的に沿った内容を提案し、かつ実行する意向を有する法人及びその他の団体（以下「法人等」という。）又は複数の法人等によって構成される連合体とします。ただし、市川市暴力団排除条例（平成24年条例第12号）第2条に規定する「暴力団」及び「暴力団員」、「暴力団員等」は参加できません。

5. サウンディング調査項目

本サウンディングにおいては、主に以下の点についてご意見をお聞きしたいと考えております。その他、本事業に関することについて、可能な範囲で対話できればと考えております。なお、提案内容については、携わる業務についてのみで結構です。

(1) 事業参画について

- ・事業参画への意向
- ・事業方式、事業範囲、事業期間に関する要望
- ・参加する上での課題（時期、参加資格要件など）

(2) 事業イメージ

- ・ゾーニングプラン
- ・整備方針を実現するための対策、考え方
 - ア) プールを中心とした通年型利用
 - イ) 幅広いニーズへの対応
 - ウ) 地域の健康増進・レクリエーション・コミュニティへの寄与
 - エ) スポーツを通じた人間形成の場づくり

- ・プラン実現に向けた整備スケジュール
(第1期整備想定施設の2022年7月施設開設を実現できる事業手法も含めて)
- ・プランを実現した場合の概算事業費(初期コスト、ランニングコスト)
- ・利用収益構造(利用料金、付帯収益、その他収益)
- ・活用が想定される新技術のイメージ
- ・施設周辺との連携

(3) 本事業を民間に委ねることによって期待できる削減効果

- ・事業期間を5年、15年とした場合におけるそれぞれの項目別削減効果
 - ア) 事前調査、設計、監理
 - イ) 建設
 - ウ) 設備機器の調達
 - エ) 備品等の調達
 - オ) 建物の維持管理
 - カ) 運営
 - キ) その他(特記すべき項目がある場合)

(4) その他

- ・プランを実現する上で敷地の充足性
- ・駐車場の整備台数及び整備スケジュール(利用者のアクセス手段の考え方も含めて)
- ・現有施設を供用しながらの整備の可能性
- ・想定する顧客イメージ
- ・屋外プールの必要性
- ・自由提案
- ・事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項等

6. サウンディングのながれ

(1) サウンディングの実施を公表

市川市公式 Web サイトへの掲載等でサウンディング実施について公表します。

(2) 事前説明会及び現地見学会の開催（任意参加）

【日時】 2019 年 4 月 23 日（火）

14 時～16 時 ※時間は予定

【場所】 市川市市民プール 管理棟 2 階ホール

（千葉県市川市北方町 4 丁目 2 2 7 0 番 3）

【受付期間】 2019 年 4 月 12 日（金）～2019 年 4 月 18 日（木）17 時必着

- ・事前説明会及び現地見学会への参加は 1 グループ 3 名以内で事前申込制とします。
- ・参加を希望する場合は、電子メールで（様式 1）「事前説明会及び現地見学会申込書」に必要事項を記入の上、メールのタイトルを「市民プール再整備事業サウンディング説明会等参加申込（●●）」とし、（宛先）：sports@city.ichikawa.lg.jp へ提出して下さい。

※●●：会社等申込団体の名称

- ・なお、当日は実施要領、施設概要書をプリントアウトして持参して下さい。
- ・事前説明会においては、質疑応答は行いません。質疑においては下記「(3) サウンディングに関する質問」をご確認ください。
- ・事前説明会及び現地見学会への参加は任意です。重要事項に関する詳細な説明を行いますので、可能な限り参加をお願いします。

(3) サウンディングに関する質問

【受付期間】 2019 年 4 月 12 日（金）～2019 年 4 月 24 日（水）17 時必着

- ・2019 年 4 月 26 日（金）に、市川市公式 Web サイト

<http://www.city.ichikawa.lg.jp/>にて回答を予定しています。

- ・（様式 2）の「質問書」に記入の上、電子メールで、表題を「市民プール再整備事業サウンディングに関する質問書（●●）」とし（宛先）：sports@city.ichikawa.lg.jp へ提出して下さい。

※●●：会社等申込団体の名称

- ・複数者で提案を行う場合は、代表者が質問を取りまとめて行って下さい。

(4) サウンディングの申込

【受付期間】 2019 年 4 月 23 日（火）～2019 年 5 月 8 日（水）17 時必着

- ・参加申込方法

（様式 3）の「参加申込書（エントリーシート）」に必要事項を記入し、電子メールにて、タイトルを「市民プール再整備事業サウンディング参加申込（●●）」とし、次の宛先へ提出して下さい。

※●●：会社等申込団体の名称

(宛先)：sports@city.ichikawa.lg.jp

(5) マーケットサウンディング提案書の提出

【提出期日】2019年5月16日(木)17時必着

・マーケットサウンディング提案書の提出方法

(様式4)の「マーケットサウンディング提案書」及び「事業計画図面(様式は任意)」に必要事項を記載し、電子メールにて、標題を「市民プール再整備事業サウンディング提案書(●●)」とし、次の宛先へ提出、若しくはそれぞれ2部及びCD-ROM又はDVD-ROMに書き込み、郵送又は持参して下さい。「事業計画図面」については、PDFとして下さい。

※●●：会社等申込団体の名称

(宛先)：sports@city.ichikawa.lg.jp

《事業計画図面の内容》

・計画施設全体配置図(ゾーニングプラン) 他

(6) サウンディングの実施

【開催期間】2019年5月20日(月)～2019年5月24日(金)

【場所】いちかわ情報プラザ会議室 他(予定)

- ・提出された提案内容を確認した後、提案者との個別対話を上記の期間に行います。対話は最大50分程度を予定しています。
- ・対話の参加者は1提案者あたり5名までとします。

(7) 事後ヒアリングの実施

【開催期間】サウンディング実施後～2019年6月5日(水)を予定

※土日、祝日を除く

【場所】未定

- ・サウンディングの実施内容を踏まえ、必要に応じて提案者との対話を改めて行う場合があります。具体的な実施日時及び場所については、別途御連絡します。

(8) サウンディング実施結果の公表

【公表時期】2019年6月中旬(予定)

- ・調査の実施結果の概要は、市川市公式Webサイト <http://www.city.ichikawa.lg.jp/>にて公表します。
- ・提案者の名称や提案されたアイデア及びノウハウの保護に配慮した上で取りまとめ、内容について事前に提案者に確認したのち、公表します。

7. その他留意点

- ・サウンディングへの参加に必要な費用は、参加事業者の負担となります。
- ・サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。
- ・対話形式でのヒアリング以外に、別途、電子メール等による追加対話（文書照会含む）をお願いすることがあります。
- ・本サウンディングで意見・提案をいただいた内容は、今後、事業者公募条件を検討する際の参考としますが、必ず反映されるものではないことに御留意下さい。
- ・本サウンディングで意見・提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ・本要項に関係のない提案など、本調査の趣旨から外れた内容について提案があった場合は、当該参加事業者に対するヒアリングを実施しない場合があります。
- ・サウンディングに関する書類は、理由の如何に問わず、返却致しません。
- ・サウンディングに関する資料は、市川市公文書公開条例（平成9年条例第2号）に基づく公文書の公開請求の対象となる場合があります。市が必要と認める場合は、参加事業者の名称は非公開としますが、事前に提案者に確認のうえ、全部又は一部を公開することがあります。

8. 問い合わせ先

市川市 文化スポーツ部 スポーツ課

①〒272-0827 千葉県市川市国府台 1-6-4

電 話：047-373-3112 F A X：047-372-4290

②〒272-0023 千葉県市川市南八幡 4-2-5 いちかわ情報プラザ 203

電 話：047-318-2013 F A X：047-318-2014

※4月26日（金）以降については②の問い合わせ先へお願いします。

連絡先メールアドレス : sports@city.ichikawa.lg.jp

9. 開示資料

当サウンディングに際し、下記を開示資料として公表します。

添付資料

- ・資料1 市川市北東部スポーツタウン基本構想（平成26年11月策定）
- ・資料2 市川市北東部スポーツタウン基本構想（平成30年11月改定）
- ・資料3 区域図
- ・資料4 周辺のインフラ状況図（道路、ガス）
- ・資料5 白図（1/1000）
- ・資料6 市民意識調査結果

様式

- ・（様式1）事前説明会・現地見学会参加申込書
- ・（様式2）質問書
- ・（様式3）参加申込書（エントリーシート）
- ・（様式4）マーケットサウンディング提案書