

報告第 2 1 号

市川市土地開発公社の平成 3 0 年度決算及び令和元年度事業計画
に関する報告について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、
市川市土地開発公社の平成 3 0 年度決算及び令和元年度事業計画を別添のとおり
報告する。

令和元年 6 月 1 4 日提出

市川市長 村 越 祐 民

平成 30 年 度
事 業 報 告 ・ 決 算 書

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて平成30年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	495.20	418,931,062 (うち補償費 249,918,542)
2	都市計画道路3・6・32号用地 (平成30年度債務)	169.39	145,045,701 (うち補償費 91,237,371)
3	都市計画道路3・4・12号用地 (平成30年度債務)	2,215.49	178,483,331 (うち補償費 5,027,250)
合計		2,880.08	742,460,094 (うち補償費 346,183,163)

(2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	塩浜地区整備事業用地 (平成25年度債務)	309.00	71,450,000 (うち補償費 4,293,000)
2	道路拡幅用地 (平成27年度債務)	13.02	24,662,282 (うち補償費 18,607,982)
3	都市計画道路3・6・32号用地 (平成28年度債務)	103.22	82,453,102 (うち補償費 48,287,282)
4	都市計画道路3・4・12号用地 (平成28年度債務)	190.11	72,435,119 (うち補償費 46,237,641)
5	都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	258.06	320,007,415 (うち補償費 236,984,705)
6	都市計画道路3・4・12号用地 (平成29年度債務)	1,131.10	208,882,235 (うち補償費 98,333,129)
合計		2,004.51	779,890,153 (うち補償費 452,743,739)

平成30年度 市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	524,068,000 円	343,294,000 円	867,362,000 円
1. 公有地取得事業収益	481,445,000	343,294,000	824,739,000
4. 事務受託料	42,623,000	0	42,623,000
2. 事業外収益	21,000	0	21,000
1. 受取利息	21,000	0	21,000
2. 受取配当金	0	0	0
収入合計	524,089,000	343,294,000	867,383,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	481,445,000 円	343,294,000 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	481,445,000	343,294,000	0
2. 販売費及び一般管理費	38,902,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	38,902,000	0	0
3. 事業外費用	3,721,000	0	0
1. 公租公課	3,721,000	0	0
5. 予備費	21,000	0	0
1. 予備費	21,000	0	0
支出合計	524,089,000	343,294,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	2,991,304,000 円	0 円	2,991,304,000 円
1. 借入金	2,991,304,000	0	2,991,304,000
収入合計	2,991,304,000	0	2,991,304,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	3,129,706,000 円	343,294,000 円	0 円
1. 公有地取得事業費	2,693,105,000	0	0
6. 借入金償還金	436,601,000	343,294,000	0
支出合計	3,129,706,000	343,294,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 572,364,261 円は、当年度分損益勘定留

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
837,488,024 円	△ 29,873,976 円	
797,739,819	△ 26,999,181	
39,748,205	△ 2,874,795	
23,165	2,165	
22,965	1,965	
200	200	
837,511,189	△ 29,871,811	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
824,739,000 円	797,739,819 円	26,999,181 円	
824,739,000	797,739,819	26,999,181	
38,902,000	37,177,405	1,724,595	
38,902,000	37,177,405	1,724,595	
3,721,000	2,570,800	1,150,200	
3,721,000	2,570,800	1,150,200	
21,000	0	21,000	
21,000	0	21,000	
867,383,000	837,488,024	29,894,976	

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
967,835,652 円	△ 2,023,468,348 円	
967,835,652	△ 2,023,468,348	<ul style="list-style-type: none"> ・ 29年度末未借入金343,039,833円 ・ 30年度末未借入金117,664,275円
967,835,652	△ 2,023,468,348	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
3,473,000,000 円	1,540,199,913 円	1,932,800,087 円	
2,693,105,000	760,309,760	1,932,795,240	未払金117,664,275円を含む
779,895,000	779,890,153	4,847	
3,473,000,000	1,540,199,913	1,932,800,087	

保資金で補てんした。

貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1	流動資産			
(1)	現金及び預金		149,424,190	
(2)	公有用地		1,155,484,377	
(3)	代行用地		155,840,100	
(4)	前払費用		22,572	
	流動資産合計			1,460,771,239
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	△ 1,363,229		
	工具・器具及び備品	533,400		
	減価償却累計額	△ 533,398		
	有形固定資産合計			3
(2)	投資その他の資産			
	投資有価証券		0	
	出資金	10,000		
	投資その他の資産合計		10,000	
	固定資産合計			10,003
	資産合計			1,460,781,242

負債の部

1	流動負債			
(1)	未払金		217,046,405	
(2)	1年以内返済予定長期借入金		868,846,922	
(3)	預り金		233,518	
	流動負債合計			1,086,126,845
2	固定負債			
(1)	長期借入金		324,813,280	
	固定負債合計			324,813,280
	負債合計			1,410,940,125

資本の部

1	資本金			
(1)	基本財産		10,000,000	
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金		39,817,952	
(2)	当期純利益		23,165	
	準備金合計			39,841,117
	資本合計			49,841,117
	負債・資本合計			1,460,781,242

損 益 計 算 書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	公有用地売却収益	796,350,275		
	代行用地売却収益	<u>1,389,544</u>	797,739,819	
	(2) 事務受託料収益			
	事務受託料収益	<u>39,748,205</u>	<u>39,748,205</u>	<u>837,488,024</u>
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	公有用地売却原価	796,350,275		
	代行用地売却原価	<u>1,389,544</u>	<u>797,739,819</u>	<u>797,739,819</u>
	事業総利益			39,748,205
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 報酬	4,463,600		
	(2) 給料	13,920,000		
	(3) 職員手当等	8,966,598		
	(4) 法定福利費	4,640,322		
	(5) 福利厚生費	<u>205,638</u>		
	人件費計		32,196,158	
	(6) 賃金	2,956,484		
	(7) 旅費	13,074		
	(8) 交際費	0		
	(9) 需用費	439,532		
	(10) 役務費	413,569		
	(11) 委託料	420,444		
	(12) 使用料及び賃借料	698,544		
	(13) 研修費	5,100		
	(14) 公租公課	34,500		
	(15) 減価償却費	<u>0</u>		
	経費計		<u>4,981,247</u>	<u>37,177,405</u>
	事業利益			2,570,800
4	事業外収益			
	(1) 受取利息		22,965	
	(2) 受取配当金		<u>200</u>	<u>23,165</u>
5	事業外費用			
	(1) 公租公課		<u>2,570,800</u>	<u>2,570,800</u>
	経常利益			23,165
	当期純利益			23,165

キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	808,400,058
土地造成事業収入	0
受託事業収入	39,156,068
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	△ 1,068,932,393
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 32,325,297
その他の業務支出	△ 7,752,010
小計	<u>△ 261,453,574</u>
利息の受取額	23,165
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 261,430,409</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 66,900,000
定期預金の引出による収入	66,000,000
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 900,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	98,987,844
短期借入金の返済による支出	△ 98,987,844
長期借入による収入	868,847,808
長期借入金の返済による支出	△ 609,452,309
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>259,395,499</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 2,934,910

V 現金及び現金同等物期首残高 103,459,100

VI 現金及び現金同等物期末残高 100,524,190

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方式
満期保有目的有価証券として、償却減価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
資金範囲の変更
現金同等物に含まれていた預入期間が3ヵ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

財 産 目 録

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		1,460,771,239
(1) 現金及び預金		149,424,190
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	99,651,685
	千葉銀行（普通）	27,866,986
	千葉銀行（預り金用）	233,518
	千葉銀行（借入用）	71,551,181
	市川市農業協同組合	870,505
	小松川信用金庫	1,000
	東京東信用金庫	1,000
	定期預金 東京ベイ信用金庫	10,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	大和ネクスト銀行	10,000,000
	小松川信用金庫	9,900,000
	東京東信用金庫	9,000,000
(2) 公有用地	都市計画道路3・6・32号用地 外6事業	1,155,484,377
(3) 代行用地	都市計画道路3・4・12号用地	155,840,100
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	22,572
2 固定資産		10,003
(1) 有形固定資産		3
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及備品	533,400
	工具等減価償却累計	△ 533,398
(2) 投資その他の資産		10,000
	投資有価証券	0
	出資金 東京ベイ信用金庫	10,000
資 産 合 計		1,460,781,242
1 流動負債		1,086,126,845
(1) 未払金		217,046,405
	事業未払金	189,215,456
	（内、東京ベイ信用金庫返済分）	（ 71,551,181 ）
	事業管理費精算未払金	22,996,251
	事務受託料精算未払金	2,874,795
	その他の未払金	1,959,903
(2) 1年以内返済予定 長期借入金	市川市土地開発基金	868,846,922
(3) 預り金		233,518
2 固定負債		324,813,280
(1) 長期借入金	市川市土地開発基金	324,813,280
負 債 合 計		1,410,940,125
正味財産		49,841,117
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,817,952
	当期純利益	23,165

令和元年5月16日

市川市土地開発公社

理事長 岡本博美様

監事 市川和延 ㊞

監事 山元康裕 ㊞

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成30年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
預金	普通預金	千葉銀行	99,651,685	
		市川市農業協同組合	870,505	
		小松川信用金庫	1,000	
		東京東信用金庫	1,000	
	定期預金	市川市農業協同組合	10,000,000	
		東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		大和ネクスト銀行	10,000,000	
		小松川信用金庫	9,900,000	
		東京東信用金庫	9,000,000	
	計			149,424,190
満期保有目的 で保有する有 価証券	国債		0	
	地方債		0	
	その他		0	
	計			0
合計			149,424,190	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
塩浜地区整備事業用地	用地費	67,157,000	0	67,157,000	0	平成25年度 債務
	補償費	4,293,000	0	4,293,000	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	71,450,000	0	71,450,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	202,917	202,917	0	
	合計	71,450,000	202,917	71,652,917	0	
	面積 (㎡)	309.00	0.00	309.00	0.00	
道路拡幅用地	用地費	6,054,300	0	6,054,300	0	平成27年度 債務
	補償費	18,607,982	0	18,607,982	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	24,662,282	0	24,662,282	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	24,662,282	0	24,662,282	0	
	面積 (㎡)	13.02	0.00	13.02	0.00	
3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	34,165,820	0	34,165,820	0	平成28年度 債務
	補償費	50,009,282	0	48,287,282	1,722,000	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	84,175,102	0	82,453,102	1,722,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	84,175,102	0	82,453,102	1,722,000	
	面積 (㎡)	103.22	0.00	103.22	0.00	
3・4・12号用地 都市計画道路	用地費	26,197,478	0	26,197,478	0	平成28年度 債務
	補償費	46,237,641	0	46,237,641	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	72,435,119	0	72,435,119	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	72,435,119	0	72,435,119	0	
	面積 (㎡)	190.11	0.00	190.11	0.00	
3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	209,796,020	169,012,520	83,022,710	295,785,830	平成29年度 債務
	補償費	298,658,986	249,918,542	236,984,705	311,592,823	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	508,455,006	418,931,062	320,007,415	607,378,653	
	測量試験費	0	86,400	86,400	0	
	諸経費	0	4,276,868	4,276,868	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	508,455,006	423,294,330	324,370,683	607,378,653	
	面積 (㎡)	655.68	495.20	258.06	892.82	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
3・4・12号用地 都市計画道路	用地費	118,450,656	0	110,549,106	7,901,550	平成29年度 債務
	補償費	124,985,129	0	98,333,129	26,652,000	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	243,435,785	0	208,882,235	34,553,550	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	519,068	519,068	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	243,435,785	519,068	209,401,303	34,553,550	
面積 (㎡)	1,189.63	0.00	1,131.10	58.53		
道路拡幅用地	用地費	100,071,750	0	0	100,071,750	平成29年度 債務
	補償費	63,751,783	0	0	63,751,783	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	163,823,533	0	0	163,823,533	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	234,662	234,662	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	163,823,533	234,662	234,662	163,823,533	
面積 (㎡)	690.15	0.00	0.00	690.15		
ポンプ場用地	用地費	81,804,000	0	0	81,804,000	平成29年度 債務
	補償費	98,513,709	0	0	98,513,709	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	180,317,709	0	0	180,317,709	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	180,317,709	0	0	180,317,709	
面積 (㎡)	360.23	0.00	0.00	360.23		
3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	0	53,808,330	0	53,808,330	平成30年度 債務
	補償費	0	91,237,371	0	91,237,371	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	145,045,701	0	145,045,701	
	測量試験費	0	6,037,200	6,037,200	0	
	諸経費	0	2,627,692	2,627,692	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	153,710,593	8,664,892	145,045,701	
面積 (㎡)	0.00	169.39	0.00	169.39		
3・4・12号用地 都市計画道路	用地費	0	17,615,981	0	17,615,981	平成30年度 債務
	補償費	0	5,027,250	0	5,027,250	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	22,643,231	0	22,643,231	
	測量試験費	0	1,127,520	1,127,520	0	
	諸経費	0	1,347,795	1,347,795	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	25,118,546	2,475,315	22,643,231	
面積 (㎡)	0.00	204.65	0.00	204.65		

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
公有用地 計	用地費	643,697,024	240,436,831	327,146,414	556,987,441	
	補償費	705,057,512	346,183,163	452,743,739	598,496,936	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	1,348,754,536	586,619,994	779,890,153	1,155,484,377	
	測量試験費	0	7,251,120	7,251,120	0	
	諸経費	0	9,006,085	9,006,085	0	
	支払利息	0	202,917	202,917	0	
	合計	1,348,754,536	603,080,116	796,350,275	1,155,484,377	
面積 (m ²)	3,511.04	869.24	2,004.51	2,375.77		

代行用地明細表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
3・4・12号 都市計画道路 用地	用地費	0	155,840,100	0	155,840,100	平成30年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	155,840,100	0	155,840,100	
	測量試験費	0	172,800	172,800	0	
	諸経費	0	1,216,744	1,216,744	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	157,229,644	1,389,544	155,840,100	
	面積 (m ²)	0.00	2,010.84	0.00	2,010.84	

公有用地・代行用地合計

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
公有用地・ 代行用地 計	用地費	643,697,024	396,276,931	327,146,414	712,827,541	
	補償費	705,057,512	346,183,163	452,743,739	598,496,936	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	1,348,754,536	742,460,094	779,890,153	1,311,324,477	
	測量試験費	0	7,423,920	7,423,920	0	
	諸経費	0	10,222,829	10,222,829	0	
	支払利息	0	202,917	202,917	0	
	合計	1,348,754,536	760,309,760	797,739,819	1,311,324,477	
	面積 (m ²)	3,511.04	2,880.08	2,004.51	4,386.61	

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期減価償却額 D	減価償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
車両運搬具	1,363,230	0	0	0	1,363,229	1	乗用車 (平成19年4月取得)
工具・器具及び備品	533,400	0	0	0	533,398	2	パソコン一式 (平成22年6月取得) シュレッダー (平成22年12月取得)
合計	1,896,630	0	0	0	1,896,627	3	

投資有価証券明細表

(単位：円)

種類	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表計上額	摘要
地方債	—	—	—	—	

出資金明細表

(単位：円)

信用金庫名	金額	備考
東京ベイ信用金庫	10,000	
合計	10,000	

未払金明細表

合計 217,046,405円

(1) 事業未払金 189,215,456円

ア. 土地取得に伴う未払金（未借入金） 117,664,275円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
都市計画道路3・6・3 2号用地	81,235,280	平成29年度債務
都市計画道路3・6・3 2号用地	36,428,995	平成30年度債務
計	117,664,275	

イ. 東京ベイ信用金庫償還金及び支払利息 71,551,181円

(2) その他の未払金 27,830,949円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
ア. 事業管理費精算金	22,996,251	
イ. 事務受託料の精算金	2,874,795	
ウ. 2・3月事務経費等	1,959,903	
計	27,830,949	

短期借入金明細表

(単位：円)

事業名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	98,987,844	98,987,844	0	

長期借入金明細表

(単位：円)

事業名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	934,264,703 (365,146,849)	868,847,808	609,452,309	1,193,660,202 (868,846,922)	
東京ベイ信用金庫	0.284	71,450,000 (71,450,000)	0	71,450,000	0 (0)	
合 計		1,005,714,703 (436,596,849)	868,847,808	680,902,309	1,193,660,202 (868,846,922)	

※ () 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	市 川 市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	779,890,153	
	公有用地借入金支払利息収益	202,917	
	公有用地事業管理収益	16,257,205	
	代行用地売却収益	0	
	代行用地借入金支払利息収益	0	
	代行用地事業管理収益	1,389,544	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成	完成土地等売却収益	0	
事業収益	代替地売却収益	0	
附 帯 等 事業収益	保有土地賃借等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	39,748,205	
合	計	837,488,024	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	779,890,153	
	公有用地支払利息原価	202,917	
	公有用地事業管理原価	16,257,205	
	代行用地売却原価	0	
	代行用地支払利息原価	0	
	代行用地事業管理原価	1,389,544	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃借等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	797,739,819	

令和元年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件 名		取得面積	買収限度額
		m ²	千円
本 年 度 分	1. 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務)	158.63	303,600
	2. 緑地用地 (令和元年度債務)	355.00	18,000
	計	513.63	321,600
繰 越 分	3. 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務)	231.21	223,330
	4. 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務)	946.94	957,898
	5. 道路拡幅用地 (平成30年度債務)	1,218.00	543,000
	計	2,396.15	1,724,228
合 計		2,909.78	2,045,828

2. 土地処分計画

件 名	処分量積	処分金額
	㎡	千円
1. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (平成28年度債務)	0.00	861
2. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (平成29年度債務)	807.04	371,755
3. 都市計画道路 3・4・1 2 号用地 (平成29年度債務)	58.53	34,554
4. 道路拡幅用地 (平成29年度債務)	690.15	163,824
5. ポンプ場用地 (平成29年度債務)	0.00	98,514
6. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (平成30年度債務)	169.39	84,266
7. 都市計画道路 3・4・1 2 号用地 (平成30年度債務)	2,215.49	178,484
合 計	3,940.60	932,258

令和元年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和元年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	1,014,298千円
第1項 公有地取得事業収益	965,078千円
第4項 事務受託料	49,220千円
第2款 事業外収益	31千円
第1項 受取利息	31千円
第2項 有価証券利息	0千円
第4項 雑収益	0千円
収 入 合 計	1,014,329千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	965,078千円
第1項 公有地取得事業原価	965,078千円
第2款 販売費及び一般管	42,057千円
第1項 販売費及び一般管理費	42,057千円
第3款 事業外費用	7,163千円
第1項 公租公課	7,163千円
第5款 予備費	31千円
第1項 予備費	31千円
支 出 合 計	1,014,329千円

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 791,511千円 は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	2,219,395千円
第1項 借入金	2,219,395千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	3,010,906千円
第1項 公有地取得事業費	2,078,648千円
第6項 借入金償還金	932,258千円

(資本的収入支出差引額) △ 791,511千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

目 的	借入限度額	借入方法	利 率	償 還 方 法
公有地取得事業	千円 2,219,395	証書借入又は金融機関等との協議による。	年2.5%以内	償還期日等は借入先と協議するものとし、公有地の売却収益をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和元年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

節		説	明
区 分	金 額 千円		
1. 公有用地 売却収益	932,258	◎ 公有用地売却収益 ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成28年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成29年度債務） ○ 都市計画道路3・4・1 2号用地（平成29年度債務） ○ 道路拡幅用地（平成29年度債務） ○ ポンプ場用地（平成29年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成30年度債務） ○ 都市計画道路3・4・1 2号用地（平成30年度債務）	932,258,000円 861,000円 371,755,000円 34,554,000円 163,824,000円 98,514,000円 84,266,000円 178,484,000円
2. 借入金支払 利息収益	756	◎ 借入金支払利息収益 ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（令和元年度債務）	756,000円 756,000円

科目		本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比較 千円
款	項			

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
3. 事業管理 収 益	32,064	◎ 不動産鑑定手数料分	9,231,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務）	704,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務）	2,478,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	2,506,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（令和元年度債務）	2,553,000円
		○ 緑地用地（令和元年度債務）	990,000円
		◎ 登記委託料分	22,500,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務）	4,000,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務）	6,000,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	7,000,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（令和元年度債務）	5,500,000円
		◎ 公租公課（収入印紙代）分	333,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務）	48,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務）	123,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	108,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目	千円	千円	千円
	4. 事務受託料	49,220	42,623	6,597
	1. 事務受託料	49,220	42,623	6,597
	2. 事業外収益	31	21	10
	1. 受取利息	31	21	10
	1. 受取利息	31	21	10
収 入 合 計		1,014,329	524,089	490,240

節		説	明
区 分	金 額 千円		
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和元年度債務） 44,000円 ○ 緑地用地（令和元年度債務） 10,000円 	
1. 事務受託料	49,220	◎ 事務受託料	49,220,000円
1. 基本財産 利息	10	◎ 基本財産利息	10,000円
2. 預金利息等	21	◎ 預金利息等	21,000円

(支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目			
		千円	千円	千円
1.	事業原価	965,078	481,445	483,633
	1. 公有地取得事業原価	965,078	481,445	483,633
	1. 公有用地売却原価	965,078	481,445	483,633

節		説	明
区 分	金 額 千円		
1. 公有用地 売却原価	932,258	◎ 公有用地売却原価 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成28年度債務) ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務) ○ 都市計画道路 3・4・1 2号用地 (平成29年度債務) ○ 道路拡幅用地 (平成29年度債務) ○ ポンプ場用地 (平成29年度債務) ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務) ○ 都市計画道路 3・4・1 2号用地 (平成30年度債務)	932,258,000円 861,000円 371,755,000円 34,554,000円 163,824,000円 98,514,000円 84,266,000円 178,484,000円
2. 支払利息 原 価	756	◎ 支 払 利 息 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務)	756,000円 756,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目	千円	千円	千円

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
3. 事業管理 原価	32,064	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 不動産鑑定手数料 9,231,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務） 704,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務） 2,478,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 2,506,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（令和元年度債務） 2,553,000円 ○ 緑地用地（令和元年度債務） 990,000円 ◎ 登記委託料 22,500,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務） 4,000,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務） 6,000,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 7,000,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（令和元年度債務） 5,500,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 333,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務） 48,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成30年度債務） 123,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 108,000円 	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目	千円	千円	千円
2.	販売費及び一般管理費	42,057	38,902	3,155
	1. 販売費及び一般管理費	42,057	38,902	3,155
	1. 一般管理費	42,057	38,902	3,155

節		金額 千円	説明
区分			
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（令和元年度債務） 44,000円 ○ 緑地用地（令和元年度債務） 10,000円
1.	報酬	4,646	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 役員報酬 364,000円 ◎ 常勤役員報酬 4,282,000円
2.	給料	14,153	◎ 給料 14,153,000円
3.	職員手当等	10,219	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 通勤手当 1,056,000円 ◎ 時間外手当 391,000円 ◎ 休日勤務手当 106,000円 ◎ 管理職手当 869,000円 ◎ 勤勉手当 1,451,000円 ◎ 期末手当 4,012,000円 ◎ 地域手当 2,334,000円
5.	法定福利費	5,127	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 社会保険料 4,853,000円 ◎ 労働保険料 274,000円
6.	福利厚生費	251	◎ 福利厚生費 251,000円
8.	賃金	4,358	◎ 非常勤職員賃 4,358,000円

科目		本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比較 千円
款	項			

節		金額 千円	説明
区分			
9.	旅費	20	◎ 職員旅費 20,000円
10.	交際費	20	◎ 理事長交際費 20,000円
11.	需用費	1,005	◎ 消耗品費 537,000円 ◎ 燃料費 117,000円 ◎ 食糧費 10,000円 ◎ 自動車修繕料 341,000円
12.	役務費	472	◎ 通信運搬費 53,000円 ○ 郵便料 2,000円 ○ インターネット接続料 51,000円 ◎ 手数料 309,000円 ○ 複合機保守等手数料 205,000円 ○ 会計システム保守手数料 96,000円 ○ e-TaX電子証明書取得手数料 8,000円 ◎ 保険料 110,000円 ○ 自動車等損害保険料 110,000円
13.	委託料	157	◎ 委託料 157,000円 ○ システムデータ移行等設定委託料 157,000円
14.	使用料及 賃借料	1,545	◎ 使用料 14,000円 ○ 有料道路使用料 3,000円 ○ ドメイン使用料 11,000円

(支出)

科 目		本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款 項	目			
	3. 事業外費用	7,163	3,721	3,442
	1. 公租公課	7,163	3,721	3,442
	1. 公租公課	7,163	3,721	3,442
	5. 予備費	31	21	10
	1. 予備費	31	21	10
	1. 予備費	31	21	10
	支出合計	1,014,329	524,089	490,240

節		金額 千円	説	明
区	分			
			◎ 賃借料	1,531,000円
			○ セキュリティー機器賃借料	168,000円
			○ パーソナルコンピューター賃借料	416,000円
			○ 会計システム賃借料	636,000円
			○ 複合機賃借料	311,000円
17.	研修費	10	◎ 用地事務及び登記事務研修費	10,000円
19.	公租公課	74	◎ 公租公課	74,000円
			○ 自動車税	39,600円
			○ 自動車重量税	34,400円
1.	公租公課	7,163	◎ 消費税及び地方消費税	7,143,000円
			◎ 法人県民税（均等割）	20,000円
1.	予備費	31	◎ 予備費	31,000円

資本的収入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目			
		千円	千円	千円
1.	資本的収入	2,219,395	2,991,304	△ 771,909
1.	借入金	2,219,395	2,991,304	△ 771,909
1.	公有用地取得事業借入金	2,219,395	2,991,304	△ 771,909
	収入合計	2,219,395	2,991,304	△ 771,909

節		説	明
区 分	金 額 千円		
1. 公有用地 取得事業 借入金	2,219,395	◎ 公有用地取得事業借入金 (現年度事業分) ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務) 223,330,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務) 957,898,000円 ○ 道路拡幅用地 (平成30年度債務) 543,000,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務) 303,600,000円 ○ 緑地用地 (令和元年度債務) 18,000,000円 計 2,045,828,000円 (過年度事業分) ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務) 127,292,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務) 43,005,000円 ○ 都市計画道路 3・4・1 2号用地 (平成30年度債務) 3,270,000円 計 173,567,000円	2,219,395,000円

(支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目	千円	千円	千円
1.	資本的支出	3,010,906	3,129,706	△ 118,800
1.	公有地取得事業費	2,078,648	2,693,105	△ 614,457
1.	公有用地取得事業費	2,078,648	2,693,105	△ 614,457

節		説	明
区 分	金 額 千円		
1. 公有用地 取得事業	2,045,828	◎ 公有用地取得事業費 ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成29年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成30年度債務） ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（令和元年度債務） ○ 緑地用地（令和元年度債務）	2,045,828,000円 223,330,000円 957,898,000円 543,000,000円 303,600,000円 18,000,000円
5. 事業管理費	32,064	◎ 不動産鑑定手数料 ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成29年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（平成30年度債務） ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） ○ 都市計画道路3・6・3 2号用地（令和元年度債務） ○ 緑地用地（令和元年度債務）	9,231,000円 704,000円 2,478,000円 2,506,000円 2,553,000円 990,000円

(支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項			

節		説	明
区 分	金 額 千円		
		<ul style="list-style-type: none"> ◎ 登記委託料 22,500,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務) 4,000,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務) 6,000,000円 ○ 道路拡幅用地 (平成30年度債務) 7,000,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務) 5,500,000円 ◎ 公租公課 (収入印紙代) 333,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務) 48,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務) 123,000円 ○ 道路拡幅用地 (平成30年度債務) 108,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務) 44,000円 ○ 緑地用地 (令和元年度債務) 10,000円 	
6.	支払利息 756	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 支払利息 756,000円 ○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (令和元年度債務) 756,000円 	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目	千円	千円	千円
	6. 借入金償還金	932,258	436,601	495,657
	1. 公有用地取得事業借入金償還金	932,258	436,601	495,657
支 出 合 計		3,010,906	3,129,706	△ 118,800

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公 有 地 取 得 事 業 借 入 金 償 還 金	932, 258	◎ 公有用地取得事業借入金償還金	932, 258, 000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成28年度債務)	861, 000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成29年度債務)	371, 755, 000円
		○ 都市計画道路 3・4・1 2号用地 (平成29年度債務)	34, 554, 000円
		○ 道路拡幅用地 (平成29年度債務)	163, 824, 000円
		○ ポンプ場用地 (平成29年度債務)	98, 514, 000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2号用地 (平成30年度債務)	84, 266, 000円
		○ 都市計画道路 3・4・1 2号用地 (平成30年度債務)	178, 484, 000円

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

区 分	前年度末 債務残高	本 年 度 借 入 額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	1,137,815	2,219,395	3,357,210	932,258	0	932,258	2,424,952
うち現年度事業分	0	2,045,828	2,045,828	0	0	0	2,045,828
うち過年度事業分	1,137,815	173,567	1,311,382	932,258	0	932,258	379,124
計	1,137,815	2,219,395	3,357,210	932,258	0	932,258	2,424,952

(2) 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成28年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
都市計画道路3・6・32号用地	84,175,102		
	103.22㎡		

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
都市計画道路3・6・32号用地	969,895,163		42,509,095
	1,150.88㎡		0.00㎡

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
都市計画道路3・4・12号用地	245,177,225		1,741,440
	1,189.63㎡		0.00㎡

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
道路拡幅用地	163,823,533		
	690.15㎡		

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
ポンプ場用地	180,317,709		
	360.23㎡		

○平成30年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
都市計画道路3・6・32号用地	145,101,321		
	169.39㎡		

○平成30年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成28年度	平成29年度
都市計画道路3・4・12号用地	178,483,331		
	2,215.49㎡		

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
82,453,102	861,000	861,000	
103.22m ²			

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
320,007,415	371,754,653	117,812,000	117,812,000
258.06m ²	807.04m ²	42.89m ²	42.89m ²

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
208,882,235	34,553,550		
1,131.10m ²	58.53m ²		

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	163,823,533		
	690.15m ²		

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	98,513,709	81,804,000	
		360.23m ²	

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	84,265,321	30,418,000	30,418,000
	169.39m ²	0.00m ²	0.00m ²

単位：円

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
	178,483,331		
	2,215.49m ²		

(3) 借入金に対する利息明細書

債務 年度	事業名	計算基礎 元金	上期 利息	下期 利息	利息 合計	備考
令和 元年度	都市計画道路3・6・32号用地 (令和元年度債務)	千円 303,588	千円 0	千円 756	千円 756	銀行等資金 利率：0.500%
	計	303,588	0	756	756	