

公共施設個別計画(案)

～ 第4章 各用途施設編 ～

いつも新しい流れがある 市川



企画部 行政経営課

目次

第4章 各用途施設編

0. 各用途編の見方・注意事項	1	13. 保健施設	23
1. 学校	2	14. スポーツ施設	24
2. 教育・学習施設	5	15. レクリエーション施設・観光施設	26
3. 公営住宅	6	16. 医療施設	27
4. 集会施設	8	17. 図書館施設	28
5. 文化施設	10	18. 庁舎等	29
6. 幼稚園	11	19. 消防施設	31
7. 保育園	12	20. 防災施設	33
8. 放課後保育クラブ	14	21. 駐輪場	35
9. 子育て支援施設	17	22. 環境・衛生施設	38
10. 高齢者福祉施設	19	23. その他公共施設	39
11. 障がい者福祉施設	21	24. 普通財産	41
12. 児童福祉施設	22		

第4章 各用途施設編

0. 各用途編の見方・注意事項

◇.用途
対象の用途を示しています。
用途編は中分類単位(24用途)で作成します。

◇1.再編・整備の方針
用途全体の再編・整備方針を示しています。
下の枠内は、方針を受けて、用途としてどうしていくかを示しています。

◇2.削減目標
対象用途について、計画期間(令和12年度:2030年度)までに削減する延床面積と削減率を示します。

◇3.施設の現況・再編・整備スケジュール・各施設の考え方
・対象施設毎に各施設の面積、各施設の再編・整備の考え方
・今後のスケジュールを示しています。

9. 子育て支援施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設

- ・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
塩浜こども館	132.30 m ²	32年	無	鉄筋鉄骨造		改修		築年度等に従い改修を行います。
市川こども館	1,293.16 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
面積合計	1,425.46 m ²							

① 個別計画で手法や時期を管理する施設

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
田尻こども館					借用

② 貸主の方針による施設【借用】
個々に都度判断するほうが望ましい小規模施設【延床面積100m²未満】
※ 個別計画の管理対象から除外します。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
本北方こども館	241.60 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24 m ²	28年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00 m ²	24年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備に併せます。

③ 複合施設の中に付随している施設
※ 建物全体の再編・整備をすることから、個別計画では個別に管理はしません。

・実施時期は、期間を4年毎の3期に分けて、どの時期に行うかを示します。
※ 記載は原則、着手時期になります。【注:民営化のみ完了時期】
・手法の記載が無い施設は、現状維持とし、必要な修繕を行っていきます。

1. 学校

1. 再編・整備方針： ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

・ 学校は築年度や資産価値を踏まえて、順番に建替えを行います。建替えに併せて、将来の生徒数に応じた適正な施設規模となるように、減築・増床・統合などを行います。

2. 削減目標： 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から85,000㎡【18%】削減を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川小学校	8,360.34 ㎡	56 年	改修済	鉄筋コンクリート	建替え			学校は築年度や資産価値に応じて順番に建替えを行います。 建替えにあたっては、将来も含めた児童生徒数に応じた規模適正化を図ります。
真間小学校	8,154.79 ㎡	48 年	改修済	鉄筋コンクリート				
中山小学校	9,472.33 ㎡	50 年	改修済	鉄筋コンクリート				
八幡小学校	7,949.24 ㎡	54 年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		
国分小学校	8,534.00 ㎡	47 年	改修済	鉄筋コンクリート				
大柏小学校	8,398.86 ㎡	51 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
宮田小学校	5,589.58 ㎡	58 年	改修済	鉄筋コンクリート	建替え			
富貴島小学校	7,618.28 ㎡	45 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
若宮小学校	7,805.02 ㎡	52 年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		
国府台小学校	9,899.43 ㎡	49 年	改修済	鉄筋コンクリート				
平田小学校	8,292.57 ㎡	51 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
鬼高小学校	9,804.35 ㎡	48 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
菅野小学校	8,482.86 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳小学校	10,012.60 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート				
信篤小学校	8,149.31 ㎡	39 年	一部済	鉄筋コンクリート				
稻荷木小学校	7,885.75 ㎡	51 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
南行徳小学校	10,209.14 ㎡	52 年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		
鶴指小学校	9,160.93 ㎡	50 年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
宮久保小学校	8,405.55 ㎡	49 年	改修済	鉄筋コンクリート				
二俣小学校	9,462.70 ㎡	47 年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中国分小学校	6,609.49 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		学校は築年度や資産価値に応じて順番に建替えを行います。 建替えにあたっては、将来も含めた児童生徒数に応じた規模適正化を図ります。
曾谷小学校	8,742.43 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート		統合		
大町小学校	6,446.08 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		
北方小学校	7,236.03 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
新浜小学校	9,901.69 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
百合台小学校	7,959.95 m ²	41年	一部済	鉄筋コンクリート				
富美浜小学校	8,991.86 m ²	40年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井小学校	6,950.58 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート				
大洲小学校	6,341.89 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート				
幸小学校	9,087.16 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート				
新井小学校	9,141.97 m ²	38年	改修済	鉄筋コンクリート				
南新浜小学校	7,442.96 m ²	38年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野小学校	9,156.19 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート			建替え	
塩焼小学校	9,141.05 m ²	37年	一部済	鉄筋コンクリート				
稲越小学校	6,394.09 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート		統合		
大和田小学校	6,155.03 m ²	35年	無	鉄筋コンクリート				
福栄小学校	6,341.35 m ²	33年	無	鉄筋コンクリート				
妙典小学校	13,123.01 m ²	19年	無	鉄筋コンクリート				
第一中学校	9,413.63 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート	建替え			
第二中学校	8,270.94 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート	建替え			
第三中学校	9,353.05 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
第四中学校	9,469.43 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
第五中学校	10,101.03 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
第六中学校	9,581.62 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
第七中学校	14,874.58 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
第八中学校	9,647.69 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
下貝塚中学校	7,975.49 m ²	38年	改修済	鉄筋コンクリート				
高谷中学校	8,316.00 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート				
福栄中学校	9,565.45 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
東国分中学校	7,784.95 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート		統合		学校は築年度や資産価値に応じて順番に建替えを行います。 建替えにあたっては、将来も含めた児童生徒数に応じた規模適正化を図ります。
大洲中学校	8,220.35 m ²	36年	一部済	鉄筋コンクリート				
南行徳中学校	8,295.56 m ²	33年	一部済	鉄筋コンクリート				
妙典中学校	10,348.01 m ²	30年	無	鉄筋コンクリート				
塩浜学園	14,254.96 m ²	37年	一部済	鉄筋コンクリート	統合（完成）			
須和田の丘支援学校	3,185.74 m ²	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
須和田の丘支援学校 稲越校舎	1,052.00 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	476,520.92 m ²							

2. 教育・学習施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 教育・学習施設は、市民の学習環境の向上を図るため、新たな施設を新設します。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から4,396㎡【49.4%】増床を予定しています。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
少年自然の家	3,730.79 ㎡	36 年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		未改修の外壁等の改修を行います。
考古博物館	1,523.60 ㎡	46 年	無	鉄筋コンクリート				歴史博物館と併せて整備を検討します。
歴史博物館	2,055.32 ㎡	36 年	改修済	鉄筋コンクリート				
自然博物館	1,584.20 ㎡	30 年	改修済	鉄筋コンクリート				
野鳥観察舎	605.78 ㎡				新築			平成31年度から建設予定 ※延床面積は仮
院内学級	1,390.00 ㎡				新築			平成31年度から建設予定 ※延床面積は仮
給食センター	2,400.00 ㎡				新築			平成33年度から建設予定 ※延床面積は仮
面積合計	13,289.69 ㎡							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
教育センター	2,198.00 ㎡	24 年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備計画に併せる ※延床面積は中央図書館に合算
少年センター	35.00 ㎡				

3. 公営住宅

1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

・ 公営住宅は、民間住宅など、民間資産を活用したほうが、需要に対して柔軟に供給を調整することが可能となることから、現在の公営住宅の建て替え時期に併せて民間施設の活用を検討します。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から8,180.1㎡【6.2%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
大町第一団地	12,014.92 ㎡	27 年	一部済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。 施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
大町第二団地	22,991.19 ㎡	49 年	一部済	鉄筋コンクリート			民営化	
大町第三団地	14,411.13 ㎡	46 年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井第一団地	5,019.76 ㎡	33 年	無	鉄筋コンクリート		改修		
柏井第二団地	990.52 ㎡	21 年	無	鉄筋コンクリート				
柏井第三団地	607.96 ㎡	33 年	無	鉄筋コンクリート		改修		
奉免団地	7,090.91 ㎡	38 年	一部済	鉄筋コンクリート	改修			
北方第一団地	3,245.27 ㎡	40 年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方第二団地	3,950.33 ㎡	29 年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
曾谷第一団地	1,601.88 ㎡	35 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第二団地	1,231.55 ㎡	34 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第三団地	1,387.91 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第四団地	1,696.69 ㎡	31 年	無	鉄筋コンクリート			改修	
宮久保団地	887.94 ㎡	31 年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
東菅野団地	1,300.64 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				
平田団地	799.95 ㎡	30 年	改修済	鉄筋コンクリート				
稲荷木団地	870.43 ㎡	36 年	改修済	鉄筋コンクリート				
原木団地	1,526.81 ㎡	32 年	改修済	鉄筋コンクリート				
相之川第一団地	1,487.67 ㎡	33 年	無	鉄筋コンクリート		改修		

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
相之川第二団地	17,395.63 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。 施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
相之川第三団地	4,836.38 m ²	40年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩浜団地	26,947.55 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	132,293.02 m ²							

② 借用施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南大野団地				鉄筋コンクリート	
行徳駅前団地				鉄筋コンクリート	

4. 集会施設

1. 再編・整備方針: ② 維持と共に利便性向上を図る施設【建替え・改修】

・ 集会施設は、人々が集う地域コミュニティの核となる施設であることから、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行い、施設の安全性向上を図ると共に、利用方法などを見直して、より使い易い施設とすることにより、利用者満足度の向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中央公民館	602.21 m ²	28年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)				今後の方針が決定次第管理方針を定めます。
鬼高公民館	424.27 m ²	40年	無	鉄筋コンクリート		建替え		大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。
信篤公民館	1,392.91 m ²	36年	改修済	鉄筋コンクリート				
東部公民館	2,633.23 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井公民館	630.00 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート		建替え		大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。
若宮公民館	600.00 m ²	31年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
市川公民館	1,944.41 m ²	27年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
西部公民館	2,523.07 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	建替え			大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。 図書館の配置・需要を考慮して図書室を図書館へ移管します。
曾谷公民館	2,783.82 m ²	35年	改修済	鉄筋コンクリート				
本行徳公民館	1,025.39 m ²	38年	無	鉄筋コンクリート	改修			改修時期の前倒しをします。
幸公民館	693.64 m ²	29年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳公民館	1,986.80 m ²	28年	無	鉄筋コンクリート		改修		築年度等に従い改修を行います。
菅野公民館	477.32 m ²	7年	無	鉄筋コンクリート				
市川地域ふれあい館	175.77 m ²	44年	無	軽量鉄骨		建替え		建替えに際しては、JRと協議をしつつ進めてまいります。
宮田地域ふれあい館	175.47 m ²	44年	無	軽量鉄骨		建替え		
平田地域ふれあい館	174.96 m ²	43年	無	軽量鉄骨	建替え			
八幡地域ふれあい館	187.56 m ²	39年	無	軽量鉄骨		建替え		
本八幡地域ふれあい館	191.07 m ²	36年	無	軽量鉄骨		建替え		
鬼越・鬼高地域ふれあい館	174.76 m ²	45年	無	軽量鉄骨	建替え			

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
大野地域ふれあい館	234.60 m ²	28年	無	鉄骨造			改修	築年度等に従い改修を行います。
奉免地域ふれあい館	169.13 m ²	36年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、JRと協議をしつつ進めてまいります。
行徳地域ふれあい館	220.36 m ²	38年	無	軽量鉄骨		建替え		建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。
香取地域ふれあい館	247.40 m ²	33年	無	軽量鉄骨			建替え	
湊地域ふれあい館	156.07 m ²	42年	無	軽量鉄骨				今後の方針が決定次第管理方針を定めます。
富美浜地域ふれあい館	319.95 m ²	40年	無	軽量鉄骨		建替え		建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。
新井地域ふれあい館	247.08 m ²	38年	無	軽量鉄骨		建替え		
勤労福祉センター本館	2,862.71 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート	改修			改修時期の前倒しをします。
勤労福祉センター分館	2,519.45 m ²	53年	無	鉄筋コンクリート	建替え			大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。
面積合計	25,773.41 m ²							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野公民館	945.96 m ²	37年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の再編・整備に併せます。
市川駅南公民館	1,701.96 m ²	38年	無	鉄筋コンクリート	こども発達センターの再編・整備に併せます。
行徳公民館	3,142.44 m ²	40年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の再編・整備に併せます。
南行徳市民談話室	1,379.71 m ²	21年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。
男女共同参画センター	1,650.70 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	西消防署の再編・整備に併せます。
アイ・リンクセンター集会室	149.10 m ²	10年	無	鉄筋コンクリート	市川駅南口行政サービスセンターの再編・整備に併せます。
急病診療・ふれあいセンター 集会室	166.52 m ²	14年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。

5. 文化施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
文化会館	20,117.35 m ²	33年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
行徳公会堂	3,077.65 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート		改修		法令上必要とされる改修工事を行います。
八幡市民会館	2,451.73 m ²	2年	無	鉄筋コンクリート				
芳澤ガーデンギャラリー	599.25 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート				
木内ギャラリー	216.70 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)				
東山魁夷記念館	1,388.37 m ²	13年	無	鉄筋コンクリート				
清華園	174.73 m ²	40年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
水木洋子邸	126.68 m ²	77年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
郭沫若記念館	119.80 m ²	14年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
行徳ふれあい伝承館	主屋	132.52 m ²	90年	無	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
	休憩所	88.77 m ²	0年	無	木造			
面積合計	28,493.55 m ²							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
文学ミュージアム	2,970.00 m ²	24年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の再編・整備に併せます。

6. 幼稚園

1. 再編・整備方針: ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

- ・ 基幹園(3園)以外の幼稚園については、利用状況に応じて廃止します。
- ・ 基幹園は、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から3,534㎡【45.7%】削減を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
信篤幼稚園	1,217.00 ㎡	38 年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園を検討します。
大洲幼稚園	1,149.00 ㎡	44 年	無	鉄筋コンクリート			建替え	
南行徳幼稚園	1,706.00 ㎡	37 年	無	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
百合台幼稚園	1,341.00 ㎡	36 年	無	鉄筋コンクリート		改修		
新浜幼稚園	1,059.00 ㎡	32 年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園を検討します。
塩焼幼稚園	1,258.00 ㎡	32 年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		
面積合計	7,730.00 ㎡							

7. 保育園

1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

・ 保育園は、民間の創意工夫を活かした保育事業を導入するため、民営化等を検討します。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から3,894.1㎡【24.5%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
平田保育園	832.16 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方保育園	425.99 ㎡	48 年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
若宮保育園	200.22 ㎡	53 年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
大洲保育園	508.86 ㎡	52 年	無	木造		民営化または統廃合		
富貴島保育園	396.86 ㎡	50 年	一部済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
東大和田保育園	548.07 ㎡	49 年	無	木造		民営化		
中国分保育園	535.29 ㎡	47 年	一部済	木造		民営化		
大和田保育園	523.72 ㎡	46 年	改修済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
新田保育園	671.80 ㎡	45 年	無	軽量鉄骨	建替え			近隣の小規模保育事業所の卒園後の受け皿とするため増床します。
鬼高保育園	671.27 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳保育園	935.34 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷保育園	1,688.40 ㎡	43 年	改修済	鉄筋コンクリート				
本北方保育園	732.80 ㎡	42 年	改修済	鉄筋コンクリート				
菅野保育園	752.11 ㎡	40 年	改修済	鉄骨造				
塩焼保育園	900.59 ㎡	39 年	改修済	鉄骨造				
稻荷木保育園	683.38 ㎡	39 年	改修済	鉄骨造				
新田第2保育園	833.71 ㎡	38 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩焼第2保育園	826.90 ㎡	38 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩浜保育園	848.58 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野保育園	1,067.59 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
香取保育園	537.03 m ²	35年	改修済	鉄筋コンクリート				
市川南保育園	755.08 m ²	42年	無	鉄筋コンクリート	民営化			指定管理者の指定期間満了に併せて民営化します。
面積合計	15,875.75 m ²							

8. 放課後保育クラブ

1. 再編・整備方針:

④ 需要に応じて規模拡大を図る【増床・新築】

- ・ 放課後保育クラブは、今後の需要増が見込まれることから、必要な供給量の確保を図ります。
- ・ 学校外にある放課後保育クラブは、対象校の建替えに合わせて学校へ集約します。

2. 削減目標:

令和12年度末までに、現在の延べ床面積から2,000㎡【79.1%】増床を予定しています。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
若宮小学校放課後保育クラブ A	121.02 ㎡	38 年	無	軽量鉄骨		統合・増床		若宮小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ A	149.20 ㎡	17 年	無	軽量鉄骨			統合・増床	鬼高小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ B	183.44 ㎡	8 年	無	軽量鉄骨				
行徳小学校放課後保育クラブ	150.50 ㎡	13 年	無	軽量鉄骨				行徳小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
信篤小学校放課後保育クラブ	206.44 ㎡	12 年	無	軽量鉄骨				信篤小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
中国分小学校放課後保育クラブ	188.50 ㎡	10 年	改修済	軽量鉄骨		統合・増床		中国分小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
新井小学校放課後保育クラブ	343.80 ㎡	5 年	無	軽量鉄骨				新井小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
塩焼小学校放課後保育クラブ	423.20 ㎡	6 年	無	軽量鉄骨				塩焼小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
大和田小学校放課後保育クラブ	193.64 ㎡	10 年	増築済	軽量鉄骨				大和田小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
稲荷木放課後保育クラブ	379.00 ㎡	38 年	無	軽量鉄骨			統合・増床	稲荷木小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
妙典放課後保育クラブ	189.50 ㎡	11 年	無	軽量鉄骨				妙典小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
面積合計	2,528.24 ㎡							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川小学校放課後保育クラブ	82.81 ㎡	39 年	無	軽量鉄骨	対象となる学校の建替えに併せて、学校へ統合します。
中山小学校放課後保育クラブ	84.24 ㎡	37 年	無	軽量鉄骨	
若宮小学校放課後保育クラブ B	50.85 ㎡	8 年	無	軽量鉄骨	
柏井小学校放課後保育クラブ	80.86 ㎡	13 年	無	軽量鉄骨	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		56年	改修済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて整備します。
真間小学校放課後保育クラブ	151.46㎡	48年	改修済	鉄筋コンクリート	
中山小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		50年	改修済	鉄筋コンクリート	
八幡小学校放課後保育クラブ	173.46㎡	54年	改修済	鉄筋コンクリート	
国分小学校放課後保育クラブ	70.50㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート	
大柏小学校放課後保育クラブ	199.50㎡	51年	改修済	鉄筋コンクリート	
宮田小学校放課後保育クラブ	129.60㎡	58年	改修済	鉄筋コンクリート	
富貴島小学校放課後保育クラブ	133.20㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート	
若宮小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		52年	改修済	鉄筋コンクリート	
国府台小学校放課後保育クラブ	152.00㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート	
平田小学校放課後保育クラブ	189.00㎡	51年	改修済	鉄筋コンクリート	
鬼高小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		48年	改修済	鉄筋コンクリート	
菅野小学校放課後保育クラブ	137.60㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	
行徳小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		44年	改修済	鉄筋コンクリート	
信篤小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		39年	一部済	鉄筋コンクリート	
南行徳小学校放課後保育クラブ	202.90㎡	52年	改修済	鉄筋コンクリート	
鶴指小学校放課後保育クラブ	147.20㎡	50年	改修済	鉄筋コンクリート	
宮久保小学校放課後保育クラブ	194.31㎡	49年	改修済	鉄筋コンクリート	
二俣小学校放課後保育クラブ	132.00㎡	47年	改修済	鉄筋コンクリート	
中国分小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		45年	改修済	鉄筋コンクリート	
曾谷小学校放課後保育クラブ	129.60㎡	45年	改修済	鉄筋コンクリート	
大町小学校放課後保育クラブ	67.50㎡	44年	改修済	鉄筋コンクリート	
北方小学校放課後保育クラブ	67.50㎡	43年	改修済	鉄筋コンクリート	
新浜小学校放課後保育クラブ	202.85㎡	41年	改修済	鉄筋コンクリート	
百合台小学校放課後保育クラブ	135.00㎡	41年	一部済	鉄筋コンクリート	
富美浜小学校放課後保育クラブ	202.50㎡	40年	改修済	鉄筋コンクリート	
柏井小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		39年	改修済	鉄筋コンクリート	
大洲小学校放課後保育クラブ	135.00㎡	39年	無	鉄筋コンクリート	
幸小学校放課後保育クラブ	135.00㎡	38年	一部済	鉄筋コンクリート	
南新浜小学校放課後保育クラブ	202.50㎡	38年	改修済	鉄筋コンクリート	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野小学校放課後保育クラブ	101.20 m ²	38 年	一部済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて整備します。
塩焼小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		37 年	一部済	鉄筋コンクリート	
稲越小学校放課後保育クラブ	69.30 m ²	37 年	無	鉄筋コンクリート	
塩浜学園放課後保育クラブ		37 年	一部済	鉄筋コンクリート	
大和田小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		35 年	無	鉄筋コンクリート	
福栄小学校放課後保育クラブ	134.46 m ²	33 年	無	鉄筋コンクリート	
妙典小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)		19 年	無	鉄筋コンクリート	
幸公民館放課後保育クラブ	66.00 m ²	29 年	改修済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
富美浜地域ふれあい館放課後保育クラブ	79.50 m ²	40 年	無	軽量鉄骨	
行徳地域ふれあい館放課後保育クラブ	50.00 m ²	38 年	無	軽量鉄骨	
香取地域ふれあい館放課後保育クラブ	53.00 m ²	33 年	無	軽量鉄骨	
稲荷木放課後保育クラブ(①・②を除く)				軽量鉄骨	
南行徳公民館放課後保育クラブ	68.11 m ²	28 年	無	鉄筋コンクリート	
本行徳公民館放課後保育クラブ	33.15 m ²	38 年	無	鉄筋コンクリート	

9. 子育て支援施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
塩浜こども館	132.30 m ²	32年	無	鉄筋鉄骨造		改修		築年度等に従い改修を行います。
市川こども館	1,293.16 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
面積合計	1,425.46 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
田尻こども館			借用		

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
本北方こども館	241.60 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24 m ²	28年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00 m ²	24年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備に併せます。
大洲こども館	468.59 m ²	37年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
南八幡こども館	349.40 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。
柏井こども館	56.70 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート	柏井公民館の整備に併せます。
曾谷こども館	72.00 m ²	35年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
信篤こども館	48.52 m ²	36 年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
本行徳こども館	50.00 m ²	38 年	無	鉄筋コンクリート	本行徳公民館の整備に併せます。
末広こども館	84.00 m ²	40 年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の整備に併せます。
新井親子つどいの広場	94.00 m ²	38 年	無	軽量鉄骨	新井地域ふれあい館の整備に併せます。
八幡親子つどいの広場	132.32 m ²	62 年	一部済	鉄筋コンクリート	八幡分庁舎の整備に併せます。
新浜親子つどいの広場	67.50 m ²	38 年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の整備に併せます。

10. 高齢者福祉施設

1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
 ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ デイサービスセンターは、民間の柔軟で創意工夫を活かした質の高いサービスを導入するため、民営化を検討します。

2. 削減目標:

令和12年度末までに、現在の延べ床面積から1,198.6㎡【29.5%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】		
いきいきセンター宮久保	285.12 ㎡	35 年	無	軽量鉄骨			建替え	築年度等に従い建替えを行います。	
いきいきセンター鬼越	181.26 ㎡	10 年	無	軽量鉄骨					
いきいきセンター日之出	134.68 ㎡	34 年	無	木造					
いきいきセンター塩浜	133.97 ㎡	32 年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。	
南行徳デイサービスセンター	809.69 ㎡	14 年	無	鉄骨造	民営化			民営化も含め、施設のあり方及び将来の運営方法について検討をします。	
大洲デイサービスセンター	388.87 ㎡	14 年	無	鉄骨造	民営化			平成31年度から民営化します。	
養護老人ホームいこい荘	2,031.40 ㎡	34 年	無	鉄筋コンクリート				施設のあり方及び、運営手法について検討します。	
北国分友愛住宅	281.84 ㎡	26 年	無	木造					
面積合計	4,246.83 ㎡								

② 民間・県の建物を利用する施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いきいきセンター北方	借用				
いきいきセンター田尻	借用				
いきいきセンター鬼越	借用				
いきいきセンター福栄	県所有				

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
地域ケアシステム宮久保・下貝塚	借用				
地域ケアシステム真間	借用				
地域ケアシステム行徳	借用				
地域ケアシステム南行徳第二	借用				

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いきいきセンター市川	351.63 m ²	44 年	一部済	鉄筋コンクリート	市川こども館の整備に併せます。
いきいきセンター北国分	97.75 m ²	26 年	無	木造	友愛住宅の整備に併せます。
いきいきセンター南行徳	406.01 m ²	14 年	無	鉄骨造	南行徳デイサービスセンターの整備に併せます。
いきいきセンター本館	160.19 m ²	37 年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。
いきいきセンター分館	170.00 m ²	53 年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター分館の整備に併せます。
国府台デイサービスセンター	447.70 m ²	49 年	改修済	鉄筋コンクリート	国府台小学校の整備に併せます。
大洲デイサービスセンター	388.87 m ²	37 年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
地域ケアシステム国府台	17.00 m ²	45 年	改修済	鉄筋コンクリート	国府台スポーツセンターの整備に併せます。
地域ケアシステム国分	56.00 m ²	44 年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム曾谷	29.00 m ²	35 年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム大柏	窓口	37 年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第一	39.70 m ²	44 年	無	軽量鉄骨	市川地域ふれあい館の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第二	窓口	14 年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。
地域ケアシステム菅野・須和田	18.00 m ²	7 年	無	鉄筋コンクリート	菅野公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム八幡	16.00 m ²	28 年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)	中央公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム市川東部	33.64 m ²	39 年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム信篤・二俣	32.50 m ²	36 年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム南行徳	21.25 m ²	28 年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。

11. 障がい者福祉施設

1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
- ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 身体障害者福祉センター・フォルテ行徳は民営化します。

2. 削減目標:

令和12年度末までに、現在の延べ床面積から956㎡【54.4%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
明松園	802.02 ㎡	36 年	改修済	鉄骨造				
身体障害者福祉センター	956.00 ㎡	32 年	一部済	鉄筋コンクリート	民営化			施設運営を民間に移行し、施設(建物)は貸付もしくは譲渡を行います。
面積合計	1,758.02 ㎡							

② 民間の建物を利用する施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
障害者いこいの家			借用		

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
フォルテ行徳	496.00 ㎡	32 年	一部済	鉄筋コンクリート	身体障害者福祉センターの整備に併せます。
障害者地域生活支援センター	460.00 ㎡	14 年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。

12. 児童福祉施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標:

令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
こども発達センター	4,684.69 m ²	37年	一部済	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
そよかぜキッズ・幼児ことばの教室	839.00 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	5,523.69 m ²							

13. 保健施設

1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
- ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 斎場の建替えについては、民間活用など最適な手法を検討します。

2. 削減目標:

令和12年度末までに、現在の延べ床面積から4,217.5㎡【74.9%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川市斎場	4,217.53 ㎡	39 年	無	鉄筋コンクリート	建替え・民営化			建替えに従い民営化を検討します。
市川市霊園	1,416.69 ㎡	38 年	無	鉄筋コンクリート・木造等	改修			霊堂の改修を行います。
面積合計	5,634.22 ㎡							

14. スポーツ施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 市民の健康推進や運動環境の向上に資するため、スポーツ施設の拡充を検討します。

2. 削減目標:

令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川市スポーツセンター(国府台体育館)	8,364.33 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート・鉄骨造				安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
信篤市民体育館	1,124.96 m ²	33年	一部済	鉄骨造		改修		築年度等に従い改修を行います。
塩浜市民体育館	7,996.22 m ²	29年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
南八幡体育館	489.20 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
市民プール	1,933.30 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート	建替え			「北東部スポーツタウン構想」に基づき、建替えを行います。
北市川スポーツパーククラブハウス	438.15 m ²	1年	無	鉄骨造				
面積合計	20,346.16 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
野球場(本部席)	91m ²	38年	無	鉄筋コンクリート造	「国府台公園(スポーツセンター)再整備基本計画」に基づき建替えを行います。
福栄スポーツ広場	県所有				
青葉少年スポーツ広場	借用				
柏井少年広場	2.22 m ²	39年	無		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
妙典少年広場	8.82 m ²	39年	無		
北方少年広場	1.30 m ²	42年	無		
田尻第2少年広場	-	-	-		

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野4丁目少年広場	-	-	-		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
北方多目的広場	-	-	-		
妙典少年野球場	-	-	-		
下貝塚第3ゲートボール場	1.75 m ²	24 年	無		
曾谷6丁目ゲートボール場	1.75 m ²	30 年	無		
柏井町2丁目ゲートボール場	1.34 m ²	33 年	無		
堀之内グラウンドゴルフ場	1.75 m ²	35 年	無		

15. レクリエーション施設・観光施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
アイ・リンクタウン展望施設	707.55 m ²	9年	無	鉄筋コンクリート				
動植物園	2,788.17 m ²	33年	改修済	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
鑑賞植物園	2,134.59 m ²	26年	無	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
地域振興施設(道の駅)	1,707.01 m ²	0年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	7,337.32 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いちかわ観光・物産案内所	95.85 m ²	25年	無	鉄筋コンクリート	
いちかわ市民キャンプ場	2.50 m ²	-	-		

16. 医療施設

1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】
- ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ リハビリテーション病院は平成31年4月より民営化しました

2. 削減目標:

令和12年度末までに、現在の延べ床面積から13,556㎡【81.9%】の民営化を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
急病診療所・ふれあいセンター	2,995.52 ㎡	14 年	無	鉄骨造				
リハビリテーション病院	13,556.00 ㎡	20 年	無	鉄筋コンクリート	民営化			平成31年4月より民営化しました。
面積合計	16,551.52 ㎡							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
休日急病等歯科診療所	133.84 ㎡	14 年	無	鉄骨造	急病診療所・ふれあいセンターの整備に併せます。

17. 図書館施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標:

令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中央図書館	19,647.79 m ²	24年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
行徳図書館	2,397.66 m ²	30年	改修済	鉄筋コンクリート				
信篤図書館	912.60 m ²	39年	無	鉄骨鉄筋コンクリート		建替え		築年度等に従い建替えを行います。
南行徳図書館	364.00 m ²	35年	無	鉄骨鉄筋コンクリート		改修		築年度等に従い改修を行います。
市川駅南口図書館	549.55 m ²	9年	無	鉄筋コンクリート				
平田図書室	256.00 m ²	42年	改修済	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	24,127.60 m ²							

② 親となる施設の整備計画に併せる施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
稲越市民図書室	135.00 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート	稲越小学校の再編・整備に併せます。
大柏市民図書室	315.00 m ²	51年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏小学校の再編・整備に併せます。
塩焼市民図書室	135.00 m ²	37年	一部済	鉄筋コンクリート	塩焼小学校の再編・整備に併せます。
福栄市民図書室	112.50 m ²	33年	無	鉄筋コンクリート	福栄小学校の再編・整備に併せます。
男女共同参画センター情報資料室	93.02 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	西消防署の再編・整備に併せます。
生涯学習センター駐車場・エントランス	6,378.79 m ²	24年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の再編・整備に併せます。
大野公民館図書室	127.07 m ²	37年	改修済	鉄筋コンクリート	大野公民館の再編・整備に併せます。
西部公民館図書室	112.00 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の再編・整備に併せます。

18. 庁舎等

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 令和2年度に新第1庁舎が完成することにより、延床面積が増床します。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から30,656㎡【93.2%】増床を予定しています。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
【参考】本庁舎 新第1庁舎	30,656.03 ㎡	-	-	鉄骨造一部鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート造	新設			平成32年度完成予定。
新第2庁舎	11,044.25 ㎡	1年	無	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造				平成32年度に新第2庁舎として利用するため内部改修を実施します。
行徳支所	6,161.31 ㎡	40年	改修済	鉄筋コンクリート				
大柏出張所	1,487.89 ㎡	37年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳市民センター	3,942.45 ㎡	21年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
市川駅行政サービスセンター	888.74 ㎡	10年	無	鉄筋コンクリート				
八幡分庁舎	925.62 ㎡	62年	一部済	鉄筋コンクリート	建替え・用途変更			新第1庁舎完成後、建替えて子育て支援施設へ用途変更します。
分庁舎C棟	993.71 ㎡	24年	一部済	鉄骨造				
アクス本八幡執務室	488.88 ㎡	22年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
グランドターミナルタワー 本八幡執務室	389.08 ㎡	5年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
いちかわ情報プラザ	3,401.43 ㎡	17年	無	主に鉄骨造				
保健センター	2,336.24 ㎡	37年	改修済	鉄筋コンクリート				
旧八幡市民談話室	881.93 ㎡	29年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	32,941.53 ㎡	※面積合計から、新第1庁舎の面積(30,656.03㎡)は除いています。						

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
信篤窓口連絡所	77.76 m ²	29年	無	軽量鉄骨	施設の安全性に配慮しつつ継続利用を図ります。
国分窓口連絡所	借用				
中山窓口連絡所	41.40 m ²	25年	無	木造	
市川南仮設庁舎	借用				平成32年度に新第2庁舎へ移転するため廃止します。
南八幡仮設庁舎	借用				平成32年度に新第2庁舎へ移転するため廃止します。
仮本庁舎分館	借用				
ラ・パシフィックビルB	借用				
山本ビル	借用				

③ 親となる施設の整備計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳保健センター	2,041.46 m ²	21年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。
急病診療・ふれあいセンター 執務室	1,156.35 m ²	14年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。

19. 消防施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
消防局・東消防署合同庁舎	4,243.92 m ²	33年	無	鉄骨鉄筋コンクリート		改修		築年度等に従い改修を行います。
西消防署	3,526.05 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
南消防署	1,332.75 m ²	41年	一部済	鉄骨造		建替え		築年度等に従い建替えを行います。
北消防署	1,819.26 m ²	7年	無	鉄筋コンクリート				
中山出張所(東消防署)	267.00 m ²	38年	一部済	鉄骨造	改修			築年度等に従い改修を行います。
高谷出張所(東消防署)	837.17 m ²	1年	無	鉄筋コンクリート				
国府台出張所(西消防署)	409.17 m ²	45年	一部済	鉄筋コンクリート	建替え			築年度等に従い建替えを行います。
行徳出張所(南消防署)	390.32 m ²	40年	改修済	鉄骨造				
広尾出張所(南消防署)	849.98 m ²	9年	無	鉄骨造				
曾谷出張所(北消防署)	396.56 m ²	46年	改修済	鉄筋コンクリート				
消防団第19分団車庫兼詰所	133.06 m ²	25年	無	軽量鉄骨				施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。 建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第22分団車庫兼詰所	109.31 m ²	29年	無	軽量鉄骨				
面積合計	14,314.55 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
消防団第1分団車庫兼詰所	46.98 m ²	40年	無	木造	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。 建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第2分団車庫兼詰所	67.88 m ²	8年	無	軽量鉄骨	
消防団第3分団車庫兼詰所	51.33 m ²	4年	無	木造	
消防団第4分団車庫兼詰所	40.97 m ²	43年	無	木造	
消防団第5分団車庫兼詰所	57.12 m ²	5年	無	軽量鉄骨	
消防団第6分団車庫兼詰所	96.29 m ²	11年	無	軽量鉄骨	
消防団第7分団車庫兼詰所	44.91 m ²	0年	無	軽量鉄骨	
消防団第8分団車庫兼詰所	92.74 m ²	10年	無	木造	
消防団第9分団車庫兼詰所	借用				更新時期に併せて。施設のあり方について検討します。
消防団第10分団車庫兼詰所	45.13 m ²	6年	無	木造	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。 建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第11分団車庫兼詰所	91.09 m ²	29年	無	軽量鉄骨	
消防団第12分団車庫兼詰所	50.58 m ²	36年	無	軽量鉄骨	
消防団第13分団車庫兼詰所	55.06 m ²	15年	無	木造	
消防団第14分団車庫兼詰所	86.40 m ²	31年	無	軽量鉄骨	
消防団第15分団車庫兼詰所	59.20 m ²	24年	無	軽量鉄骨	
消防団第16分団車庫兼詰所	81.15 m ²	27年	無	軽量鉄骨	
消防団第17分団車庫兼詰所	79.49 m ²	26年	無	木造	
消防団第18分団車庫兼詰所	92.76 m ²	28年	無	軽量鉄骨	
消防団第20分団車庫兼詰所	55.06 m ²	21年	無	木造	
消防団第21分団車庫兼詰所	92.01 m ²	11年	無	軽量鉄骨	
消防団第3水防庫兼第23分団詰所	92.73 m ²	31年	無	軽量鉄骨	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大洲出張所(西消防署)	983.88 m ²	14年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備計画に併せます。

20. 防災施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
震災対策用資材倉庫	104.74 m ²	22年	無	軽量鉄骨造2階				日常修繕による維持保全を図ります。
塩浜第2防災倉庫 5号棟	334.10 m ²	22年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
塩浜第2防災倉庫 9号棟	281.46 m ²	22年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	720.30 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
国分地域防災 コミュニティセンター	66.24 m ²	27年	無	軽量鉄骨造	日常修繕による維持保全を図ります。
曾谷地域防災 コミュニティセンター	74.52 m ²	26年	無	鉄骨造	
南行徳地域防災 コミュニティセンター	82.81 m ²	26年	無	鉄骨造	
第1水防倉庫	64.80 m ²	32年	無	軽量鉄骨造2階	
第2水防倉庫	74.52 m ²	27年	無	軽量鉄骨造2階	
相之川防災倉庫	87.77 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(塩浜)	66.15 m ²	33年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	
防災倉庫(柏井町2丁目)	90.00 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(国分)	50.00 m ²	28年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(須和田)	45.00 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート	
耐震用貯水槽管理棟(須和田)	24.00 m ²	37年	無	鉄筋コンクリート	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
防災倉庫(曾谷)	40.80 m ²	30年	無	鉄筋コンクリート	日常修繕による維持保全を図ります。
防災倉庫(大洲)	41.50 m ²	32年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(北方)	41.50 m ²	34年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(信篤)	52.99 m ²	13年	無	鉄骨造	
耐震用貯水槽管理棟 (末広1丁目)	20.00 m ²	40年	無	鉄筋コンクリート	
非常電源設備 (姥山貝塚公園敷地内)	3.24 m ²	39年	無	ブロック造	
非常電源設備 (じゅん菜池緑地敷地内)	9.72 m ²	39年	無	軽量鉄骨	
行徳支所内排水ポンプ収納庫	9.72 m ²	5年	無	鉄筋コンクリート	
ポンプ収納倉庫(高谷)	13.00 m ²	31年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (宮久保小学校内)	16.56 m ²	33年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
ポンプ収納倉庫 (国分小学校内)	19.83 m ²	12年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (終末処理場内)	3.90 m ²	33年	無	コンクリートブロック造	
ポンプ収納倉庫 (曾谷公民館内)	19.87 m ²	33年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
ポンプ収納倉庫 (富貴島小学校内)	29.81 m ²	33年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
東菅野移動ポンプ置き場	59.62 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
排水ポンプ用ガソリン 貯蔵庫49	3.93 m ²	37年	無	コンクリートブロック造	
揚水機場(北方小学校内)	3.99 m ²	40年	無	ブロック造	

21. 駐輪場

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川地下駐輪場	1,900.00 m ²	25年	無	鉄筋コンクリート				駐輪場は、利用状況を踏まえ、過不足が生じないよう確保します。 民間のノウハウを活用し、サービス向上が図れるよう運営方法についても検討をします。
市川アイ・リンクタウン地下駐輪場	1,565.60 m ²	10年	無	鉄筋コンクリート				
八幡地下駐輪場	1,377.00 m ²	26年	無	鉄筋コンクリート				
八幡第2地下駐輪場	703.50 m ²	20年	無	鉄筋コンクリート				
妙典第1駐輪場	728.83 m ²	19年	一部済	鉄骨造				
妙典第2駐輪場	446.80 m ²	19年	無	鉄骨造				
ターミナルシティ本八幡地下駐輪場	1,008.52 m ²	4年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	7,730.25 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川第4駐輪場	9.72 m ²	27年	無	軽量鉄骨	日常修繕による維持保全を図ります。
八幡第1駐輪場	19.44 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
八幡第3駐輪場	9.72 m ²	31年	無	軽量鉄骨	
下総中山駐輪場	9.18 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
大野第1駐輪場	6.48 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
行徳第1駐輪場	9.72 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
行徳第2駐輪場	6.07 m ²	31年	無	軽量鉄骨	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳第1駐輪場	9.72 m ²	37年	無	軽量鉄骨	日常修繕による維持保全を図ります。
南行徳第2駐輪場	9.72 m ²	31年	無	軽量鉄骨	
原木中山駐輪場	6.48 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
市川第1駐輪場	建物無し				
市川第6駐輪場	建物無し				
市川第7駐輪場	建物無し				
市川第8駐輪場	建物無し				
八幡第2駐輪場	建物無し				
八幡第4駐輪場	建物無し				
八幡第5駐輪場	建物無し				
八幡第6駐輪場	建物無し				
八幡第7駐輪場	建物無し				
八幡第8駐輪場	建物無し				
八幡第9駐輪場	建物無し				
八幡第10駐輪場	建物無し				
八幡第3地下駐輪場	建物無し				
大野第2駐輪場	建物無し				
大野第5駐輪場	建物無し				
行徳第3駐輪場	建物無し				
南行徳第3駐輪場	建物無し				
南行徳第4駐輪場	建物無し				
南行徳第5駐輪場	建物無し				
二俣新町第1駐輪場	建物無し				
二俣新町第2駐輪場	建物無し				
市川塩浜第1駐輪場	建物無し				
市川塩浜第2駐輪場	建物無し				
北国分駐輪場	建物無し				
国分バス停駐輪場	建物無し				

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
八幡第3地下駐輪場	448.81 m ²	17年	無	主に鉄骨造	いちかわ情報プラザの整備に併せます。

22. 環境・衛生施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標: 令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
クリーンセンター	23,431.04 m ²	25年	無	鉄筋コンクリート		建替え		築年度等に従い建替えを行います。
衛生処理場	7,283.05 m ²	19年	無	鉄筋コンクリート				
終末処理場	5,952.60 m ²	48年	無	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
面積合計	36,666.69 m ²							

23. その他公共施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 削減目標:

令和12年度末まで、現在の延べ床面積維持を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧塩浜放課後保育クラブ	133.71 m ²	33年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	133.71 m ²							

② 借用施設・小規模な施設であることから、計画では管理しない施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
消費生活センター	71.03 m ²	10年	無	鉄筋コンクリート	日常の修繕で対応します。
ジョブ・サポート市川	41.06 m ²	10年	無	鉄筋コンクリート	
若宮いずみの家	99.17 m ²	30年	無	木造	
市川市計量検査所	24.30 m ²	50年	無	軽量鉄骨	移設を検討します
市川行徳局(自動車排出ガス測定局)	9.80 m ²	33年	無	ブロック造	日常の修繕で対応します。
市川市川局(自動車排出ガス測定局)	17.66 m ²	35年	無	プレハブ造	
市川若宮局(自動車排出ガス測定局)	8.79 m ²	28年	無	ブロック造	
市川新田局(自動車排出ガス測定局)	8.79 m ²	29年	無	ブロック造	
市川大野局(自動車排出ガス測定局)	9.99 m ²	12年	無	軽量鉄骨	
市川二俣局(自動車排出ガス測定局)	9.94 m ²	22年	無	鉄骨造	
市川行徳駅前局(自動車排出ガス測定局)	9.72 m ²	10年	無	軽量鉄骨	
市川本八幡局(自動車排出ガス測定局)	9.90 m ²	13年	無	軽量鉄骨	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
私立行徳第2保育園貸付(南新浜小学校内)	351.00 m ²	38 年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の再編・整備に併せます。

24. 普通財産

1. 再編・整備方針: 個々の財産に応じて判断する

・ 財産毎に設置目的や、利用対象、利用内容が異なることから、個々に状況を踏まえて再編・整理方法を定める。

2. 削減目標: 令和12年度末までに、現在の延べ床面積から1,475.3㎡【19.1%】削減を目指します。

3. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧大町診療所(貸付)	787.00 ㎡	43 年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で判断します。
旧東菅野職員寮	765.35 ㎡	49 年	無	鉄筋コンクリート			廃止	老朽化に併せて廃止を検討します。
中山老人等集会所(貸付)	330.46 ㎡	37 年	無	軽量鉄骨造				老朽化に併せて廃止を検討します。
殿台集会所(貸付)	282.99 ㎡	38 年	無	軽量鉄骨造				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
市川キッズステーション(区分所有)	507.87 ㎡	11 年	無	鉄筋コンクリート				待機児童の状況に応じて今後の方針を定めます。
あじさい保育園ビル(区分所有)	305.79 ㎡	8 年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で廃止します。
すえひろ保育園(PFI)	611.03 ㎡	14 年	無	鉄筋コンクリート				
行徳デイサービス翔裕園(PFI)	434.32 ㎡	14 年	無	鉄筋コンクリート				
行徳ケアハウス翔裕園(PFI)	2,726.98 ㎡	14 年	無	鉄筋コンクリート				
シルバー人材センター(貸付)	195.30 ㎡	26 年	無	鉄骨造				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
かしわい苑分場・大地(貸付)	189.22 ㎡	13 年	無	軽量鉄骨				平成33年度以降の方針について検討をします。
(旧)市川市斎場塩浜分館	307.51 ㎡	17 年	無	軽量鉄骨造			廃止	JR京葉線の複々線化用地として活用予定があることから、その時点で廃止をします。
ザ タワーズ ウェスト普通財産(保留床)	285.59 ㎡	10 年	無	鉄筋コンクリート		廃止		時期を見て処分を検討します。
面積合計	7,729.41 ㎡							

※ 平成28年度～平成30年度の間に削減となった【民間事業者への貸付・譲渡となった】施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
香取デイサービスセンター	838.69 m ²	25 年	無	鉄筋コンクリート				
中山デイサービスセンター	381.80 m ²	48 年	無	鉄筋コンクリート				老朽化及び民営化の運営事業契約終了に併せて廃止を検討いたします。
地方卸売市場 青果卸売場棟	13,551.10 m ²	46 年	改修済	鉄骨造				
面積合計	14,771.59 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳集会施設(貸付)	80.00 m ²	27 年	無	鉄筋コンクリート	現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
ザ タワーズ イースト普通財産(保留床)	95.06 m ²	10 年	無	鉄筋コンクリート	時期を見て処分を検討します。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
柏井デイサービスセンター	2,115.39 m ²	20 年	無	鉄筋コンクリート	リハビリテーション病院の再編・整備に併せます。
(旧)柏井在宅介護支援センター	2,789.33 m ²				
介護老人保健施設ゆうゆう	8,867.94 m ²				
南八幡デイサービスセンター	733.72 m ²	53 年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター分館の再編・整備に併せます。
南八幡ワークス	336.00 m ²				
南八幡メンタルサポートセンター	282.28 m ²				