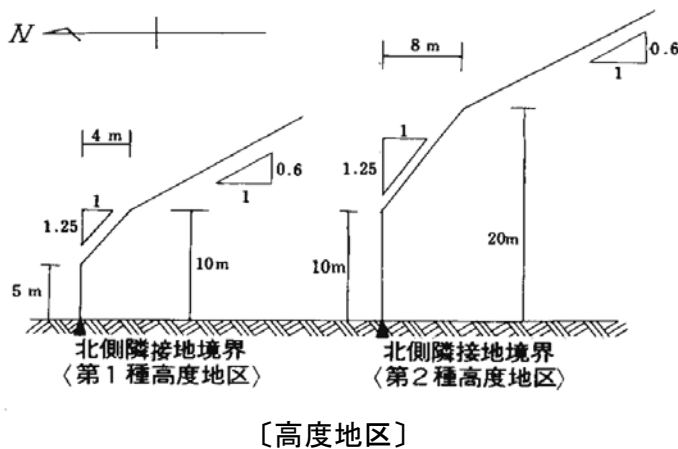


千葉県建築基準法施行条例第46条の2で指定された

### 建築基準法第56条の2の規定による日影の制限

用途地域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ	対象区域		規制日影制限		法別表第4(に)による区分	
			容積率	高度地区	境界線から5mを超え10m以内	境界線から10mを超える		
第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	軒の高さが7mを超える建築物 又は 地階を除く階数が3以上の建築物	1.5m	50% 80%	—	3時間	2時間	1	(一)
			100%	—	4時間	2.5時間		(二)
			200%	—	5時間	3時間		(三)
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	高さが10mを超える建築物	4m	200%	第1種高度	3時間	2時間	2	(一)
				第2種高度	4時間	2.5時間		(二)
第一種住居地域 第二種住居地域	高さが10mを超える建築物	4m	200%	第1種高度 第2種高度	4時間	2.5時間	3	(一)
				指定なし	5時間	3時間		(二)
近隣商業地域 準工業地域	高さが10mを超える建築物	4m	200%	第1種高度	4時間	2.5時間		(一)
				第2種高度	5時間	3時間	(二)	

#### ◎建築基準法第58条の規定による高度斜線



#### ◎日影図作成データ

作図上、市内全域一律に、

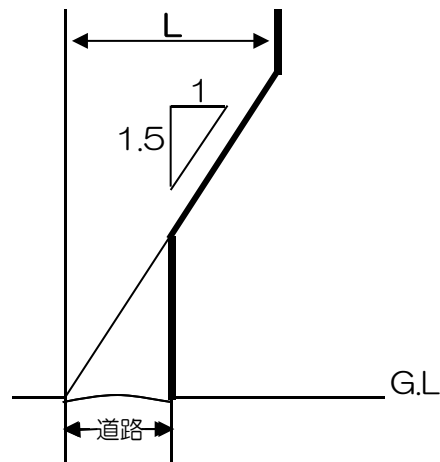
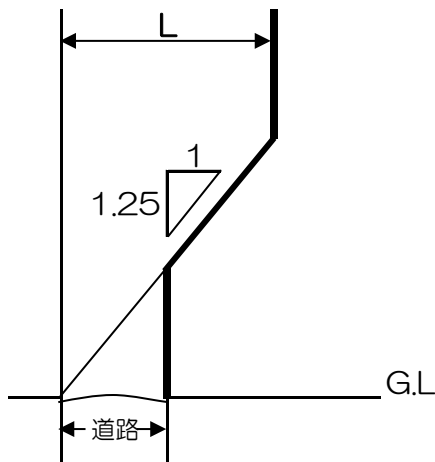
北緯 36 度、東経 139 度 56 分

にあるものとする。

時刻(真太陽時)	太陽方位角	影の倍率	
8:00	16:00	53° 20'	7.220
8:30	15:30	48° 13'	4.479
9:00	15:00	42° 41'	3.289
9:30	14:30	36° 41'	2.634
10:00	14:00	30° 10'	2.232
10:30	13:30	23° 10'	1.975
11:00	13:00	15° 44'	1.813
11:30	12:30	7° 57'	1.723
12:00	0°		1.694

●道路斜線【法第56条第1項第1号】

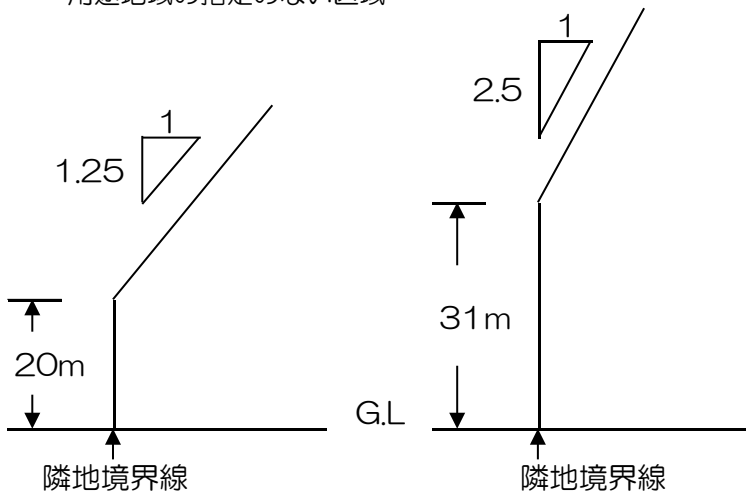
	用途地域	容積率	距離=L	勾配
1	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域	200%以下	20m	1.25
2	近隣商業地域 商業地域	400%以下	20m	1.5
		400%を超え600%以内	25m	
3	準工業地域 工業地域 工業専用地域	200%以下	20m	1.5
4	用途地域の指定のない区域	200%以下	20m	1.25



●隣地斜線【法第56条第1項第2号】

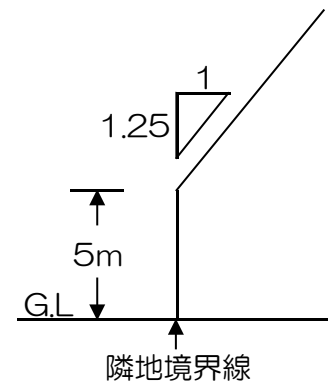
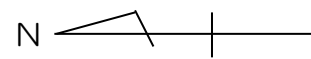
一種中高層住専  
二種中高層住専  
一種住居、二種住居  
用途地域の指定のない区域

近隣商業地域、商業地域  
準工業地域、工業地域  
工業専用地域



●北側斜線【法第56条第1項第3号】

一種低層住専、二種低層住専



●絶対高制限【法第55条】

一種低層住専・二種低層住専      10m  
堀之内の二種低層住専              12m