

令和3年度整備分 市川市介護老人福祉施設事業者の評価結果について

市川市では、市川市高齢者福祉計画・介護保険事業計画に基づき、介護保険サービスに係る基盤整備を進めています。現在、第8期事業計画（令和3年から5年度）の策定中ではありますが、計画に先立ち、特別養護老人ホームの待機者の積極的な解消に向けて、特別養護老人ホームの整備・運営する事業者の公募を行ったものです。

このたび、介護老人福祉施設の整備・運営を行う事業者を公募した結果、3事業者から応募がありましたので、下記のとおり評価を行いました。

1 応募状況について

(1) 公募期間 令和2年5月28日（木）から7月17日（金）まで

(2) サービス種別及び応募事業者数

サービス種別	整備予定数及び定員	応募事業者数
介護老人福祉施設 (定員30人以上の特別養護老人ホーム)	1カ所（定員100人まで）	3事業者

2 評価について

市職員及び学識経験者で構成される市川市介護老人福祉施設等事業者の評価に係る審査会を開催し、現地視察及び書類審査並びにヒアリング審査を実施し、評価を行いました。

(1) 開催日

- 令和2年8月5日（水）：第1次審査（現地視察及び書類審査）
- 令和2年9月1日（火）：第2次審査（現地視察及びヒアリング審査）

(2) 審査基準

市川市介護老人福祉施設等事業者の評価手順等に関する取扱要領に基づき、下記の項目について審査を行いました。

- ① 福祉施設設置運営に対する意欲
- ② 立地条件
- ③ 事業運営に係る一般原則に対する考え方
- ④ サービスの質の向上に向けた取り組み
- ⑤ 地域との連携
- ⑥ 経営・運営の安定性
- ⑦ 職員体制及び職員の質の向上
- ⑧ 施設管理の安全性への配慮及び設備基準など
- ⑨ その他

(3) ヒアリング審査

事業計画や記載内容について、応募事業者がプレゼンテーションを行い、質疑応答により評価をし

ました。

(4) 評価結果

総合評価の結果、市川市介護老人福祉施設について、以下のとおり順位付けをし、評価しました。
なお、第1順位者が、今後示される千葉県との整備スケジュールにより協議を開始します。

順位	法人名	満点	基準点※	評価点
第1順位者	社会福祉法人 創誠会	910点	525点	559点
第2順位者	事業者B			528点
第3順位者	事業者C			基準点外

※基準点：25項目×3点×7人(評価委員及び学識委員数)＝525点

(5) 整備予定事業者及び建設計画の概要

・社会福祉法人 創誠会

法人所在地 船橋市二和西6丁目3番20号
施設名称 (仮称) 特別養護老人ホーム 市川ひかり
建設予定地 市川市柏井町4丁目391他
施設定員 特別養護老人ホーム 定員100人(ユニット型60人、従来型40人)
施設規模 鉄骨造 3階建て
敷地面積 4,748.09㎡
建築面積 1,679.47㎡
延床面積 4,186.95㎡