

副市長	部長	次長	次長	課長	主幹	担当	担当	

## 賃貸借仕様書

賃貸借名 市川市クリーンセンター倉庫棟賃貸借

賃貸借場所 市川市田尻1003番地

年度 令和2年度

建方期間 契約確定の日から 令和3年2月15日

金 円  
(賃貸借価格 金 円)

本賃貸借は、市川市クリーンセンターの倉庫棟の賃貸借を行うものです。

[A]倉庫棟

- (1) 構造規模：鉄骨造平屋建て
- (2) 建築面積：132.57㎡
- (3) 延床面積：132.57㎡

[B]その他

公租公課は賃借人の負担とする。

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
賃貸借経費 公租公課、火災保険、法定点検、金利等	1	式		
計				
賃貸借価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
賃貸借費	1	式		





























建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事			基礎工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(土工事)							
根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	74.7	m <sup>3</sup>				
床付け	つぼ, 布掘り	60.7	m <sup>2</sup>				
埋戻し(B種)	- 発生土	50.3	m <sup>3</sup>				
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m <sup>3</sup> - DID区間有り 5.5km以下	1	回				
発生材処分	建設発生土	24.4	m <sup>3</sup>				
土工機械運搬	根切り、埋戻し -	2	往復				
小計							
(地業工事)							
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	130	m <sup>2</sup>				
砂利地業	再生クラッシュラン 基礎下	6.1	m <sup>3</sup>				
砂利地業	再生クラッシュラン 土間下	16.8	m <sup>3</sup>				
小計							
(鉄筋工事)							
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295A D10	1.8	t				



建築工事		建築工事			基礎工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295A D13	0.3	t				
鉄筋加工組立	RCラーメン構造 階高3.5～4.0m程度 形状単純	2	t				
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	2	t				
スクラップ控除	ヘビーH2 (鉄筋)	0.1	t				
小計							
(コンクリート工事)							
普通コンクリート (材料)	千葉西部地区 18N/mm2 スランブ 15cm	3	m3				
普通コンクリート (材料)	千葉西部地区 21N/mm2 スランブ 18cm	37.6	m3				
コンクリート打設手間	捨てコンクリート ポンプ打設 30m3/回程度 S15～S18 - 圧送費、基本料別途	3	m3				
コンクリート打設手間	基礎部 ポンプ打設 50m3/回未満 S15～S18 - 圧送費、基本料別途	37.6	m3				
コンクリートポンプ 圧送	50m3以上100m3/回未満 基本料金別途加算	40.6	m3				
コンクリートポンプ 基本料金	30m3以上 50m3/回未満	2	回				
強度補正值 (普通コンクリート) (材料)	3N/mm2 千葉西部地区 21N/mm2 スランブ 18cm)	37.6	m3				
小計							
(型枠工事)							

建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事			基礎工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
型枠（複合合板）	普通合板型枠 基礎部	112	m <sup>2</sup>				
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	112	m <sup>2</sup>				
小計							
(鉄骨工事)							
アンカーボルト埋込み (B種)	径16~19(支柱) 取付手間	94	本				
小計							
(防水工事)							
基礎外周部 シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	79.2	m				
土間取合部 シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	34.4	m				
ボーチ取り合い 伸縮調整目地	成形伸縮目地材 25×80 付着層タイプ	79.2	m				
小計							
(金属工事)							
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	11.7	m <sup>2</sup>				
小計							
(左官工事)							

建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事			基礎工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	130	m <sup>2</sup>			
ポーチ 床コンクリート直均し仕上げ	刷毛引き仕上げ	39.1	m <sup>2</sup>			
型枠目地棒	床目地切 幅20 ×深さ10程度	47.8	m			
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	8.2	m			
小計						
(内装工事)						
土間取合部 耐水合板	t12 H120	34.4	m			
ビニル幅木	高さ60	57.9	m			
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	23.3	m <sup>2</sup>			
小計						
計						





建築工事 細目別内訳

建築工事		建築工事		外構工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
切土		51.5	m <sup>3</sup>			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m <sup>3</sup> - DID区間有り 5.5km以下	11	回			
発生材処分	建設発生土	52.6	m <sup>3</sup>			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	1.1	m <sup>3</sup>			
縁石	120×120×600 モルタルt10、基礎コンクリートt60 砕石(RC-40)t100	1.5	m			
縁石	150×180×600 モルタルt10、基礎コンクリートt60 砕石(RC-40)t100	119	m			
アスファルト舗装	A-5-20 再生密粒 再生クラッシュラン	207	m <sup>2</sup>			
再生砕石敷き	t50	24.6	m <sup>2</sup>			
交通標識取外し再 取付	進入禁止マークH2500 基礎共	1	か所			
排水整備費費	倉庫棟堅樋排水整備 舗装排水整備 既設排水管調査共(地中含む)	1	式			
計						











建築工事		建築工事		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
遣方	小規模	1	式			別紙 00-0031
遣方	小規模	133	m <sup>2</sup>			
計						
墨出し	小規模 S造 地上階	1	式			別紙 00-0032
墨出し	小規模 S造 地上階	133	m <sup>2</sup>			
計						
養生	小規模 S造 地上階	1	式			別紙 00-0033
養生	小規模 S造 地上階	133	m <sup>2</sup>			
計						

建築工事		建築工事		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
整理清掃 後片付け	小規模 S造 地上階	1	式			別紙 00-0034
整理清掃 後片付け	小規模 S造 地上階	133	m <sup>2</sup>			
竣工クリーニング	引き渡し前清掃	133	m <sup>2</sup>			
計						
仕上足場	枠組本足場・内部仕上足場・ 安全手摺	1	式			別紙 00-0035
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 12m未満	317	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下	133	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	87.5	m			
計						
災害防止	養生シート	1	式			別紙 00-0036
養生シート張り	防災 I 類	317	m <sup>2</sup>			
計						



建築工事		建築工事		発生材処理工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材積込		1	式			別紙 00-0038
発生材積込み	コンクリート類 人力	2.8	m3			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	21.2	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0039
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ1.4m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 15.0km以下	2.8	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ1.4m3 石こうボード類 DID区間有り 15.0km以下	21.2	m3			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0040
発生材処分	コンクリート	2.8	m3			
発生材処分	生木	21.2	m3			
計						



電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0051
厚鋼電線管 (G)	露出配管 16mm	10	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 22mm	15	m			
2種金属線び (MM2)	A型 幅40×高さ30mm	36	m			
2種金属線び (MM2) 付属品	ジャンクションボックス(1～4方出)	9	個			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0052
金属製 露出スイッチボックス	25(22) 1個用1方出	9	個			
金属製 露出スイッチボックス	25(22) 1個用2方出	5	個			
計						







共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	ガードフェンス W1800×H1200 26.0m 供用5か月 設置・撤去・損料・運搬費共	1	式			別紙 00-0046
仮囲い	ガードフェンス W1800×H1200	26	m			
計						
仮囲い	カラーコーン、ウエイト・バー 26.0m 供用3か月 設置・撤去・損料・運搬費共	1	式			別紙 00-0047
仮囲い	カラーコーンバー 供用3か月	26	m			
計						
敷き鉄板	敷鉄板 1524×6096×22mm 225m <sup>2</sup> 25枚 供用3か月 設置・撤去・損料・運搬費共	1	式			別紙 00-0048
敷き鉄板	敷鉄板 1524×6096×22mm -	225	m <sup>2</sup>			
計						
交通誘導員		1	式			別紙 00-0082
交通誘導員B	交通誘導員B (その他率含む)	74	人			
計						