

大型マンション等建築事業計画相談書

市川市工業地域等における大型マンション等建築事業の施行に係る事前協議の 手続等の特例に関する条例第 5 条第 1 項の規定により、大型マンション等建築事業 計画について、次のとおり相談します。				
市川市長				
年 月 日 住 所 事業者 氏 名 電 話				
1 事業区域に含ま れる地域の名称	市川市			
2 事業区域面積	m ²	地 目		
3 事業の目的				
4 設 計 者	住 所			
	氏 名			
5 用 途 地 域 等	市街化区域（準工業・工業） 通学区域（ 小学校、 中学校） 第 種高度地区 建ぺい率 %・容積率 %			
6 工事着手予定年月日	年 月 日			
7 工事完了予定年月日	年 月 日			
8 予 定 建 築 物 等 の 概 要	主要用途		構造規模	造 階
	敷地面積	m ²	高 さ	最高 m・軒高 m
	延べ面積	m ²	建ぺい率	%
	計画人口	人（ 戸）	容 積 率	%
9 公 共 施 設 等 の 整 備 計 画	接続道路	幅員 m （セットバック幅員 m）		
		幅員 m （セットバック幅員 m）		
	新設道路	幅員 m m m		
	歩 道	幅員 m	植 栽 帯	有（ m）・無
	公 園	m ²	消防水利	m ³
	排水施設	貯留量 m ³	給水施設	
	緑化施設	m ² %	ごみ収集場	箇所合計 m ²
	自動車駐車場	台	自転車駐輪場	台
	防 犯 灯	灯	消防施設	
	福祉関連施設	保育施設 m ² ・ 集会施設 m ²		
その他（ m ² ）				

※ 添付図書は別紙による。

【別紙】

添 付 図 書	明 示 内 容
土地所有者の同意書	・事業区域内の土地所有者が土地を使用することについて同意することを記載し、署名捺印をしてください。
案内図（A 3 版程度） （都市計画図又は住宅図）	・事業区域の位置を表示してください。 ・事業区域から主要幹線道路に至るまでの経路を表示し、その部分の現況幅員を明示してください。
公図の写し （1/500，1/600）	・事業区域の位置を表示し、当該事業区域及び隣接地の土地所有者を記載してください。
土地利用計画図 （A 3 版程度）	・事業区域の境界及び方位、縮尺を明示してください。 ・道路、公園、消防水利、緩衝帯、自動車駐車場等の公共公益的施設の位置及び形状並びに名称を明示してください。 ・計画人口の算定式を記載してください。 ・予定建築物等の位置及び用途を明示してください。
その他市長が必要と認める図書	
現況図（A 3 版程度）	・事業区域の境界、方位、縮尺、事業区域内及び事業区域周辺の土地の高低差を明示してください。 ・事業区域内及び事業区域周辺の公共施設等を明示してください。
予定建築物等の図面	・建築物仕様書、平面図、立面図を添付してください。