

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

運転・監視及び日常点検・定期点検等保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託
- 2 委託場所: 市川市八幡1丁目8番1号 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所
 <注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>
 「別紙1 対象施設一覧表による」
- 3 委託期間: 令和6年5月24日～令和7年3月31日
- 4 業務仕様:
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	■:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	■:
	2 自動制御装置		■:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備		
	1 昇降機	□:	□:
	2 機械式駐車設備	■:	□:
	防災設備		
	1 消防用設備等	■:	□:
	2 建築基準法関係防災設備	■:	□:
	執務環境測定		
	1 空気環境測定	■:	□:
	2 照度測定	■:	□:
	3 吹付けアスベスト等の点検	■:	□:

2)	施設(設備) 関係図面、資	■: 有り 詳細は、14)添付書類による □: 無し
----	------------------	-------------------------------

3)	点検の範囲	
	(1)対象部分	■: 添付「設備(機器)リスト 別紙4」による
	(2)数量	
	(3)点検回数	
(4)点検項目・内容	<p>複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと)</p> <p>■: 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。</p> <p>□: 周期-I 標準的な点検周期</p> <p>□: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期</p> <p>□: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による</p> <p>■: 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト 別紙4」の特記による</p>	

4)	支給材料等	□: 有り 添付「支給材料 リスト」による ■: 無し
----	-------	--------------------------------

5)	貸与資料 (または閲覧)	■: 有り 下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図書類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)		
	・諸官庁提出書類控	□: 官公署関係届出書	□: 許認可書類	□: 自家用電気工作物保安規程
	・工事業者関連簿	□: 緊急連絡先一覧表	□: 工事関係者一覧表	□:
	・設備関連	■: * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)	□: 備品、予備品一覧表	□: 什器備品一覧表
	・点検・検査関連簿	□: エネルギー消費記録	□: 検針(課金)記録	□: 事故・修繕・更新記録
		□: 空気環境測定記録	□: 受変電設備自主検査記録	□: 定期自主検査記録
		□: 特殊建築物調査記録	□: 建築設備定期検査記録	□: 消防設備点検結果報告書
		□: エレベーター定期検査記録	□: 煤塵濃度測定記録	□: 当該設備点検結果報告書
	・図書類	■: * 「対象施設位置図」	■: * 「設備フロー(系統)図」	■: * 「機器配置図」
		□: 竣工図	□: 竣工図の第二原図	□: 各種施工図
		■: * 機器図(完成図)	□: 試験成績書	□: 取扱説明書
	・管理資料	□: カタログ	□: 建物維持管理のしおり	□: 保証書
		□: 設計意図伝達書	□: 保守契約リスト	□:
	・その他	□: 台帳類	■: 計画・報告書類	■: 作業日誌類
		■: 点検記録類	□: 施設管理担当者との打合せ記録類	□:
		□: 無し		

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 定期点検等及び保守 <input type="checkbox"/>: 実施日は→ _____ <input type="checkbox"/>: 添付「工程表」による <input checked="" type="checkbox"/>: 添付「設備(機器)リスト 別紙4」による <input checked="" type="checkbox"/>: 実施日は別途協議</p> <p><input type="checkbox"/>: 運転・監視及び日常点検・保守</p> <p>平日 (開庁日:月～金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日))</p> <p>業務を要する日 <input type="checkbox"/>: 土曜日 <input type="checkbox"/>: 日曜日 <input type="checkbox"/>: 祝祭日 <input type="checkbox"/>: 年末年始(12月/ 日～1月/ 日)</p> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	<table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>9:00～17:00</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table>	昼間	夜間	9:00～17:00	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																				
9:00～17:00	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				

7)	法定資格者他	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験 年 年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師	<input type="checkbox"/> : 第 種類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者	<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者	<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年 年以上
<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師															
<input type="checkbox"/> : 第 種類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()															
<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者															
<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者															
<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年 年以上															

8)	火気使用	<p><input type="checkbox"/>: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 不可</p>
----	------	---

9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	<p><input type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>
----	--------------------	--

10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	<p><input type="checkbox"/>: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>
-----	------------------------	---

11)	居室等の利用	<p><input type="checkbox"/>: 可 *次の居室等は、利用可(_____)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 否</p>
-----	--------	---

12)	駐車場の利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 可</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p>
-----	--------	--

13)	付属書類	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p>
-----	------	---

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料 <small>(個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</small></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td style="text-align: center;">別紙1</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙2</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「機器配置図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙4</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td style="text-align: center;">別紙4</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「機器図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙5</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「工程表」</td> <td style="text-align: center;">別紙6-1～別紙6-3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「中央監視装置関連図」</td> <td style="text-align: center;">別紙6-1～別紙6-3</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「保安規程」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>執務環境測定業務リスト</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>その他</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>■:</td> <td>「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-1</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-2</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷却塔点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-4</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-5</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-6</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 点検項目は製造者基準を掲載 ※2 報告書は製造者様式推奨</p> <p>■: 業務完了報告書 (委託者指定書式) ■: 完了届 (市様式) ■: 作業日報 (市様式) ■: 報告写真・指摘写真</p> <p style="text-align: center;">業務計画書</p> <p>受託者は、契約時に業務計画書として以下の書類一式を一部提出するものとする。なお、書類は全てA4で作成し、表紙には件名と業者名記入し、社判を押してまとめて提出するものとする。</p> <p>■: 現場組織表 ■: 業務責任者通知書 ■: 作業員名簿 ■: 実施体制(責任者、協力会社名、緊急時の連絡網等) ■: 全体工程表(予定) ■: 資格者名簿及び資格書の写し</p>		名 称	Ref.No.	■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	別紙1	■:	「対象施設位置図」*	別紙2	□:	「設備フロー(系統)図」*	別紙3	■:	「機器配置図」*	別紙4	■:	「設備(機器)リスト」	別紙4	□:	「機器図」*	別紙5	■:	「工程表」	別紙6-1～別紙6-3	■:	「中央監視装置関連図」	別紙6-1～別紙6-3	□:	「保安規程」	_____	□:	執務環境測定業務リスト	_____	□:	「支給材料 リスト」	_____	□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____	■:	「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)	別紙7-1	■:	「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)	別紙7-2	■:	「冷却塔点検報告書」(案)	別紙7-3	■:	「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)	別紙7-4	■:	「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)	別紙7-5	■:	「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)	別紙7-6
	名 称	Ref.No.																																																									
■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	別紙1																																																									
■:	「対象施設位置図」*	別紙2																																																									
□:	「設備フロー(系統)図」*	別紙3																																																									
■:	「機器配置図」*	別紙4																																																									
■:	「設備(機器)リスト」	別紙4																																																									
□:	「機器図」*	別紙5																																																									
■:	「工程表」	別紙6-1～別紙6-3																																																									
■:	「中央監視装置関連図」	別紙6-1～別紙6-3																																																									
□:	「保安規程」	_____																																																									
□:	執務環境測定業務リスト	_____																																																									
□:	「支給材料 リスト」	_____																																																									
□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____																																																									
■:	「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)	別紙7-1																																																									
■:	「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)	別紙7-2																																																									
■:	「冷却塔点検報告書」(案)	別紙7-3																																																									
■:	「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)	別紙7-4																																																									
■:	「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)	別紙7-5																																																									
■:	「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)	別紙7-6																																																									

15)	その他特記	<p>○ 冷温水発生機、冷却塔、冷温水ポンプ、冷却水ポンプの点検について</p> <p>-----</p> <p>本機器、設備の点検については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で点検を行うこと。</p> <p>-----</p> <p style="text-align: center;">機器設置場所と年間点検回数</p> <p>-----</p> <p>・市川市消防局・東消防署合同庁舎 冷温水発生機1台(年2回) 冷温水ポンプ1台(年1回)</p> <p>-----</p>
-----	-------	---

<p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 冷温水発生機2台(年4回) 冷却塔2台 (年2回)</p> <p>冷温水ポンプ2台(年2回)冷却水ポンプ2台(年1回)</p> <p>※ 冷房中間点検時に冷却水系統チューブ簡易薬品洗浄を行うものとする。 ただし、市川市消防局・東消防署合同庁舎は除く。</p> <p>○ 中央監視装置の点検について</p> <p>中央監視装置のバックアップ作業を行うこと。</p> <p>機器設置場所と年間点検回数</p> <p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 中央監視装置(年1回)</p> <p>○ 冷温水発生機の冷暖房切替及び運転データ等の記録について</p> <p>本機器、冷暖房切替及び運転データ等の記録については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で行なうものとする。</p> <p>① 冷房運転開始前及び暖房運転開始前に各1回冷暖房運転切替を実施すること。</p> <p>② 上記①の各運転切替後、試運転及び調整を実施し運転データを記録すること。</p> <p>③ 冷暖房運転期間中及び暖房運転期間中各1回、運転データを記録すること。</p> <p>④ 冷暖房運転開始前に吸収液サンプリングを実施し分析試験を実施の上、その結果を踏まえ、冷暖房運転期間中に吸収液調整を実施すること。</p> <p>○ 冷却塔及び周辺装置の清掃及び検査等について</p> <p>本機器、清掃及び検査等については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で行うものとする。</p> <p>① 冷暖房運転開始前に水槽内部の清掃及び水張りを行うこと。ただし、市川市消防局・東消防署合同庁舎は除く。</p> <p>② 冷暖房運転終了時に水抜きを実施し、乾燥保存に付す。</p> <p>③ 冷却塔内に、防食、防スケール、防スライム効果及びレジオネラ属菌抑制効果をもつ固形水処理剤を投入し、冷房期間中にわたり運転に支障がないように水環境を整える。 ただし、市川市消防局・東消防署合同庁舎は除く。</p> <p>④ 冷却水をサンプリングして、レジオネラ防止指針に基づく、レジオネラ属菌の検査を年1回(8月)に実施すること。ただし、市川市消防局・東消防署合同庁舎は除く。</p> <p>○ エアハンドリングユニットの点検について</p> <p>本機器に不具合が発生した時は、速やかに機器の調整を行い不具合に係る原因診断を行うものとする。また、冷房切替時、本体内部及びドレンの清掃を行うこと。</p>

		<p>機器設置場所</p> <hr/> <p>・市川市消防局・東消防署合同庁舎 4台(年2回)</p> <hr/> <p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 5台(年2回)</p> <hr/> <p>○ 緊急時の対応</p> <p>委託者から対象設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けた時は、2時間以内に対象設備の運転状況を把握するとともに事態に応じた適切な処置をとること。</p> <p>なお、軽微なものについての費用は受託者の負担とする。その他の費用については施設管理者と協議のうえ、定めるものとする。</p> <p>○ フロン排出抑制法に基づく定期点検については次の者とする</p> <p>ア 第一種冷媒フロン類取扱い技術者または第二種冷媒フロン類取扱技術者</p> <p>イ 一定の資格等を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p> <p>ウ 十分な実務経験を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p> <p>エ フロン排出抑制法で規定された定期点検報告の提出</p> <p>○ フロン排出抑制法に基づくフロン類の充填については次の者とする</p> <p>ア 第一種冷媒フロン類取扱い技術者または第二種冷媒フロン類取扱技術者</p> <p>イ 一定の資格を有し、かつ充填に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p> <p>ウ 十分な実務経験を有し、かつ、充填に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p>
--	--	--

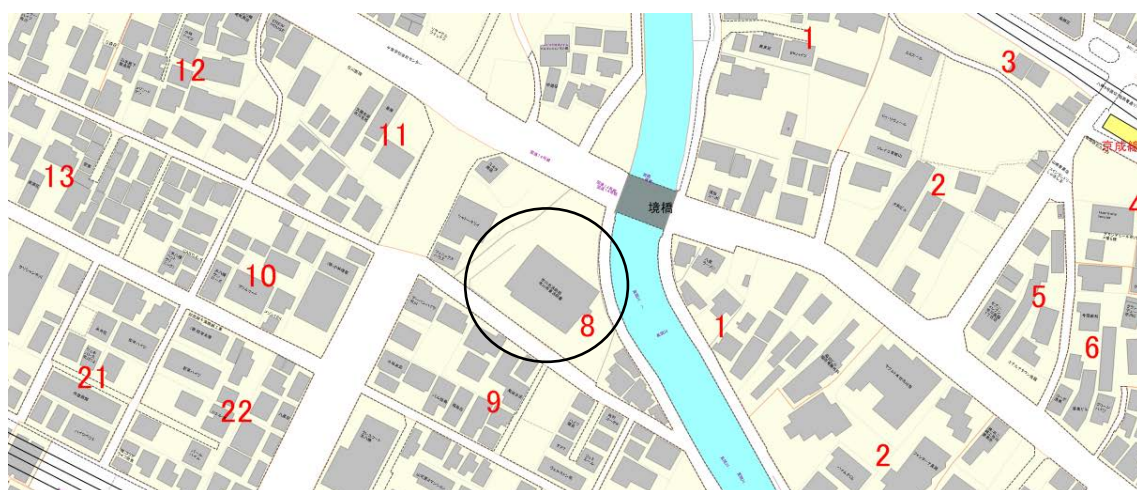
別紙1 対象施設一覧表

	施設名称	住所
No.1	市川市消防局・東消防署合同庁舎	市川市八幡1丁目8番1号
No.2	市川市東消防署中山出張所	市川市北方3丁目10番11号
No.3	市川市東消防署高谷出張所	市川市高谷2023番10号
No.4	市川市西消防署・男女共同参画センター	市川市市川1丁目24番2号
No.5	市川市西消防署国府台出張所	市川市国府台1丁目6番8号
No.6	市川市南消防署	市川市行徳駅前4丁目6番19号
No.7	市川市南消防署行徳出張所	市川市本行徳12番10号
No.8	市川市南消防署広尾出張所	市川市広尾2丁目2番12号
No.9	市川市北消防署	市川市大野町4丁目2163番地の1
No.10	市川市北消防署曾谷出張所	市川市曾谷2丁目7番2号

対象施設位置図

施設名称：市川市消防局・東消防署合同庁舎

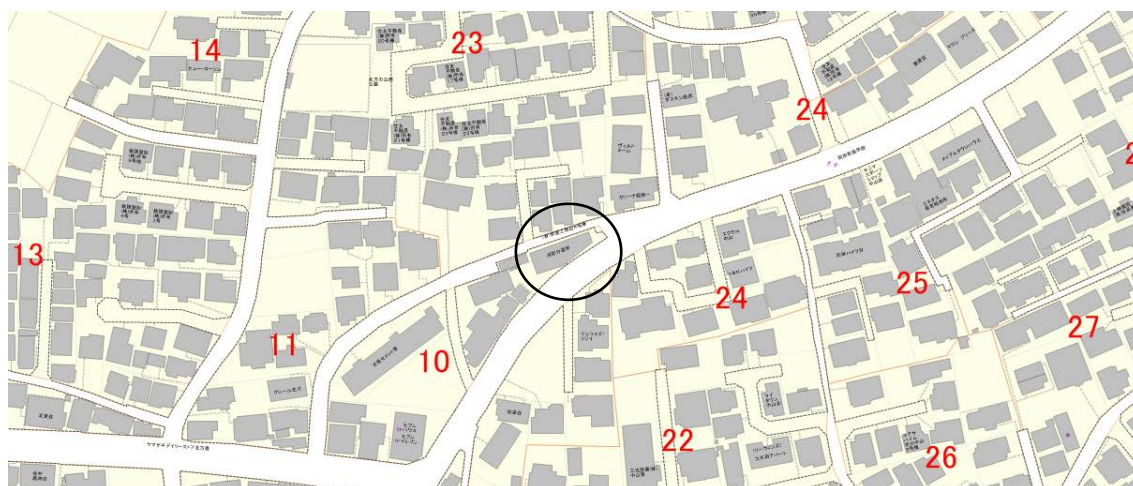
施設住所：市川市八幡 1 丁目 8 番 1 号



対象施設位置図

施設名称：市川市東消防署中山出張所

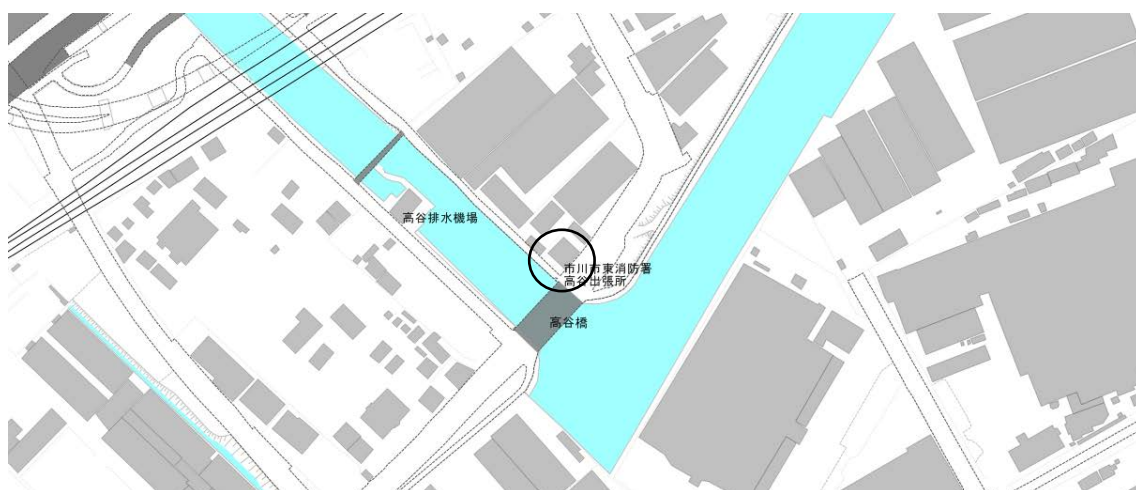
施設住所：市川市北方3丁目10番11号



対象施設位置図

施設名称：市川市東消防署高谷出張所

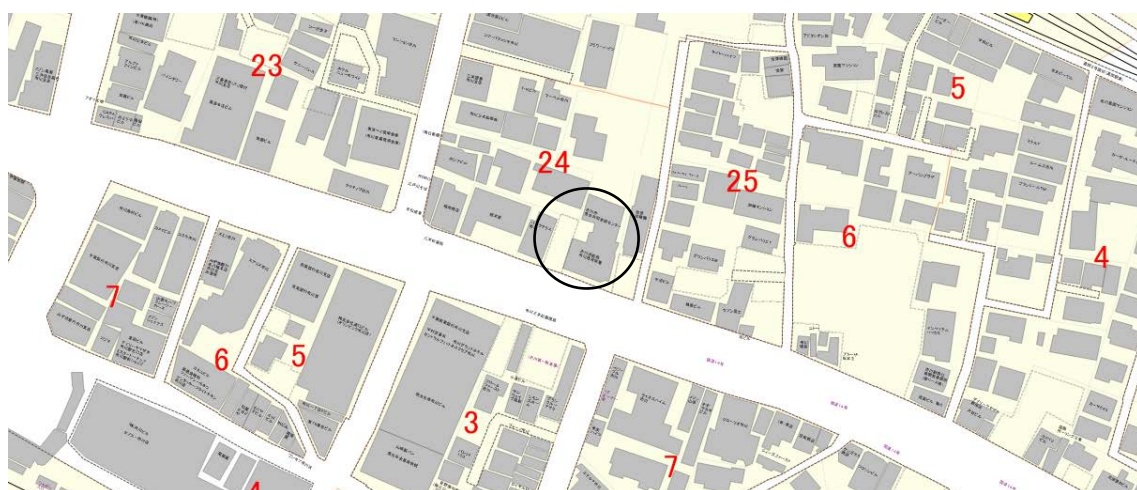
施設住所：市川市高谷 2023 番 10 号



対象施設位置図

施設名称：市川市西消防署・男女共同参画センター

施設住所：市川市市川1丁目24番2号



対象施設位置図

施設名称：市川市西消防署国府台出張所

施設住所：市川市国府台1丁目6番8号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署

施設住所：市川市行徳駅前4丁目6番19号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署行徳出張所

施設住所：市川市本行徳 1 2 番 1 0 号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署広尾出張所

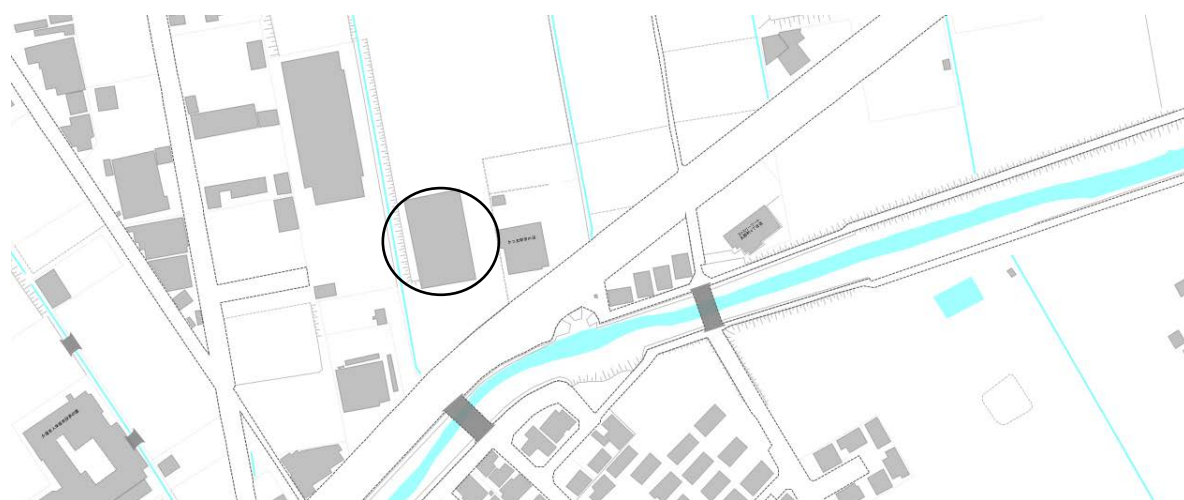
施設住所：市川市広尾 2 丁目 2 番 1 2 号



対象施設位置図

施設名称：市川市北消防署

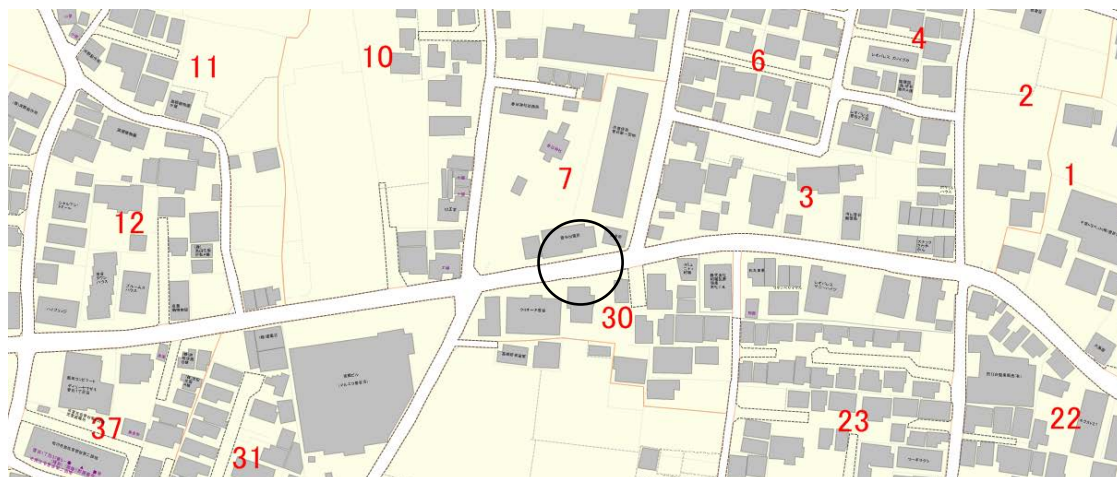
施設住所：市川市大野町4丁目2163番地の1



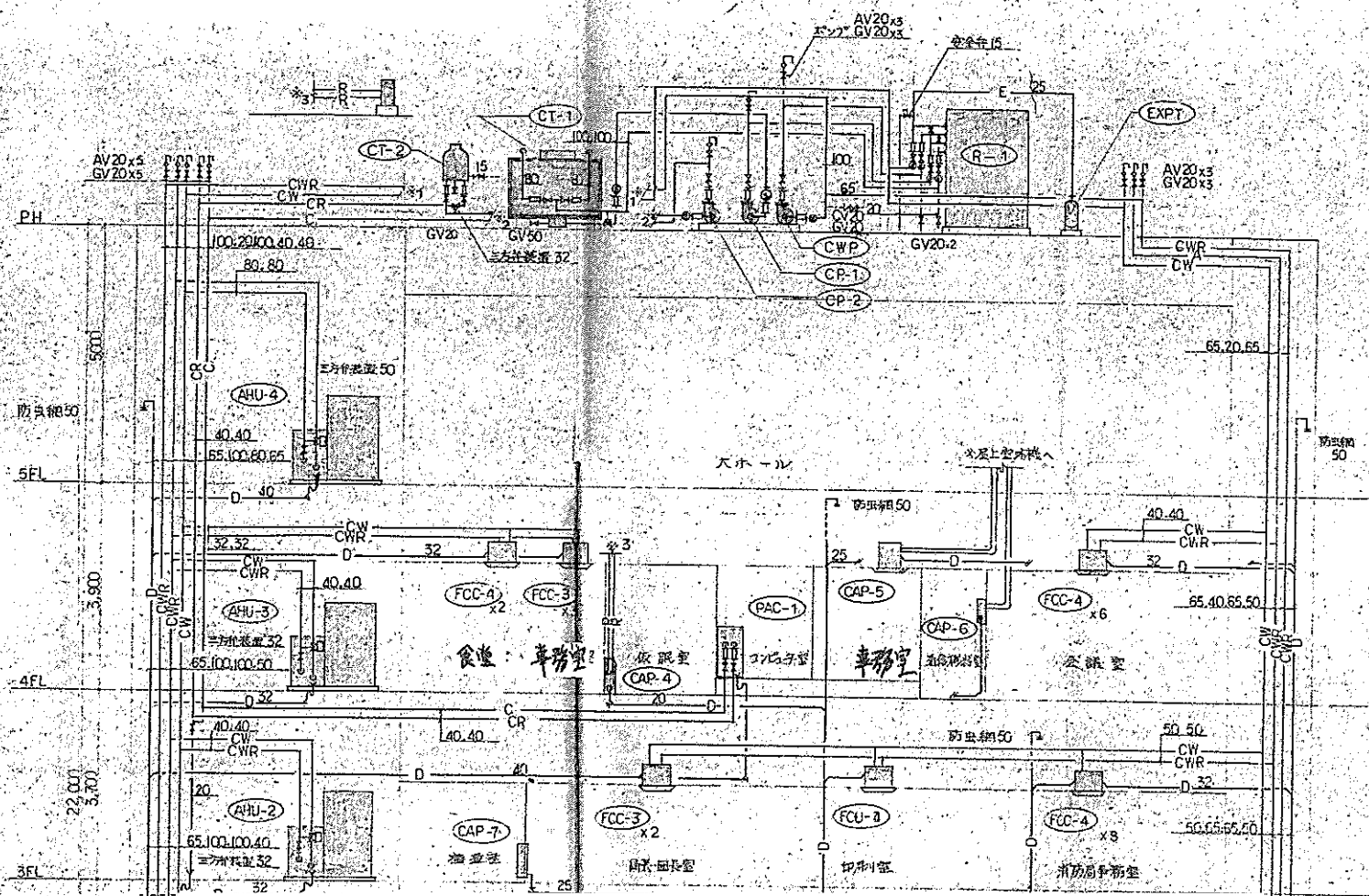
対象施設位置図

施設名称：市川市北消防署曾谷出張所

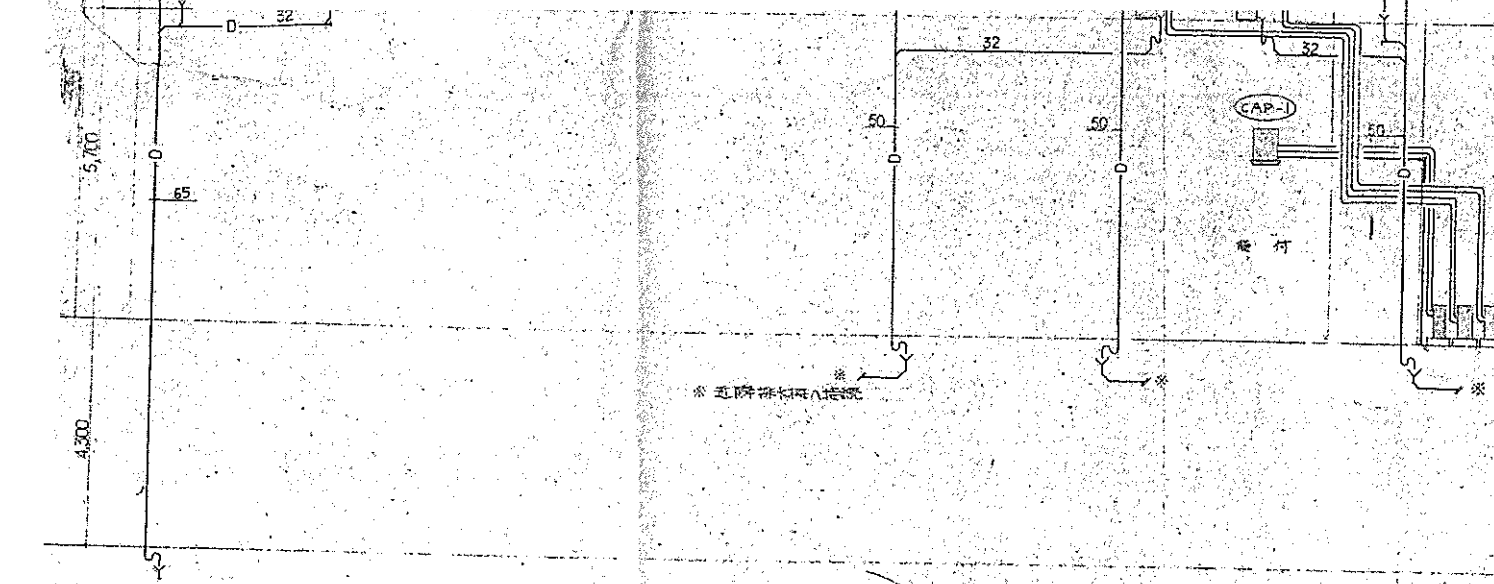
施設住所：市川市曾谷 2 丁目 7 番 2 号



本頁余白

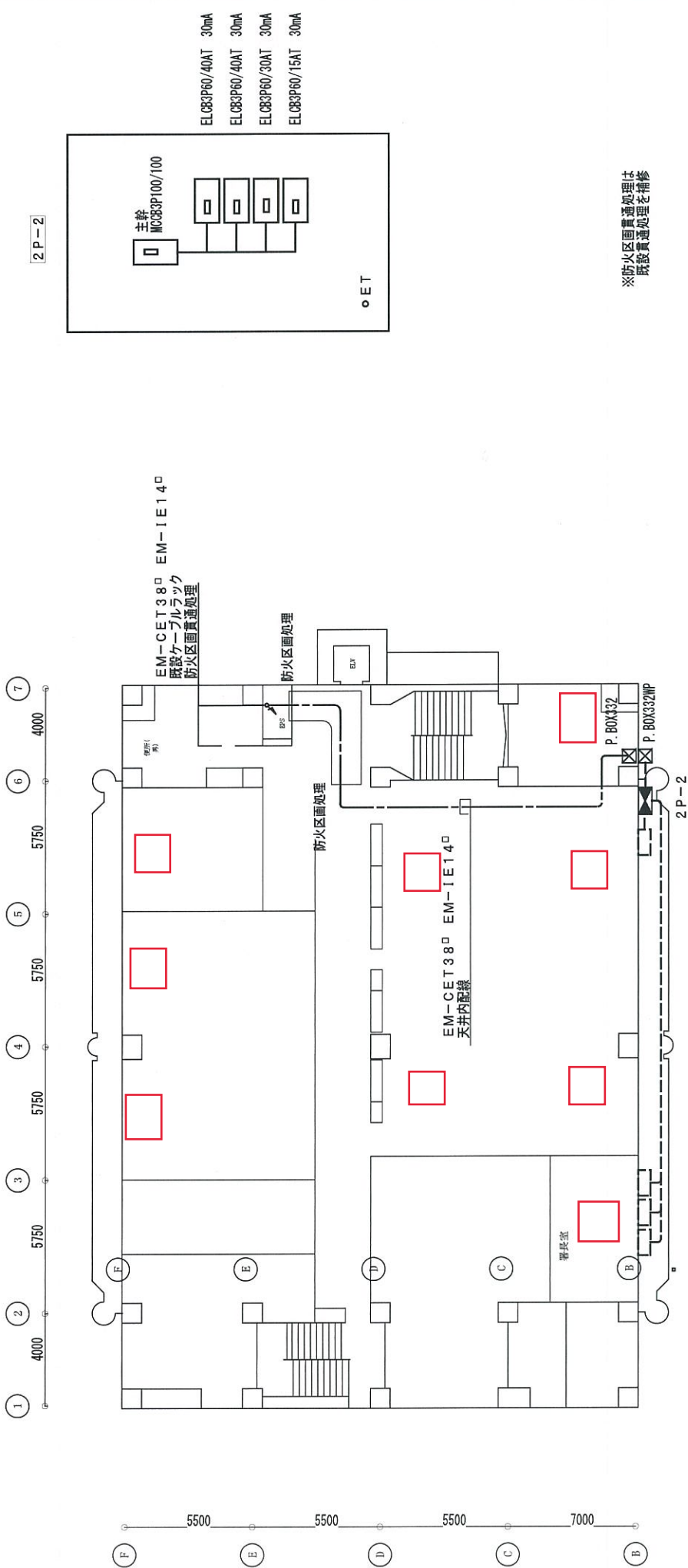


2階部分の機器配置図は 1-1-1を参照



配管系統図

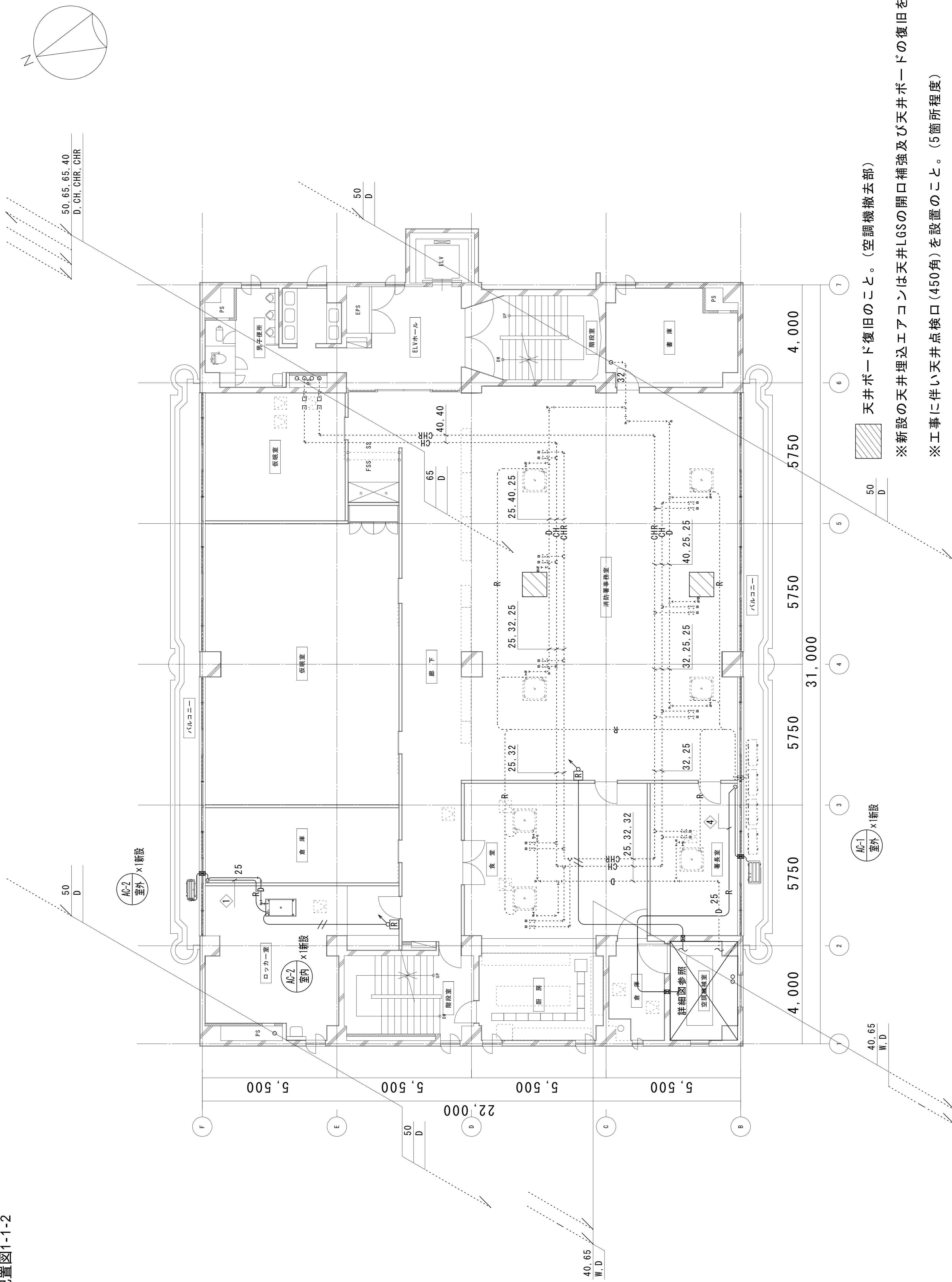
別紙 3 機器配置図No.1-1-1



2階平面図

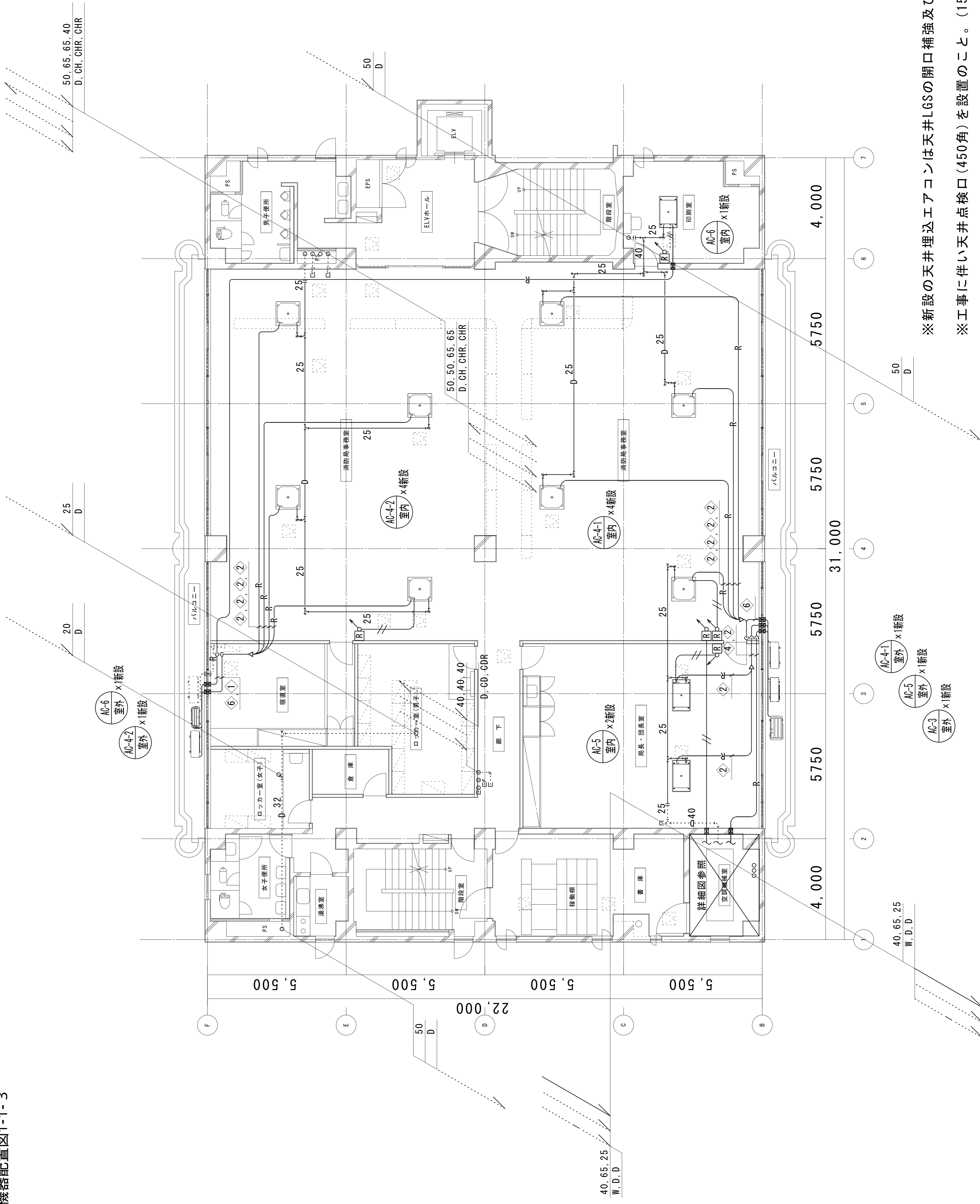
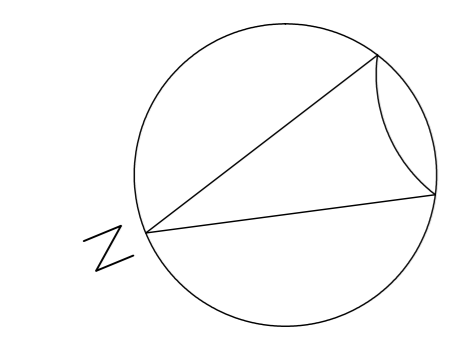
2階平面図 S=1/200

市川市消防局	局長	次長	次長	課長	副課長	修繕場所 市川市八幡1丁目8番1号	図面種類 図示	縮尺 1/200	図面番号 E-04
--------	----	----	----	----	-----	----------------------	------------	-------------	--------------



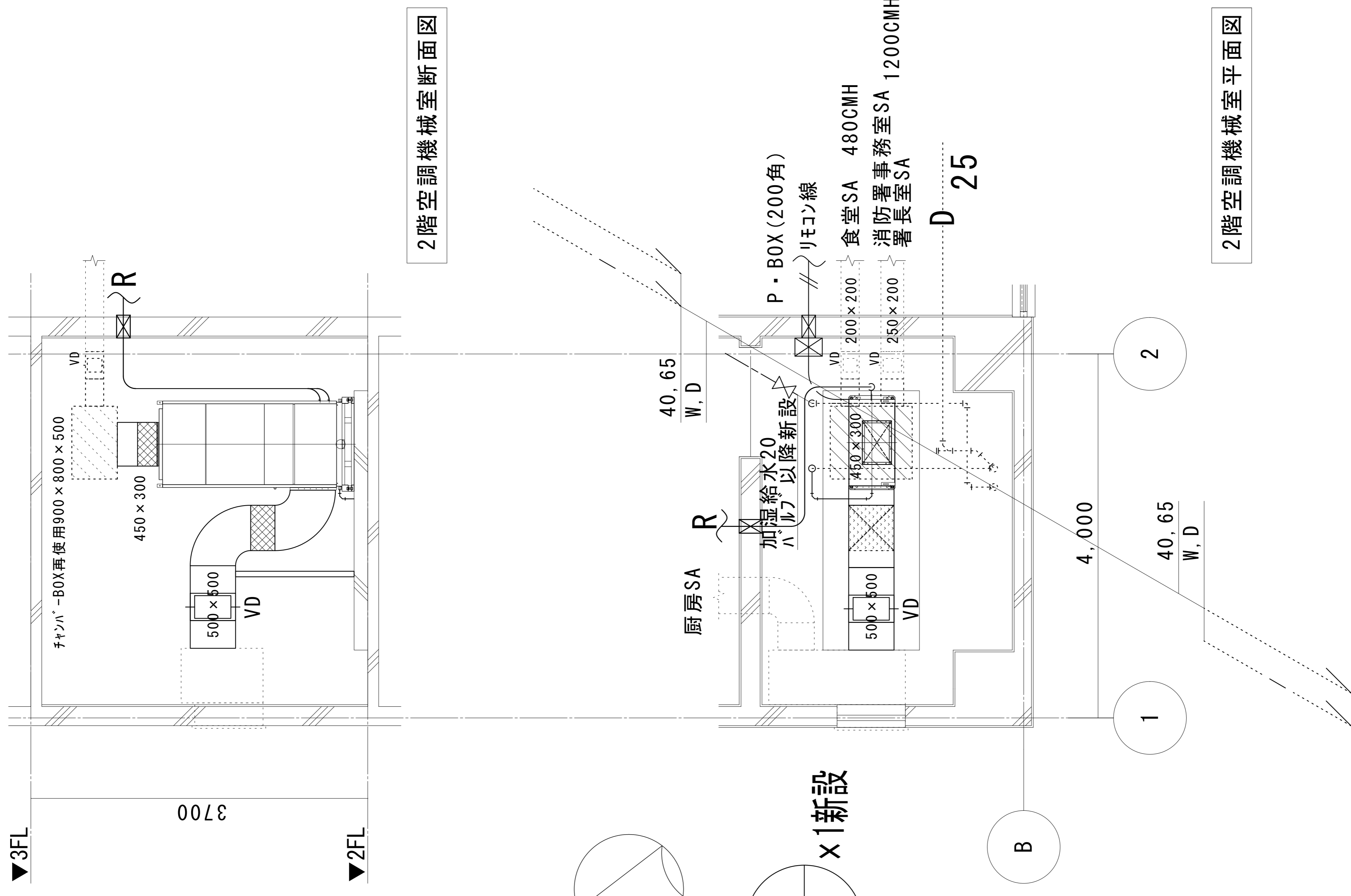
市川市消防局	市川市消防局・東消防署合同庁舎2・3・4階空調設備修繕	市川市八幡1丁目495番1	縮尺 A3:1/150	図面番号 M-05
特記事項	工事名 市川市消防局・東消防署合同庁舎2・3・4階空調設備修繕	工事場所 市川市八幡1丁目495番1	図面種別 空調調和設備 2階平面図(改修後)	

別紙 3 機器配置図1-1-3



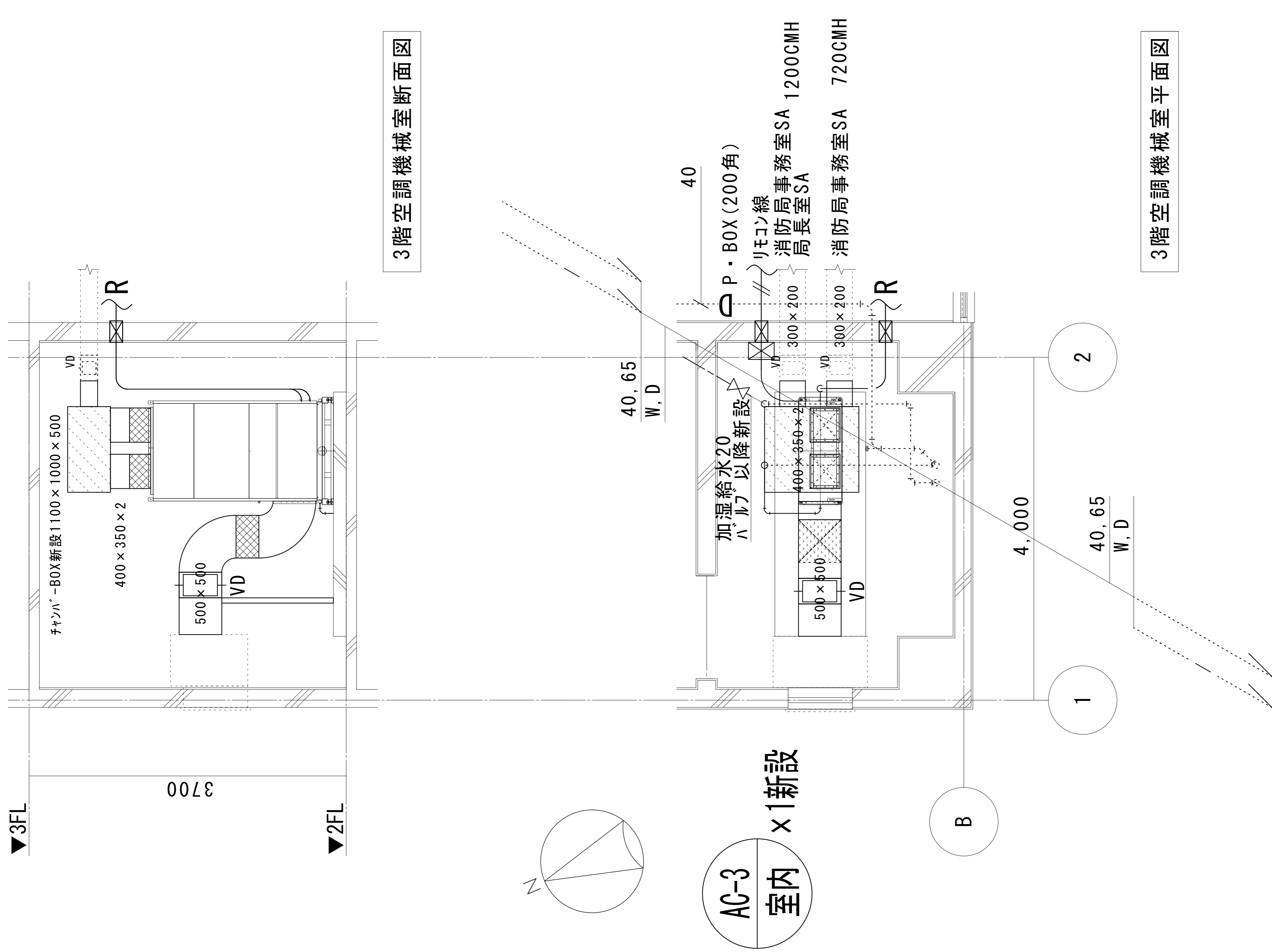
※新設の天井埋込エアコンは天井LGSの開口補強及び天井ボードの復旧を行うこと。
 ※工事に伴い天井点検口(450角)を設置のこと。(15箇所程度)

市川市消防局	工事名 市川市消防局・東消防署合同庁舎	工事場所 市川市八幡1丁目495番1	図面種別 空調和設備 3階平面図(改修後)	縮尺 A3:1/150	図面番号 M-06
特記事項					



2階空調機械室断面図

2階空調機械室平面図



3階空調機械室断面図

3階空調機械室平面図

市川市消防局

特記事項

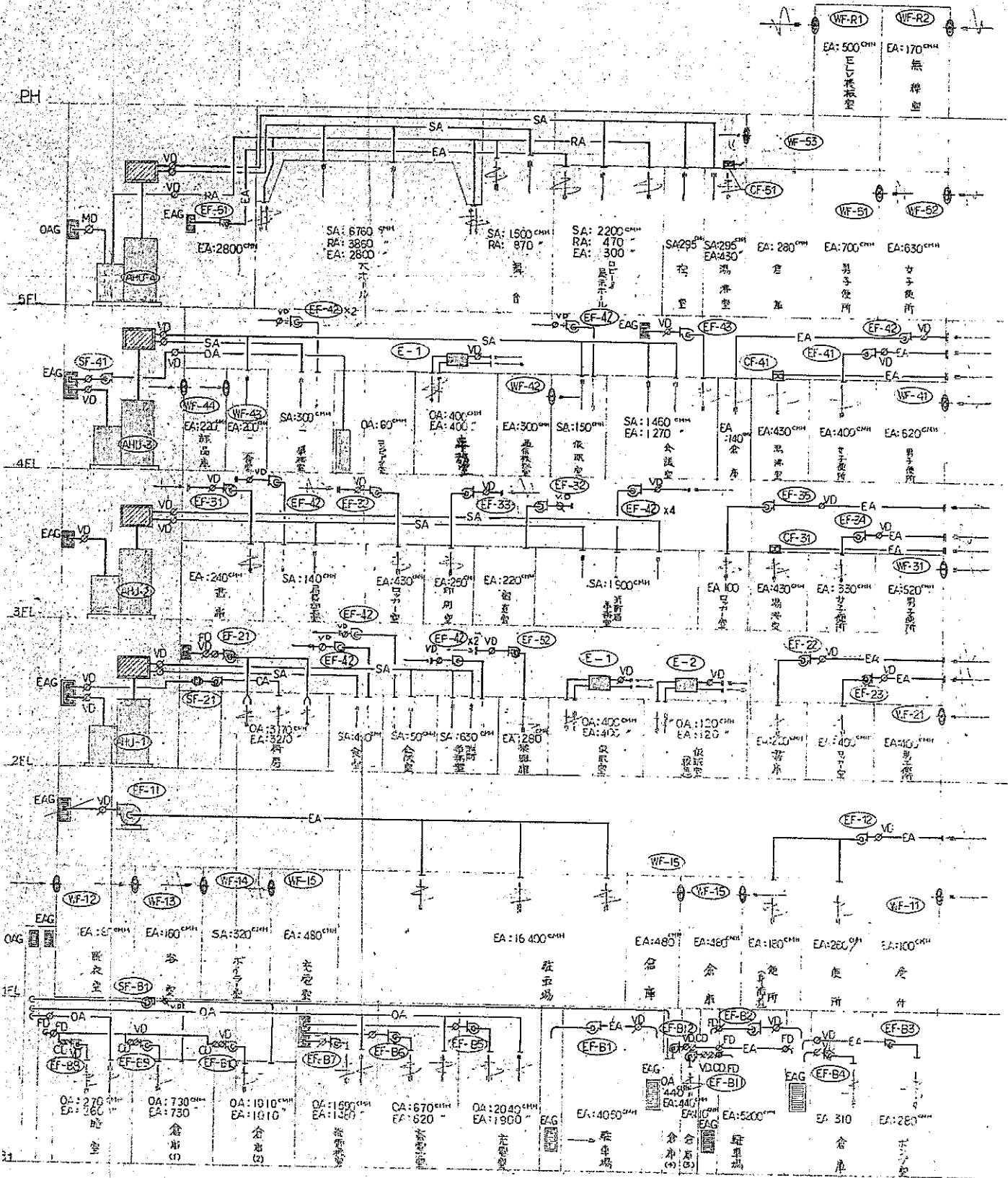
工事名
市川市消防局・東消防署合同庁舎

工事場所
市川市八幡1丁目495番1

図面種別
空調和設備
2・3階機械室詳細図(改修後)

縮尺
A3:1/60

図面番号
M-08

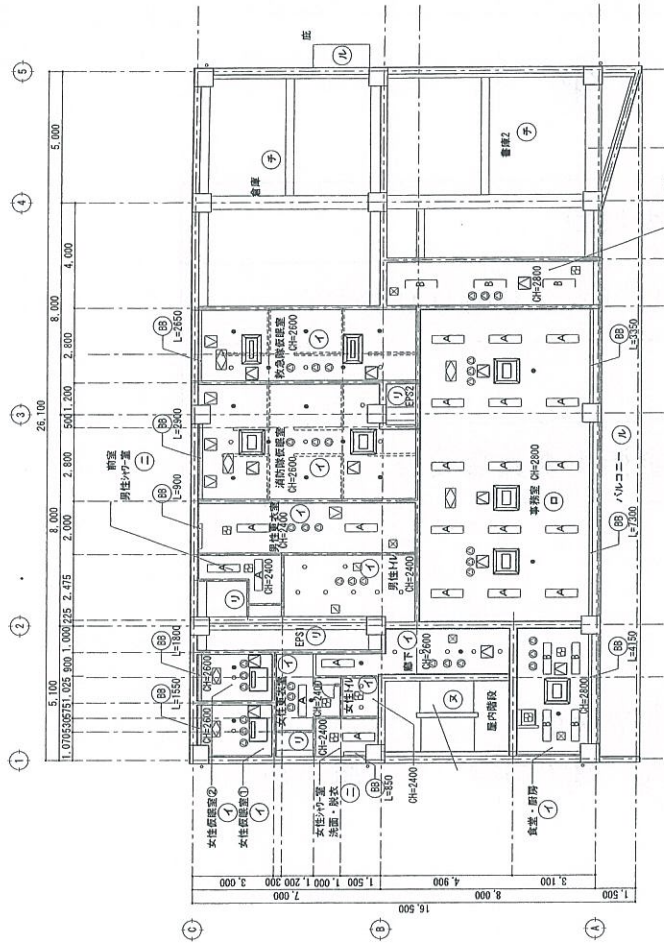


ダクト系統図

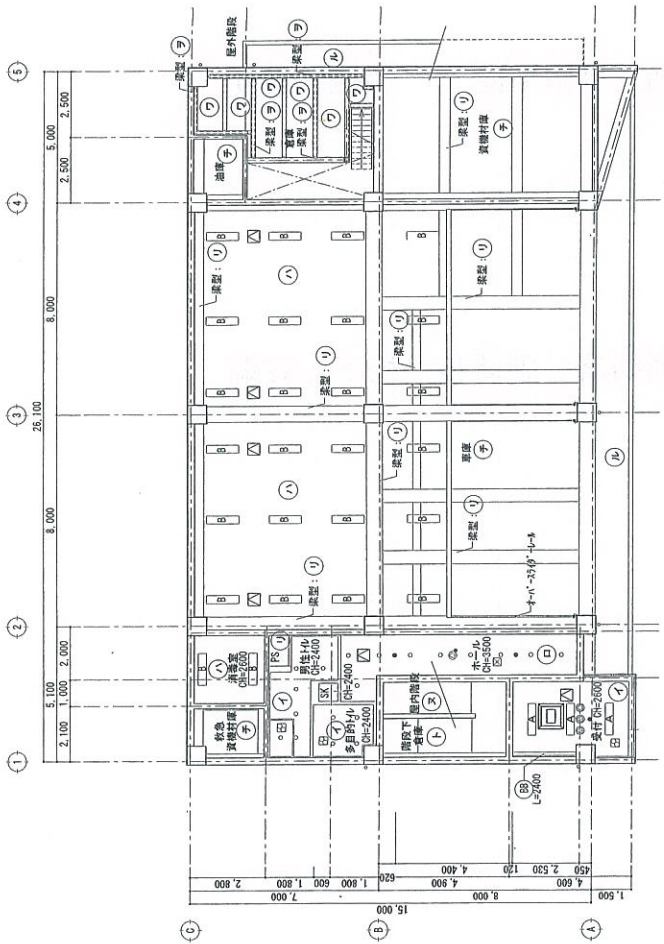
市川市消防局・東消防署合同庁舎

市川市建築部	建設課	主任	市川
建築課	主任	市川	市川
市川	市川	市川	市川
市川	市川	市川	市川

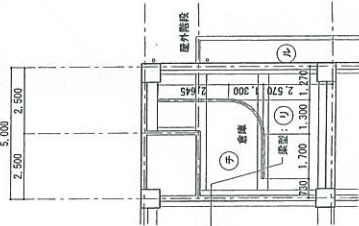
WORK NO.	DATE	TITLE 市川市消防局東消防署合同庁舎新築 電気調和設備工事	RAWN NO.
APPROVAL	SCALE	系統図	Ac-3



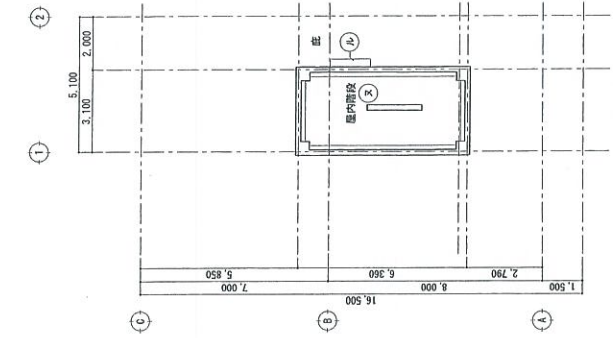
3階天井伏図



1階天井伏図



中階天井伏図



1階天井伏図

凡例

符号	開口種類リスト	図数
□	開口種類 150×1,235	2箇所
□	開口種類 130×1,250	27箇所
□	開口種類 150φ	42箇所
○	開口種類 100φ	23箇所
○	開口種類 150φ	40箇所
□	空調機器 開口仕様 300×300	5箇所
□	空調機器 開口仕様 300×300	11箇所
□	空調機器 開口仕様 300×300	2箇所
□	空調機器 開口仕様 600×600	2箇所
□	空調機器 開口仕様 600×700	5箇所
□	空調機器 開口仕様 800×900	7箇所
□	空調機器 開口仕様 650×1,000	2箇所
□	系統口 450×450	23箇所

凡例

符号	仕	上	週	線
○	不燃被覆せつこま-F (化粧入り) 150×1000H t=0.5	壁	壁	
○	せつこま-F t=0.5 下地材付-F 150×1000H t=0.0	壁	壁	
○	F150 化粧仕上り t=0.0	壁	壁	
○	せつこま-F t=0.5 1500塗装	壁	壁	
○	木毛板 t=30 打込みのまま			
○	既設鉄骨梁下地 無引継ぎ仕上り (7) 6.0 N/D			
○	F150 化粧仕上り			
○	セメント打込みのまま			
○	セメント打込みのまま			
○	セメント打込みのまま			
○	セメント打込みのまま			
○	耐火被覆 (1時間耐火) F仕上り t=30 EP			
○	F150 化粧仕上り			

市川市東消防署高谷出張所

No.3-1

設計事務所名：株式会社 ニューエック
 建築士：一級建築士 高谷新太郎(登録番号40008号)
 設計者名：吉村 英治
 建築士番号：一級建築士 大谷 隆雄(登録番号 23830号)

図面番号：A-35
 図面名称：天井伏図(階別)

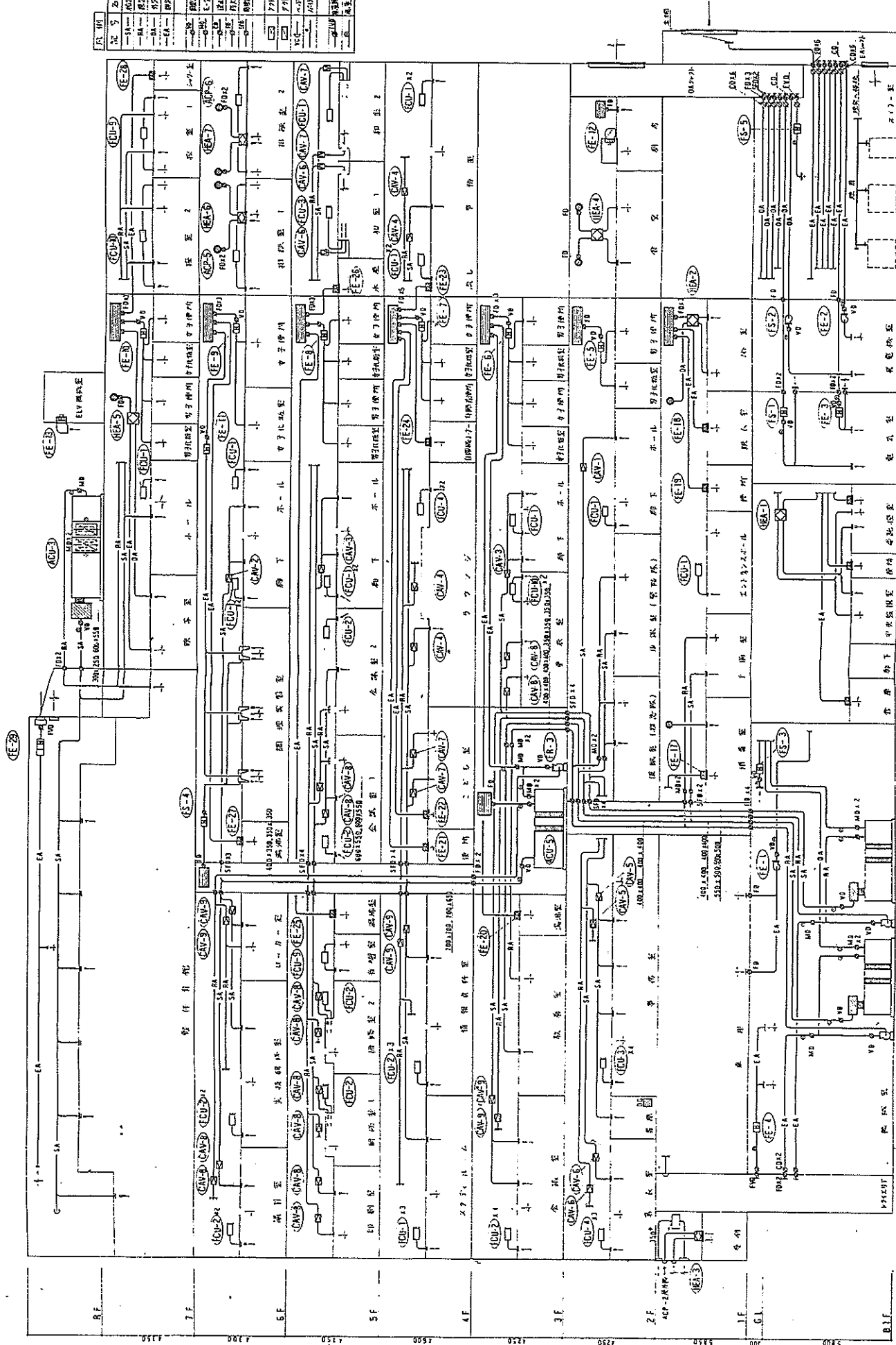
市川市東消防署高谷出張所新築工事
 市川市高谷202番10

設計者：高谷新太郎
 設計者：吉村 英治
 設計者：大谷 隆雄

図面番号：A-35
 図面名称：天井伏図(階別)

別紙3 機器配置図 4

記号	名称	仕様
EA	電源線	
SA	スイッチ	
FA	ファン	
EA-1	電源線	
EA-2	電源線	
EA-3	電源線	
EA-4	電源線	
EA-5	電源線	
EA-6	電源線	
EA-7	電源線	
EA-8	電源線	
EA-9	電源線	
EA-10	電源線	
EA-11	電源線	
EA-12	電源線	
EA-13	電源線	
EA-14	電源線	
EA-15	電源線	
EA-16	電源線	
EA-17	電源線	
EA-18	電源線	
EA-19	電源線	
EA-20	電源線	
EA-21	電源線	
EA-22	電源線	
EA-23	電源線	
EA-24	電源線	
EA-25	電源線	
EA-26	電源線	
EA-27	電源線	
EA-28	電源線	
EA-29	電源線	
EA-30	電源線	
EA-31	電源線	
EA-32	電源線	
EA-33	電源線	
EA-34	電源線	
EA-35	電源線	
EA-36	電源線	
EA-37	電源線	
EA-38	電源線	
EA-39	電源線	
EA-40	電源線	
EA-41	電源線	
EA-42	電源線	
EA-43	電源線	
EA-44	電源線	
EA-45	電源線	
EA-46	電源線	
EA-47	電源線	
EA-48	電源線	
EA-49	電源線	
EA-50	電源線	
EA-51	電源線	
EA-52	電源線	
EA-53	電源線	
EA-54	電源線	
EA-55	電源線	
EA-56	電源線	
EA-57	電源線	
EA-58	電源線	
EA-59	電源線	
EA-60	電源線	
EA-61	電源線	
EA-62	電源線	
EA-63	電源線	
EA-64	電源線	
EA-65	電源線	
EA-66	電源線	
EA-67	電源線	
EA-68	電源線	
EA-69	電源線	
EA-70	電源線	
EA-71	電源線	
EA-72	電源線	
EA-73	電源線	
EA-74	電源線	
EA-75	電源線	
EA-76	電源線	
EA-77	電源線	
EA-78	電源線	
EA-79	電源線	
EA-80	電源線	
EA-81	電源線	
EA-82	電源線	
EA-83	電源線	
EA-84	電源線	
EA-85	電源線	
EA-86	電源線	
EA-87	電源線	
EA-88	電源線	
EA-89	電源線	
EA-90	電源線	
EA-91	電源線	
EA-92	電源線	
EA-93	電源線	
EA-94	電源線	
EA-95	電源線	
EA-96	電源線	
EA-97	電源線	
EA-98	電源線	
EA-99	電源線	
EA-100	電源線	



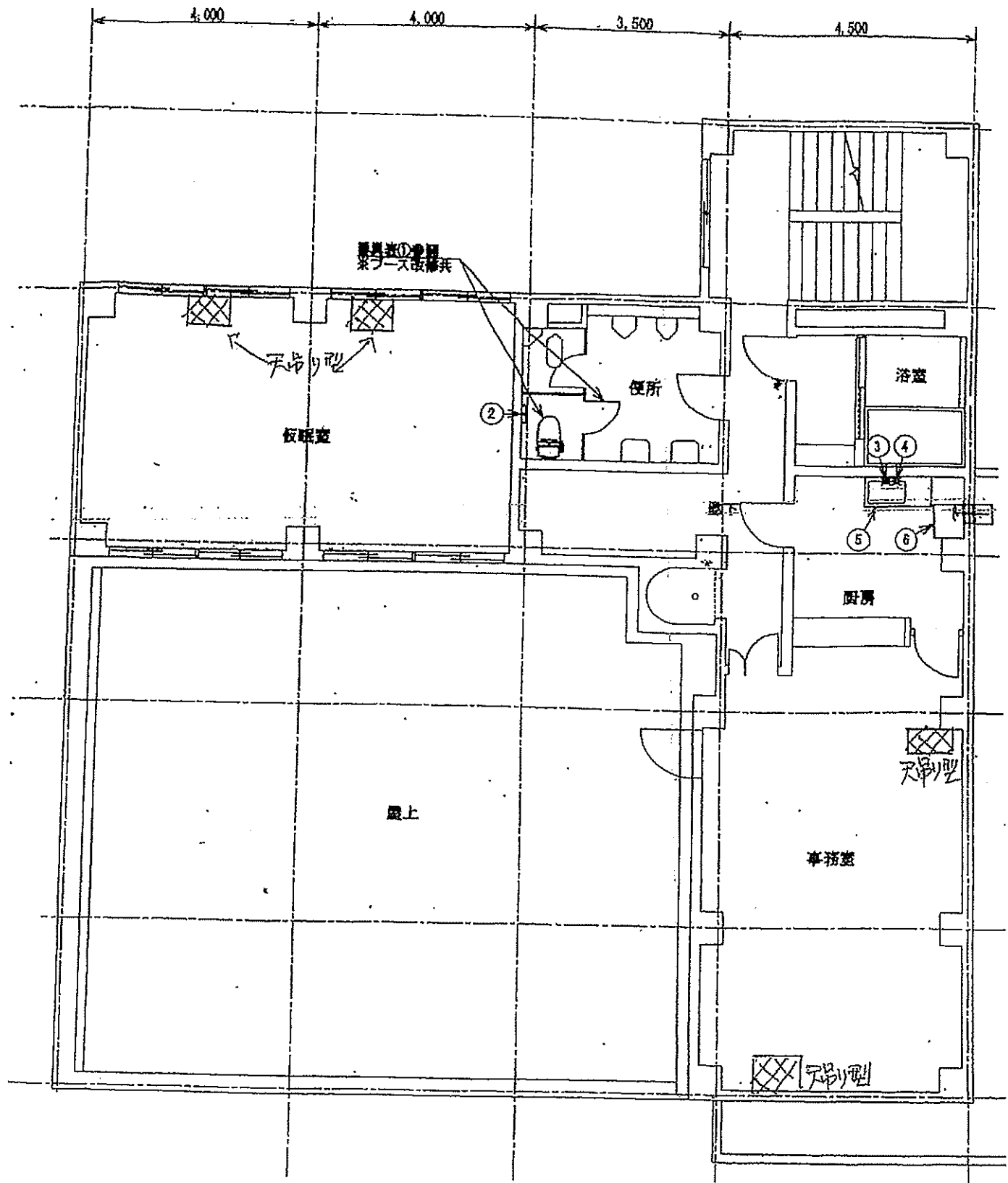
AC-5

アサヒ設計事務所
 〒100-0005 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL: 03-5561-1111
 FAX: 03-5561-1112

アサヒ設計事務所
 〒100-0005 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL: 03-5561-1111
 FAX: 03-5561-1112

アサヒ設計事務所
 〒100-0005 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL: 03-5561-1111
 FAX: 03-5561-1112

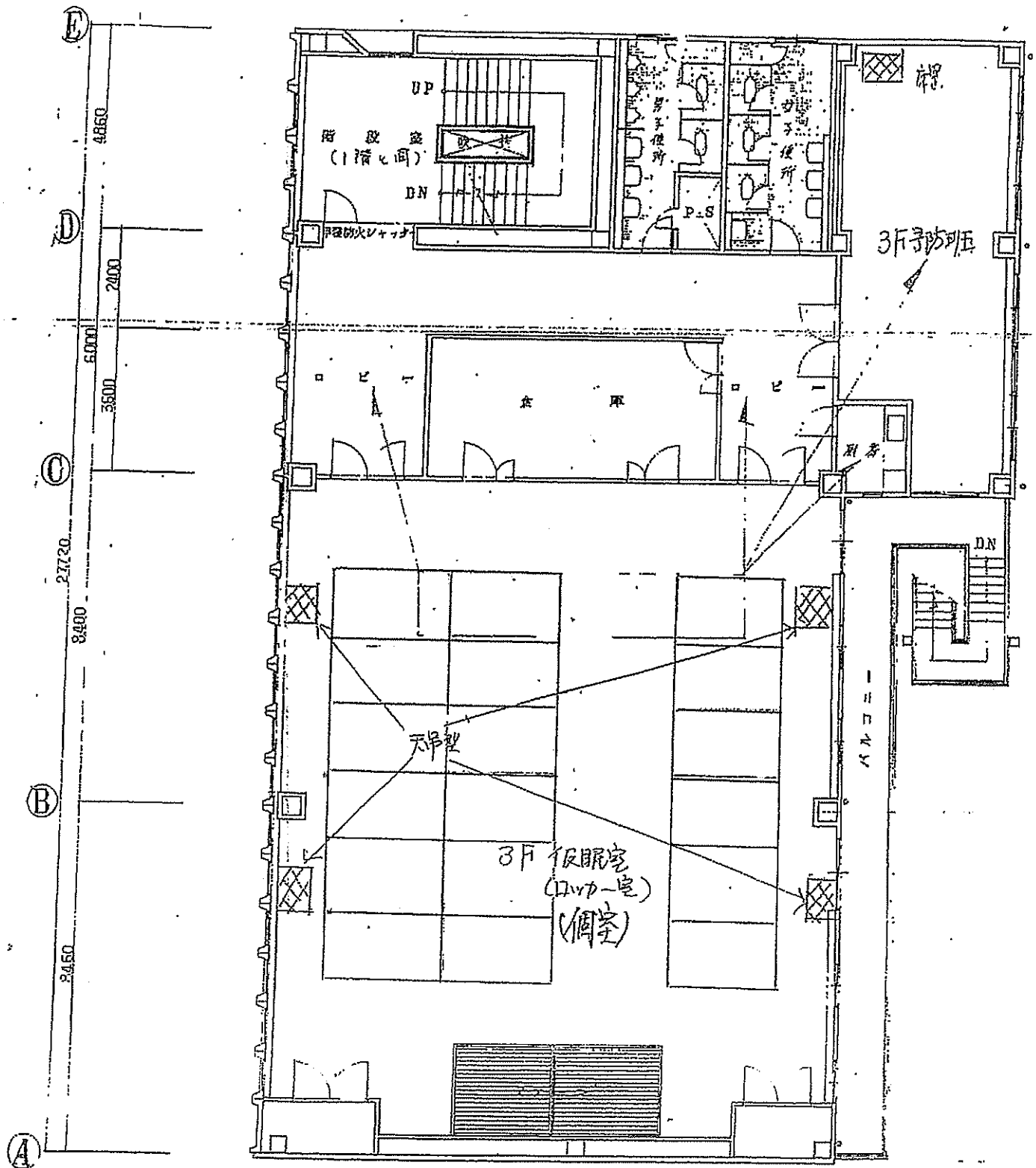
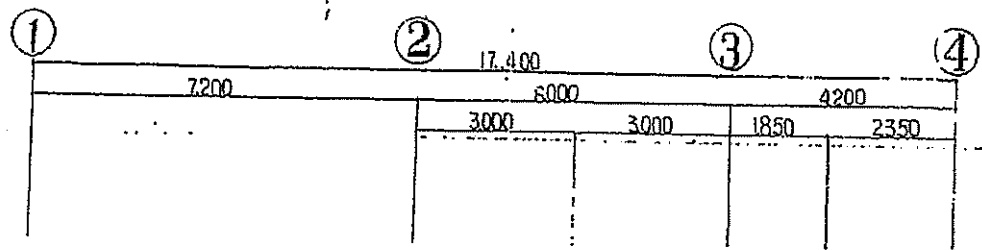
5



2階平面図 S=1/100

1階受付内に壁掛け一台有り

6 - 1

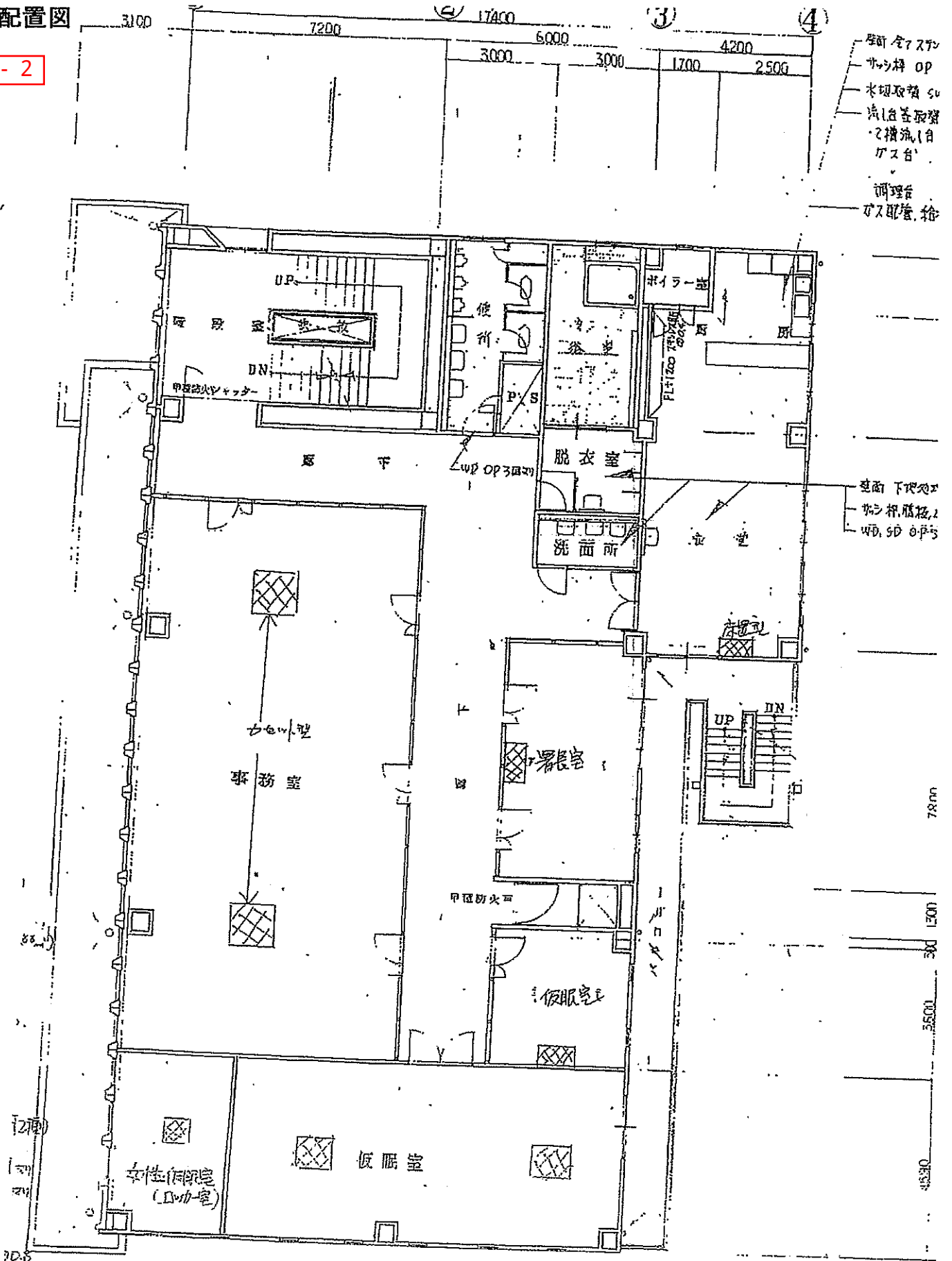


2階平面図

別紙3

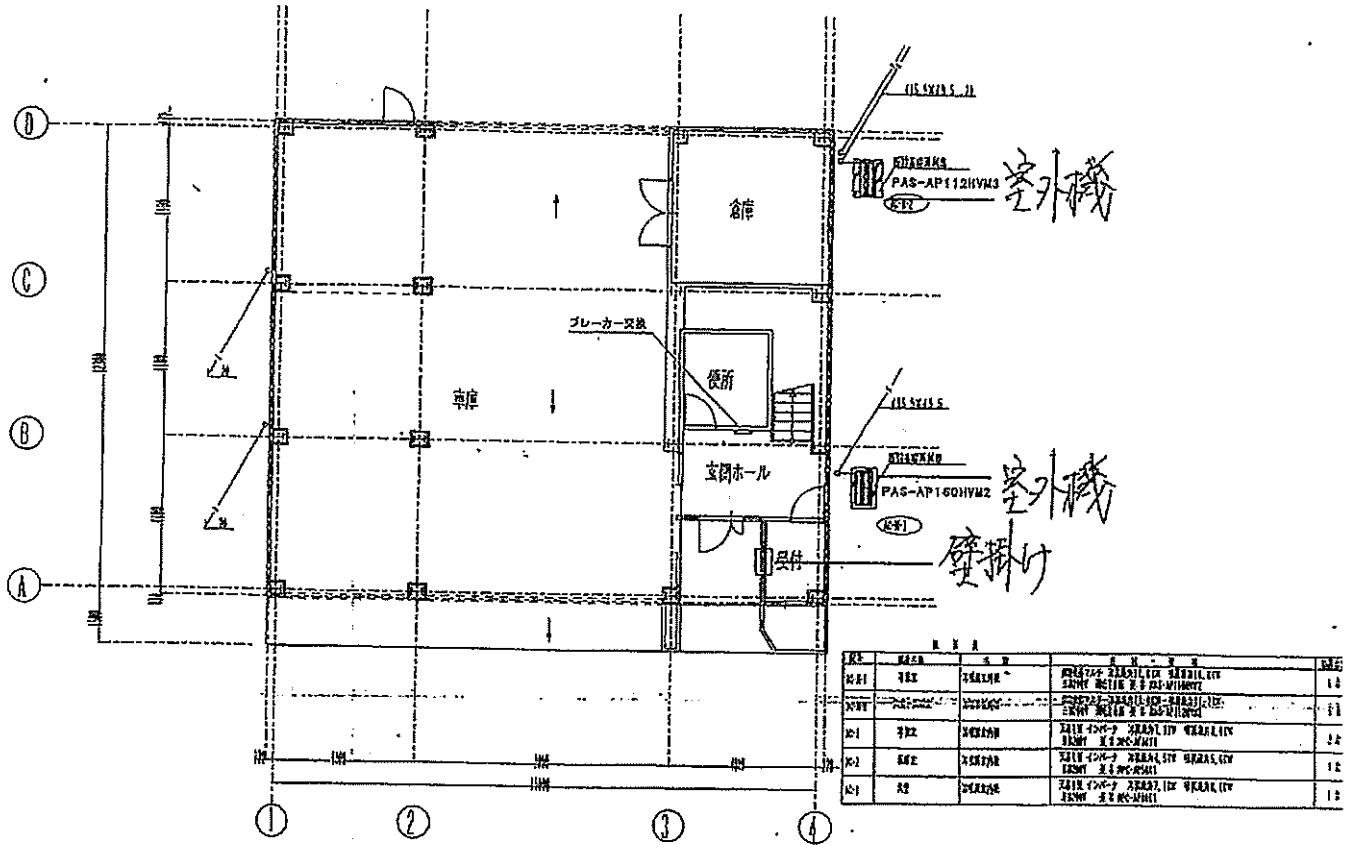
機器配置図

6-2

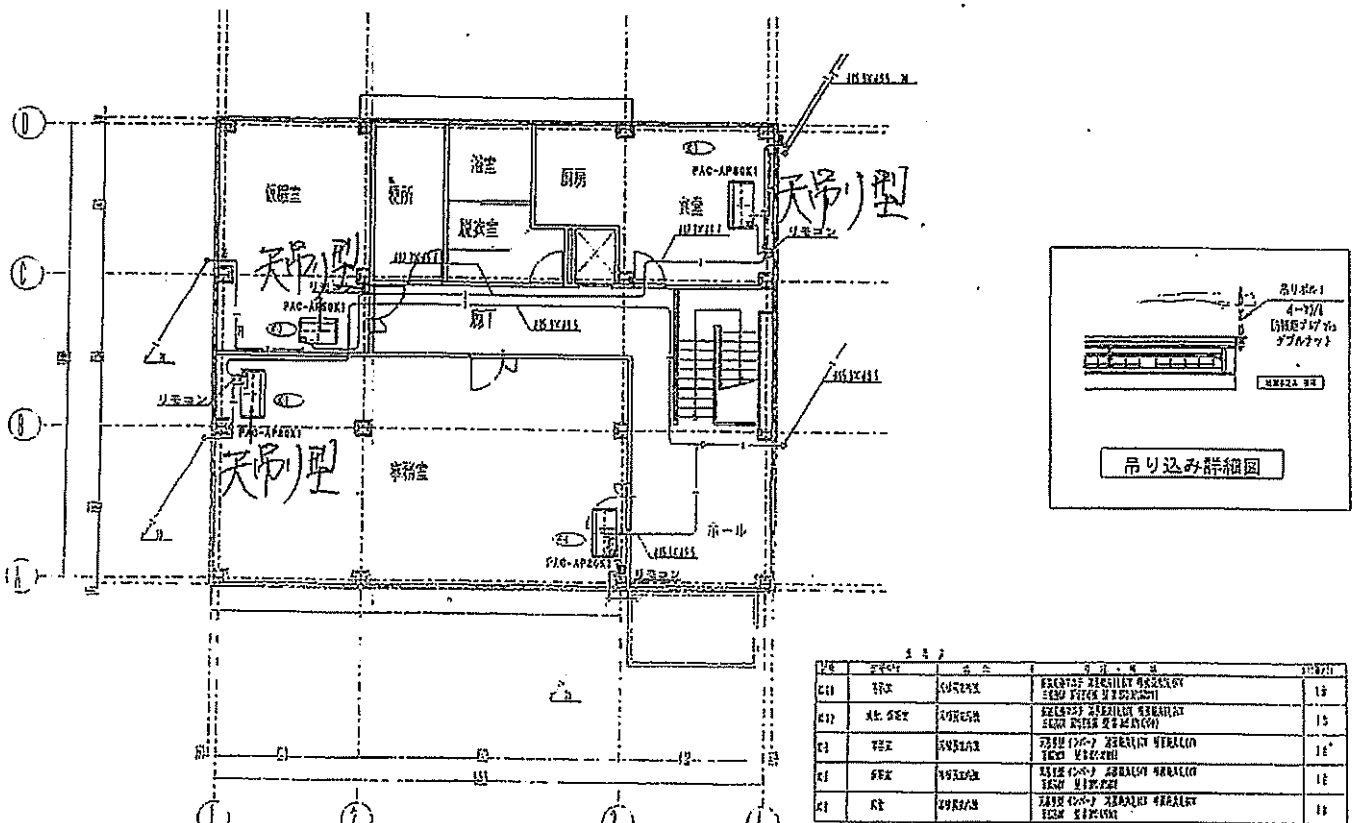


3階平面図

1階平面図



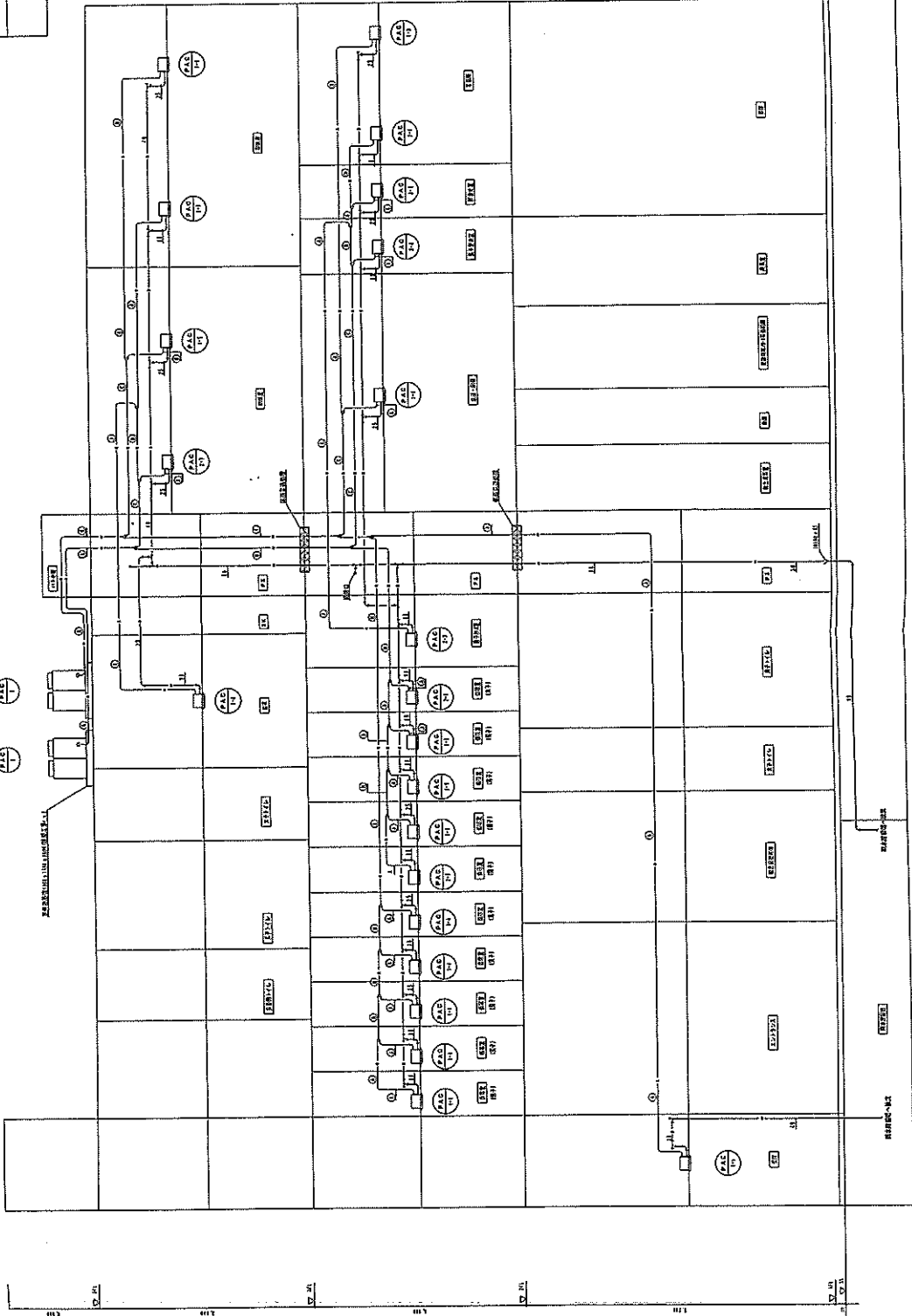
2階平面図



別紙3 機器配置図

8 - 1

名称	数量	備註
空調機	1	
照明機	1	
換気機	1	
消火器	1	
その他		



設備名	数量	備註
空調機	1	
照明機	1	
換気機	1	
消火器	1	
その他		

市川市南消防署広尾出張所

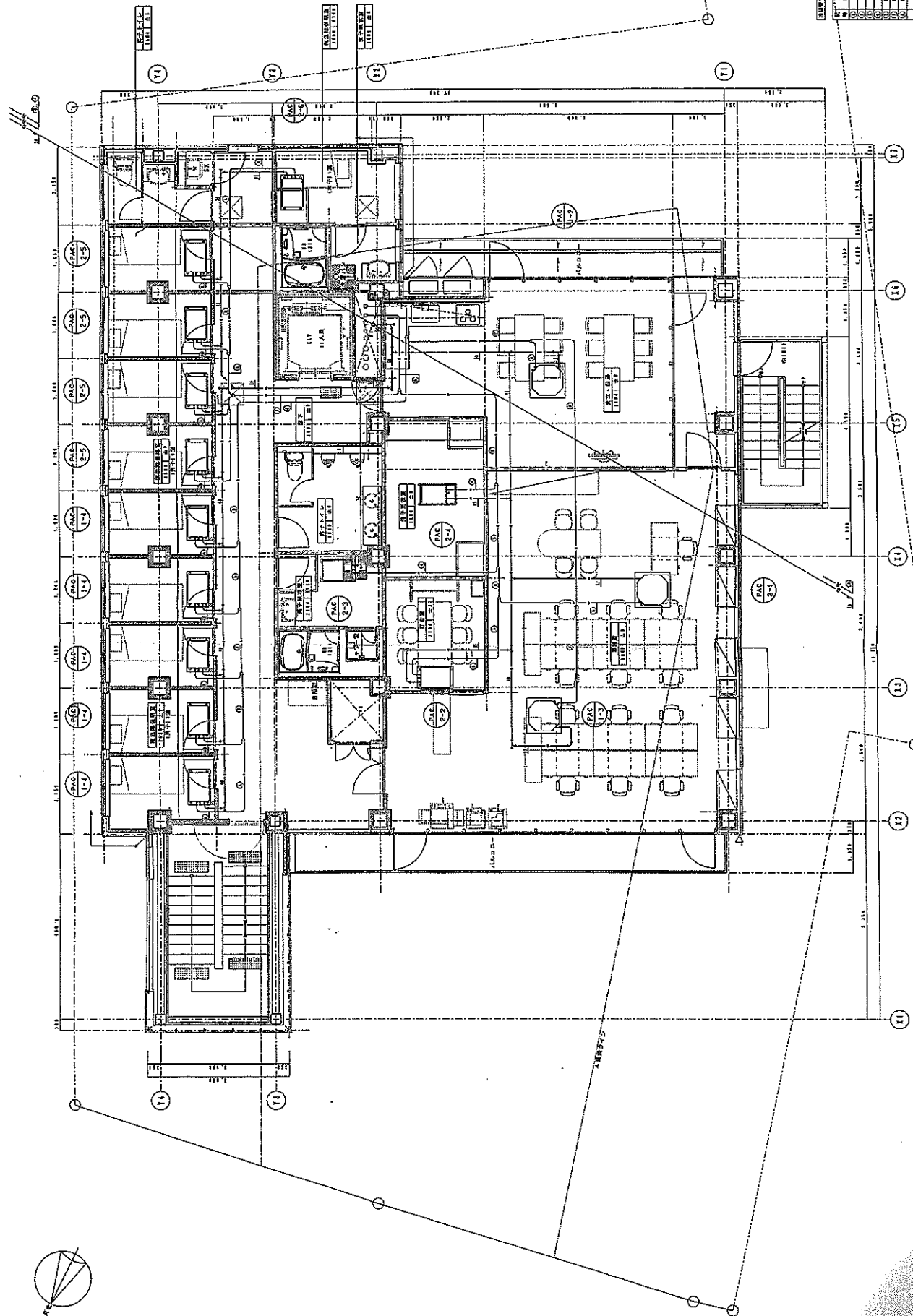
図面番号	AC-07
図名	機器配置図
設計者	平塚文彦
承認者	
作成日	2014.08.21
更新日	
備考	消防署広尾出張所

別紙3 機器配置図

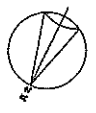
8 - 3

機器名	数量	位置
空調機	11台	各フロア
照明器具	110台	各フロア
換気扇	11台	各フロア
消火器	11個	各フロア
非常灯	11個	各フロア
エレベーター	1台	エレベーター
階段	1箇所	階段
トイレ	11箇所	各フロア
洗面所	11箇所	各フロア
浴室	11箇所	各フロア
倉庫	1箇所	倉庫
事務室	11箇所	各フロア
会議室	11箇所	各フロア
待合室	11箇所	各フロア
受付	1箇所	受付
総務課	1箇所	総務課
警務課	1箇所	警務課
防火課	1箇所	防火課
防犯課	1箇所	防犯課
生活課	1箇所	生活課
児童課	1箇所	児童課
青少年課	1箇所	青少年課
高齢者課	1箇所	高齢者課
障害者課	1箇所	障害者課
その他	1箇所	その他

※ 詳細は各機器仕様書にて示す。



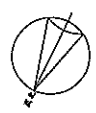
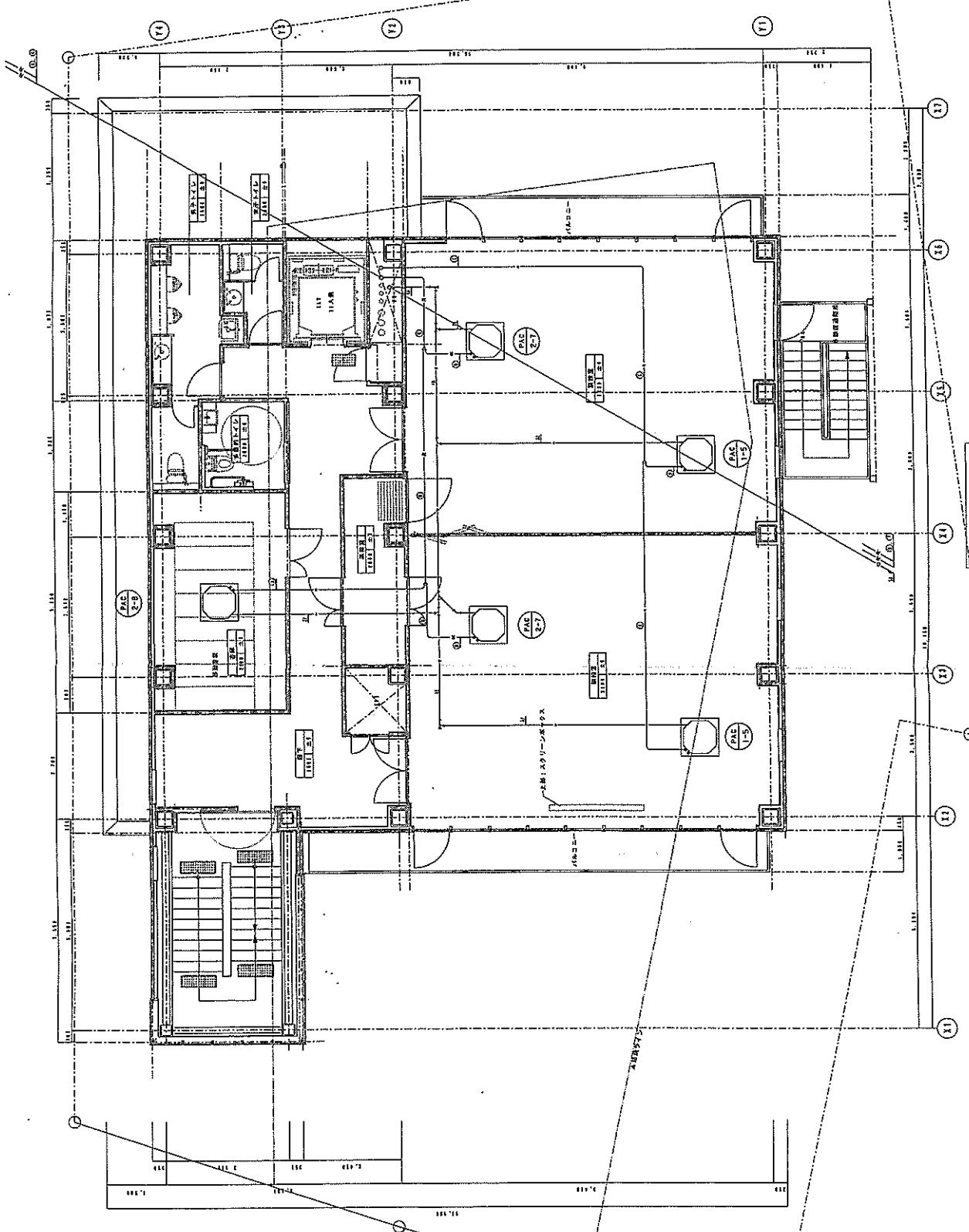
2階平面図 1/100



市川市南消防署広尾出張所

設計者	緑企画設計 中野英房	図面番号	AC-09
監理者	緑企画設計 中野英房	縮尺	A1 1/50 A3 1/100
建築主	市川市南消防署 消防本部	図面名	2階平面図
所在地	千葉県市川市南消防署広尾出張所	図面内容	機器配置図
設計者	緑企画設計 中野英房	図面内容	機器配置図
監理者	緑企画設計 中野英房	図面内容	機器配置図
建築主	市川市南消防署 消防本部	図面内容	機器配置図
所在地	千葉県市川市南消防署広尾出張所	図面内容	機器配置図
設計者	緑企画設計 中野英房	図面内容	機器配置図
監理者	緑企画設計 中野英房	図面内容	機器配置図
建築主	市川市南消防署 消防本部	図面内容	機器配置図
所在地	千葉県市川市南消防署広尾出張所	図面内容	機器配置図

別紙3 機器配置図 8 - 4

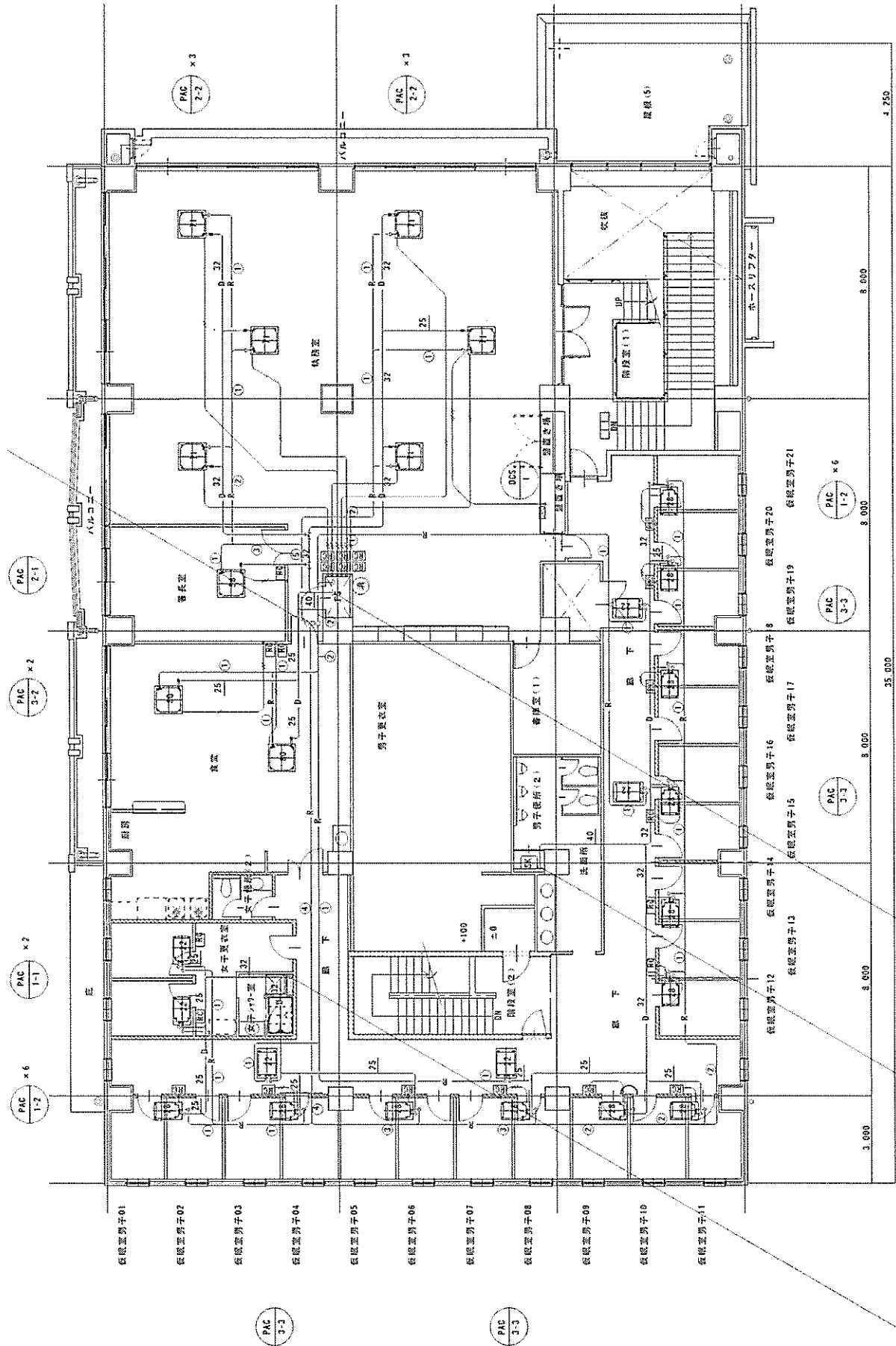


記号	品名	数量	単位	備考
①	消火器	10	台	
②	火災警報装置	1	台	
③	避難誘導灯	10	個	
④	非常用照明灯	10	個	
⑤	非常用電源装置	1	台	
⑥	非常用電源装置	1	台	
⑦	非常用電源装置	1	台	
⑧	非常用電源装置	1	台	
⑨	非常用電源装置	1	台	
⑩	非常用電源装置	1	台	

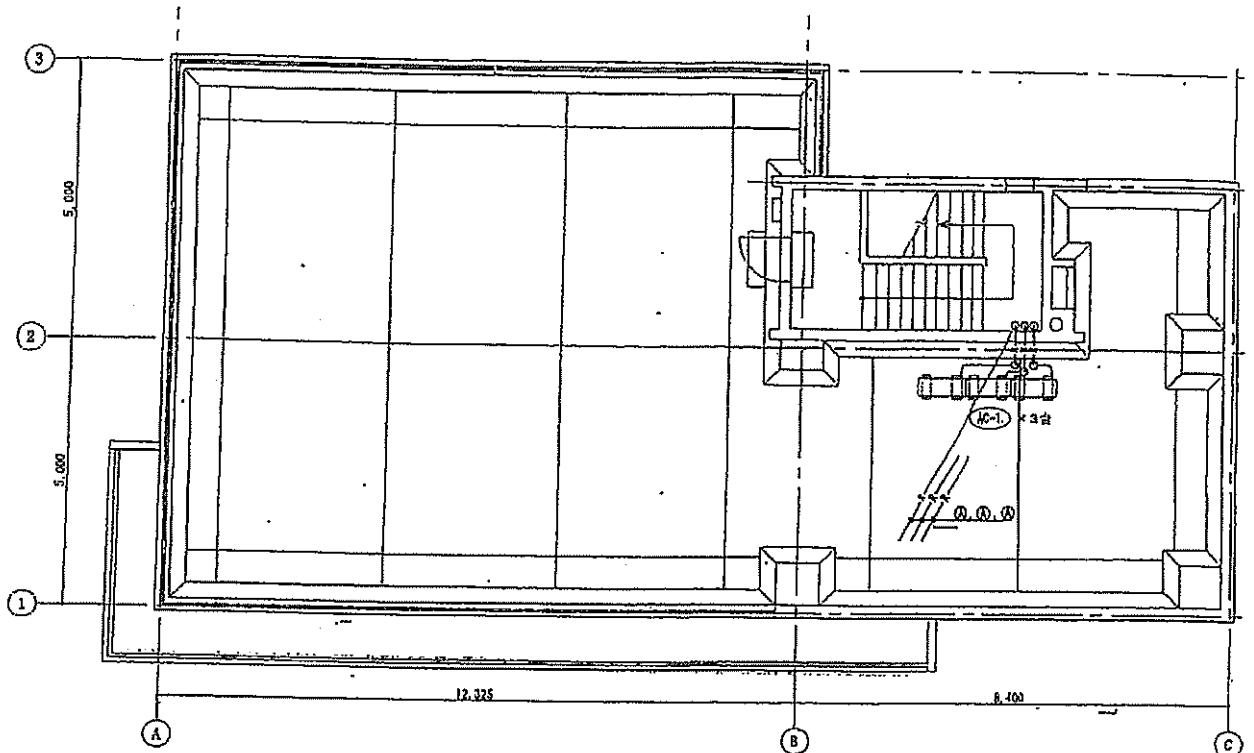
図面は、本図面に記載の通りとする。

市川市南消防署広尾出張所

	株式会社 総企画設計 千葉支店 〒278-0101 千葉県市川市南町2-1-1	設計者 千葉支店 設計者 千葉支店 設計者 千葉支店	設計者 千葉支店 設計者 千葉支店 設計者 千葉支店
市川市南消防署広尾出張所 3階平面図 1/100			
図面番号: AC-10 縮尺: A1 1/50 A3 1/100		設計者: 千葉支店 設計者: 千葉支店 設計者: 千葉支店	



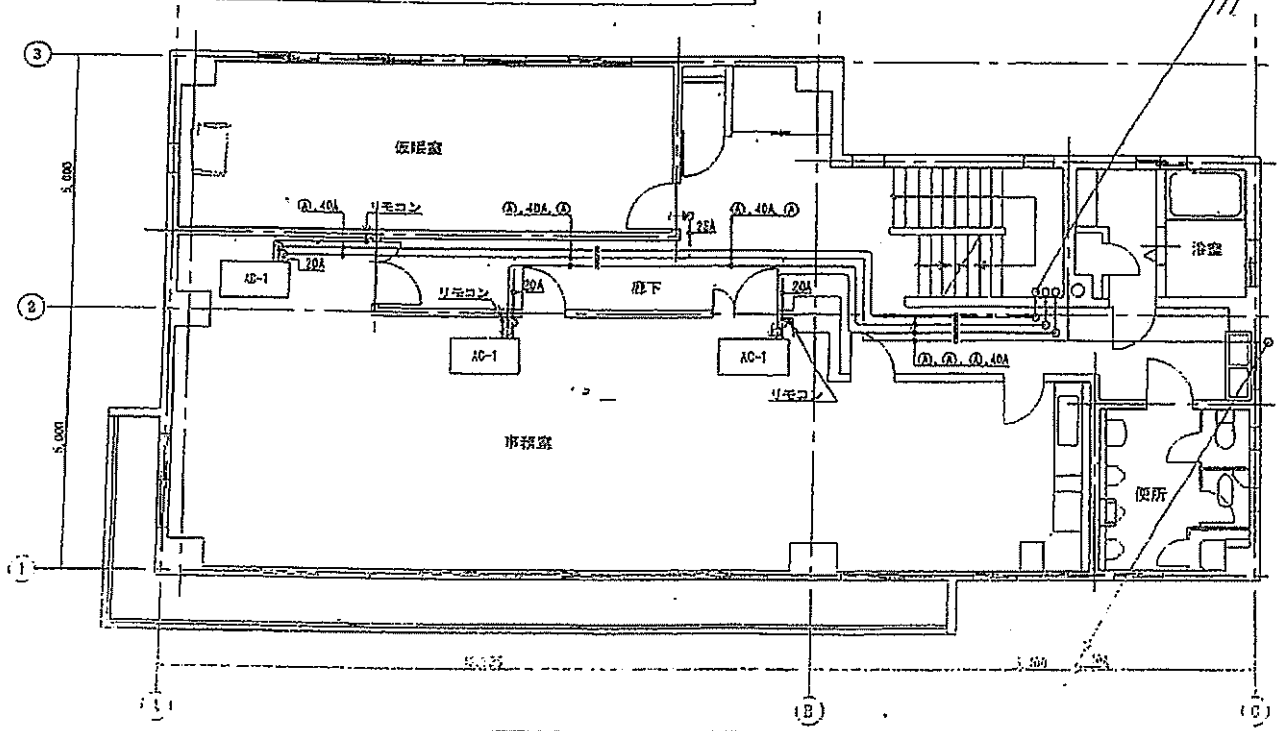
市川市北消防署 2F



R階平面図 (改修後) S=1/100

凡例

記号	名称	摘要
—n—	冷媒管	冷媒用銅管(φ10)
—d—	排水管 (F管)	既設塩化ビニル管(φ)



2階平面図 (改修後) S=1/100

設備(機器)リスト

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託
設備区分: (機械設備用)空調設備

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー 製造メーカー名 メーカー型式	仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
1	市川市消防局・東消防署合同庁舎	RHU-1	パック型吸収冷温水発生機	屋上	1 1	11,2	1	日立 HAU-G40EXP	冷房能力40USRT 耐塩 冷水量366.5L/min	三相200V 14.5KVA	冷房141Kw 暖房114Kw	H12.12	冷房使用不能
2	同上	同上	同上冷却塔	屋上	0		1	日立	同上	同上	同上	同上	
3	同上	同上	冷温水ポンプ	屋上	1	11	1	日立	同上	同上	同上	RHU-1 H27年	交換
4	同上	同上	冷却水ポンプ	屋上	0		1	日立	同上	同上	同上	H24.2	
5	同上	AHU-1	空冷ヒートポンプ型エアコン(ビル用マルチ)	2階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン FXYWP224MDF	外気処理エアコン 壁ビルトイン形	三相200V	冷房22.4kW 暖房25.0kW	R5.1	室外機2階ベランダ
6	同上	AHU-2	空冷ヒートポンプ型エアコン(ビル用マルチ)	3階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン FXYWP280MDF	外気処理エアコン 壁ビルトイン形	三相200V	冷房25.0kW 暖房28.0kW	同上	室外機3階ベランダ
7	同上	AHU-3	空調和機(4階系統)	4階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン AV4EA	立型エアハンドリングユニット 冷房能力16305Kcal/h	三相200V	1.5Kw	S60.6	
8	同上	AHU-4	空調和機(5階系統)	5階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン AV17	立型エアハンドリングユニット 冷房能力194200Kcal/h	三相200V	7.5Kw	同上	
9	同上	AC-1	空冷ヒートポンプ型エアコン	受付	2	5,11	1	ダイキン FHCP50EG	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	H31.2	室外機1階地上置き
10	同上	AC-2	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階事務室	2	5,11	4	ダイキン FHCP112EG	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	R1.12	室外機2階ベランダ x2
11	同上	AC-3	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階食堂	2	5,11	2	ダイキン FHGP63DG	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	R1.12	室外機2階ベランダ
12	同上	AC-4	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階署長室	2	5,11	1	ダイキン FHGP63DG	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.6kW 暖房6.3kW	R1.12	室外機2階ベランダ
13	同上	AC-5*6	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階 仮眠室	2	5,11	2	ダイキン FUP80CB FVP80DG	床置き型	三相200V 単相200V	冷房7.1kW 暖房8.0kW	H25.11 R1.12	室外機2階ベランダ x2
14	同上	AC-7	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階 救急隊仮眠室	2	5,11	1	ダイキン FVP56AL	床置き型	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	H12.12	室外機1階地上置き
15	同上	AC-8	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階 女子仮眠室	2	5,11	1	ダイキン FHCP80EB	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	H29.12	室外機屋上
16	同上	AC-9	空冷ヒートポンプ型エアコン	2階ロッカー室	2	5,11	1	ダイキン FHGP80FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房7.1kW 暖房8.0kW	R5.1	室外機2階ベランダ
17	同上	AC-10	空冷ヒートポンプ型エアコン ダブルツイン	3階事務室	2	5,11	4	ダイキン FHCP56FA	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	同上	室外機3階ベランダ

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 (V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
18	同上	AC-11	空冷ヒートポンプ型パッキングユニット ダブルユニット	3階事務室	2	5,11	4	ダイキン	FHQP56FA	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	同上	室外機3階ベランダ
19	同上	AC-12	空冷ヒートポンプ型パッキングユニット 同時タイプ	3階局長・ 団長室	2	5,11	2	ダイキン	FHQP80FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房14.0kW 暖房16.0kW	同上	室外機3階ベランダ
20	同上	AC-13	空冷ヒートポンプ型パッキングユニット	3階印刷室	2	5,11	1	ダイキン	FHQP45FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房4.0kW 暖房4.5kW	同上	室外機3階ベランダ
21	同上	AC-14-1	マルチ形 ルームエアコン	3階和室	2	5,11	1	ダイキン	C40RTV-W	壁掛け型	単相200V	冷房 4.0kW 暖房 4.0kW	H31.4	室外機3階ベランダ
22	同上	AC-14-2	マルチ形 ルームエアコン	3階男子 ロッカー室	2	5,11	1	ダイキン	C50RCV	天井埋込カセット形 1方向	単相200V	冷房 5.0kW 暖房 5.0kW	H31.4	上記とマルチ
23	同上	AC-15	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階地域防災課 執務室	2	5,11	1	ダイキン	FHQP112C B	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.2kW	H25.11	室外機4階ベランダ
24	同上	AC-16	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階地域防災課 執務室	2	5,11	1	ダイキン	FHQP140A B	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房12.4kW 暖房14.0kW	H20	室外機屋上
25	同上	AC-17	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階男性仮眠室	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP56LY	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	R2.12	室外機4階ベランダ
26	同上	AC-18	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階女性仮眠室	2	5,11	1	三菱電機	PMZ- ERMP40FY	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房3.6kW 暖房4.0kW	R2.12	室外機4階ベランダ
27	同上	AC-19	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット (ルーム)	4階災害対策室 兼指令室	2	5,11	2	三菱電機	PLZX- ERP224EY	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	R2.12	室外機4階ベランダ
28	同上	AC-20	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット (ルーム)	4階地域防災課 機械室	2	5,11	1	三菱電機	MSZ- GV4020S- W	壁掛け型	単相200V	冷房 4.0kW 暖房 4.0kW	R2.12	室外機4階ベランダ
29	同上	AC-21	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階コンピュータ ター室	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP112E Y	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.2kW	R2.12	室外機4階ベランダ
30	同上	AC-22	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階食堂	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP45EY	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房4.0kW 暖房4.5kW	R2.12	室外機4階ベランダ
31	同上	AC-23	空冷ヒートポンプ型 エアコン(ビル用マルチ)	4階会議室	2	5,11	3	ダイキン	FXYFP71N A	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	R5.1	室外機4階ベランダ
32	同上	AC-24	空冷ヒートポンプ型 パッキングユニット	4階清掃員控室	2	5,11	1	ダイキン	FHQP40FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房3.6kW 暖房4.0kW	同上	室外機4階ベランダ
33	同上	—	全熱交換機	4階男性仮眠室	—	—	1	三菱電機	LGH- N15CS2	天井カセット型 風量135m ³ /h	単相100V	69W	R2.12	
34	同上	—	全熱交換機	4階災害対策室 兼指令室	—	—	1	三菱電機	LGH- N95CS2	天井カセット型 風量320m ³ /h	単相100V	153W	R2.12	

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 (V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考		
								製造メーカー名	メーカー型式							
35	同上	—	全熱交換機	4階災害対策室 兼指令室		—	1	三菱電機	LGH- N50CS2	天井カセット型 風量480m ³ /h	単相100V	195W	R2.12			
36	同上	—	全熱交換機	4階女性仮眠室		—	1	三菱電機	VL-16EU3- D	壁付型 風量40m ³ /h	単相100V	33W	R2.12			
37	同上	—	中間ダクトファン (シロッコファン)	4階コンピューター室		—	1	三菱電機	BFS- 30SUG	天井埋込型 風量300m ³ /h	単相100V	38W	R2.12			
38	同上	—	換気扇	4階コンピューター室		—	1	三菱電機	VD- 18ZX12-C	天井埋込型 風量300m ³ /h	単相100V	25.5W	R2.12			
39	同上	—	換気扇	4階地域防災課 機械室		—	1	三菱電機	EX-20EH8	壁付式 風量300m ³ /h	単相100V	14.5W	R2.12			
40	同上	AHU-3	電気集塵機 (空気調和機に接続)	4階 空調機械室	2	5,11	1	日本 エアビルター	MG9D	オートローラ電気集塵機 静電誘導型	三相200V	0.6Kw	同上			
41	同上	AHU-4	電気集塵機 (空気調和機に接続)	5階 空調機械室	2	5,11	1	日本 エアビルター	MG9D	オートローラ電気集塵機 静電誘導型	三相200V	0.6Kw	同上			
42	中山 出張所	AC-1	空冷パックケージ エアコン室内機	1階 受付	1/2	6,12	5	三菱電機	PKFY- J22AM-C	壁掛け	単相200V	冷房2.2Kw 暖房2.5Kw	H13.6			
43		AC-2	空冷パックケージ エアコン室内機	2階 事務室	1/2	6,12		三菱電機	PCFY- J112GM-C	天吊型	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	単相200V	冷房11.2Kw 暖房12.5Kw	同上		
44		AC-3	空冷パックケージ エアコン室内機	2階 仮眠室	1/2	6,12		三菱電機	PCFY-J71 GM-C	天吊型	冷房3.9Kw 暖房4.0Kw	単相200V	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	同上		
45		AC-4	空冷パックケージ エアコン室内機	2階 食堂	1/2	6,12		三菱電機	PKFY-J36 GM-C	天吊型	冷房8.0Kw 暖房9.0Kw	単相200V	冷房8.0Kw 暖房9.0Kw	同上		
46		AC-5	空冷パックケージ エアコン室内機	2階 救急隊仮眠室	1/2	6,12		三菱電機	PCFY-J80 GM-C	天吊型	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	単相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	同上		
47		AC-M	空冷パックケージ エアコン室外機	敷地内地上	1/2	6,12		三菱電機	PUHY-J28 OM-B1- BS	マルチ	冷房能力10.0Kw 暖房能力11.2Kw 耐塩害仕様	三相200V 耐塩害仕様	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	H30.11	ペア	
48		市川市 東消防署 高谷出張所	ACP-1 室外機	空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階				1	ダイキン	RZRP112 BBE	冷房能力10.0Kw 暖房能力11.2Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	H30.11	
49			ACP-2 室外機	空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階				1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力7.1Kw 暖房能力8.0Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.3Kw	H30.11	ペア
50	ACP-3 室外機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階			1	ダイキン	RXYP140 DA	冷房能力14.0Kw 暖房能力16.0Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.4Kw	H30.11	マルチ		
51	ACP-4 室外機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階			1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力7.1Kw 暖房能力8.0Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.5Kw	H30.11	ツイン		
52	ACP-5 室外機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階			1	ダイキン	RZRP224 CGE	冷房能力7.1Kw 暖房能力8.1Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.6Kw	H30.11	ツイン		
53	ACP-6 室外機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	R階			1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力20.0Kw 暖房能力22.4Kw 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.7Kw	H30.11	トリプル		
54	ACP-1-1 室内機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	1階受付			1	ダイキン	FHCP 112EC	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.8Kw	H30.11	ペア		
55	ACP-2-1 室内機		空冷ヒートポンプパッ ケージエアコン	3階食堂・厨房			1	ダイキン	FHCP 80ED	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.9Kw	H30.11	ペア		

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 (V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
56	同上	ACP-3-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階女性仮眠室 ①、②			各1 (計2台)	ダイキン	FAP40DD	天井カセット型1方向吹き出 し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.10kW	H30.11	マルチ
57	同上	ACP-3-2 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	女性シャワールーム 前室 男性シャワールーム 前室			各1 (計2台)	ダイキン	FAP40DD	壁掛型	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.11kW	H30.11	マルチ
58	同上	ACP-4-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階救急隊仮眠 室			2	ダイキン	FHGP40DD	天井カセット型2方向吹き出 し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.12kW	H30.11	ペア
59	同上	ACP-5-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階消防隊仮眠 室			2	ダイキン	FHCP40EC	天井カセット型4方向吹き出 し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.13kW	H30.11	ペア
60	同上	ACP-6-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階事務室			3	ダイキン	FHCP80ED	天井カセット型4方向吹き出 し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.14kW	H30.11	トリプル
61	西消防署	RB-1	吸収式冷温水発生機	地下 ポイラー室	1 回	5,8,11,2	1	矢崎エナジ システム(株)	CH-KGH40	二重効用 冷凍能力 40USRT 冷温水量 366.5L/min 冷房能力40USRT 耐塩 冷水量366.5L/min	三相200V	冷凍 141.0kW 加熱	R3.3	RH-1 R3.3更新
62	同上	RB-2	冷温水発生機	地下 ポイラー室	1 回	5,8,11,2	1	日立	HAU-G4 OEX	冷房能力37.0kW	三相200V	冷房141kW 暖房114kW	H18.3	H27.11 オーバーホール
63	同上	CT-1 CT-2	冷却塔	屋上	2	5,11	2	三菱樹脂 日立	HT-60AQb MT-60L1K	冷却能力280kW	三相200V	1.5kW	H3.8 H18.3	R2.3 オーバーホール
64	同上	ACU-1	空調和機 (消 防屋間系統)	地下空調衛生 機械室	2	5,11	1	暖冷工業	DHU- 160L-K	床置機型エアハンドリング ユニット 冷房能力37.0kW	三相200V	3.7kW	H29.3	H29年3月交換
65	同上	ACU-2	空調和機 (消 防夜間・不待時系統)	地下空調衛生 機械室	2	5,11	1	暖冷工業	DHU-60L- K	床置機型エアハンドリング ユニット 冷房能力20.0kW	三相200V	2.2kW	同上	H29年3月交換
66	同上	ACU-3	空調和機 (7階 ホール系統)	屋上	2	5,11	1	暖冷工業	DHU- 160FMRZ- K	床置屋外型エアハンドリング ユニット、レタナファン組込形 冷房能力54.4kW	三相200V	SA3.7kW RA1.5kW	R2.3	R2年3月交換
67	同上	ACU-4	空調和機 (食 堂系統)	2階 食堂	2	5,11	1	シンコウ	PK-3	床置直吹パツケージ型 エアハンドリングユニット 冷房能力6500Kcal/h	三相200V	0.75kW	H3.6	
68	同上	ACU-5	空調和機 (参 画センター系統)	3階 機械室	2	5,11	1	暖冷工業	DHU- 230W-K	床置機型エアハンドリング ユニット 冷房能力89.6kW	三相200V	5.5kW	R2.3	R2年3月交換
69	同上	PCD-1	冷温水ポンプ	地下空調衛生 機械室	2	5,11	1	エバラ	80 x 65FS4J	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5kW	H27.11消 防系統更新	
70	同上	PCD-2	冷温水ポンプ	地下空調衛生 機械室	2	5,11	1	日立	JOVX80 x 65Y4	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5kW	同上	
71	同上	PCH-1	冷却水ポンプ	地下空調衛生 機械室	1	5	1	エバラ	80 x 65FS4J55.5 E	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5kW	H27.11消 防系統更新	
72	同上	PCH-2	冷却水ポンプ	地下空調衛生 機械室	1	5	1	日立	JOVX80 x 65Y4-5.5	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5kW	同上	
73	同上	FCU-1	ファンコイルユニット	1階エントランス ホール他	2	5,11	19	シンコウ		天井隠蔽型(200番) 冷房能力1150Kcal/h	単相100V	0.042kW	H3.6	
74	同上	FCU-2	ファンコイルユニット	3階 研修室他	2	5,11	15	シンコウ		天井隠蔽型(300番) 冷房能力11750Kcal/h	単相100V	0.051kW	同上	
75	同上	FCU-3	ファンコイルユニット	2階 事務室	2	5,11	5	シンコウ		天井隠蔽型(400番) 冷房能力2300Kcal/h	単相100V	0.065kW	同上	
76	同上	FCU-4	ファンコイルユニット	2階署長室 4階ラウンジ	2	5,11	5	シンコウ		天井隠蔽型(600番) 冷房能力3450Kcal/h	単相100V	0.069kW	同上	

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 (V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
77	同上	FCU-6	ファンコイルユニット	6階 ロッカー室	2	5,11	1	シンコウ		天井カセット型(400番) 冷房能力2300Kcal/h	単相100V	0.065Kw	同上	
78	同上	FCU-7	ファンコイルユニット	4階子供室 5階印刷室	2	5,11	2	シンコウ		天井カセット型(600番) 冷房能力3450Kcal/h	単相100V	0.069Kw	同上	
79	同上	FCU-8	ファンコイルユニット	6階 調理実習室	2	5,11	2	シンコウ		天井カセット型(大型) 冷房能力5650Kcal/h	単相100V	0.165Kw	同上	
80	同上	FCU-9	ファンコイルユニット	5階音響室 7階控室(1)	2	5,11	2	シンコウ		天井隠蔽型(200番) 冷房能力1150Kcal/h	単相100V	0.042Kw	同上	
81	同上	FCU-10	ファンコイルユニット	3階更衣室 7階控室(2)	2	5,11	3	シンコウ		天井隠蔽型(300番) 冷房能力1750Kcal/h	単相100V	0.051Kw	同上	
82	同上	FR-1	レタンファン	地下空調衛生 機械室	1	5	1	モーター 三菱		片吸込多翼型 スクロールダンパー付	三相200V	3.7Kw	同上	
83	同上	FR-2	レタンファン	地下空調衛生 機械室	1	5	1	モーター 三菱		片吸込多翼型 スクロールダンパー付	三相200V	1.5Kw	同上	
84	同上	FR-3	レタンファン	3階機械室	1	5	1	モーター テラル	OLF5-No.3- TV-L-RS-ND- 。	全開外翼屋内型 インバータ制御方式	三相200V	5.5Kw	R2.3	R2年3月交換
85	同上	FE-1	排風機	地下空調衛生 機械室	1	5	1	モーター 三菱		片吸込シロッコ天吊型	三相200V	1.5Kw	H3.6	
86	同上	HEA-1	空調換気扇	B1F 監視室	2	5,11	1	三菱	LGH-25R 3S	天井埋込型	単相100V	0.115Kw	同上	
87	同上	HEA-2	空調換気扇	浴室	2	5,11	1	三菱	LGH- 50RW	耐湿天井埋込型	単相100V	0.201Kw	同上	
88	同上	HEA-4	空調換気扇	2階 食堂	2	5,11	1	三菱	LGH-50R 5S	天井埋込型	単相100V	0.265Kw	同上	
89	同上	HEA-5	空調換気扇	7階 映写室	2	5,11	1	三菱	LGH-15R 3	天井埋込型	単相100V	0.072Kw	同上	
90	同上	—	空冷パッケージエアコン	1階受付	2	5,11	1	ダイキン	FHQP56AL RZ7P56BB T	天井カセット型	三相200V	冷房5.0KW 暖房5.6KW	H23.9	
91	同上	—	空冷パッケージエアコン	2階署長室	2	5,11	1	ダイキン	S40MTEP- W/R40MEP E	壁掛け型	単相200V	冷房4.0KW 暖房5.0KW	H23.5	
92	同上	CPU	中央監視装置	2階事務室	1	1	1	ジョンソン コントロールズ		中央制御装置、CRT、操作 卓一体型 最大管理点数:1 000点・主記憶容量:1GB 以上・補助記憶装置:80GB x2台・伝送幹線(A)基本 ネットワーク通信方式Ether net/IP・(B)ファイナルバス通 信方式: BACnetMS/TP	単相100V	375Kw	H28.3	更新
93	同上	—	空冷パッケージエアコン 室内機	救急隊仮眠室	2	5,11	1	ダイキン	F25STES- W	壁掛け型	単相100V	冷房635W 暖房700W	H27.6	仮眠室改修後新規
94	同上	—	空冷パッケージエアコン 室外機	1階東側	2	5,11	1	ダイキン	R25SES	セパレート型	単相100V	冷房635W 暖房700W	H27.6	仮眠室改修後新規
95	同上	—	空冷パッケージエアコン	2階女性仮眠室	2	5,11	1	日立	RAS- AJ25M	セパレート型	単相100V	冷房670W 暖房630W	R5.7	
96	国府台 出張所	AC-1	空冷パッケージエアコン 室内機	1階 受付	1	6,12	1	ダイキン	S22ZTES- W	壁掛け	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.2KW	R4.10	
97	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	敷地内地上	1	6,12		ダイキン	S22ZTES- W	セパレート	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.2KW	同上	
98	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務室	1	6,12		三菱電機 MPU7- P81HA5- BS	MPC- RP80GA2	天吊型	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	H16.10	
99	同上	AC-2	空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1	6,12	2	三菱電機	MPU7- P81HA5- BS	セパレート	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
100	国府台 出張所		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 仮眠室	1/2	6,12	2	三菱電機	MPC- RP80GA2	天吊型	三相200V 冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
101	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		三菱電機	MPUZ- P81HA5- BS	セパレート	三相200V 冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
102	南消防署		空冷パッケージエアコン 室内機	1階 受付	1/2	6,12	1	ダイキン	F22LT2S- W	壁掛け型	単相100V 冷房2.2KW 暖房2.5KW	H21.12		
103	同上		エアコン室外機	2階 底上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP50AA TE	セパレート	単相100V 冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
104	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 当直責任者 仮眠室	1/2	6,12	2	ダイキン	S40YTEV- W	壁掛け型	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW	R3.2		
105	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	KKF067A41	セパレート	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上		
106	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務所	1/2	6,12	2	三菱重工	FDTVP160 1	天井カセット型	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上		
107	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		三菱重工	FDCVP160 1H	セパレート	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上		
108	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 救急隊 仮眠室	1/2	6,12	2	ダイキン	FHCP80AB	天井カセット型	三相200V 冷房7.1KW 暖房8.0KW	H21.2		
109	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP80AA TE	セパレート	三相200V 冷房8.0KW 暖房10.6KW 耐塩害仕様	同上		
110	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	FVP160A	床置き型	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上		
111	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP160A AE	セパレート	三相200V 冷房16.0KW 暖房20.0KW 耐塩害仕様	同上		
112	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 女子更衣 室・仮眠室	1/2	6,12	1	ダイキン	FHCP40AB	天井カセット型	三相200V 冷房3.6KW 暖房4.0KW	同上		
113	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP40AA TE	セパレート	三相200V 冷房4.0KW 暖房5.3KW 耐塩害仕様	同上		
114	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	署長室	1/2	6,12	1	ダイキン	FHCB50AB	天井カセット型	三相200V 冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上		
115	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP50AA TE	セパレート	三相200V 冷房5.0KW 暖房6.3KW 耐塩害仕様	同上		
116	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	3階 予防機動班	1/2	6,12	1	東芝	RAP- 38CRH	床置き型	三相200V 冷房5.1KW 暖房6.4KW	S53.4	故障、撤去予定	
117	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		東芝	RAP- 38CAH	セパレート	三相200V 冷房5.1KW 暖房6.4KW	同上	故障、撤去予定	
118	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	3階 仮眠室	1/2	6,12	2	三洋電機	SPW- TCHEP56B N	天吊型	三相200V 冷房10.0KW 暖房11.2KW	H19.3		
119	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		三洋電機	SPW- CHP56BW	マルチ	三相200V 冷房10.0KW 暖房11.2KW 耐塩害仕様	同上		
120	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	3階 仮眠室	1/2	6,12	2	三洋電機	SPW- TP112BN	天吊型	三相200V 冷房10.0KW 暖房11.2KW	同上		
121	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12		三洋電機	SPW- CHP112BW	個別発停マルチ	三相200V 冷房11.2KW 暖房12.5KW 耐塩害仕様	同上		
122	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	3階 予防機動班	2	6,12	2	ダイキン	FAP112 DB	壁掛け型	三相200V 暖房	H27.6	NO.116代替	
123	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	3階 屋外通路	2	6,12		ダイキン	RZRP112 B	セパレート	三相200V 冷房2.2KW 暖房2.2KW	H27.6	NO.117代替	
124	行徳 出張所	AC-1	エアコン室内機	1階 受付	1/2	6,12	1	ダイキン	F22HTNS- W	壁掛け	単相100V 冷房2.2KW 暖房2.2KW	H19.2		
125	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	敷地内地上	1/2	6,12	2	日立	RASAP160 HVM2	マルチ	三相200V 冷房14.0KW 暖房16.0KW 耐塩害仕様	H21.11		
126	同上	AC-M-1	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務室	1/2	6,12		日立	RPO-AP8 OK1	天吊型	三相200V 冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上		
127	同上		空冷パッケージエアコン 室外機	敷地内地上	1/2	6,12		日立	RASAP112 HVM3	個別発停マルチ	三相200V 冷房10.0KW 暖房11.2KW 耐塩害仕様	同上		
128	同上	AC-M-2	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 食堂	1/2	6,12	2	日立	RPO-AP5 OK1	天吊型	三相200V 冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上		
129	同上		空冷パッケージエアコン 室内機	2階 仮眠室	1/2	6,12		日立	RPO-AP8 OK1	天吊型	三相200V 冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上		

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
130	広尾出張所	PAC-1	空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	RXP500A AE	ビル用マルチ	三相200V 耐塩害仕様 冷房50.0KW 暖房56.0KW	H22. 4		
131	同上	PAC-1-1	空冷パッケージエアコン 室内機	1階 受付	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天井カセット型(4方向)	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上		
132	同上	PAC-1-2	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 食堂	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP71M C	天井カセット型(4方向)	冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上		
133	同上	PAC-1-3	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP112 MC	天井カセット型(4方向)	冷房11.2KW 暖房12.5KW	同上		
134	同上	PAC-1-4	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 仮眠室・打合せ 室・更衣室	1/2	6,12	5	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
135	同上	PAC-1-5	空冷パッケージエアコン 室内機	3階 訓練室	1/2	6,12	2	ダイキン	FXYFP80M C	天井カセット型(4方向)	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
136	同上	PAC-2	空冷パッケージエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	RXP500A AE	ビル用マルチ	三相200V 耐塩害仕様 冷房50.0KW 暖房56.0KW	H22. 4		
137	同上	PAC2-1	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP112 MC	天井カセット型(4方向)	冷房11.2KW 暖房12.5KW	同上		
138	同上	PAC2-2	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 事務室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
139	同上	PAC2-3	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 打合せ室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
140	同上	PAC2-4	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 男子更衣室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYCP45M	天井カセット型(2方向)	冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上		
141	同上	PAC2-5	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 男子仮眠室	1/2	6,12	4	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
142	同上	PAC2-6	空冷パッケージエアコン 室内機	2階 女子仮眠室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
143	同上	PAC2-7	空冷パッケージエアコン 室内機	3階 訓練室	1/2	6,12	2	ダイキン	FXYFP80M C	天井カセット型(4方向)	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
144	同上	PAC2-8	空冷パッケージエアコン 室内機	3階 書庫	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天井カセット型(4方向)	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上		
145	北消防署	PAC1	ビル用マルチエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	RXUP448A A	ビル用マルチ	三相200V 冷房44.8KW 暖房50.0KW	H23. 10		
146	同上	PAC1-1	ビル用マルチ室内機	2階仮眠室女子	1/2	6,12	2	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
147	同上	PAC1-2	ビル用マルチ室内機	2階仮眠室男子	1/2	6,12	12	ダイキン	FXYEP28M	天井カセット型(1方向)	冷房2.8KW 暖房3.2KW	同上		
148	同上	PAC2	ビル用マルチエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	RXUP504A A	ビル用マルチ	三相200V 冷房50.4KW 暖房56.4KW	同上		
149	同上	PAC2-1	ビル用マルチ室内機	2階署長室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天井カセット型(4方向)	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上		
150	同上	PAC2-2	ビル用マルチ室内機	2階執務室	1/2	6,12	6	ダイキン	FXYFP71M C	天井カセット型(4方向)	冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上		
151	同上	PAC3	ビル用マルチエアコン 室外機	屋上	1/2	6,12	1	ダイキン	RXUP894A A	ビル用マルチ	三相200V 冷房89.4KW 暖房100.0KW	同上		
152	同上	PAC3-1	ビル用マルチ室内機	3階事務室	1/2	6,12	2	ダイキン	FXYFP45M C	天井カセット型(4方向)	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
153	同上	PAC3-2	ビル用マルチ室内機	2階食堂・3階訓 練室	1/2	6,12	6	ダイキン	FXYFP80M C	天井カセット型(4方向)	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上		
154	同上	PAC3-3	ビル用マルチ室内機	2階廊下	1/2	6,12	4	ダイキン	FXYCP22M	天井カセット型(4方向)	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上		
155	同上	PAC3-4	ビル用マルチ室内機	3階書庫	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYFP90M	天井カセット型(4方向)	冷房9.0KW 暖房10.0KW	同上		
156	同上	PAC3-5	ビル用マルチ室内機	1階シャワー室	1/2	6,12	1	ダイキン	FXYEP36M	天井カセット型(4方向)	冷房3.6KW 暖房4.0KW	同上		
157	同上	PAC3-6	ビル用マルチ室内機	1階玄関ホール	1/2	6,12	2	ダイキン	FXYMP90A	天井埋込み	冷房9.0KW 暖房10.0KW	同上		
158	同上	PAC4	ルームエアコン	受付	1/2	6,12	1	ダイキン	S28RCV	天井カセット型(4方向)	冷房2.8KW 暖房4.0KW	R2.1		

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 (V)	定格出力 (Kw)	設置年月 製造年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
159	北消防署普谷出張所	AC-2	空冷パッケージエアコン室内機	1階受付	1/2	6,12	1	日立	RAS-AJ22N	壁掛け	単相100V	冷房2.2Kw 暖房2.8Kw	R5.11	
160	同上		空冷パッケージエアコン室外機	敷地内地上	1/2	6,12		ダイキン	R22HNS	セパレート	単相100V	冷房2.2Kw 暖房2.5Kw	同上	
161	同上		空冷パッケージエアコン室内機	2階事務室	1/2	6,12	3	ダイキン	FHYP80P	天吊型	三相200V	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	同上	
162	同上		空冷パッケージエアコン室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	RZYP80KB TE	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	三相200V	冷房8.0Kw 暖房10.6Kw	同上
163	同上	AC-3	空冷パッケージエアコン室内機	食堂	1/2	6,12	1	ダイキン	PL-ERP50BA7	天井4方向吹出	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	H25.3	
164	同上		空冷パッケージエアコン室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	PUZ-ERP50KA5-BS	セパレート	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上	
165	同上	AC-4	空冷パッケージエアコン室内機	消防隊仮眠室	1/2	6,12	1	ダイキン	PL-ERP50BA7	天井4方向吹出	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上	
166	同上		空冷パッケージエアコン室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	PUZ-ERP50KA5-BS	セパレート	三相200V	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上
167	同上	AC-5	空冷パッケージエアコン室内機	救急隊仮眠室	1/2	6,12	1	ダイキン	MLZ-GX282AS	天井4方向吹出	単相100V	冷房2.8Kw 暖房4.0Kw	同上	
168	同上		空冷パッケージエアコン室外機	屋上	1/2	6,12		ダイキン	MULZ-GX282AS	セパレート	単相100V	単相100V	冷房2.8Kw 暖房4.0Kw	同上

市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託
 保守作業年間工程表

期間 令和6年5月24日～令和7年3月31日

業務委託内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防局・東消防署合同庁舎 冷水発生機			○		○			○			○	
〃 空気調和機			○					○				
〃 冷水ポンプ			○					○				
〃 PAC/FCU			○									
西消防署・男女共同参画課 冷水発生機			○		○			○			○	
〃 冷却塔			○					○				
〃 空気調和機			○					○				
〃 冷水ポンプ			○					○				
〃 冷水ポンプ			○									
〃 PAC/FCU			○					○				
〃 レタンファン・排気ファン			○									
〃 空調換気扇			○					○				
〃 中央監視装置										○		
東消防署中山出張所 PAC				○					○			
東消防署高谷出張所 PAC				○					○			
西消防署国府台出張所 PAC				○					○			
南消防署 PAC				○					○			
南消防署行徳出張所 PAC				○					○			
南消防署広尾出張所 PAC				○					○			
北消防署 PAC				○					○			
北消防署曾谷出張所 PAC				○					○			

※PAC:空冷パッケージエアコン FCU:ファンコイルユニット

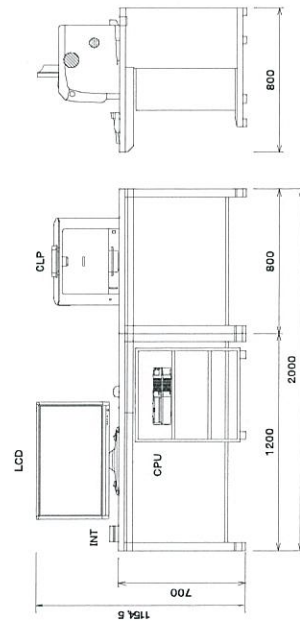
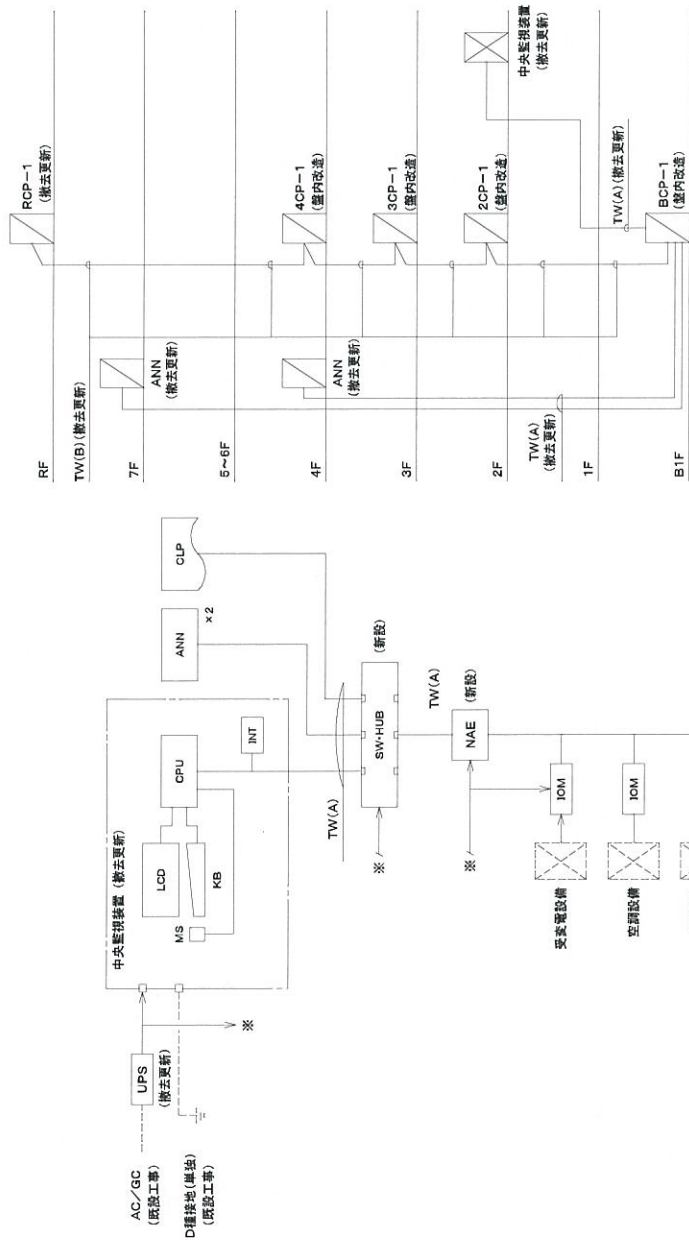
○:予定月 ●:実施日

中央監視装置ハード仕様概要

記号	名称	機能概要	ハード仕様概要	備考	台数
CPU	中央処理装置	システム全体の管理、監視を行う。	主記憶装置 1GB以上 補助記憶装置 固定ディスク (HD)80GB×2台 (スラッシング/ホットスワップ機能) 光学ドライブ DVD-ROMドライブ 最大管理点数 1000点 OS Windows		1
LCD	カラーディスプレイ	システムのオペレーションガイドとして、各種一覧、システムグラフィックの表示を行う。 また、マルチタッチによる複数のグラフィックデータの同時表示機能により、監視、操作が容易に行える。	サイズ 23型 表示色 1677万色 文字種類 ひらがな、カタカナ、漢字、英字、数字 表示ドット数 23型:1920×1080ドット グラフィック数 16枚(参考)	グラフィック数 は参考値とし、実 機時には画面の上 決まる。	1
KB/MS	キーボード マウス	各種操作、パラメータの設定を行う。	キーボード フルキーボード マウス 光学式		1
ANN	アナライザー ディスプレイ	ポイントの発生、設定、状態、計算、監視を表示する。 また、個別発生、設定を行う。 操作はタッチパネルにより行う。	サイズ 10.4型 表示色 16384色 文字種類 ひらがな、カタカナ、漢字、英字、数字 表示ドット数 640×480ドット 表示点数 36点/画面 画面枚数 2画面/ANN		2
CLP (A3)	カラー レーザープリンタ	監視画面からの各種印刷を行う。	印字方式 LEDアレイ方式1成分電子写真方式 AAモノクロ 32枚/分、A4カラー 32枚/分 標準紙(A3~A6) 印字面積 印字色 各色256階調、1670万色		1
INT	インターホン (新設)	中央監視装置と各BS間の相互通話を行う。	通話方式 プッシュイントーク方式		1
NAE	ネットワーク オートメーション エンジン (Webサーバ)	ユニット毎にシステムのデータベース、各種制御機能 を有し、これらの管理、処理を行うと同時にWeb サーバとして機能する。	主記憶装置 マイクロプロセッサ コンパイルプログラムメモリ 128MB以上 SDRAM 128MB以上 Ethernet/IP 通信方式 HTTP、SMTP、SMTP、SNMP HTML、XML OS Windows		1
IOM	入出力モジュール	管理ポイントの入力出力を行う。	入出力仕様 中央監視装置入出力インターフェイス参照		5
DDC	ダイレクトデジタル コントローラ	監視機の温度制御や、電源装置の制御を行う。	機能 自動制御計画参照		4
CP	リモート盤 (自動制御盤)	NAE、IOM、DDCを収納し、中央監視(管理ポイント) 及び、自動制御盤の入出力を行う。	管理ポイント その他 インターホン子機内蔵	参考サイズは自動 制御盤一貫表を 参照	下記参照
TW	中央監視用伝送幹線	(A) 遠隔ネットワーク 中央監視装置、NAE間の通信を行う。 (B) ファイバース NAEとその他の下に接続される機器(DDC等)との 通信を行う。	通信方式 Ethernet/IP HTTP、SMTP、SMTP、SNMP HTML、XML 100Mbps 通信速度 BACnet MS/TP 38400bps		
SW-HUB	スイッチングハブ	Ethernetスイッチ	通信速度 10Mbps/100Mbps ファイバース接続F 10GBASE-T, 10GBASE-TX		1
UPS	無停電電源装置 (標準型)	停電時にもシステムの必要部分が機能するように、 電源供給を行う。	入力電圧 出力電圧 出力容量 停電維持時間 1φ100V 1φ100V 1.0KVA 10分間(寿命初期)	PC、サーバの 自動シャットダウン 機能含む	1

自動制御盤一覧表

盤名称	盤内交換機概要	参考寸法 (mm)			備考(ACU設置時)
		W	H	D	
BCP-1(A1)	NAE-SW-HUB新設、IOM除去更新、UPS除去更新	605	1890	110	ACU-1用(B1F) ※消防署監視系統
BCP-1(A2)	DDC除去更新×2	530	590	130	ACU-2用(B1F) ※消防署監視系統
BCP-1(A3)		520	270	130	※消防署監視系統
ZCP-1	IOM除去更新	520	250	90	ACU-4用(2F) ※消防署監視系統
SCP-1	IOM除去更新、DDC除去更新	520	330	130	ACU-5用(3F) ※消防署監視系統
4CP-1	IOM除去更新	520	250	90	
RCP-1	盤本体除去更新、IOM除去更新、DDC除去更新 コイル基礎解体更新	700	2100	450	ACU-3用(RF) ※消防署監視系統

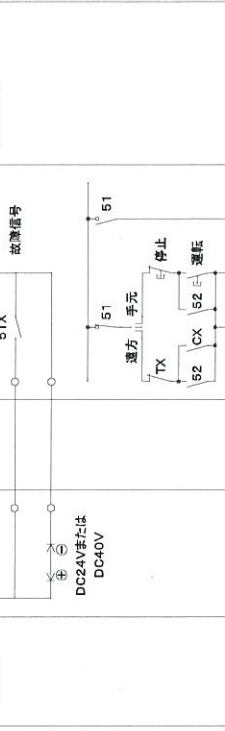
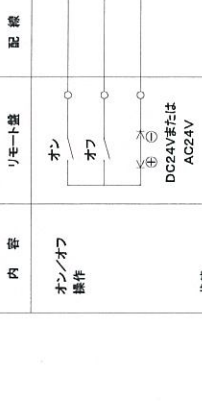


中央監視システムの機能

3. 監視機能
 (1) 監視監視
 監視発生時、ポイント名称、日付、時刻、警報メッセージ等を表示し、警報発生とともに通知する。警報は4段階レベルに分けられ、警報発生も警報レベルに応じて、異なる色と音で表示される。警報音は、ブザー音と音声を併用する。
 (2) 状態監視
 監視ポイントの状態、計測値、制御設定値等はグラフィック画面、各種一覧、管理ポイントなどをナビゲーションにより選択して監視する。
 (3) アナログ上下限/偏差監視
 計測ポイント毎に設定された上下限値/偏差値を越えた場合に警報として通知する。
 (4) 積算値監視
 積算ポイント毎に設定された上限値を越えた場合に警報として通知する。
 (5) 警報アラーム/応答監視
 オン/オフ操作出力後、一定時間後に対象ポイントの状態が命令と一致しない場合に警報として通知する。また、手動によるオン/オフ操作を行い、その状態が応答命令の場合も警報として通知する。
 (6) 稼働時間/動作回数/警報回数監視
 動力機器等の稼働時間、オン/オフ動作回数、警報発生回数を積算し、設定した値を越えた場合に警報として通知する。

4. 表示機能
 (1) ナビゲーションメニュー表示
 システム内の装置、グラフィック画面、管理ポイントアイテム(フォルダ)としてツリー状に表示する。ユーザー毎に表示するアイテムを運用管理区分(空調/電気等)でカスタマイズしたナビゲーションメニュー表示を作成することができる。
 (2) グラフィック画面表示
 管理ポイントの状態、計測値、制御設定値等はグラフィック画面にシステム単位で一括表示する。グラフィック画面にはシステム系図、平面図とともに管理ポイントデータが表示される。
 (3) 画面分割表示
 グラフィック画面、トレンド画面、スケジュール画面等は表示エリアを分割して最大4画面まで同時に表示できる。
 (4) 画面拡大および縮小表示
 グラフィック画面の該当領域の拡大表示とグラフィックの縮小表示ができる。
 (5) 未確認警報および警報点一覧表示
 警報発生時の未確認警報一覧や過去から現在までに発生した警報点一覧の表示ができる。
 (6) 各種一覧表示
 管理発生時毎やオフライン中、制御機能実行禁止中の管理ポイント、アイテムを一覧表示する。
 (7) 操作記録(監視記録)一覧表示
 ユーザー操作を監視記録として一覧表示する。
 (8) 管理ポイント情報表示
 管理ポイント、アイテムに関する詳細情報を表示する。
 (9) トレンド表示(ワンポイント)
 ユーザーが選択した管理ポイント(1点)のトレンドデータを表形式とグラフ形式を切り替えて表示する。
 サンプル周期は1分～1週間で任意に選択できる。
 (10) レンダリング表示(マルチポイント)
 ユーザーが選択した複数の管理ポイントのトレンドデータを表形式とグラフ形式(マーカ付折れ線、折れ線、棒、面、点)を切り替えて表示する。表示ポイント数は表形式で最大10点/画面、グラフ形式で最大10点/画面まで可能とし、サンプル周期は1分～1週間で任意に選択できる。
 (11) 警報メッセージ表示
 警報発生時、直前に対象の管理ポイント名称等を表示すると同時に、予め設定された警報メッセージを表示する。
 (12) 日付時刻表示
 画面に現在の日付および時刻を常時表示する。

5. 制御機能
 (1) スケジュール制御
 年間カレンダー、週間スケジュールを自由に組み合わせオン/オフポイント、設定ポイントに対してスケジュールに従ったコマンドを発行できる。また、管理ポイントの監視監視実行/停止、トレンドデータ収集開始/停止に対してもスケジュール制御を行うことができる。
 (2) ソフトインターロック制御
 1ポイントまたは複数ポイントの状態変化により、予め指定した他のポイントに対してオン/オフ等の命令を自動的に送出する。
 (3) 火災時空調動力停止制御
 火災発生警報により、予め設定した区画の空調機や給排気ファンを自動および手動操作にて一時停止する。
 (4) 停電処理制御
 停電発生時、緊急機器起動後、予め登録した機器に対しオン命令を送出する。
 (5) 復電処理制御
 停電発生後、スケジュール制御での状態、あるいは停電前の状態に復帰させるようオン/オフ命令を送出する。



6. 記録機能
 (1) 警報発生記録
 各種状態、未確認警報状態のポイントの名称、警報種別、発生時刻等をデータベース化して保存し、ユーザーが必要に応じて記録を呼び印刷することができる。
 (2) 操作記録
 ユーザーの操作に対してユーザー名、操作種別、操作時刻等をデータベース化して保存し、ユーザーが必要に応じて記録を呼び印刷することができる。
 (3) 各種一覧記録
 各種一覧画面から一覧データを印刷することができる。
 (4) 管理ポイント情報記録
 管理ポイントの現在の状態、詳細情報、トレンドデータ、トレンドグラフ等をポイント単位に表示させ印刷することができる。
 (5) トレンド(マルチポイント)データ/グラフィック記録
 レンダリング表示(マルチポイント)にて表示するトレンドデータ、トレンドグラフを印刷することができる。
 (6) 画面ハードコピー
 デザインレイアウトに表示されている画面をコピー印刷することができる。

7. ビルマネージメント機能
 (1) 長期データ収集
 電力値、熱量等のエネルギー使用量、温度等の計測値を所定の周期で収集し、データベース化して保存する。(最大500点)
 (2) データログ機能(日報/月報/年報)
 長期データ収集により収集された使用量、計測値のデータベースからポイントを指定して日報/月報/年報を作成し、指定時刻に自動的に印刷を行う。

8. 監視対象制御等

9. 内容

10. 備考

内容	リテラチュア	図	備考
オン/オフ操作	オン オフ DC24VまたはAC24V DC40V	監視対象制御等	CX, TXは DC24Vまたは AC24Vリレー 起動、停止は、 瞬時電圧出力 (0.5秒) 51X, 52Xは、 無電圧検出
状態監視	オン/オフ DC24VまたはAC24V DC40V	監視対象制御等	TXは、 DC24Vリレー 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
状態監視	状態監視 DC24VまたはAC24V DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
上下限監視	上下限監視 監視 DC24VまたはAC24V DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
状態監視	状態監視 DC24VまたはAC24V DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
温度計測	温度計測 DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
検算	検算 DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力
アナログ出力	アナログ出力 DC40V	監視対象制御等	51X, 52Xは、 無電圧検出 ラック出力

冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書

別紙7-1

報告日: ○○○○年○○月○○日
報告者: ○○○○

【作動状況】	最終検査結果 合格 ・ 不合格
○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。	

型 式	容 量	型 番	製造年月日

項番	作業項目	判定	項番	作業項目	判定
1. 確認			6. 絶縁点検		
①	機密状況	Mpa	①	各部絶縁状況	
2. 外観点検			7. 抽気装置点検		
①	保温・保冷剤の脱落		①	抽気回数	
②	機器の変形、変色、破損、発錆		②	抽気装置能力	
③	水質ケースの水漏れ		8. 調整記録		
④	ランプ、ヒューズ切れ、端子のゆるみ			補給水	pH
⑤	感温筒差込管内油、シリコン		①	冷温水	
3. 運転状況			②	冷却水	
①	供給ガス圧		③	インヒーター封入量(モリブデン酸)	mL
②	各部圧力、温度、液面		④	インヒーター封入量(硝酸)	mL
③	振動、運転音		⑤	溶液サンプリング	mL
④	燃焼状況		9. 運転記録		
⑤	冷温水出力状況		①	運転時間	
4. 各部点検			②	制御弁開度	
①	燃料漏れ(外部)(弁越し)		③	冷温水入口/出口温度	°C °C
②	炉内の汚れ状況		④	冷温水ポンプ電流/吐出圧力	A Mpa
③	各部品状況		⑤	冷却水入口/出口温度	°C °C
④	リンク機構のゆるみ		⑥	冷却水ポンプ電流/吐出圧力	A Mpa
5. 燃焼調整記録			⑦	高温再生器圧力/温度	Mpa °C
①	フレーム電流(メイン)		⑧	吸収器出口温度	°C
②	フレーム電流(パイロット)		⑨	溶液スプレー温度	°C
	測定項目	単位	⑩	冷媒スプレー温度	°C
			⑪	低温再生機出口温度	°C
③	ガスダンパー開度		⑫	排ガス温度	°C
④	空気ダンパー開度		⑬	冷媒ポンプ電流	A
⑤	燃料消費量		⑭	溶液スプレーポンプ電流	A
⑥	排ガス分析(Co)		⑮	溶液循環ポンプ電流	A
⑦	排ガス分析(O2)		⑯	バーナーファンモーター電流	A
⑧	スモーク		⑰	冷却塔電流	A
⑨	排ガス温度		10. 保護リレー及び温調計点検		
⑩	燃料入口圧		①	温調計設定	°C
⑪	マニホールドガス圧		②	自動発停リレー	°C 切 入
⑫	炉内圧		③	その他各リレー作動状況	良 否
⑬	ドラフト圧				
⑭	送風機風圧				

冷温水・冷却水ポンプ点検報告書

別紙7-2

報告日: ○○○○年○○月○○日
報告者: ○○○○

【作動状況】	
最終検査結果 合格・不合格	
○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。	

仕様	呼称	型式	製造番号		製造年	
	呼称	型式	製造番号		製造年	
No.	点検項目		呼称			
			結果	処置	結果	処置
1	運転記録チェック					
2	外観点検					
	①機器の錆、損傷の有無					
	②保温、保冷の状態					
3	電気品点検					
	①絶縁測定					
	②操作開閉器、電磁接触器の配線、端子の緩み					
	③ランプ切れの有無					
4	振動・騒音点検					
	①ポンプ本体及びモーターの異常振動					
5	吸入圧力計、吐出圧力計点検					
	①損傷・誤差の有無					
6	軸受部点検					
	①温度、音響					
	②軸受油量点検及び注油(強制循環方式のみ)					
7	カップリング点検					
	①損傷の有無					
	②センターチェック					
8	グランド部点検					
	①水漏れ量点検					
9	弁部点検					
	①切替、開閉確認					
	②配管フランジ・継手部水漏れ確認					
10	運転確認					
	記録採取時刻	時 分	時 分	時 分	時 分	
	電 流	A				
	吸入圧力	Mpa				
	吐出圧力	Mpa				

冷却塔点検報告書

別紙7-3

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

<p>【作動状況】</p> 	<p>最終検査結果 合格 ・ 不合格</p> <p>○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。</p>
---	--

仕様	呼称	型式	製造番号		製造年	
	呼称	型式	製造番号		製造年	
No.	点検項目		呼称			
			結果	処置	結果	処置
1	運転記録チェック					
2	外観点検					
	①機器の損傷					
	②錆、塗装の剥がれ					
3	水槽点検					
	①水槽清掃、水張り又は、清掃・排水					
4	充填材点検					
	①充填剤の汚れ、損傷の有無					
	②サクシヨングリルの点検					
5	ボールタップ作動確認					
6	水槽内ストレーナーの汚れ、損傷の有無及び清掃					
7	散水装置の汚れ、損傷の有無及び清掃					
8	送風機の点検					
	①ベルトの損傷、緩み					
9	電気品点検					
	①絶縁測定					
	②操作開閉器、電磁接触器の配線、端子の緩み					
	③ランプ切れの有無					
10	運転点検					
	①異音、異常振動の有無					
	②送風機回転方向、散水機の回転数					
	③流量制御確認					
11	弁部点検					
	①開閉確認					
	②配管フランジ・継手部水漏れ確認					
運転確認	記録採取時刻	時 分	時 分		時 分	
	外気温度/湿球温度	℃/℃				
	送風機電流	A				
	冷却水入口温度	℃				
	冷却水出口温度	℃				
	水質測定	pH値/電気伝導率				

冷温水発生機冷房・暖房中間点検報告書

別紙7-4

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

【作動状況】 	最終検査結果 合格 ・ 不合格
○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。	

型 式	容 量	型 番	製 造 年 月 日

項番	作業項目	判定	項番	作業項目	判定	
1. 確認			6. 絶縁点検			
①	運転記録チェック		①	運転時間		
②	機密状況		②	制御弁開度		
2. 外観点検			③	冷温水入口/出口温度		
①	保温・保冷剤の脱落		④	冷温水ポンプ電流/吐出圧力		
②	機器の変形、変色、破損、発錆		⑤	冷却水入口/出口温度		
③	水質ケースの水漏れ		⑥	冷却水ポンプ電流/吐出圧力		
④	ランプ、ヒューズ切れ、端子のゆるみ		⑦	高温再生器圧力/温度		
⑤	感温筒差込管内油、シリコン		⑧	吸収器出口温度		
3. 運転状況			⑨	溶液スプレー温度		
①	供給ガス圧		⑩	冷媒スプレー温度		
②	各部圧力、温度、液面		⑪	低温再生機出口温度		
③	振動、運転音		⑫	排ガス温度		
④	燃焼状況		⑬	冷媒ポンプ電流		
⑤	冷温水出力状況		⑭	溶液スプレーポンプ電流		
4. 点検調整			⑮	溶液循環ポンプ電流		
①	自動温調計動作		⑯	バーナーファンモーター電流		
②	冷媒量・溶液量チェック		⑰	冷却塔電流		
5. 調整記録			7. 保護リレー及び温調計点検			
①	抽気回数		①	温調計設定		
②	真空到達度		②	自動発停リレー	℃ 切 入	
	水 質	pH	電気伝導率ms/r	③	その他各リレー作動状態	良 否
③	補給水					
④	冷温水出力状況					
⑤	冷却水					
⑥	インヒビター管理					
⑦	サンプリング(補給水、冷温水、冷却水)					

簡易薬品洗浄作業報告書

別紙7-5

報告日: ○○○○年○○月○○日

報告者: ○○○○

【作動状況】

型 式	容 量	型 番	製 造 年 月

作業対象		凝縮器	蒸発器	吸収器	その他()
					契 証 他
区分	点検項目	凝縮器	蒸発器	吸収器	その他
事前確認	循環水の汚れ	あり・なし	あり・なし	あり・なし	
	腐敗した臭い	あり・なし	あり・なし	あり・なし	
	冷却塔内の藻・スライム付着	多・普・少	多・普・少	多・普・少	
洗 浄 作 業	洗浄方法	1. 仮設ポンプ循環方式 2. 冷却水循環方式 3. その他()			
	使用薬品名				
	薬品メーカー				
	薬品投入量	ℓ		ℓ	
	使用濃度	%		%	
	洗浄時間	分		分	
	簡易薬品洗浄後の目視確認又は規定時間の洗浄				
強制ブローによる循環水の排水					良・否
廃液処理方法	1. そのまま放流(中性に限る) 2. 中和放流(Ph) 3. ドラム改修 4. ローリー改修 5. お客様にて処分 6. その他				
化学薬品洗浄の必要性	即要・次年状況・なし	即要・次年状況・なし	即要・次年状況・なし		
水 処 理 資 料	補給水	市水・井水・中水・工業用水	市水・井水・中水・工業用水	市水・井水・中水・工業用水	
	薬品による水処理	している・していない	している・していない	している・していない	
	水処理薬品名				
	スケール採取	した・しない	した・しない	した・しない	
	補給水採取	した・しない	した・しない	した・しない	
	循環水採取	した・しない	した・しない	した・しない	
確認	操作したバルブの開閉を確認する。				良・否

