

公共施設個別計画(改訂版) 案

いつも新しい流れがある 市川



企画部 行政経営・DX課

「公共施設個別計画」の改訂について

今回の改訂では、令和元年度の計画策定当時の時点修正のほか、「市川市公共施設等総合管理計画」の内容を見直したことに伴う所要の修正を行いました。

令和 年 月 日

企画部 行政経営・DX課

目次

第1章 計画の目的等

1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	1
3. 計画期間	2
4. 計画の対象施設	2

第2章 個別計画の考え方・効果

1. 再編・整備の考え方	4
(1) 公共施設等総合管理計画の基本方針	5
(2) 基本的な考え方	6
(3) 施設分類別毎の再編・整備の方針	7
(4) 各施設の状況(築年数・改修状況等)	8
(5) その他の要因	8
2. 個別計画の効果	10
(1) 施設の安全性の向上	10
(2) 利用者ニーズへの対応	10
(3) 延床面積	11
(4) 財政(コスト)状況	12

第3章 計画の推進

1. 計画の進捗管理	13
(1) 恒常的な進捗管理について	13
(2) 計画の変更について	13
2. 推進体制の構築	14
(1) 管理体制と実行体制について	14
(2) 職員の意識改革について	14
3. 計画の実施	15
(1) 計画の実施に向けた取り組み	15
(2) 市民との合意形成・市民参加	15

第4章 各用途施設編 (別冊)

※ 内容は別冊を参照のこと

第1章 計画の目的等

1. 計画の背景と目的

本市では、昭和40年後半から50年代後半にかけて、学校をはじめとした様々な用途の公共施設を集中的に整備してきました。

現在では、本市が保有する公共施設のうち、約7割の施設が築30年を経過し、今後、施設の維持・管理、建替え・改修等に関する経費が大きな財政負担となることが予見されます。

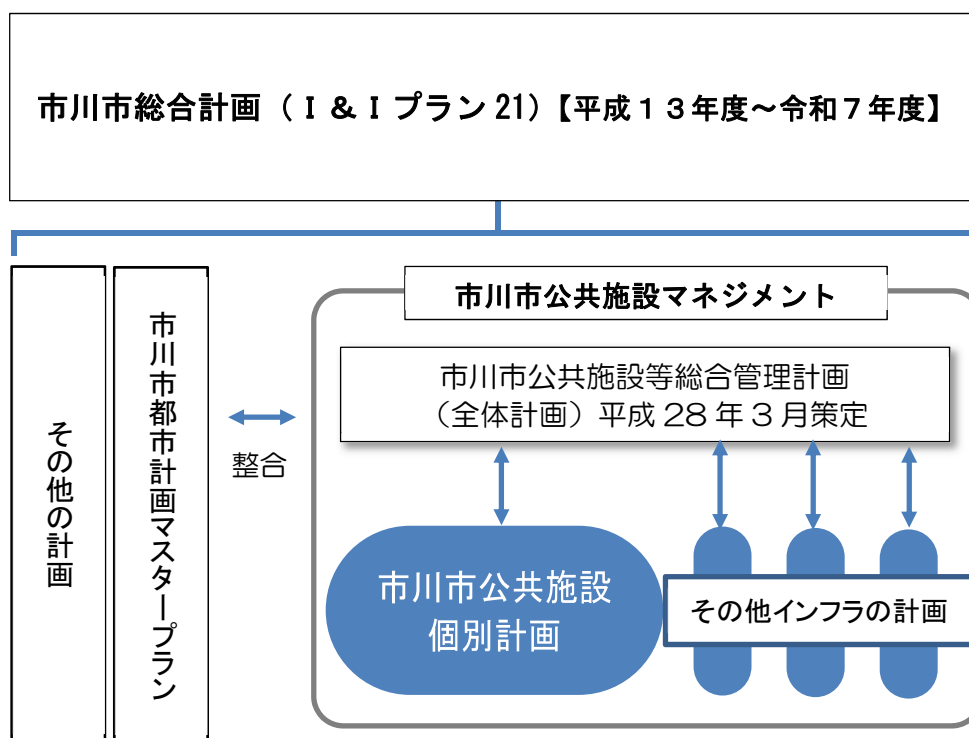
そこで、本市では、安全・安心で市民ニーズに応えた施設やサービスを提供し続けていくことを基本として、平成26年度に「市川市公共施設白書」を、平成27年度に「市川市公共施設等総合管理計画」を策定して、本市の公共施設の現状の「見える化」や、公共施設全体の再編・整備、施設の維持管理に関する基本方針や将来のあり方について定めてきました。

本計画は、将来の人口構成の変化や、不透明な財政見通しを踏まえて、「市川市公共施設等総合管理計画」の具体的な実行計画として、各公共施設の再編・整備の実施方針、着手時期、具体的な手法について定めています。

今後、本計画に基づき、計画的に施設の再編・整備を進め、適切に管理・運営していくことによって、公共施設等の中長期的な維持更新費用の縮減を図り、さらには、市民・利用者満足度の高い施設とサービスの提供を目的として着実に進捗を図ってまいります。

2. 計画の位置づけ

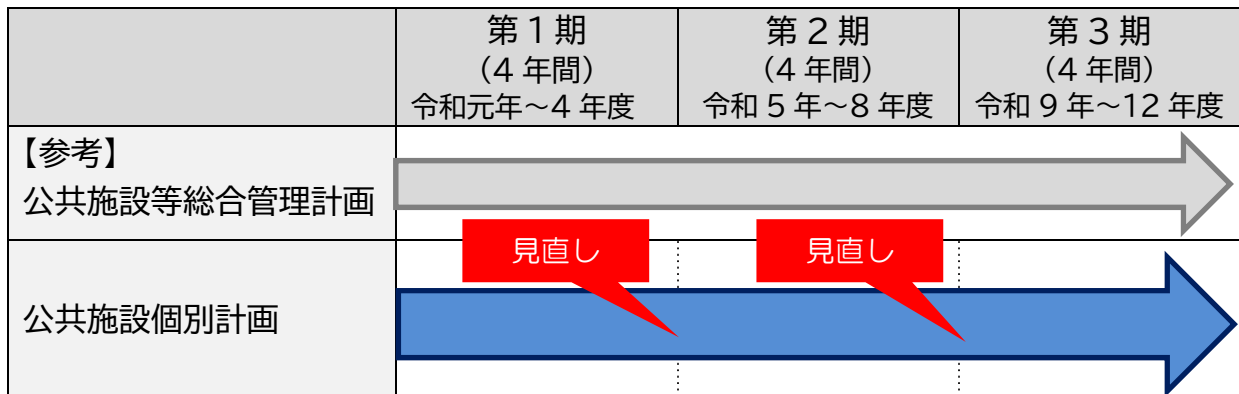
本計画を推進していくにあたっては、上位計画である公共施設等総合管理計画や、さらに、上位の計画である市川市総合計画に加えて、市川市都市計画マスタープランやその他の計画との整合を図りつつ進めてまいります。



3. 計画期間

本計画の期間は、上位計画の公共施設等総合管理計画と整合を図り、令和12年度までの12年を対象とし、また、計画期間を4年ごとの3期に分けて、各期で進捗具合を確認し、計画の方向性についても見直しをしております。

なお、個々の施設について再編・整備手法等を見直した際は、見直しの内容によって、適宜、必要な修正をしております。



4. 計画の対象施設

公共施設個別計画では、新設を予定している施設を合わせた247施設を対象施設とします。また、各施設の今後の予定を中分類単位で表記します。

【表は令和5年3月31日時点】

【参考】大分類		中分類		主な施設
分類名称	施設数	分類名称	施設数	施設名称
1.学校教育施設	63施設	(1) 学校	56施設	・小学校【38】・中学校【15】 ・義務教育学校【1】・支援学校【2】
		(2) 教育・学習施設	7施設	・少年自然の家・博物館【3】 ・野鳥観察舎・院内学級・給食センター
2.公営住宅	22施設	(3) 公営住宅	22施設	・公営住宅【22】
3.市民文化施設	38施設	(4) 集会施設	28施設	・(仮称)八幡市民複合施設 ・公民館【12】・地域ふれあい館【13】 ・勤労福祉センター本館・分館
		(5) 文化施設	10施設	・文化会館・市民会館 ・水木洋子邸 等
4.子育て支援施設	41施設	(6) 幼稚園	6施設	・幼稚園【6】
		(7) 保育園	21施設	・保育園【21】
		(8) 放課後保育クラブ	11施設	・放課後保育クラブ【11】
		(9) 子育て支援施設	3施設	・塩浜こども館・市川こども館・びあぱー ・<妙典こども施設

【参考】大分類		中分類		主な施設
分類名称	施設数	分類名称	施設数	施設名称
5.保健・福祉施設	15 施設	(10) 高齢者福祉施設	9 施設	・いきいきセンター【6】 ・デイサービスセンター(南行徳) ・養護老人ホームいこい荘・友愛住宅
		(11) 障がい者福祉施設	2 施設	・明松園・身体障害者福祉センター
		(12) 児童福祉施設	2 施設	・こども発達センター・幼児ことばの教室
		(13) 保健施設	2 施設	・霊園・斎場
6.スポーツ・レクリエーション施設	12 施設	(14) スポーツ施設	7 施設	・体育館【4】・野球場(スタンド) ・市民プール・北市川スポーツパーク
		(15) レクリエーション施設 ・観光施設	5 施設	・地域振興施設・動植物園・観賞植物園 ・アイ・リンクタウン展望施設・ クリーンス パ市川
7.医療施設	1 施設	(16) 医療施設	1 施設	・急病診療・ふれあいセンター
8.社会教育施設	6 施設	(17) 図書館施設	6 施設	・図書館【5】・平田図書室
9.行政施設	27 施設	(18) 庁舎等	12 施設	・第1庁舎・第2庁舎・行徳支所 ・大柏出張所 等
		(19) 消防施設	12 施設	・消防局・出張所【10】 ・分団車庫兼詰所【2】
		(20) 防災施設	3 施設	・防災倉庫【3】
10.駐輪場	7 施設	(21) 駐輪場	7 施設	・地下駐輪場【5】・駐輪場躯体【2】
11.環境・衛生施設	3 施設	(22) 環境・衛生施設	3 施設	・クリーンセンター・衛生処理場 ・終末処理場
12.その他 公共施設	1 施設	(23) その他公共施設	1 施設	・旧塩浜放課後保育クラブ
13.普通財産	11 施設	(24) 普通財産	11 施設	・旧東菅野職員寮 ・(旧)市川市斎場塩浜分館 等
合計	247施設		247施設	

※ 灰色掛けの施設は新設予定のものです。

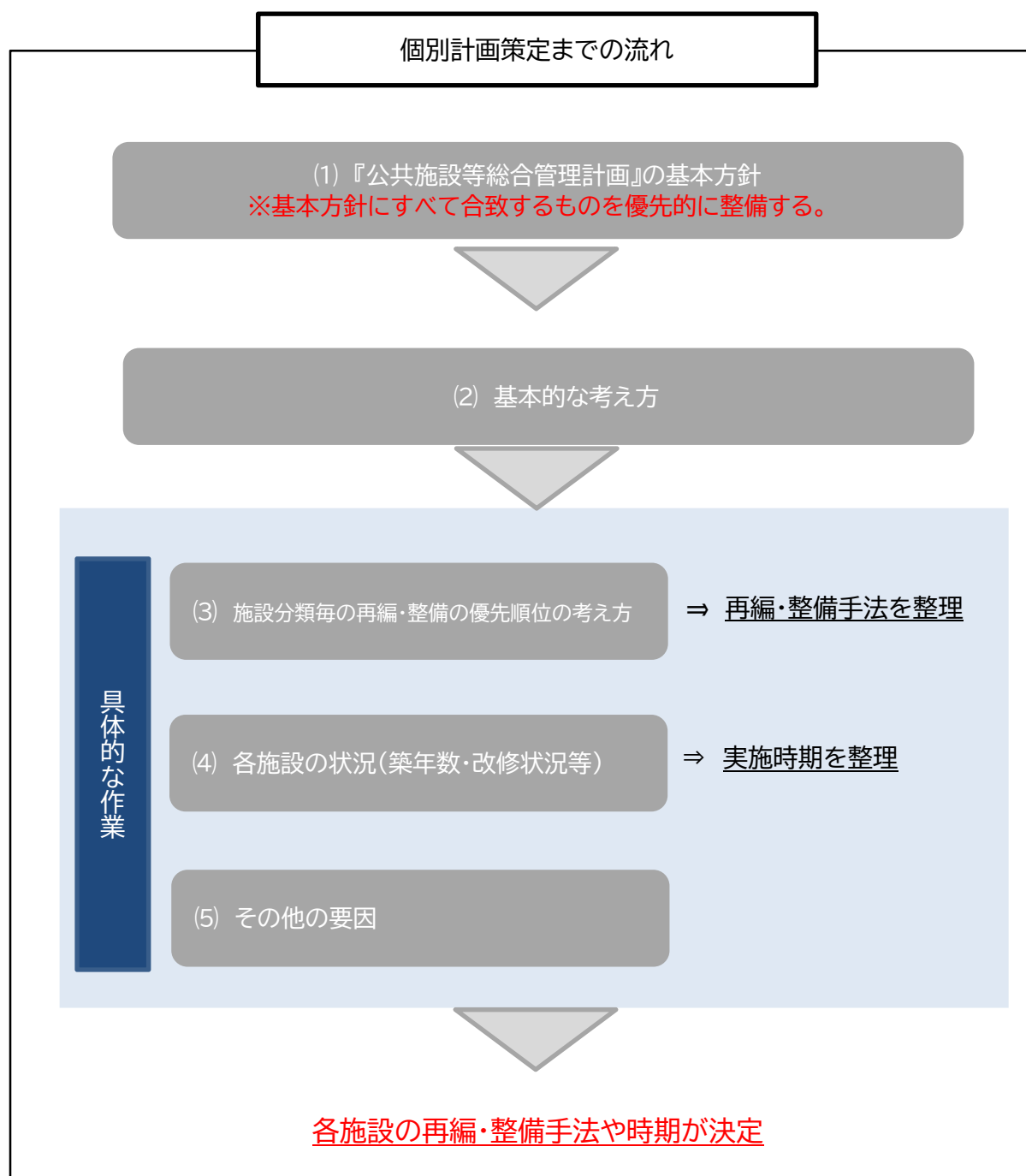
※ なお、延べ床面積が100㎡未満の小規模施設は本計画の対象外とします。

第2章 個別計画の考え方・効果

1. 再編・整備の考え方

公共施設の再編・整備手法や時期を決めるにあたっては、原則として、公共施設等総合管理計画の基本方針【(1)】を基に、個別計画における基本的な考え方【(2)】を加味した上で、まず、施設の分類に応じて、再編・整備(対策)の優先順位の考え方【(3)】をもとに手法を決定し、これに施設の状況【(4)】を踏まえて整備時期を定めました。

さらに、個別に勘案すべき要因【(5)】がある施設については、それらを加えた上で最終的な再編・整備手法と時期を決定しております。



(1) 公共施設等総合管理計画の基本方針

公共施設等総合管理計画で定めた3つの基本方針を踏まえます。

① 安全対策

- ・ 公共施設は、人々が日常的に利用すると共に、災害・防災の拠点であることから、安心・安全な施設を提供することを最重要事項として取り組みます。

【ポイント】

- ・ 施設の安全管理を徹底し、安全性の向上を図ります。
- ・ 施設の現状把握をしっかりと行い、適切な修繕等が行えるようにします。
- ・ 施設管理について、より効果的・効率的な手法を検討します。

② ニーズへの対応

- ・ 市民・利用者の声を踏まえて、施設の新設や再編・整備の必要性、配置、総量、施設レイアウト等を検討し、ニーズに即した市民・利用者満足度の高い施設を目指します。

【ポイント】

- ・ 施設の再編・整備にあたって、市民・利用者の声を踏まえつつ、最適な手法を検討し、必要に応じて柔軟に見直しを図っていきます。
- ・ 再編・整備を実施するにあたり、民間事業者など他の事業主体と積極的に連携を図り、ニーズに沿った満足度の高い施設を提供できるようにしていきます。
- ・ 必要に応じてアンケート等を実施し、市民・利用者のニーズを取集します。
- ・ 財政効率性の追求のみではなく、行政として必要な施設は維持していきます。

③ 財政対策

- ・ 施設の再編・整備に関し、民間事業者の活用、他自治体との連携、整備手法の工夫等により、財政負担削減・平準化を図ると共に、施設を資産として有効活用できるよう検討してまいります。

【ポイント】

- ・ 人口の変化に併せて、施設の規模や面積を見直し、適正量となるように、公共施設の延べ床面積を見直していきます。
- ・ 再編・整備の実施にあたっては、公民連携ガイドラインに従い、公民連携を基本として整備を行うことで、市の財政負担軽減を図ります。
- ・ 他の自治体と連携を図ることで、市の財政負担軽減の削減を図ります。
- ・ 公共施設を含めた公有財産の有効活用を推進します。

(2)基本的な考え方

公共施設個々の再編・整備方針、実施時期を定める前提として、公共施設等総合管理計画で定めた基本方針に加え、新たに5項目の視点を持って管理していくこととしました。

① 施設の資産管理

- 施設自体の残存価値等に留意して、建物の資産価値が無くなった時に、施設の建替えを行うよう調整します。

② 施設の全体最適性と個々の要素との整合性

- 学校や公営住宅など、複数の建物(棟)からなる施設は、再編や整備にあたって、工事期間が過度に長期にならないようにするなど、整備内容や実施時期について特段の考慮をします。
- 再編・整備計画を立てるにあたって、施設分類単位ではなく、公共施設全体を俯瞰して、最適な手法や実施時期を検討します。

③ 経営資源である人材の制限要因

- 公共施設の再編・整備を行うにあたっては、財源に加えて人材も制限要因となることから、実施不可能な計画とならないよう、毎年の再編・整備を行う施設数の調整を図ります。

④ 施設の再編・整備や公有財産利活用における新手法の活用

- 公共施設の再編・整備にあたっては、建物だけではなく、公有地などの公有財産も活用して、不動産証券化や定期借地等、様々な活用手法を検討します。
- 公共施設の管理・運営による財源負担が低減されるよう、施設の再編・整備手法を工夫してまいります。

⑤ 必要な施設の見極め

- 公共施設の延床面積を削減するだけでなく、市民のニーズを良く踏まえ、市の価値や市民満足度の向上、市の目的達成に資する施設については、必要に応じて新設も検討してまいります。

(3)施設分類毎の再編・整備(対策)の優先順位の考え方

公共施設の再編・整備手法は、施設の分類毎に利用形態や施設本来の用途などを参考にして、以下の方針を当てはめ、手法を整理していきます。

① 必要な面積を確保し建替える施設(建替え・改修)

- ・ 必要とする延床面積を確保して、築年数の古い順から建替え・改修をします。
※ 対象分類:保健施設、庁舎、消防施設等

② 維持と共に利便性向上を図る施設(建替え・改修)

- ・ 現地建替えを基本とし、併せて、施設利用条件等も見直して利便性向上を図ります。
※ 対象用途:集会施設

③ 規模を適正化する施設(減築・統合・用途変更・廃止等)

- ・ 将来的な利用者の増減見込みに応じて施設規模を適正化します。
※ 対象用途:小中学校、幼稚園

④ 需要に応じて規模を拡大する施設(増床・新築)

- ・ 需要に対して供給が足りない施設について新設・増床します。
※ 対象用途:放課後保育クラブ

⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設(民営化・民間移譲・民間施設活用)

- ・ 民間に委ねたほうが、より効果を見込める事業は民へ移譲します。
- ・ 民間施設を活用したほうが効果を見込める事業は、民間施設の活用を図ります。
※ 対象用途:【民営化】保育園等・【民間活用】公営住宅

⑥ 新規に設置する施設(新築)

- ・ 市の価値や、市民満足度の向上に資する施設を必要に応じて新設します。
※ 対象用途:スポーツ施設、教育・学習施設

(4)各施設の状況(築年数・改修状況等)

公共施設の再編・整備時期は、施設の構造及び築年数、資産価値、これまでの改修状況、周辺の施設状況等を、それぞれ考慮して整理します。

① 資産価値の考え方

- 施設の再編・整備を検討する際に、施設の残存価値等も考慮して整備時期や順番を判断していきます。
- 原則、施設の建替え時期は、対象とする建物の残存価値が無くなってから、行うようにしてまいります。

② 施設の構造及び築年数と改修状況の考え方

- 改修実績の有無の判断は、過去に建物の屋上防水工事や外壁改修工事を行っているか否かを対象として判断します。
- 屋上防水工事・外壁改修工事を行わないまま築40年以上経過しているコンクリート造や鉄骨造の建物は、改修工事をせずに建替え時期を前倒しします。
- 施設の構造に応じた、建物の建替えや改修時期は以下のように定めます。
※ なお、屋上防水や外壁改修以外の工事【内装工事・設備工事等】は本計画とは別に、各施設で適宜実施してまいります。

建物構造	目安とする改修時期	目安とする建替え時期
コンクリート造・鉄骨造	築30年	築60年
軽量鉄骨造	-	築40年
木造	-	築50年

(5)その他の要因

決定した実施時期に対して、その他考慮が必要な要因を加味して、最終的な再編・整備時期を決定いたします。

【その他の要因の一例】

- 対象施設の周辺地域のまちづくりの方針
- 対象施設の周辺の施設の再編・整備状況
- 対象施設の周辺の工事予定・状況
- 対象施設の直近の工事实績
- 民営化や廃止等に関する利用者等への説明・周知など調整にかかる期間

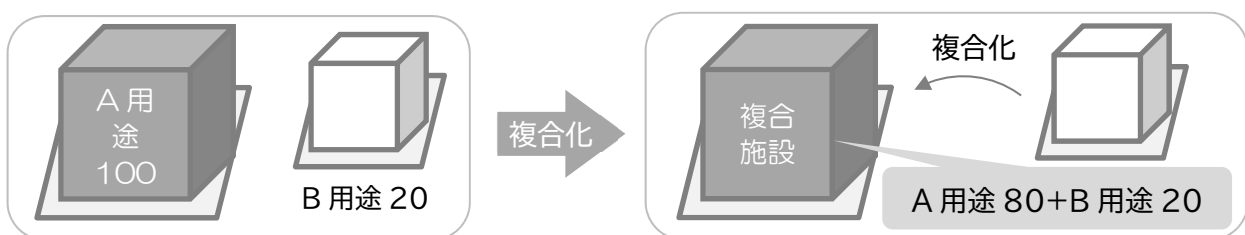
(参考)再編・整備の手法、類型

施設の再編・整備は以下のようなものがあります。

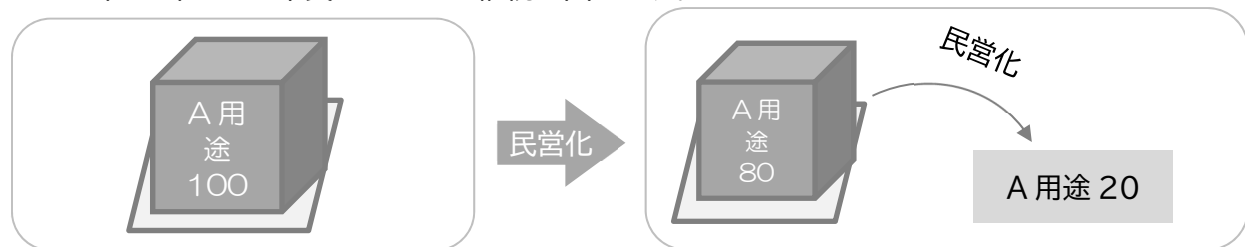
- ・用途変更…ニーズの変化に応じて、施設の用途や位置づけを変更します。



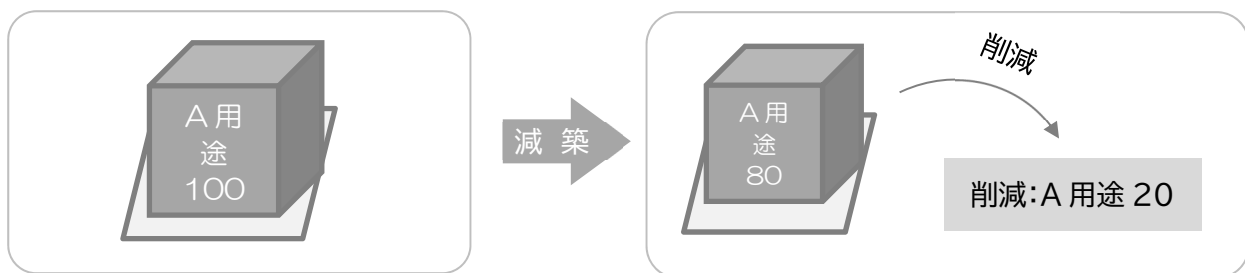
- ・複合化・統合…余剰が生じている施設に他の用途機能を持たせたり、同じ用途の施設をまとめることで、施設の利便性を高め、余剰面積の削減を図ります。



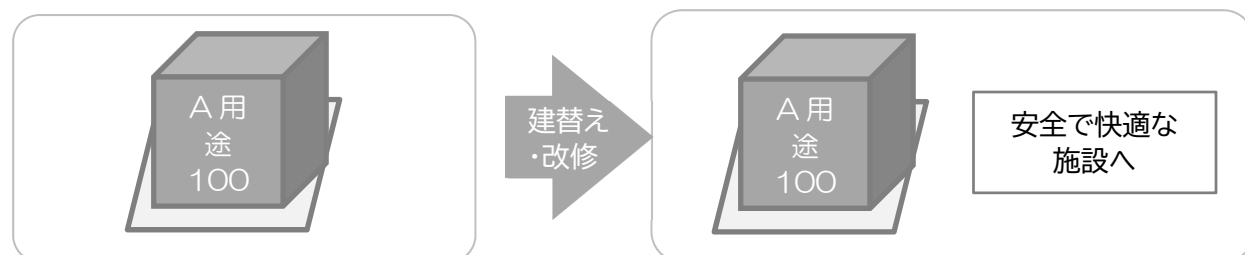
- ・民営化…事業の民営化に伴って、施設を民間事業者に譲渡又は貸し付けることで、公民連携（PPP）による市民サービスの継続を図ります。



- ・減 築…余剰部分を除いた面積で建て替えることにより、建築費用とその後の維持保全にかかる経費を削減します。



- ・建替え・改修…建替えは財政負担も考えつつ計画的に行います。
改修は施設を長く使うため、屋上防水や外壁改修工事を行います。



2. 個別計画の効果

(1) 施設の安全性の向上

現在、築 30 年を超える 183 施設のうち、40 施設を建替え・改修、9 施設を民営化、6 施設を廃止することによって、施設の安全性向上を図ります。

整備手法	対象施設数
建替え	24 施設
改修	16 施設
改修済	9 施設
【参考】民営化、民間活用	9 施設
【参考】廃止	6 施設
令和 13 年以降に着手検討	119 施設

(2) 利用者ニーズへの対応

施設の再編・整備に際しては、市民・利用者・事業者ニーズを収集し、適切に反映させていくことによってニーズに対応した施設とします。

なお、ニーズを収集する方法は、案件毎に判断し行います。

【ニーズの収集手法の一例】

- ・ パブリックコメントの実施
- ・ 市民・利用者・事業者説明会や近隣住民説明会等の開催
- ・ 利用者アンケートの実施
- ・ 再編・整備計画の広報周知

(3)延床面積

施設総延床面積の **26,000 m²** 削減を目標として定めます。

	中分類	増減面積			今後の増減面積
		第1期	第2期	第3期	
公共施設(ハコモノ)	(1) 学校	▲4,658.5 m ²	1,500.0 m ²		▲4,658.5 m ²
	(2) 教育・学習施設	1,372.5 m ²	2,400.0 m ²		3,772.5 m ²
	(3) 公営住宅			▲8,180.0 m ²	▲8180.0 m ²
	(4) 集会施設	797.8 m ²			±0 m ²
	(5) 文化施設				±0 m ²
	(6) 幼稚園			▲3,534.0 m ²	▲3,534.0 m ²
	(7) 保育園	▲755.1 m ²	▲3,139.0 m ²		▲3,894.0 m ²
	(8) 放課後保育クラブ				±0 m ²
	(9) 子育て支援施設	2,020.4 m ²			2,020.4 m ²
	(10) 高齢者福祉施設	387.6 m ²			387.6 m ²
	(11) 障がい者福祉施設				±0 m ²
	(12) 児童福祉施設				±0 m ²
	(13) 保健施設				±0 m ²
	(14) スポーツ施設	4,646.9 m ²			4,646.9 m ²
	(15) レクリエーション施設 ・観光施設	4,612.0 m ²			4,612.0 m ²
	(16) 医療施設				±0 m ²
	(17) 図書館施設				±0 m ²
	(18) 庁舎等	29,730.4 m ²			29,730.4 m ²
	(19) 消防施設				±0 m ²
	(20) 防災施設				±0 m ²
	(21) 駐輪場				±0 m ²
	(22) 環境・衛生施設				±0 m ²
	(23) その他公共施設				±0 m ²
	(24) 普通財産		▲ 330.5 m ²	▲1,072.9 m ²	▲ 1,403.4 m ²
令和元年度までに削減済みの面積	▲68,562.4 m ²			▲68,562.4 m ²	
令和元年度までに増床となった面積	15,822.4 m ²			15,822.4 m ²	
合計	▲ 14,586.1 m ²	430.5 m ²	▲ 12,786.9 m ²	▲ 26,942.5 m ²	

※ 第1期の増減面積は、実績を計上しています。

※ 既に削減済みの延床面積は第1期の削減面積に含めています。

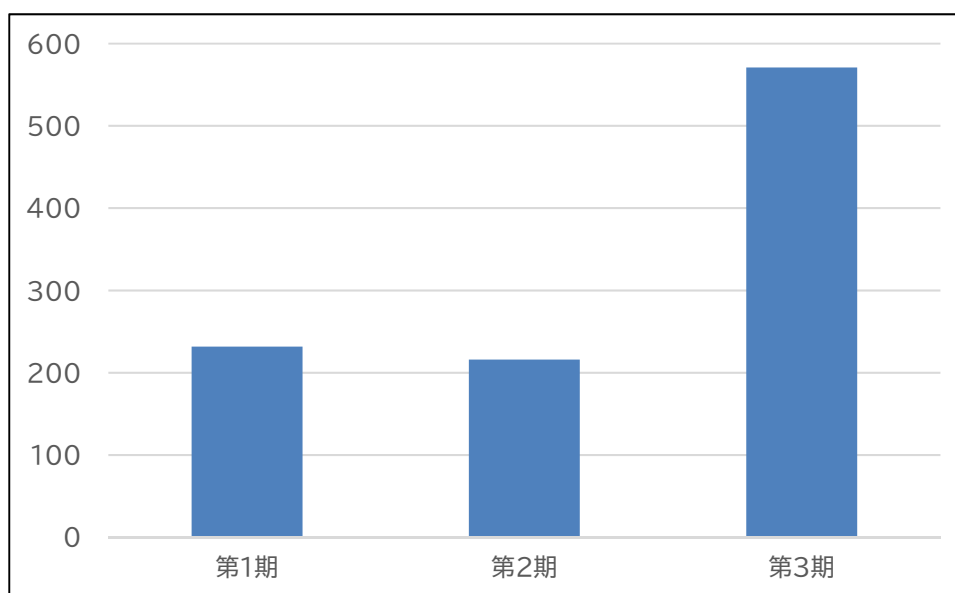
(4)財政(コスト)状況

現存する全ての施設(令和元年度までに削減した施設も含む)を同面積で建替え・改修した場合の費用と比べると、総額ベースで約120億円の削減効果があると見込んでいます。

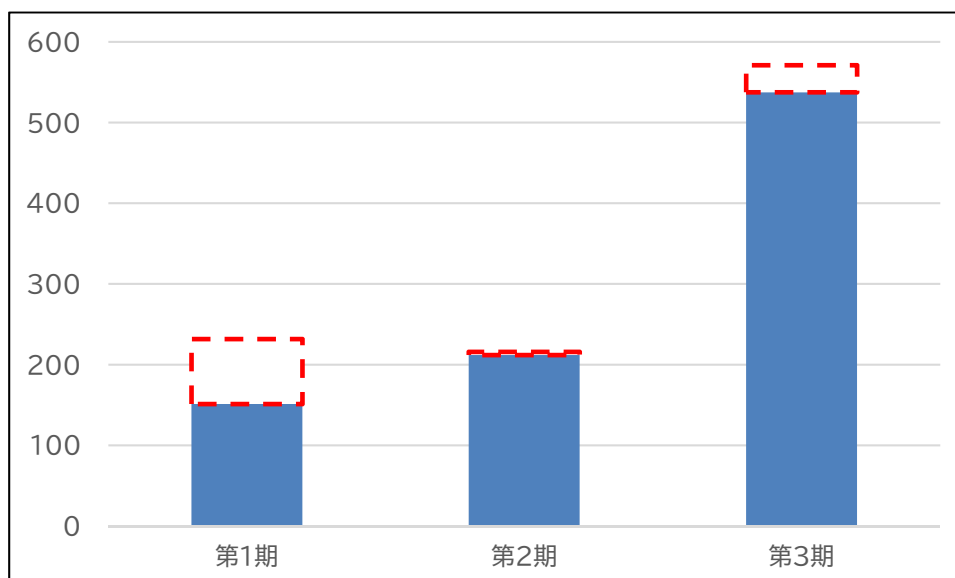
【削減となる要因の一例】

- ・ 民営化や廃止等により、再編・整備コストが不要となるもの。
- ・ 建替えを前倒しすることによって、改修費用が不要となるもの。

グラフ:築年数で単純に再編・整備をした場合のコスト【単位:億円】



グラフ:個別計画の想定コスト【単位:億円】



第3章 計画の推進

1. 計画の進捗管理

本計画に基づき、公共施設の再編・整備を着実に進めていくために、以下の点に留意しつつ、個別計画をPDCAサイクル【計画・実行・評価・改善】で管理してまいります。

(1) 恒常的な進捗管理について

① 各年度における実績の確認

- 毎年、再編・整備の実績を確認して計画の進捗状況を管理します。
- 公共施設マネジメントに必要なデータを収集・管理して、計画に沿ったマネジメントが実践されているかをチェックします。
- 計画と実績に齟齬が生じた場合は、その原因を調べ、必要な調整を図ります。

② 各期における方向性の確認・見直し

- 4年間の結果を総括し、必要に応じて、各用途の再編・整備方針や、実施時期の見直しを行います。
- 上位計画である「公共施設等総合管理計画」との整合を図ります。

(2) 計画の変更について

災害などの緊急の事案や、社会動向やニーズの変化等によって、計画を変更する必要性が生じた際は、以下のように対応します。

① 軽微な変更の反映について

- 再編・整備の実施に向けた調査・調整の結果、整備内容や時期に変更が生じた施設は、各年度の進捗管理の中で調整し、各期の見直しに併せて計画を修正します。

② 大規模な計画変更の反映について

- 施設の分類方針の見直し、削減目標値の見直し等、計画に大幅な変更が生じた際は、出来る限り早期に、計画を修正します。

2. 推進体制の構築

本計画の目標を達成するためには、縦割りといった考え方を改め、組織の枠を超えて横断的な体制を構築すると共に、職員一人一人が、市民や利用者のニーズに即した最適なサービスを提供するために、創意工夫していくことが重要となります。

そこで、計画の推進にあたっては以下の体制で取り組んでまいります。

(1)管理体制と実行体制について

① 管理体制

- 公共施設等の保有量や適正な配置、総合的かつ計画的な保全、将来のあり方等は今後の公共サービス全体にかかわる事項であることから、**管財部**が中心となって、計画の進捗状況を管理してまいります。
- 財政部と密に連携し、公共施設の再編・整備の予算要求については、予算編成時に、本計画に基づいているかチェックしてまいります。

② 実行体制

- 施設の再編・整備の実施は、**各施設の所管部署**を中心として行ってまいります。
- 複合施設等の複数の所管課が関係する調整が必要な施設は、**管財部**が調整して、再編・整備の方向性を整理した後に、所管部署に事業を移してまいります。

(2)職員の意識改革について

本計画を推進するためには、職員の意識改革や理解が必要なことから、必要に応じて職員研修を行い、公共施設の現状や、公共施設マネジメントの必要性、計画の実施に際して必要な創意工夫等について、職員の理解を深める取り組みをしてまいります。

3. 計画の実施

本計画に基づいて、施設の再編・整備の実施にあたって、下記の点に留意しつつ進めてまいります。

(1) 計画の実施に向けた取り組み

- 具体的に工事等を進めるにあたっては、『市川市 PPP(公民連携)ガイドライン』に従い、公民連携による手法(定期借地・リース・PFI・DBO etc)の導入を優先的に進めてまいります。
- 施設の再編・整備をするにあたっては、マーケットサウンディングなどを実施して、民間事業者等の意見を幅広く聞き、参考にした上で、具体的な整備内容、工期、手法等を決定してまいります。
- 施設の再編・整備にあたっては、事前に、法律・制度の制約や、補助金等の支給条件等を調査・整理したうえで、それらを有効活用できるよう実施してまいります。
- 施設の再編・整備に付随して、余剰となる土地や施設が生じることが予見される場合は、これらの活用の方向も含めて検討をしてまいります。

(2) 市民との合意形成・市民参加

- 公共施設の再編・整備実施にあたっては、その内容をホームページや広報等で広く公表すると共に、市民・利用者アンケートや説明会などを開催して、ご意見・アイデアを踏まえつつ進めてまいります。

公共施設個別計画 (改訂版) 案

～ 第4章 各用途施設編 ～

いつも新しい流れがある 市川



企画部 行政経営・DX課

目次

第4章 各用途施設編

0. 各用途編の見方・注意事項 -----	1	13. 保健施設 -----	23
1. 学校 -----	2	14. スポーツ施設 -----	24
2. 教育・学習施設 -----	5	15. レクリエーション施設・観光施設 -----	26
3. 公営住宅 -----	6	16. 医療施設 -----	27
4. 集会施設 -----	8	17. 図書館施設 -----	28
5. 文化施設 -----	10	18. 庁舎等 -----	29
6. 幼稚園 -----	11	19. 消防施設 -----	31
7. 保育園 -----	12	20. 防災施設 -----	33
8. 放課後保育クラブ -----	14	21. 駐輪場 -----	35
9. 子育て支援施設 -----	17	22. 環境・衛生施設 -----	38
10. 高齢者福祉施設 -----	19	23. その他公共施設 -----	39
11. 障がい者福祉施設 -----	21	24. 普通財産 -----	41
12. 児童福祉施設 -----	22		

第4章 各用途施設編

0. 各用途編の見方・注意事項

◇1.再編・整備の方針
用途全体の再編・整備方針を示しています。下の枠内は、方針を受けて、用途としてどうしていくかを示しています。

◇.用途
対象の用途を示しています。用途編は中分類単位(24用途)で作成します。

◇2.施設の現況・再編・整備スケジュール・各施設の考え方
・対象施設毎に各施設の面積、各施設の再編・整備の考え方
・今後のスケジュールを示しています。
・築年数は令和5年3月末時点のものです。
・延床面積は、令和2年3月末時点のものです。
(新築等の施設を除く)

9. 子育て支援施設

1. 再編・整備方針:

- ① 必要な面積を確保し建替える施設
- ・築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
びあばく妙典こども施設	2,020.42 m ²			鉄骨造	新築			令和4年度より建設中です。
塩浜こども館	132.30 m ²	37年	無	鉄筋鉄骨造			改修	築年度等に従い改修を行います。
市川こども館	1,293.16 m ²	49年	一部済	鉄筋コンクリート				福祉避難所に指定されていることから、耐震診断の再確認と築年度等に応じた整備について再検討します。
面積合計	3,445.88 m ²							

① 個別計画で手法や時期を管理する施設

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
田尻こども館(変更)					借用 令和3年3月にリース満了により市に無償譲渡され、③「親となる施設」

② 貸主の方針による施設【借用】
個々に都度判断するほうが望ましい小規模施設【延床面積 100 m²未満】
※ 個別計画の管理対象から除外します。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
本北方こども館	241.60 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00 m ²	49年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24 m ²	33年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備に併せます。
大洲こども館	468.59 m ²	42年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
南八幡こども館	349.40 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。

③ 複合施設の中に付随している施設
※ 建物全体の再編・整備をすることから、個別計画では個別に管理はしません。

・実施時期は、期間を4年毎の3期に分けて、どの時期に行くかを示します。
※ 記載は原則、着手時期になります。【注:民営化のみ完了時期】
・手法の記載が無い施設は、現状維持とし、必要な修繕を行っていきます。

1. 学校

1. 再編・整備方針: ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

・ 学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるよう整備します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川小学校	8,360.34 m ²	61年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるよう整備します。
真間小学校	8,154.79 m ²	53年	改修済	鉄筋コンクリート				
中山小学校	9,472.33 m ²	58年	改修済	鉄筋コンクリート				
八幡小学校	7,949.24 m ²	58年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
国分小学校	8,534.00 m ²	52年	改修済	鉄筋コンクリート				
大柏小学校	8,425.29 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
宮田小学校	5,589.58 m ²	63年	改修済	鉄筋コンクリート		建替え		
富貴島小学校	7,618.28 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
若宮小学校	7,805.02 m ²	57年	改修済	鉄筋コンクリート				
国府台小学校	9,899.43 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
平田小学校	8,292.57 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
鬼高小学校	9,804.35 m ²	52年	改修済	鉄筋コンクリート				
菅野小学校	8,482.86 m ²	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳小学校	10,012.60 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
信篤小学校	8,149.31 m ²	45年	一部済	鉄筋コンクリート				
稲荷木小学校	7,885.75 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳小学校	10,209.14 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート				
鶴指小学校	9,160.93 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
宮久保小学校	8,405.55 m ²	54年	改修済	鉄筋コンクリート				
二俣小学校	7,944.67 m ²	53年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中国分小学校	6,609.49 m ²	51年	改修済	鉄筋コンクリート				学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるよう整備します。
曾谷小学校	8,742.43 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
大町小学校	6,446.08 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方小学校	7,118.96 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
新浜小学校	9,901.69 m ²	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
百合台小学校	7,959.95 m ²	46年	改修済	鉄筋コンクリート				
富美浜小学校	8,991.86 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井小学校	6,114.52 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
大洲小学校	6,341.89 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート		増床	児童数の増加に対応するため、増床します。	
幸小学校	9,087.16 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
新井小学校	7,828.07 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
南新浜小学校	7,861.46 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野小学校	8,597.13 m ²	43年	一部済	鉄筋コンクリート				
塩焼小学校	9,141.05 m ²	42年	一部済	鉄筋コンクリート				
稲越小学校	6,394.09 m ²	42年	無	鉄筋コンクリート				
大和田小学校	6,155.03 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート				
福栄小学校	6,341.35 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート				
妙典小学校	13,123.01 m ²	24年	無	鉄筋コンクリート				
第一中学校	9,413.63 m ²	62年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
第二中学校	8,301.18 m ²	62年	改修済	鉄筋コンクリート			建替え	
第三中学校	9,353.05 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第四中学校	9,469.43 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第五中学校	10,101.03 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
第六中学校	9,581.62 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
第七中学校	14,874.58 m ²	47年	改修済	鉄筋コンクリート				
第八中学校	9,647.69 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート				
下貝塚中学校	7,975.49 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
高谷中学校	8,316.00 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート				
福栄中学校	9,565.45 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
東国分中学校	7,784.95 m ²	43 年	一部済	鉄筋コンクリート				学校は築年度等を踏まえて、順番に建替えを行います。また、建替えに併せて、将来の児童生徒数を踏まえ、規模の適正化を図るとともに、時代の変化に対応し、様々なニーズに応じて施設を柔軟に活用できるよう整備します。
大洲中学校	8,220.35 m ²	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳中学校	8,295.56 m ²	38 年	一部済	鉄筋コンクリート				
妙典中学校	10,348.01 m ²	35 年	無	鉄筋コンクリート				
塩浜学園	14,254.96 m ²	2 年	無	鉄筋コンクリート	統合(完成)			
須和田の丘支援学校	3,185.74 m ²	52 年	改修済	鉄筋コンクリート				
須和田の丘支援学校 稲越校舎	1,052.00 m ²	42 年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	472,651.97 m ²							

2. 教育・学習施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 教育・学習施設は、市民の学習環境の向上を図るため、新たな施設を新設します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
少年自然の家	3,730.79 m ²	40年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	未改修の外壁等の改修を行います。
考古博物館	1,513.68 m ²	51年	無	鉄筋コンクリート				歴史博物館と併せて整備を検討します。
歴史博物館	2,001.57 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
自然博物館	1,584.20 m ²	34年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳野鳥観察舎	367.70 m ²	3年	無	木造	新築			第1期に完了しました。
院内学級	1,004.81 m ²	2年	無	鉄骨造	新築			第1期に完了しました。
給食センター	2,400.00 m ²						新築	学校の建替え期間中の給食を提供する施設として整備を検討します。 ※延床面積は仮
面積合計	12,602.75 m ²							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
教育センター	2,198.00 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備計画に併せる ※延床面積は中央図書館に合算
少年センター	35.00 m ²				

③ 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市本(学習交流施設)	95.85 m ²	29年	改修済	鉄筋コンクリート	※令和3年度にいちかわ観光・物産案内所から用途変更しました。

3. 公営住宅

1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用】

・ 公営住宅は、民間住宅など、民間資産を活用したほうが、需要に対して柔軟に供給を調整することが可能となることから、現在の公営住宅の建て替え時期に併せて民間施設の活用を検討します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
大町第一団地	12,014.92 m ²	34年	一部済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
大町第二団地	22,991.19 m ²	55年	一部済	鉄筋コンクリート			民間活用	一部民間活用にむけた検討を行います。
大町第三団地	14,411.13 m ²	51年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
柏井第一団地	5,019.76 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
柏井第二団地	990.52 m ²	27年	無	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
柏井第三団地	607.96 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート		改修		
奉免団地	7,090.91 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		
北方第一団地	3,245.27 m ²	46年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		
北方第二団地	3,950.33 m ²	35年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
曾谷第一団地	1,601.88 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第二団地	1,231.55 m ²	40年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第三団地	1,387.91 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷第四団地	1,696.69 m ²	37年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			
宮久保団地	887.94 m ²	37年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			
東菅野団地	1,300.64 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
平田団地	799.95 m ²	36年	改修済	鉄筋コンクリート				
稲荷木団地	870.43 m ²	42年	改修済	鉄筋コンクリート				
原木団地	1,526.81 m ²	38年	改修済	鉄筋コンクリート				
相之川第一団地	1,487.67 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
相之川第二団地	17,395.63 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート				公営住宅は建替え時には民間施設の活用を検討します。 施設の改修は、築年度や劣化状況順に行ってまいります。
相之川第三団地	4,836.38 m ²	46年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		
塩浜団地	26,947.55 m ²	45年	一部済	鉄筋コンクリート			改修	
面積合計	132,293.02 m ²							

② 借用施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南大野団地				鉄筋コンクリート	
行徳駅前団地				鉄筋コンクリート	

4. 集会施設

1. 再編・整備方針: ② 維持と共に利便性向上を図る施設【建替え・改修】

・ 集会施設は、人々が集う地域コミュニティの核となる施設であることから、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行い、施設の安全性向上を図ると共に、利用方法などを見直して、より使い易い施設とすることにより、利用者満足度の向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
(仮称)八幡市民複合施設	1,400.00 m ²	-	-	-	新築			令和5年度から建設予定です。※延床面積は仮
中央公民館(廃止済)	602.21 m ²	32年	無	木造				(仮称)八幡市民複合施設として整備するため、令和3年度に廃止しました。
鬼高公民館	424.27 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート			建替え	大規模改修は行わず建替えを進めていきます。
信篤公民館	1,392.91 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めています。
東部公民館	2,633.23 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
柏井公民館	630.00 m ²	43年	無	鉄筋コンクリート			建替え	大規模改修は行わず建替えを進めていきます。
若宮公民館	600.00 m ²	35年	無	鉄筋コンクリート				
市川公民館	1,944.41 m ²	31年	無	鉄筋コンクリート				
西部公民館	2,523.07 m ²	48年	無	鉄筋コンクリート		建替え		大規模改修は行わず建替え時期を前倒しします。図書館の配置・需要を考慮して図書室を図書館へ移管します。隣接する中国分保育園の民営化の状況を踏まえて建替えを進めています。
曾谷公民館	2,783.82 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート				
本行徳公民館	1,025.39 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
幸公民館	693.64 m ²	33年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳公民館	1,986.80 m ²	32年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
菅野公民館	477.32 m ²	11年	無	鉄筋コンクリート				
市川地域ふれあい館	175.77 m ²	48年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、JRと協議をしつつ進めてまいります。
宮田地域ふれあい館	175.47 m ²	48年	無	軽量鉄骨			建替え	
平田地域ふれあい館	174.96 m ²	48年	無	軽量鉄骨			建替え	
八幡地域ふれあい館	187.56 m ²	43年	無	軽量鉄骨			建替え	
本八幡地域ふれあい館	191.07 m ²	40年	無	軽量鉄骨			建替え	

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】		
鬼越・鬼高地域ふれあい館	174.76 m ²	49年	無	軽量鉄骨			建替え		
大野地域ふれあい館	234.60 m ²	32年	無	鉄骨造					
奉免地域ふれあい館	169.13 m ²	40年	無	軽量鉄骨					
行徳地域ふれあい館	220.36 m ²	42年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。	
香取地域ふれあい館	209.07 m ²	37年	無	軽量鉄骨					
湊地域ふれあい館	194.40 m ²	46年	無	軽量鉄骨					
富美浜地域ふれあい館	319.95 m ²	44年	無	軽量鉄骨			建替え	建替えに際しては、東京メトロと協議をしつつ進めてまいります。	
新井地域ふれあい館	247.08 m ²	42年	無	軽量鉄骨			建替え		
勤労福祉センター本館	2,862.71 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。今後も計画的に改修を行います。	
勤労福祉センター分館	2,519.45 m ²	54年	無	鉄筋コンクリート			建替え	今後の施設の利用方針を整理したうえで、大規模改修は行わず建替えを行います。	
面積合計	26,571.20 m ²								

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野公民館	945.96 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の再編・整備に併せます。
市川駅南公民館	1,701.96 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート	こども発達センターの再編・整備に併せます。
行徳公民館	3,142.44 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の再編・整備に併せます。
南行徳市民談話室	1,379.71 m ²	25年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。
男女共同参画センター	1,650.70 m ²	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	西消防署の再編・整備に併せます。
アイ・リンクルーム/アイ・リンクホール	149.10 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート	市川駅行政サービスセンターの再編・整備に併せます。
急病診療・ふれあいセンター 集会室	166.52 m ²	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。

5. 文化施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
文化会館	20,117.35 m ²	37年	改修済	鉄骨鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。
行徳公会堂	3,077.65 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート		改修		法令上必要とされる改修工事を行います。
八幡市民会館	2,451.73 m ²	6年	無	鉄筋コンクリート				
芳澤ガーデンギャラリー	599.25 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート				
木内ギャラリー	216.70 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)				
東山魁夷記念館	1,388.37 m ²	17年	無	鉄筋コンクリート				
清華園	174.73 m ²	44年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
水木洋子邸	126.68 m ²	81年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
郭沫若記念館	119.80 m ²	18年	無	木造				適切な維持保全を行い延命を図ります。
行徳ふれあい伝承館	主屋	132.52 m ²	93年	無	木造			適切な維持保全を行い延命を図ります。
	休憩所	88.77 m ²	4年	無	木造			
面積合計	28,493.55 m ²							

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
文学ミュージアム	2,970.00 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の再編・整備に併せます。

6. 幼稚園

1. 再編・整備方針: ③ 規模を適正化する施設【減築・統合・用途変更・廃止等】

- ・ 基幹園(3園)以外の幼稚園については、利用状況に応じて廃止します。
- ・ 基幹園は、築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
信篤幼稚園	1,217.00 m ²	42年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園や、近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
大洲幼稚園	1,149.00 m ²	48年	無	鉄筋コンクリート				
南行徳幼稚園	1,706.00 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			築年度等に従い改修を行います。
百合台幼稚園	1,341.00 m ²	40年	無	鉄筋コンクリート			改修	
新浜幼稚園	1,059.00 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		今後の就園状況や地域の実情等に配慮しながら廃園を検討します。
塩焼幼稚園	1,258.00 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート		廃止【時期未定】		
面積合計	7,730.00 m ²							

7. 保育園

1. 再編・整備方針: ⑤ 民間施設の活用や民間移譲をする施設【民営化、民間移譲・民間施設活用・統廃合】

・ 保育園は、民間の創意工夫を活かした保育事業を導入するため、民営化等を検討します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
平田保育園	832.16 m ²	45 年	改修済	鉄筋コンクリート				
北方保育園	425.99 m ²	52 年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
若宮保育園	200.22 m ²	57 年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
大洲保育園	508.86 m ²	56 年	無	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
富貴島保育園	396.86 m ²	54 年	一部済	木造		民営化または統廃合		建物の建替え時期に併せて民営化します。又は就園及び地域の施設整備の状況に応じて統廃合します。
東大和田保育園	548.07 m ²	53 年	無	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
中国分保育園	535.29 m ²	51 年	一部済	木造		民営化		
大和田保育園	523.72 m ²	50 年	改修済	木造		民営化		建物の建替え時期に併せて民営化します。
新田保育園	671.80 m ²	49 年	無	軽量鉄骨				現在検討中です。
鬼高保育園	671.27 m ²	48 年	改修済	鉄筋コンクリート				
行徳保育園	935.34 m ²	47 年	改修済	鉄筋コンクリート				
曾谷保育園	1,688.40 m ²	47 年	改修済	鉄筋コンクリート				
本北方保育園	732.80 m ²	46 年	改修済	鉄筋コンクリート				
菅野保育園	752.11 m ²	44 年	改修済	鉄骨造				
塩焼保育園	900.59 m ²	43 年	改修済	鉄骨造				
稲荷木保育園	683.38 m ²	43 年	改修済	鉄骨造				
新田第2保育園	933.71 m ²	42 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩焼第2保育園	826.90 m ²	42 年	改修済	鉄筋コンクリート				
塩浜保育園	848.58 m ²	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				
大野保育園	1,067.59 m ²	41 年	改修済	鉄筋コンクリート				

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
香取保育園	537.03 m ²	39年	改修済	鉄筋コンクリート				
市川南保育園(民営化)	755.08 m ²	46年	無	鉄筋コンクリート	民営化			令和2年度に民営化しました。
面積合計	15,220.67 m ²							

8. 放課後保育クラブ

1. 再編・整備方針:

④ 需要に応じて規模拡大を図る【増床・新築】

- ・ 放課後保育クラブは、今後の需要増が見込まれることから、必要な供給量の確保を図ります。
- ・ 学校外にある放課後保育クラブは、対象校の建替えに合わせて学校へ集約します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
若宮小学校放課後保育クラブ A	121.02 m ²	42年	無	軽量鉄骨				若宮小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ A	161.74 m ²	21年	無	軽量鉄骨				鬼高小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
鬼高小学校放課後保育クラブ B	183.44 m ²	12年	無	軽量鉄骨				鬼高小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
行徳小学校放課後保育クラブ	162.64 m ²	17年	無	軽量鉄骨				行徳小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
信篤小学校放課後保育クラブ	206.44 m ²	16年	無	軽量鉄骨				信篤小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
中国分小学校放課後保育クラブ	189.50 m ²	14年	改修済	軽量鉄骨				中国分小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
新井小学校放課後保育クラブ	343.80 m ²	9年	無	軽量鉄骨				新井小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
塩焼小学校放課後保育クラブ	423.20 m ²	10年	無	軽量鉄骨				塩焼小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
大和田小学校放課後保育クラブ	195.37 m ²	14年	増築済	軽量鉄骨				大和田小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
稲荷木放課後保育クラブ	379.00 m ²	42年	無	軽量鉄骨				稲荷木小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
妙典放課後保育クラブ	189.50 m ²	15年	無	軽量鉄骨				妙典小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。
面積合計	2,555.65 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川小学校放課後保育クラブ	82.81 m ²	43年	無	軽量鉄骨	対象となる学校の建替えに併せて、学校へ統合します。
中山小学校放課後保育クラブ	84.24 m ²	41年	無	軽量鉄骨	
若宮小学校放課後保育クラブ B	50.85 m ²	12年	無	軽量鉄骨	
柏井小学校放課後保育クラブ	80.86 m ²	17年	無	軽量鉄骨	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	231.40 m ²	61年	改修済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて整備します。
真間小学校放課後保育クラブ	278.80 m ²	53年	改修済	鉄筋コンクリート	
中山小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	210.06 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート	
八幡小学校放課後保育クラブ	221.70 m ²	59年	改修済	鉄筋コンクリート	
国分小学校放課後保育クラブ	70.50 m ²	52年	改修済	鉄筋コンクリート	
大柏小学校放課後保育クラブ	244.00 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート	
宮田小学校放課後保育クラブ	143.30 m ²	63年	改修済	鉄筋コンクリート	
富貴島小学校放課後保育クラブ	238.70 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート	
若宮小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	68.90 m ²	57年	改修済	鉄筋コンクリート	
国府台小学校放課後保育クラブ	233.00 m ²	54年	改修済	鉄筋コンクリート	
平田小学校放課後保育クラブ	252.00 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート	
鬼高小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	70.40 m ²	53年	改修済	鉄筋コンクリート	
菅野小学校放課後保育クラブ	206.40 m ²	46年	改修済	鉄筋コンクリート	
行徳小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.60 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート	
信篤小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	135.00 m ²	44年	一部済	鉄筋コンクリート	
南行徳小学校放課後保育クラブ	242.60 m ²	57年	改修済	鉄筋コンクリート	
鶴指小学校放課後保育クラブ	221.90 m ²	55年	改修済	鉄筋コンクリート	
宮久保小学校放課後保育クラブ	302.21 m ²	54年	改修済	鉄筋コンクリート	
二俣小学校放課後保育クラブ	132.00 m ²	52年	改修済	鉄筋コンクリート	
中国分小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	68.40m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート	
曾谷小学校放課後保育クラブ	194.40 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート	
大町小学校放課後保育クラブ	67.50 m ²	49年	改修済	鉄筋コンクリート	
北方小学校放課後保育クラブ	101.25 m ²	48年	改修済	鉄筋コンクリート	
新浜小学校放課後保育クラブ	276.25 m ²	46年	改修済	鉄筋コンクリート	
百合台小学校放課後保育クラブ	202.50 m ²	46年	一部済	鉄筋コンクリート	
富美浜小学校放課後保育クラブ	297.15 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート	
柏井小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.32 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート	
大洲小学校放課後保育クラブ	202.00 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
幸小学校放課後保育クラブ	270.00 m ²	43年	一部済	鉄筋コンクリート	対象となる学校の建替えに併せて整備します。
新井小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	72.80 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート	
南新浜小学校放課後保育クラブ	270.00 m ²	43年	改修済	鉄筋コンクリート	
大野小学校放課後保育クラブ	239.52 m ²	43年	一部済	鉄筋コンクリート	
塩焼小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	39.80 m ²	43年	一部済	鉄筋コンクリート	
稲越小学校放課後保育クラブ	69.30 m ²	42年	無	鉄筋コンクリート	
塩浜学園放課後保育クラブ	136.98 m ²	2年	一部済	鉄筋コンクリート	
大和田小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	142.74 m ²	40年	無	鉄筋コンクリート	
福栄小学校放課後保育クラブ	134.46 m ²	38年	一部済	鉄筋コンクリート	
妙典小学校放課後保育クラブ(①・②を除く)	138.80 m ²	24年	無	鉄筋コンクリート	
幸公民館放課後保育クラブ	75.30 m ²	33年	改修済	鉄筋コンクリート	
富美浜地域ふれあい館放課後保育クラブ	79.40 m ²	44年	無	軽量鉄骨	
行徳地域ふれあい館放課後保育クラブ	69.50 m ²	42年	無	軽量鉄骨	
香取地域ふれあい館放課後保育クラブ	53.00 m ²	37年	無	軽量鉄骨	
南行徳公民館放課後保育クラブ	81.60 m ²	32年	無	鉄筋コンクリート	
本行徳公民館放課後保育クラブ	33.15 m ²	43年	無	鉄筋コンクリート	
八幡放課後保育クラブ	156.00 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	八幡小学校の建替えに併せて、学校に整備・統合します。現在はアクス本八幡で運営を行っています。

9. 子育て支援施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
びあばーく妙典こども施設	2,020.42 m ²	-	-	鉄骨造	新築			令和4年度より建設中です。
塩浜こども館	132.30 m ²	37年	無	鉄筋鉄骨造			改修	築年度等に従い改修を行います。
市川こども館	1,293.16 m ²	49年	一部済	鉄筋コンクリート				福祉避難所に指定されていることから、耐震診断の再確認と築年度等に従った整備について再検討します。
面積合計	3,445.88 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
田尻こども館(変更)	借用				令和3年3月にリース満了により市に無償譲渡され、③「親となる施設の計画に従う施設」に変更となりました。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
本北方こども館	241.60 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
中国分こども館	432.00 m ²	49年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
相之川こども館	198.24 m ²	33年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。
中央こども館	1,655.00 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の整備に併せます。
大洲こども館	468.59 m ²	42年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
南八幡こども館	349.40 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
柏井こども館	56.70 m ²	43 年	無	鉄筋コンクリート	柏井公民館の整備に併せます。
曾谷こども館	72.00 m ²	40 年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。
信篤こども館	48.52 m ²	41 年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
本行徳こども館	50.00 m ²	43 年	無	鉄筋コンクリート	本行徳公民館の整備に併せます。
未広こども館	84.00 m ²	44 年	改修済	鉄筋コンクリート	行徳支所の整備に併せます。
田尻こども館	193.78 m ²	12 年	無	軽量鉄骨	いきいきセンター田尻の整備に併せます。
新井親子つどいの広場	94.00 m ²	43 年	無	軽量鉄骨	新井地域ふれあい館の整備に併せます。
八幡親子つどいの広場	-	-	-	-	(仮称)八幡市民複合施設として整備します。現在は分庁舎建替えのため、一時アクス本八幡に移転して運営を行っています。
新浜親子つどいの広場	67.50 m ²	43 年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の整備に併せます。

10. 高齢者福祉施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
いきいきセンター宮久保	285.12 m ²	39年	無	軽量鉄骨				
いきいきセンター鬼越	181.26 m ²	14年	無	軽量鉄骨				平成31年3月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
いきいきセンター北方	228.66 m ²	13年	無	軽量鉄骨				令和2年2月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
いきいきセンター日之出	134.68 m ²	38年	無	木造				
いきいきセンター塩浜	133.97 m ²	36年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
いきいきセンター田尻	387.56 m ²	12年	無	軽量鉄骨				令和3年3月にリース満了により市へ無償譲渡されました。
南行徳デイサービスセンター					廃止			(仮称)介護予防センターとして整備するため、令和3年度末に廃止しました。
いきいきセンター南行徳	809.69 m ²	18年	無	鉄骨造		改修		(仮称)介護予防センターオープンまでの間、建物全体を「いきいきセンター南行徳」として管理します。
養護老人ホームいこい荘	2,031.14 m ²	39年	無	鉄筋コンクリート		廃止		令和5年度末に廃止を予定しています。
北国分友愛住宅	281.84 m ²	30年	無	木造				
面積合計	4,473.92 m ²							

② 民間・県の建物を利用する施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いきいきセンター田尻(変更)			借用		令和3年3月にリース満了により市へ無償譲渡され、①「個別計画で進捗を管理する施設」に変更となりました。
いきいきセンター福栄			県所有		
地域ケアシステム宮久保・下貝塚			借用		
地域ケアシステム真間			借用		

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
地域ケアシステム国府台	借用				
地域ケアシステム行徳	借用				
地域ケアシステム南行徳第二	借用				

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いきいきセンター市川	351.63 ㎡	49 年	一部済	鉄筋コンクリート	市川こども館の整備に併せます。
いきいきセンター北国分	97.75 ㎡	30 年	無	木造	友愛住宅の整備に併せます。
いきいきセンター南行徳(変更)	406.01 ㎡	18 年	無	鉄骨造	(仮称)介護予防センターオープンまでの間、施設全体を「いきいきセンター南行徳」として管理するため、①「個別計画で進捗を管理する施設」に組み替えています。
いきいきセンター本館	160.19 ㎡	41 年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター本館の整備に併せます。
いきいきセンター分館	170.00 ㎡	54 年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター分館の整備に併せます。
いきいきセンター大洲	572.99 ㎡	40 年	一部済	鉄筋コンクリート	こども発達センターの整備に併せます。
国府台デイサービスセンター(民営化)	447.70 ㎡	52 年	改修済	鉄筋コンクリート	令和2年度民営化しました。
地域ケアシステム国分	56.00 ㎡	48 年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム曾谷	29.00 ㎡	39 年	改修済	鉄筋コンクリート	曾谷公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム大柏	22.16 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏出張所の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第一	39.70 ㎡	48 年	無	軽量鉄骨	市川地域ふれあい館の整備に併せます。
地域ケアシステム市川第二	76.70 ㎡	18 年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。
地域ケアシステム菅野・須和田	18.00 ㎡	11 年	無	鉄筋コンクリート	菅野公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム八幡	16.00 ㎡	32 年	無	鉄筋コンクリート (一部木造)	旧八幡市民談話室の整備に併せます。
地域ケアシステム市川東部	33.64 ㎡	44 年	改修済	鉄筋コンクリート	東部公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム信篤・二俣	32.50 ㎡	41 年	改修済	鉄筋コンクリート	信篤公民館の整備に併せます。
地域ケアシステム南行徳	21.25 ㎡	32 年	無	鉄筋コンクリート	南行徳公民館の整備に併せます。

※ 大洲デイサービスセンターは、令和元年度民営化しました。

11. 障がい者福祉施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
明松園	802.02 ㎡	41 年	改修済	鉄骨造				
身体障害者福祉センター	956.00 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	1,758.02 ㎡							

② 民間の建物を利用する施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
障害者いこいの家	借用				

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
フォルテ行徳	496.00 ㎡	37 年	改修済	鉄筋コンクリート	身体障害者福祉センターの整備に併せます。
障害者地域生活支援センター	146.34 ㎡	18 年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。

12. 児童福祉施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
こども発達センター	4,684.69 m ²	41年	一部済	鉄筋コンクリート		改修		築年度等に従い改修を行います。
そよかぜキッズ・幼児ことばの教室	839.00 m ²	45年	改修済	鉄筋コンクリート				
面積合計	5,523.69 m ²							

13. 保健施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川市斎場	4,217.53 m ²	43年	無	鉄筋コンクリート		建替え		
市川市霊園	1,416.69 m ²	45年	無	鉄筋コンクリート・木造等			改修	霊堂の改修を行います。
面積合計	5,634.22 m ²							

14. スポーツ施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

⑥ 新規に設置する施設【新築】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 市民の健康推進や運動環境の向上に資するため、スポーツ施設の拡充を検討します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川市スポーツセンター(国府台体育館)	8,364.33 m ²	50年・43年	一部済	鉄筋コンクリート・鉄骨造				安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
国府台公園野球場	4,646.93 m ²				建替え			現在建替え中です。
信篤市民体育館	1,124.96 m ²	38年	一部済	鉄骨造			改修	近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
塩浜市民体育館	7,996.22 m ²	34年	無	鉄筋コンクリート				
南八幡体育館	489.20 m ²	40年	改修済	鉄筋コンクリート	改修			第1期に改修完了しました。今後も計画的に改修を行います。
市民プール	1,933.30 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート			建替え	「北東部スポーツタウン構想」に基づき、整備の検討を進めていきます。
北市川スポーツパーククラブハウス	438.15 m ²	6年	無	鉄骨造				
面積合計	24,993.09 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
福栄スポーツ広場	県所有				
青葉少年スポーツ広場	借用				
柏井少年広場	2.22 m ²	41年	無		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
妙典少年広場(廃止済)	8.82 m ²	41年	無		ぴあぱーく妙典少年野球場として整備しました。
ぴあぱーく妙典少年野球場	53.62 m ²	0年	無	鉄骨造	
北方少年広場	1.30 m ²	45年	無		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
田尻第2少年広場	-	-	-		

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大野4丁目少年広場	-	-	-		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
北方多目的広場	-	-	-		
妙典少年野球場(廃止済)	-	-	-		びあばーく妙典少年野球場として整備しました。
下貝塚第3ゲートボール場	1.75 m ²	28年	無		安全性や利用環境の維持・向上を目的に修繕・補修を行います。
堀之内グラウンドゴルフ場	1.75 m ²	39年	無		

※ 曾谷6丁目ゲートボール場は2019年3月に地権者へ返還しました

※ 柏井町2丁目ゲートボール場は2020年3月に地権者へ返還しました

15. レクリエーション施設・観光施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
アイ・リンクタウン展望施設	707.55 m ²	13年	無	鉄筋コンクリート				
動植物園	2,788.17 m ²	37年	改修済	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
観賞植物園	2,134.59 m ²	30年	無	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨				
地域振興施設(道の駅)	1,707.01 m ²	5年	無	鉄骨造				
市川市クリーンセンター 余熱利用施設 クリーンスパ市川	4,611.96 m ²	15年	改修済	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき				令和4年度に譲渡されました。
面積合計	11,949.28 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いちかわ観光・物産案内所(廃止済)	95.85 m ²	29年	無	鉄筋コンクリート	
いちかわ市民キャンプ場	92.74 m ²	37年	無	木造	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
いちかわ観光物産インフォメーション	-	34年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート	旧八幡市民談話室の整備に併せます。

16. 医療施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
急病診療・ふれあいセンター	2,995.52 m ²	18年	無	鉄骨造		改修		
面積合計	2,995.52 m ²							

※ リハビリテーション病院は平成31年4月より民営化しました

② 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
休日急病等歯科診療所	133.84 m ²	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの整備に併せます。

17. 図書館施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
中央図書館	19,647.79 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修	施設長寿命化のため、屋上防水工事・外壁改修工事などの施設改修を早急に検討し、進めていきます。
行徳図書館	2,397.66 m ²	33年	改修済	鉄筋コンクリート				
信篤図書館	912.60 m ²	54年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			建替え	近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
南行徳図書館	364.00 m ²	39年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
市川駅南口図書館	549.55 m ²	13年	無	鉄筋コンクリート				
平田図書室	256.00 m ²	45年	改修済	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	24,127.60 m ²							

② 親となる施設の整備計画に併せる施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
稲越市民図書室(廃止済)	135.00 m ²	42年	無	鉄筋コンクリート	令和3年3月末で廃止しました。
大柏市民図書室	315.00 m ²	56年	改修済	鉄筋コンクリート	大柏小学校の再編・整備に併せます。
塩焼市民図書室	135.00 m ²	42年	一部済	鉄筋コンクリート	塩焼小学校の再編・整備に併せます。
福栄市民図書室	112.50 m ²	38年	無	鉄筋コンクリート	福栄小学校の再編・整備に併せます。
男女共同参画センター情報資料室	93.02 m ²	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	西消防署の再編・整備に併せます。
生涯学習センター駐車場・エントランス	6,378.79 m ²	28年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	中央図書館の再編・整備に併せます。
大野公民館図書室	127.07 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート	大野公民館の再編・整備に併せます。
西部公民館図書室	112.00 m ²	48年	無	鉄筋コンクリート	西部公民館の再編・整備に併せます。

18. 庁舎等

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて、計画的な建替え・改修を行うことで施設の安全性向上を図ります。
- ・ 令和2年度に新第1庁舎が完成することにより、延床面積が増床します。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
第1庁舎	30,656.03 m ²	3年	-	鉄骨造一部鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート造	建替え			第1期に完了しました。
第2庁舎	11,044.25 m ²	6年	無	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造				
行徳支所	6,161.31 m ²	44年	改修済	鉄筋コンクリート				
大柏出張所	1,360.82 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
南行徳市民センター	3,942.45 m ²	25年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
市川駅行政サービスセンター	888.74 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート				
八幡分庁舎(廃止済)	925.62 m ²	66年	一部済	鉄筋コンクリート	建替え(廃止)			老朽化・耐震性不足のため、中央公民館と併せ、(仮称)八幡市民複合施設として整備するため廃止しました。
分庁舎C棟	993.71 m ²	29年	一部済	鉄骨造				
アクス本八幡執務室	488.88 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
グランドターミナルタワー 本八幡執務室	389.08 m ²	10年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
いちかわ情報プラザ	3,401.43 m ²	21年	無	主に鉄骨造				
保健センター	2,336.24 m ²	41年	改修済	鉄筋コンクリート				
旧八幡市民談話室	881.93 m ²	34年	一部済	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	62,544.87 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
信篤窓口連絡所	77.76 m ²	33年	無	軽量鉄骨	施設の安全性に配慮しつつ継続利用を図るとともに、近接する他の公共施設との再編・複合化等の検討を進めていきます。
国分窓口連絡所	借用				施設の安全性に配慮しつつ継続利用を図ります。
中山窓口連絡所	41.40 m ²	29年	無	木造	
市川南仮設庁舎(廃止済)	借用				令和3年度に新第2庁舎へ移転するため廃止しました。
南八幡仮設庁舎(廃止済)	借用				令和2年度に新第2庁舎へ移転するため廃止しました。
第2庁舎分館	借用				
ラ・パンフィックビルB(廃止済)	借用				令和2年3月末に廃止しました。
山本ビル	借用				

③ 親となる施設の整備計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳保健センター	2,041.46 m ²	25年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	南行徳市民センターの再編・整備に併せます。

19. 消防施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
消防局・東消防署合同庁舎	4,243.92 m ²	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
西消防署	3,526.05 m ²	31年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
南消防署	1,332.75 m ²	44年	一部済	鉄骨造		建替え		用地の確保等について関係課と協議して進めます。
北消防署	1,819.26 m ²	11年	無	鉄筋コンクリート				
中山出張所(東消防署)	267.00 m ²	42年	一部済	鉄骨造			建替え	築年度等に従い建替えを行います。
高谷出張所(東消防署)	837.17 m ²	4年	無	鉄筋コンクリート				
国府台出張所(西消防署)	409.17 m ²	49年	一部済	鉄筋コンクリート		建替え		用地の確保等について関係課と協議して進めます。
行徳出張所(南消防署)	390.32 m ²	44年	改修済	鉄骨造				
広尾出張所(南消防署)	849.98 m ²	13年	無	鉄骨造				
曾谷出張所(北消防署)	396.56 m ²	50年	改修済	鉄筋コンクリート				
消防団第19分団車庫兼詰所	133.06 m ²	29年	無	軽量鉄骨				施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。 建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第22分団車庫兼詰所	109.31 m ²	33年	無	軽量鉄骨				
面積合計	14,314.55 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
消防団第1分団車庫兼詰所	48.60 m ²	0年	無	鉄骨造	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第2分団車庫兼詰所	67.88 m ²	12年	無	軽量鉄骨	
消防団第3分団車庫兼詰所	51.33 m ²	8年	無	木造	
消防団第4分団車庫兼詰所	48.60 m ²	2年	無	鉄骨造	
消防団第5分団車庫兼詰所	57.12 m ²	9年	無	軽量鉄骨	
消防団第6分団車庫兼詰所	96.29 m ²	15年	無	軽量鉄骨	
消防団第7分団車庫兼詰所	44.91 m ²	4年	無	軽量鉄骨	
消防団第8分団車庫兼詰所	92.74 m ²	14年	無	木造	
消防団第9分団車庫兼詰所	借用				更新時期に併せて、施設のあり方について検討します。
消防団第10分団車庫兼詰所	45.13 m ²	10年	無	木造	施設の建替えを実施する際は、地域の特性を考慮し、管轄内の他用途施設との複合化を検討します。建替え時の部屋割や配置により、消防施設全体の延べ床面積が増加しないように配慮します。
消防団第11分団車庫兼詰所	91.09 m ²	33年	無	軽量鉄骨	
消防団第12分団車庫兼詰所	50.58 m ²	40年	無	軽量鉄骨	
消防団第13分団車庫兼詰所	55.06 m ²	19年	無	木造	
消防団第14分団車庫兼詰所	86.40 m ²	35年	無	軽量鉄骨	
消防団第15分団車庫兼詰所	59.20 m ²	28年	無	軽量鉄骨	
消防団第16分団車庫兼詰所	81.15 m ²	31年	無	軽量鉄骨	
消防団第17分団車庫兼詰所	79.49 m ²	30年	無	木造	
消防団第18分団車庫兼詰所	92.76 m ²	32年	無	軽量鉄骨	
消防団第20分団車庫兼詰所	55.06 m ²	25年	無	木造	
消防団第21分団車庫兼詰所	92.01 m ²	15年	無	軽量鉄骨	
消防団第3水防庫兼第23分団詰所	92.73 m ²	36年	無	軽量鉄骨	

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
大洲出張所(西消防署)	983.88 m ²	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備計画に併せます。

20. 防災施設

1. 再編・整備方針: ① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
震災対策用資材倉庫	104.74 m ²	25年	無	軽量鉄骨造2階				日常修繕による維持保全を図ります。
塩浜第2防災倉庫 5号棟	334.10 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
塩浜第2防災倉庫 9号棟	281.46 m ²	27年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	720.30 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
国分地域防災 コミュニティセンター	66.24 m ²	31年	無	軽量鉄骨造	日常修繕による維持保全を図ります。
曾谷地域防災 コミュニティセンター	74.52 m ²	30年	無	鉄骨造	
南行徳地域防災 コミュニティセンター	82.81 m ²	30年	無	鉄骨造	
第1水防倉庫	64.80 m ²	35年	無	軽量鉄骨造2階	
第2水防倉庫	74.52 m ²	30年	無	軽量鉄骨造2階	
相之川防災倉庫	87.77 m ²	40年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(塩浜)	66.15 m ²	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート	
防災倉庫(柏井町2丁目)	90.00 m ²	43年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(国分)	50.00 m ²	32年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(須和田)	45.00 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート	
耐震用貯水槽管理棟(須和田)	24.00 m ²	41年	無	鉄筋コンクリート	

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
防災倉庫(曾谷)	40.80 m ²	34年	無	鉄筋コンクリート	日常修繕による維持保全を図ります。
防災倉庫(大洲)	41.50 m ²	36年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(北方)	41.50 m ²	38年	無	鉄筋コンクリート	
防災倉庫(信篤)	52.99 m ²	17年	無	鉄骨造	
耐震用貯水槽管理棟 (末広1丁目)	20.00 m ²	44年	無	鉄筋コンクリート	
非常電源設備 (姥山貝塚公園敷地内)	3.24 m ²	43年	無	ブロック造	
非常電源設備 (じゅん菜池緑地敷地内)	9.72 m ²	43年	無	軽量鉄骨	
行徳支所内排水ポンプ収納庫	9.86 m ²	10年	無	鉄筋コンクリート	
ポンプ収納倉庫(高谷)	13.00 m ²	35年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (宮久保小学校内)	16.56 m ²	37年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
ポンプ収納倉庫 (国分小学校内)	19.83 m ²	16年	無	軽量鉄骨	
ポンプ収納倉庫 (終末処理場内)	3.90 m ²	37年	無	コンクリートブロック造	
ポンプ収納倉庫 (曾谷公民館内)	19.87 m ²	37年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
ポンプ収納倉庫 (富貴島小学校内)	29.81 m ²	37年	無	鉄骨 ^ハ 祢造	
東菅野移動ポンプ置き場	59.62 m ²	39年	無	軽量鉄骨	
排水ポンプ用ガソリン 貯蔵庫49	3.93 m ²	39年	無	コンクリートブロック造	
揚水機場(北方小学校内)	3.99 m ²	42年	無	ブロック造	

21. 駐輪場

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
市川地下駐輪場	1,900.00 m ²	29年	無	鉄筋コンクリート				駐輪場は、利用状況を踏まえ、過不足が生じないよう確保します。 民間のノウハウを活用し、サービス向上が図れるよう運営方法についても検討をします。
市川アイ・リンクタウン地下駐輪場	1,565.60 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート				
八幡地下駐輪場	1,377.00 m ²	30年	無	鉄筋コンクリート				
八幡第2地下駐輪場	703.50 m ²	24年	無	鉄筋コンクリート				
妙典第1駐輪場	728.83 m ²	23年	一部済	鉄骨造				
妙典第2駐輪場	446.80 m ²	23年	無	鉄骨造				
ターミナルシティ本八幡地下駐輪場	1,008.52 m ²	8年	無	鉄筋コンクリート				
面積合計	7,730.25 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川第4駐輪場	9.72 m ²	31年	無	軽量鉄骨	日常修繕による維持保全を図ります。
八幡第1駐輪場	19.44 m ²	41年	無	軽量鉄骨	
八幡第3駐輪場	9.72 m ²	35年	無	軽量鉄骨	
下総中山駐輪場	9.18 m ²	41年	無	軽量鉄骨	
大野第1駐輪場	6.48 m ²	41年	無	軽量鉄骨	
行徳第1駐輪場	9.72 m ²	41年	一部済	軽量鉄骨	
行徳第2駐輪場	6.07 m ²	35年	無	軽量鉄骨	
南行徳第1駐輪場	9.72 m ²	41年	無	軽量鉄骨	

施設名称	建物情報				各施設の考え方	
	延床面積	築年数	改修実績	構造		
南行徳第2駐輪場	9.72 m ²	35年	無	軽量鉄骨		
原木中山駐輪場	6.48 m ²	41年	無	軽量鉄骨		
市川第1駐輪場	建物無し					
市川第6駐輪場	建物無し					
市川第8駐輪場	建物無し					
八幡第2駐輪場	建物無し					
八幡第4駐輪場	建物無し					
八幡第5駐輪場	建物無し					
八幡第6駐輪場	建物無し					
八幡第7駐輪場	建物無し					
八幡第9駐輪場	建物無し					
八幡第10駐輪場	建物無し					
八幡第3地下駐輪場	建物無し					
菅野第1駐輪場	建物無し					令和5年4月開設予定
菅野第2駐輪場	建物無し					令和5年4月開設予定
大野第2駐輪場	建物無し					
大野第5駐輪場	建物無し					
行徳第3駐輪場	建物無し					
南行徳第3駐輪場	建物無し					
南行徳第4駐輪場	建物無し					
南行徳第5駐輪場	建物無し					
二俣新町第1駐輪場	建物無し					
二俣新町第2駐輪場	建物無し					
市川塩浜第1駐輪場	建物無し					
市川塩浜第2駐輪場	建物無し					
北国分駐輪場	建物無し					
国分高校バス停駐輪場	建物無し					

※ 市川第7駐輪場、八幡第8駐輪場は廃止となりました。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
八幡第3地下駐輪場	448.81 m ²	21年	無	主に鉄骨造	いちかわ情報プラザの整備に併せます。

22. 環境・衛生施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
クリーンセンター	23,431.04 m ²	29年	一部済	鉄筋コンクリート		建替え		築年度等に従い建替えを行います。
衛生処理場	7,283.05 m ²	23年	無	鉄筋コンクリート				
終末処理場	5,952.60 m ²	50年	無	鉄筋コンクリート			改修	築年度等に従い改修を行います。
面積合計	36,666.69 m ²							

23. その他公共施設

1. 再編・整備方針:

① 必要な面積を確保し建替える施設【建替え・改修】

- ・ 築年度等に応じて計画的に建替え・改修を行うことで、施設の安全性向上を図ります。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧塩浜放課後保育クラブ	133.71 m ²	37年	無	鉄骨鉄筋コンクリート				
面積合計	133.71 m ²							

② 借用施設・小規模な施設であることから、計画では管理しない施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
消費生活センター	71.03 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート	日常の修繕で対応します。
ジョブ・サポート市川	41.06 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート	
若宮いずみの家	99.17 m ²	34年	無	木造	
市川市計量検査所	24.30 m ²	54年	無	コンクリートブロック造	令和3年度に撤去済。
市川行徳局(自動車排出ガス測定局)	9.80 m ²	19年	無	ブロック造	日常の修繕で対応します。
市川市市川局(自動車排出ガス測定局)	17.66 m ²	49年	一部済	プレハブ造	
市川稲荷木局(自動車排出ガス測定局)	10.96 m ²	4年	無	ブロック造	
市川新田局(一般環境大気測定局)	8.79 m ²	33年	無	ブロック造	宮田小学校敷地内に設置しているため、今後宮田小学校の建替えに合わせて解体を検討します。
市川大野局(一般環境大気測定局)	9.99 m ²	16年	無	軽量鉄骨	日常の修繕で対応します。
市川二俣局(一般環境大気測定局)	9.94 m ²	25年	無	鉄骨造	
市川行徳駅前局(一般環境大気測定局)	9.72 m ²	13年	無	軽量鉄骨	
市川本八幡局(一般環境大気測定局)	9.90 m ²	17年	無	軽量鉄骨	

※ 市川若宮局(自動車排出ガス測定局)は平成31年1月に解体しました。

③ 親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
私立行徳第2保育園貸付(南新浜小学校内)	351.00 m ²	43 年	改修済	鉄筋コンクリート	南新浜小学校の再編・整備に併せます。

24. 普通財産

1. 再編・整備方針: 個々の財産に応じて判断する

- ・ 財産毎に設置目的や、利用対象、利用内容が異なることから、個々に状況を踏まえて再編・整理方法を定める。

2. 施設の現況・各施設の考え方・再編・整備スケジュール

① 個別計画で進捗を管理する施設

令和5年3月末時点

施設名称	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
旧大町診療所(貸付)	787.00 m ²	47年	改修済	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で判断します。
旧東菅野職員寮	765.35 m ²	53年	無	鉄筋コンクリート			廃止	老朽化に併せて廃止を検討します。
中山老人等集会所(貸付)	330.46 m ²	41年	無	軽量鉄骨		廃止		老朽化に併せて廃止を検討します。
殿台集会所(貸付)	282.99 m ²	42年	無	軽量鉄骨				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
市川キッズステーション(区分所有)	507.87 m ²	15年	無	鉄筋コンクリート				待機児童の状況に応じて今後の方針を定めます。
あじさい保育園ビル(区分所有)	305.79 m ²	12年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で廃止します。
すえひろ保育園(PFI)	611.03 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート				
シルバー人材センター(貸付)	195.30 m ²	30年	無	鉄骨造				現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
かしわい苑分場・大地(貸付)	189.22 m ²	17年	無	軽量鉄骨				
(旧)市川市斎場塩浜分館	307.51 m ²	21年	無	軽量鉄骨造			廃止	JR京葉線の複々線化用地として活用予定があることから、その時点で廃止をします。
ザ タワーズ ウエスト普通財産(保留床)	285.59 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート				現在の利用目的が終了した時点で判断します。
面積合計	4,568.11 m ²							

② 民間の建物を利用、または、小規模な施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
南行徳集会所(貸付)	80.00 m ²	31年	無	鉄筋コンクリート	現在の利用目的が終了した時点で貸付を終了します。
ザ タワーズ イースト普通財産(保留床)	95.06 m ²	14年	無	鉄筋コンクリート	時期を見て処分を検討します。

③ 民営化済みで民間事業者への貸付・譲渡している施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
市川南保育園	755.08 m ²				

④ 民営化済みで親となる施設の計画に従う施設

施設名称	建物情報				各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	
柏井デイサービスセンター	2,115.39 m ²	24年	無	鉄筋コンクリート	リハビリテーション病院の再編・整備に併せます。
(旧)柏井在宅介護支援センター	2,789.33 m ²				
介護老人保健施設ゆうゆう	8,867.94 m ²				
南八幡デイサービスセンター	733.72 m ²	54年	無	鉄筋コンクリート	勤労福祉センター分館の再編・整備に併せます。
南八幡ワークス	336.00 m ²				
南八幡メンタルサポートセンター	282.28 m ²				
大洲デイサービスセンター	388.87 m ²	18年	無	鉄骨造	急病診療・ふれあいセンターの再編・整備に併せます。
国府台デイサービスセンター	447.70 m ²	54年	改修済	鉄筋コンクリート	国府台小学校の整備に併せます。
行徳デイサービス翔裕園(PFI)	434.32 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート	第七中学校の再編・整備に併せます。
行徳ケアハウス翔裕園(PFI)	2,726.98 m ²	18年	無	鉄筋コンクリート	

※ 平成28年度～令和元年度の間に、民間事業者への貸付・譲渡、または廃止した施設

※ 平成28年度～令和元年度の間に、民間事業者への貸付・譲渡、または廃止した施設	建物情報				再編・整備スケジュール			各施設の考え方
	延床面積	築年数	改修実績	構造	第1期 【令和元年度～令和4年度】	第2期 【令和5年度～令和8年度】	第3期 【令和9年度～令和12年度】	
湊新田保育園	558.87 m ²							
妙典保育園	1,111.70 m ²							
宮久保保育園	588.91 m ²							
香取デイサービスセンター	838.69 m ²	29年	無	鉄筋コンクリート				
中山デイサービスセンター	381.80 m ²	52年	無	鉄筋コンクリート				老朽化及び民営化の運営事業契約終了に併せて廃止を含め検討いたします。
チャレンジ国分	504.00 m ²	35年	無	鉄骨造				平成29年度より民営化したことに伴い、平成28年度をもって建物(施設)を後継法人に無償譲渡しました。
梨香園	886.00 m ²	33年	無	鉄骨造				梨香園は借地となっており、30年間の借地契約期間が平成30年4月までに満了となったこと及び建物が老朽化していることなどから、平成30年度に取り壊しました。
松香園	1,395.79 m ²	13年	無	鉄骨造				
二俣幼稚園	1,456.58 m ²							
リハビリテーション病院	13,556.00 m ²	24年	無	鉄筋コンクリート				
地方卸売市場 青果卸売場棟	13,551.10 m ²	50年	改修済	鉄骨造				
面積合計	34,829.44 m ²							



公共施設個別計画

(令和2年3月策定 令和 年 月改訂)

企画・編集 市川市企画部

行政経営・DX課

発行者 市川市

〒272-8501

千葉県市川市八幡1丁目1番1号

TEL 047-334-1111 (代表)
