塩浜2丁目市有地活用事業　マーケットサウンディング提案書

(1)法人（代表者）情報

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 代表者氏名 |  |

担当者情報

|  |  |
| --- | --- |
| 部　署 |  |
| 役職、氏名 |  |
| 連絡先 | TEL： |
| メールアドレス |  |

（2）提案範囲

|  |
| --- |
| 提案範囲について |
| □塩浜マリンパークの一部　　　　　□塩浜マリンパーク全体　　　　　□塩浜アーバンスポーツエリア |

（3）事業手法

|  |
| --- |
| 整備手法 |
| □DBO方式　□PFI方式　□定期借地権方式　□LABV（Local　Asset　Backed Vehicle）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（4）提案コンセプト

|  |
| --- |
| 提案コンセプトについてご記載ください |
|  |

（5）事業イメージ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業イメージ | 整備方針を実現するための対策、考え方 | | 海辺の立地特性を生かした土地利用について記載下さい | | | |
| 年間を通して人々が集い、楽しく魅力的な賑わいのある空間を創出する工夫を記載ください | | | |
| レジャープール等のスポーツ施設の建設について記載ください | | | |
| 公共交通の利便性を活用した整備ついて記載ください | | | |
| プラン実現に向けた整備スケジュール | | 別途資料の提示可 | | | |
| ゾーニングプラン | | プラン案がありましたら別途ご提案ください。 | | | |
| プランを実現した場合の  概算事業費 | 第１期（４―４街区） | 初期コスト | 事前調査、設計、監理  建設  設備機器の調達  その他 | 千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円 | |
| 年あたり  ランニングコスト | 事業期間 | 5年の場合 | 15年の場合 |
| 維持管理費  運営費 | 千円  　　　　　　　　　千円 | 千円  　　　　　　　　千円 |
| 事業期間 | 20年の場合 | 30年の場合 |
| 維持管理費  運営費 | 千円  　　　　　　　　千円 | 千円  　　　　　　　　千円 |
| 第２期（周辺施設） | 初期コスト | 事前調査、設計、監理  建設  設備機器の調達  その他 | 千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円  　　　　　　　　　　　　　　　　千円 | |
| 年あたり  ランニングコスト | 事業期間 | 5年の場合 | 15年の場合 |
| 維持管理費  運営費 | 千円  　　　　　　　　千円 | 千円  　　　　　　　　千円 |
| 事業期間 | 20年の場合 | 30年の場合 |
| 維持管理費  運営費 | 千円  　　　　　　　　千円 | 千円  　　　　　　　　千円 |

（6）整備施設の概要（可能な場合は施設ごとの提示をお願いいたします）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業イメージ | 概算収入 | 利用料金 |  |
| その他 |  |
| 規模（整備する敷地面積） | |  |
| 想定利用者数 | |  |
| 想定運営時間帯 | | ：　　　　　～　　　　　：　　　　　まで |
| 設置位置 | | 図面等を用いて明示してください。 |

（7）使用料

|  |
| --- |
| 土地を提供するにあたり、使用料を徴収する予定です  想定する使用料をご提案ください。（1日1㎡あたり○○円） |
|  |

（8）事業期間

|  |
| --- |
| 想定する事業期間について回答ください |
| □5年程度　□15年程度　　□20年程度　　□30年程度　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（9）その他

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| その他 | ・利用者のアクセス手段の考え方  ・駐車場整備台数等の整備  スケジュール |  |
| 提案内容を実現する上での敷地の充足性 |  |
| 独自のアイディア、提供可能な  サービス |  |
| 懸念されるリスク |  |

（10）意向や要望

|  |
| --- |
| 事業参画の意向や、参加する際の課題、市への要望など |
|  |

※この提案書は、サウンディング調査の1日前までにメール（宛先：[sportskeikaku@city.ichikawa.lg.jp）にて](mailto:sportskeikaku@city.ichikawa.lg.jp）にて)提出してください。

※メールに添付して送付される際に、メールの件名を【提案書提出】塩浜2丁目市有地活用（△△）としてください。なお、△△には会社等申込団体の名称をご記入ください。