

議案第 4 0 号

市川市営住宅大町第三団地 A 棟耐震補強工事請負契約について

市川市営住宅大町第三団地 A 棟耐震補強工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 2 2 年 1 月 1 5 日提出

市川市長 大 久 保 博

記

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 市川市営住宅大町第三団地 A 棟耐震補強工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 市川市大町 1 4 6 番 1 |
| 3 | 請負代金額 | 3 4 0 , 2 0 0 , 0 0 0 円 |
| 4 | 契約相手方 | 千葉県柏市豊四季 1 0 0 4 番地
広島建設株式会社
代表取締役 島田 秀貴 |
| 5 | 工 事 概 要 | |
| | 耐震補強概要 | 柱・梁補強 プレキャストコンクリート外付フレーム
壁補強 鉄筋コンクリート壁新設
その他補強 耐震スリット新設 |
| | 建物概要 | 鉄筋コンクリート造 地上 8 階・塔屋 1 階建
延 5 , 3 9 7 . 7 2 平方メートル |
| | 建設年度 | 昭和 4 7 年度 |

理 由

既定予算に基づく市川市営住宅大町第三団地A棟耐震補強工事について、総合評価競争入札方式の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により提案するものである。

工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市営住宅大町第三団地 A 棟耐震補強工事
- 2 工 事 場 所 市川市大町 1 4 6 番 1
- 3 工 期 着 工 市議会議決後 7 日以内
完 成 平成 2 2 年 1 1 月 3 0 日
- 4 請負代金額 ￥ 3 4 0 , 2 0 0 , 0 0 0
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ 1 6 , 2 0 0 , 0 0 0
- 5 契約保証金 市川市財務規則第 1 1 7 条第 2 項第 2 号による
保証証書の提供

上記の工事について、発注者と請負者とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書 2 通を作り、当事者記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

平成 2 1 年 1 2 月 3 日

発注者	住所	千葉県市川市八幡 1 丁目 1 番 1 号		
		市 川 市		
	氏名	代表者	市 長	千 葉 光 行 印

請負者	住所	千葉県柏市豊四季 1 0 0 4 番地		
		広島建設株式会社		
	氏名	代表取締役	島 田 秀 貴	印

議案第40号 参考の2

市川市営住宅大町第三団地A棟耐震補強工事入札結果

- 1 開札年月日 平成21年10月 9日
- 2 入札方法 総合評価一般競争入札
- 3 予定価格 415,537,500円
入札書比較価格 395,750,000円
(予定価格に100/105を乗じて得た価格)
- 低入札調査基準価格 353,206,350円
入札書比較価格 336,387,000円
(低入札調査基準価格に100/105を乗じて得た価格)
- 失格判定基準価格 292,953,150円
入札書比較価格 279,003,000円
(失格判定基準価格に100/105を乗じて得た価格)

4 入札結果

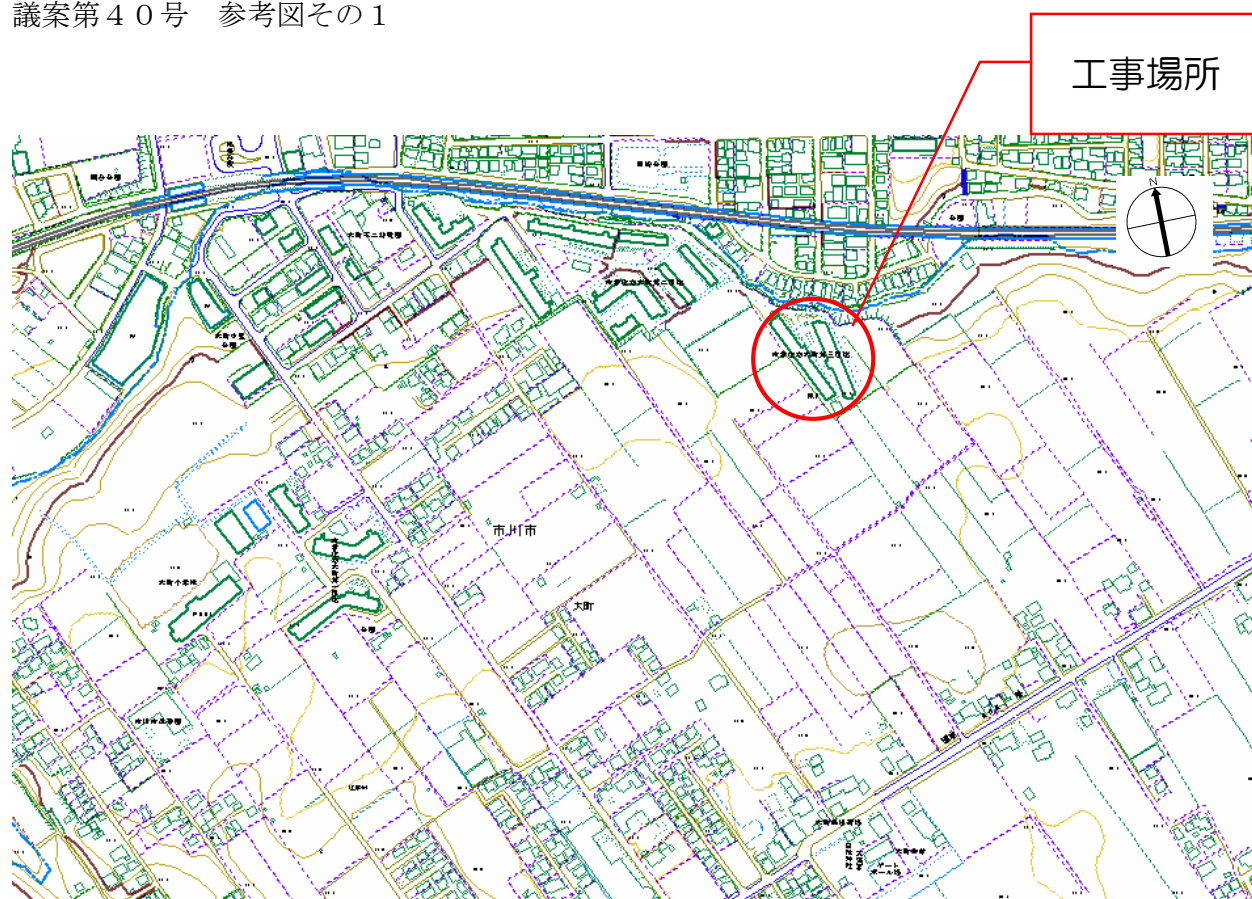
業 者 名	入札書記載金額	技術評価点	評 価 値	備 考
広島建設株式会社	324, 000, 000円	133. 0	0. 4105	落 札
新日本建設株式会社	290, 000, 000円	118. 0	0. 4069	
株式会社大城組	336, 000, 000円	119. 0	0. 3542	
上條建設株式会社	400, 000, 000円	－	予定価格超過	
低入札調査基準価格を下回る価格の入札であったため、契約内容に適合した履行が可能であるか調査し、落札者と認めるのが妥当であると決定した。				
なお、落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した340, 200, 000円 とする。				

5 落札者経歴

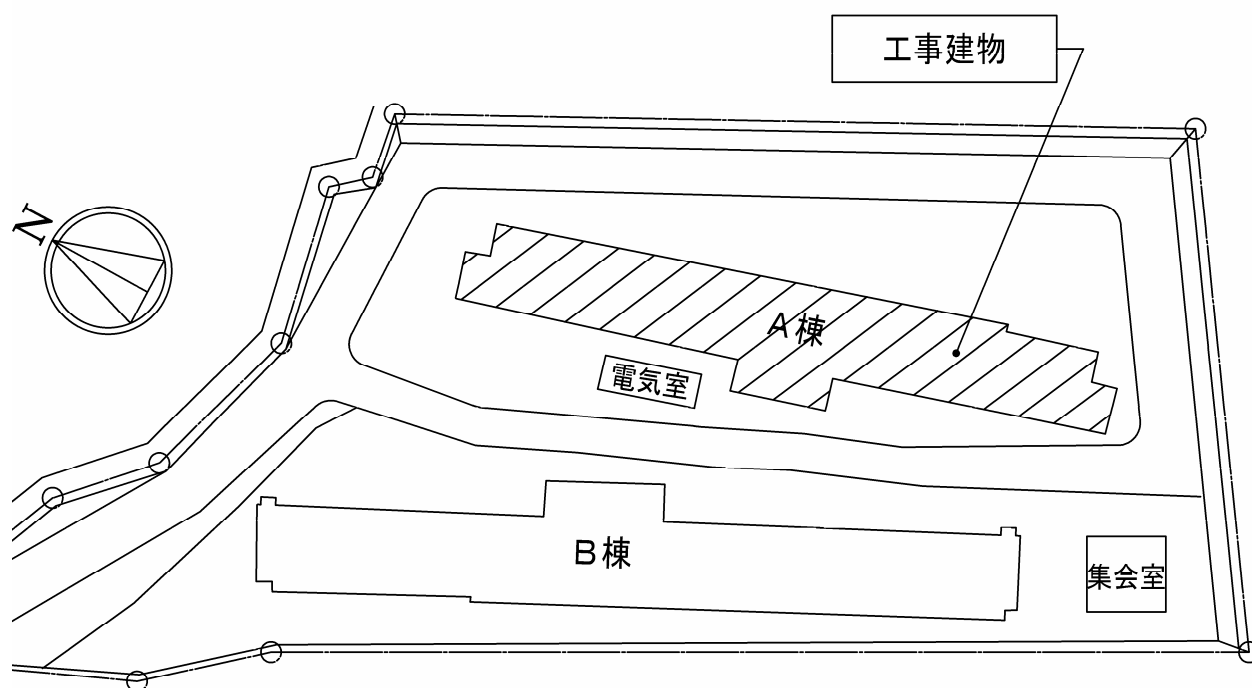
- (1) 商号又は名称 広島建設株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 島 田 秀 貴
- (3) 所在地 千葉県柏市豊四季1004番地
- (4) 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-17)第18588号
- (5) 資本金 80,000,000円
- (6) 主な工事経歴
 - 平成19年度 柏市沼南庁舎大規模改修工事(千葉県柏市)

233,100,000円
 - 平成20年度 市営住宅相之川第二団地A棟耐震補強工事(千葉県市川市)

167,737,500円

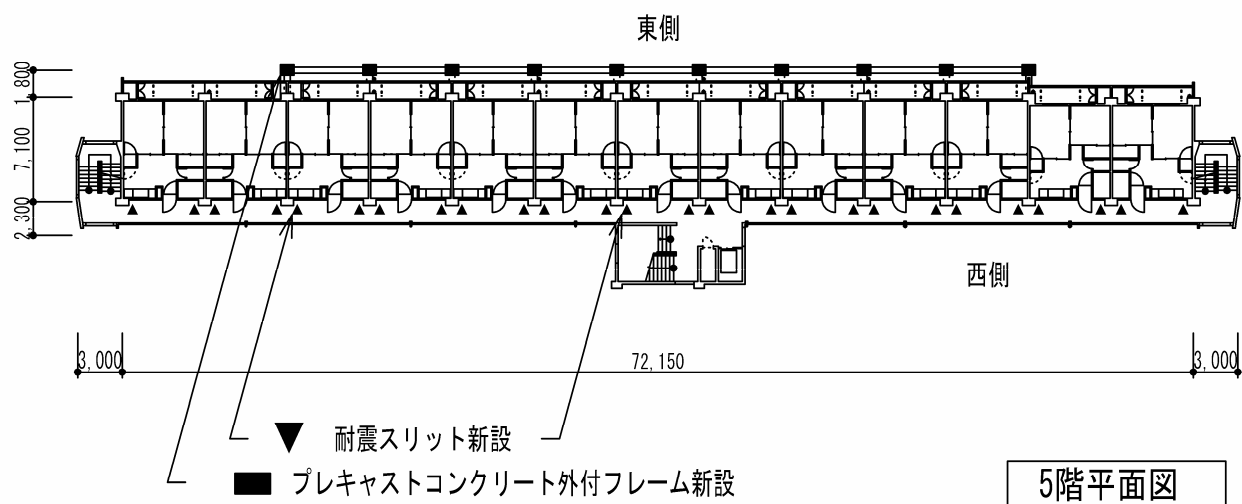
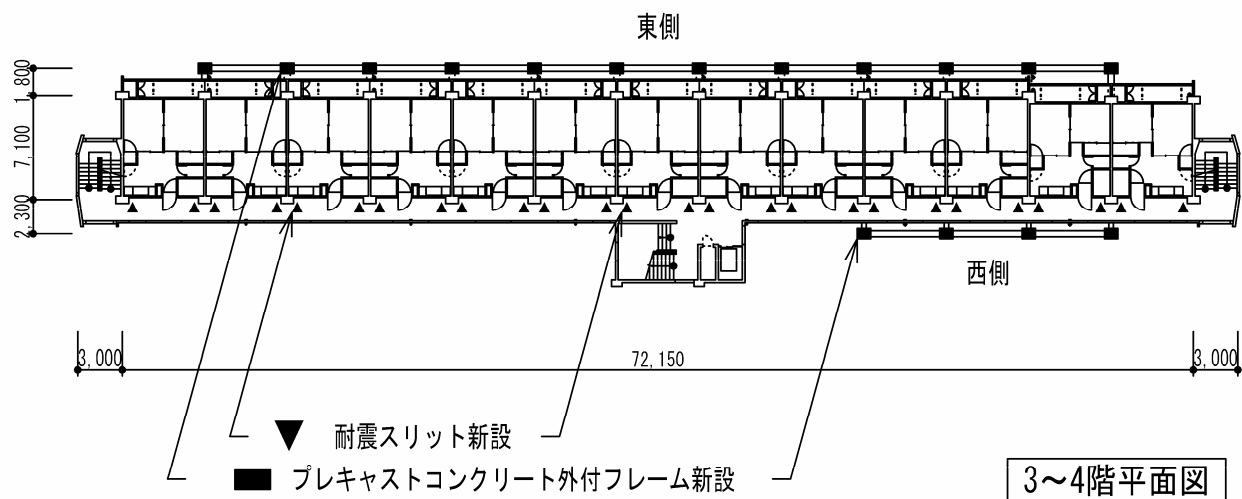
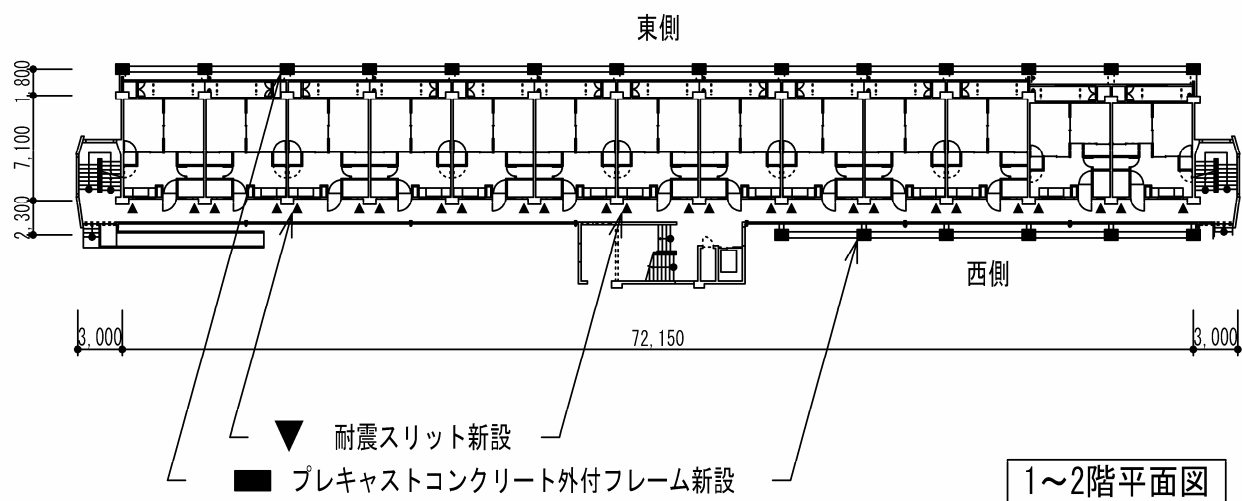


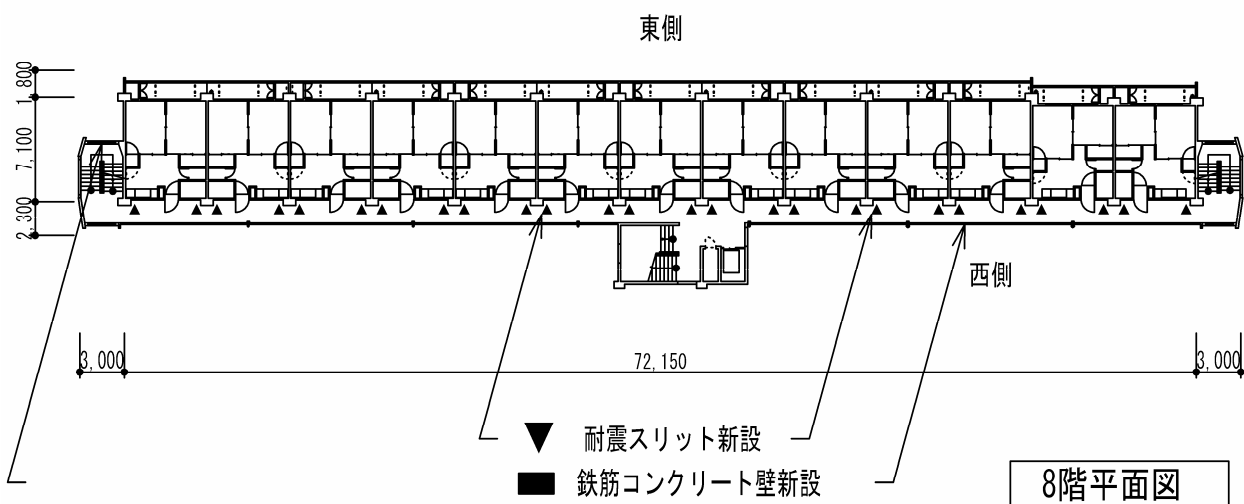
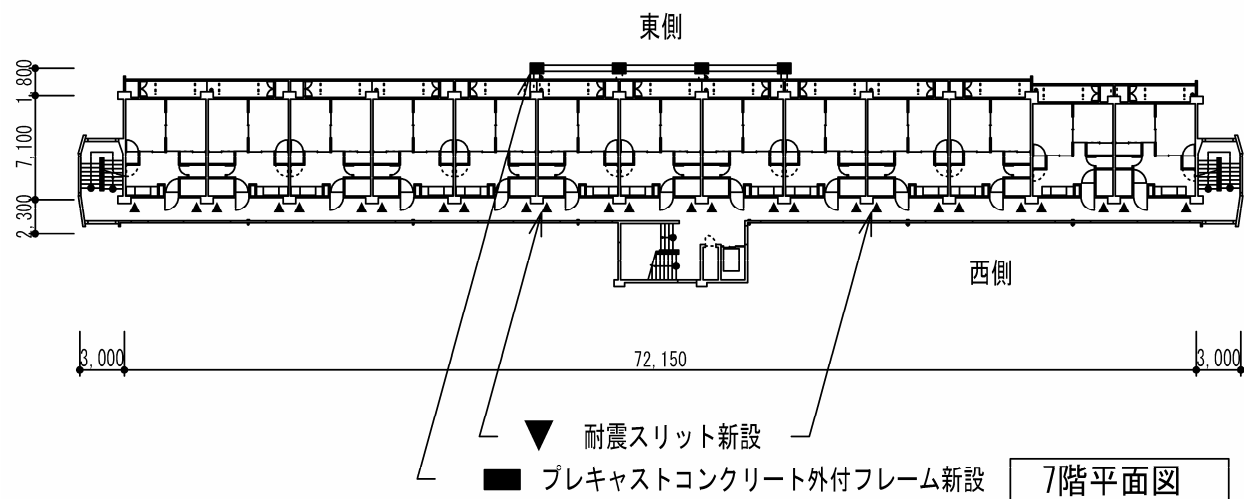
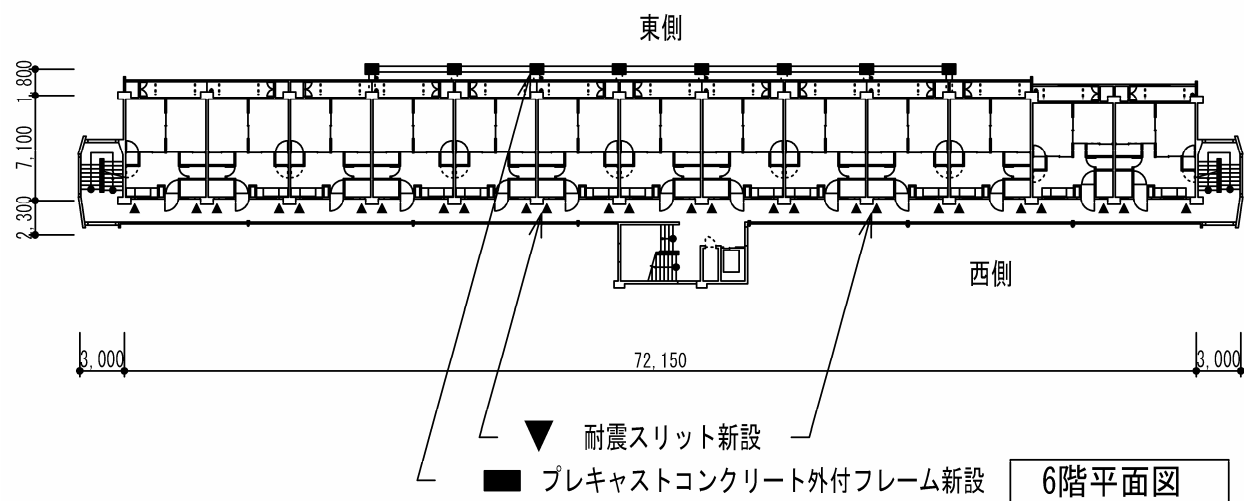
案内図

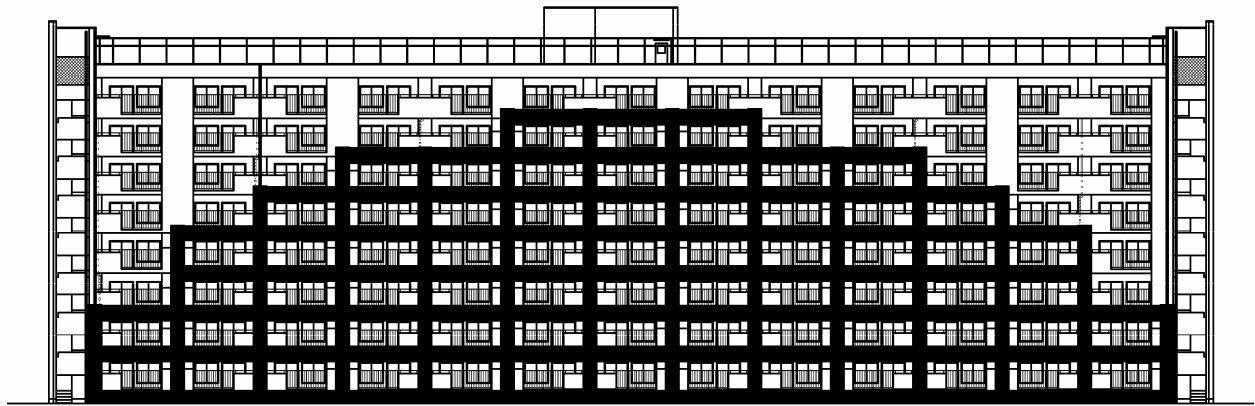


市営住宅大町第三団地

配置図







- プレキャストコンクリート外付フレーム新設
- ▨ 鉄筋コンクリート壁新設

東側立面図



- プレキャストコンクリート外付フレーム新設
- ▨ 鉄筋コンクリート壁新設

西側立面図