

報告第5号

市川市土地開発公社の平成23年度決算及び平成24年度事業計画に
関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
市川市土地開発公社の平成23年度決算及び平成24年度事業計画を別添のと
おり報告する。

平成24年6月8日提出

市川市長 大久保 博

平成 2 3 年度
市川市土地開発公社決算書

平成 23 年 4 月 1 日から
平成 24 年 3 月 31 日まで

市川市土地開発公社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市より業務委託を受けて平成 23 年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	905.66	418,585,128 (うち補償費 107,088,296)
2	大和田ポンプ場用地 (大和田2丁目)	75.97	4,000,000 (うち補償費 0)
3	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	912.01	61,743,077 (うち補償費 0)
合計	3 事業	1,893.64	484,328,205 (うち補償費 107,088,296)

(2) 土地処分

No	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	491.36	205,512,165 (うち補償費 62,985,100)
2	道路拡幅用地 (本北方3丁目・大和田5丁目)	264.71	72,375,920 (うち補償費 17,279,630)
3	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	12,831.29	923,403,151 (うち補償費 106,044)
4	自転車等駐車場用地 (大野町2丁目)	455.75	168,427,700 (うち補償費 0)
合計	4 事業	14,043.11	1,369,718,936 (うち補償費 80,370,774)

平成23年度市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.事業収益	670,150,000 円	750,314,000 円	1,420,464,000 円
1.公有地取得事業収益	645,204,000	750,314,000	1,395,518,000
2.事務受託料	24,946,000	0	24,946,000
2.事業外収益	200,000	0	200,000
1.受取利息	42,000	0	42,000
2.有価証券利息	157,000	0	157,000
3.雑収益	1,000	0	1,000
収入合計	670,350,000	750,314,000	1,420,664,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.事業原価	645,204,000 円	750,314,000 円	0 円
1.公有地取得事業原価	645,204,000	750,314,000	0
2.販売費及び一般管理費	24,066,000	0	0
1.販売費及び一般管理費	24,066,000	0	0
3.事業外費用	880,000	0	0
1.公租公課	880,000	0	0
4.予備費	200,000	0	0
1.予備費	200,000	0	0
支出合計	670,350,000	750,314,000	0

(2) 資本の収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.資本の収入	2,231,651,000 円	110,000,000 円	2,341,651,000 円
1.借入金	2,231,651,000	110,000,000	2,341,651,000
収入合計	2,231,651,000	110,000,000	2,341,651,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.資本の支出	2,876,855,000 円	860,314,000 円	0 円
1.公有地取得事業費	2,261,414,000	106,033,000	0
2.借入金償還金	615,441,000	754,281,000	0
支出合計	2,876,855,000	860,314,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,419,501,776円は、当年度分損益勘定留保

決算額	予定額と決算額の比較	備考
1,417,829,031 円	△ 2,634,969 円	
1,392,883,031	△ 2,634,969	
24,946,000	0	
189,704	△ 10,296	
30,363	△ 11,637	
156,800	△ 200	
2,541	1,541	
1,418,018,735	△ 2,645,265	

計	決算額	不用額	備考
1,395,518,000 円	1,382,306,548 円	13,211,452 円	
1,395,518,000	1,382,306,548	13,211,452	
24,066,000	22,221,803	1,844,197	
24,066,000	22,221,803	1,844,197	
880,000	635,700	244,300	
880,000	635,700	244,300	
200,000	0	200,000	
200,000	0	200,000	
1,420,664,000	1,405,164,051	15,499,949	

決算額	予定額と決算額の比較	備考
447,132,977 円	△ 1,894,518,023 円	
447,132,977	△ 1,894,518,023	
447,132,977	△ 1,894,518,023	

計	決算額	不用額	備考
3,737,169,000 円	1,866,634,753 円	1,870,534,247 円	
2,367,447,000	496,915,817	1,870,531,183	
1,369,722,000	1,369,718,936	3,064	
3,737,169,000	1,866,634,753	1,870,534,247	

資金で補てんした。

貸借対照表

(平成 24 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		41,998,238	
	(2) 公有用地		1,909,742,746	
	(3) 代行用地		211,349,070	
	(4) 前払費用		31,947	
	流動資産合計			2,163,122,001
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	<u>Δ1,138,295</u>	224,935	
	工具・器具及び備品	533,400		
	減価償却累計額	<u>Δ205,432</u>	<u>327,968</u>	
	有形固定資産合計		552,903	
	(2) 無形固定資産			
	ソフトウェア	<u>614,250</u>		
	無形固定資産合計		614,250	
	(3) 投資その他の資産			
	投資有価証券	19,998,000		
	出資金	30,000		
	長期前払費用	<u>200,997</u>		
	投資その他の資産合計		<u>20,228,997</u>	
	固定資産合計			<u>21,396,150</u>
	資産合計			<u>2,184,518,151</u>

負 債 の 部

1	流動負債			
	(1) 未払金		74,548,457	
	(2) 1年以内返済予定長期借入金		360,522,110	
	(3) 預り金		41,838	
	流動負債合計			435,112,405
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	<u>1,700,090,858</u>		
	固定負債合計			<u>1,700,090,858</u>
	負債合計			<u>2,135,203,263</u>

資 本 の 部

1	資本金			
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>		
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金		39,352,843	
	(2) 当期純損失		<u>Δ37,955</u>	
	準備金合計			<u>39,314,888</u>
	資本合計			<u>49,314,888</u>
	負債・資本合計			<u>2,184,518,151</u>

損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	公有用地売却収益	1,369,718,936		
	代行用地売却収益	0		
	借入金支払利息収益	9,353,880		
	事業管理収益	<u>3,233,732</u>	<u>1,382,306,548</u>	
	(2) 事務受託料収益			
	事務受託料収益	<u>22,629,844</u>	<u>22,629,844</u>	1,404,936,392
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	公有用地売却原価	1,369,718,936		
	代行用地売却原価	0		
	支払利息	9,353,880		
	事業管理原価	<u>3,233,732</u>	<u>1,382,306,548</u>	<u>1,382,306,548</u>
	事業総利益			22,629,844
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 報酬	4,888,933		
	(2) 給料	3,037,920		
	(3) 職員手当等	4,466,742		
	(4) 法定福利費	3,101,351		
	(5) 福利厚生費	<u>61,813</u>		
	人件費計		15,556,759	
	(6) 旅費	416,440		
	(7) 交際費	6,240		
	(8) 需用費	996,301		
	(9) 役務費	329,856		
	(10) 委託料	4,307,848		
	(11) 使用料及び賃借料	4,035		
	(12) 公租公課	64,500		
	(13) 減価償却費	<u>539,824</u>		
	経費計		<u>6,665,044</u>	<u>22,221,803</u>
	事業利益			408,041
4	事業外収益			
	(1) 受取利息		30,363	
	(2) 有価証券利息		156,800	
	(3) 雑収益		<u>2,541</u>	189,704
5	事業外費用			
	(1) 公租公課		<u>635,700</u>	<u>635,700</u>
	経常損失			<u>△37,955</u>
	当期純損失			<u><u>△37,955</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成 23 年 4 月 1 日から平成 24 年 3 月 31 日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,380,859,388
土地造成事業収入	0
受託事業収入	20,617,089
その他事業収入	2,541
公有地取得事業支出	△460,828,655
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△15,550,974
その他の業務支出	△6,989,958
小計	918,109,431
利息の受取額	186,363
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	918,295,794

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金の預入による支出	△28,600,000
定期預金の引出による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△28,600,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	84,140,840
短期借入金の返済による支出	△324,944,460
長期借入による収入	362,992,137
長期借入金の返済による支出	△1,044,774,476
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△922,585,959

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △32,890,165

V 現金及び現金同等物期首残高 46,288,403

VI 現金及び現金同等物期末残高 13,398,238

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法(定額法)としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
 - ア. 資金範囲の変更
現金同等物に含めていた預入期間が3ヶ月を超える定期預金を、23年度から除いています。
 - イ. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表の現金及び預金との関係

	23年度	22年度
現金及び預金	41,998,238円	46,288,403円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△28,600,000円</u>	<u>△10,000,000円</u>

計 13,398,238円 36,288,403円

※22年度は23年度と同じ資金範囲で計算した場合です。

財 産 目 録

(平成 24 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		2,163,122,001
(1)現金及び預金		41,998,238
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	13,398,238
	千葉銀行 (普通)	13,343,812
	千葉銀行 (預り金用)	41,838
	千葉銀行 (借入用)	12,588
	定期預金 市川市農業協同組合	10,000,000
	東京ベイ信用金庫	10,000,000
	京葉銀行	8,600,000
(2)公有用地	都市計画道路用地ほか4件	1,909,742,746
(3)代行用地	都市計画道路用地	211,349,070
(4)前払保険料	自動車保険料未経過額	31,947
2. 固定資産		21,396,150
(1)有形固定資産		552,903
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計額	△1,138,295
	工具・器具及び備品	533,400
	工具等減価償却累計額	△205,432
(2)無形固定資産	ソフトウェア	614,250
(3)投資その他の資産		20,228,997
投資有価証券	地方債	19,998,000
出資金		30,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	10,000
	小松川信用金庫	10,000
長期前払費用	会計システム機器保守料	200,997
資 産 合 計		2,184,518,151
1. 流動負債		435,112,405
(1)未払金		74,548,457
	事業未払金 (都市計画道路用地等)	60,491,436
	その他の未払金 (事務委託料精算未払分ほか)	14,057,021
(2)短期借入金	市川市土地開発基金	0
(3)1年以内返済予定 長期借入金	市川市土地開発基金	196,147,332
	市川市農業協同組合	164,374,778
(4)預り金		41,838
2. 固定負債		1,700,090,858
(1)長期借入金		1,700,090,858
	市川市土地開発基金	1,327,518,324
	市川市農業協同組合	186,197,436
	京葉銀行	186,375,098
負 債 合 計		2,135,203,263
正味財産		49,314,888
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,352,843
	当期純損失	△37,955

平成24年 5月14日

市川市土地開発公社
理事長 小高 忠 様

監事 谷口 壽子 ㊟

監事 笠原 智 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成23年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

単位：円

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
現金			0	
預金	当座預金	—	—	
	普通預金	千葉銀行	13,398,238	
		市川市農業協同組合	0	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	0	
		三菱東京UFJ銀行	0	
		みずほ銀行	0	
		りそな銀行	0	
		三井住友銀行	0	
		東京東信用金庫	0	
		朝日信用金庫	0	
		小松川信用金庫	0	
	通知預金	千葉銀行	0	
	定期預金	千葉銀行	0	
		東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	8,600,000	
		市川市農業協同組合	10,000,000	
		計	41,998,238	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		0	
	地方債		0	
	その他		0	
	計		0	
合計			41,998,238	

公 有 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画道路用地	用地費	270,940,757	0	46,374,317	224,566,440	
	補償費	2,376,300	0	1,188,300	1,188,000	平成20年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	273,317,057	0	47,562,617	225,754,440	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	273,317,057	0	47,562,617	225,754,440	
	面積 (㎡)	(注1) 765.20	0.00	149.61	615.59	
都市計画道路用地	用地費	61,852,248	0	35,295,528	26,556,720	
	補償費	69,432,200	0	61,796,800	7,635,400	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	131,284,448	0	97,092,328	34,192,120	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	278,334	278,334	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	131,284,448	278,334	97,370,662	34,192,120	
	面積 (㎡)	163.54	0.00	96.47	67.07	
地域コミュニケーションゾーン 整備事業用地	用地費	1,767,036,292	0	923,297,107	843,739,185	
	補償費	741,240	0	106,044	635,196	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	1,767,777,532	0	923,403,151	844,374,381	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	9,353,880	9,353,880	0	
	合計	1,767,777,532	9,353,880	932,757,031	844,374,381	
	面積 (㎡)	24,793.19	0.00	12,831.29	11,961.90	
道路拡幅用地	用地費	55,096,290	0	55,096,290	0	
	補償費	17,279,630	0	17,279,630	0	平成21年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	72,375,920	0	72,375,920	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	72,375,920	0	72,375,920	0	
	面積 (㎡)	264.71	0.00	264.71	0.00	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
道路拡幅用地	用地費	28,582,500	0	0	28,582,500	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	28,582,500	0	0	28,582,500	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	28,582,500	0	0	28,582,500	
	面積 (㎡)	77.25	0.00	0.00	77.25	
自転車等駐車場用地	用地費	168,427,700	0	168,427,700	0	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	168,427,700	0	168,427,700	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	168,427,700	0	168,427,700	0	
	面積 (㎡)	455.75	0.00	455.75	0.00	
スポーツ施設用地	用地費	353,368,320	0	0	353,368,320	
	補償費	0	0	0	0	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	353,368,320	0	0	353,368,320	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	353,368,320	0	0	353,368,320	
	面積 (㎡)	7,681.92	0.00	0.00	7,681.92	
都市計画画道路用地	用地費	0	311,496,832	60,857,220	250,639,612	
	補償費	0	107,088,296	0	107,088,296	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	418,585,128	60,857,220	357,727,908	
	測量試験費	0	294,000	294,000	0	
	諸経費	0	303,206	303,206	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	419,182,334	61,454,426	357,727,908	
	面積 (㎡)	0.00	905.66	245.28	660.38	
大和田ポンプ場用地	用地費	0	4,000,000	0	4,000,000	
	補償費	0	0	0	0	平成23年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	4,000,000	0	4,000,000	
	測量試験費	0	591,192	591,192	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	4,591,192	591,192	4,000,000	
	面積 (㎡)	0.00	75.97	0.00	75.97	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
地域 コミュニティ 整備事業用地 ゾーン	用地費	0	61,743,077	0	61,743,077	
	補償費	0	0	0	0	平成23年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	0	61,743,077	0	61,743,077	
	測量試験費	0	1,722,000	1,722,000	0	
	諸経費	0	45,000	45,000	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	63,510,077	1,767,000	61,743,077	
	面積 (㎡)	0.00	912.01	0.00	912.01	
合 計	用地費	2,705,304,107	377,239,909	1,289,348,162	1,793,195,854	
	補償費	89,829,370	107,088,296	80,370,774	116,546,892	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	2,795,133,477	484,328,205	1,369,718,936	1,909,742,746	
	測量試験費	0	2,607,192	2,607,192	0	
	諸経費	0	626,540	626,540	0	
	支払利息	0	9,353,880	9,353,880	0	
	合計	2,795,133,477	496,915,817	1,382,306,548	1,909,742,746	
	面積 (㎡)	34,201.56	1,893.64	14,043.11	22,052.09	

(注1) 都市計画道路用地（20年度債務）のうち1筆68.21㎡が持分（2/6）であったため、持分相当面積22.73㎡に訂正した。これにより期首面積は△45.48㎡となっている。

代 行 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画 画道路用地	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	平成22年度
	工事費	0	0	0	0	債務
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85	
合 計	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85	

※ 土地収用法による収用対象土地

有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B・C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差 引 期末残高 D・F	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	227,659	1,138,295	224,935	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	533,400	82,267	205,432	327,968	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,896,630	0	0	1,896,630	309,926	1,343,727	552,903	

無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期 償却額 D	償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘 要
ソフトウェア	0	945,000	0	189,000	330,750	614,250	会計ソフト (H22.7取得)
計	0	945,000	0	189,000	330,750	614,250	

投資有価証券明細表

単位：円

種 類	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘 要
地方債	大阪府公債 (5年債・第53回)	20,000,000	19,996,000	19,998,000	満期保有目的有価証券 償却原価法(定額法) (H21.9購入)
計		20,000,000	19,996,000	19,998,000	

出 資 金 明 細 表

単位：円

信用金庫名	金 額	摘 要
東京ベイ信用金庫	10,000	
東京東信用金庫	10,000	
小松川信用金庫	10,000	
朝日信用金庫	0	
合 計	30,000	

長期前払費用明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期 償却額 D	償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘 要
パソコン等 保守料	0	253,890	0	52,893	52,893	200,997	パソコン等の5年分の保守料
計	0	253,890	0	52,893	52,893	200,997	

未払金明細表

単位：円

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事業管理収益及び事務受託料収益の精算金	12,892,639	
3月分事業管理費	0	
2、3月分事務経費等	1,164,382	
計	14,057,021	
土地取得に伴う未払金（未借入金）		
都市計画道路用地取得費（22年度債務）	60,478,848	
計	60,478,848	
支払利息の未払分（3月31日分）	12,588	
計	12,588	
合 計	74,548,457	

短期借入金明細表

単位：円

借 入 先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	240,803,620	84,140,840	324,944,460	0	
計		240,803,620	84,140,840	324,944,460	0	

長期借入金明細表

単位：円

借 入 先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	1,662,771,498 (137,418,481)	362,992,137 (196,147,332)	502,097,979 (137,418,481)	1,523,665,656 (196,147,332)	
市川市農業協同組合	0.790 0.880	873,366,631 (216,709,438)	0 (164,374,778)	522,794,417 (216,709,438)	350,572,214 (164,374,778)	
京 葉 銀 行	0.900	206,257,178 (19,882,080)	0 (0)	19,882,080 (19,882,080)	186,375,098 (0)	
計		2,742,395,307 (374,009,999)	362,992,137 (360,522,110)	1,044,774,476 (374,009,999)	2,060,612,968 (360,522,110)	

※（ ）内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資 本 金 明 細 表

単位：円

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,369,718,936	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息収益	9,353,880	
	事業管理収益	3,233,732	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等 事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	22,629,844	
合	計	1,404,936,392	

事業原価明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,369,718,936	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	支払利息	9,353,880	
	事業管理原価	3,233,732	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	1,382,306,548	

平成 24 年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件 名		取得計画面積	買収限度額
		㎡	千円
本 年 度 分	○ 平成 24 年度債務		
	1. 都市計画道路用地 (八幡 5 丁目 615 番 4)	147.73	113,000
	小 計	147.73	113,000
繰 越 分	○ 平成 23 年度債務		
	1. 都市計画道路用地 (八幡 5 丁目 656 番 5 外)	1,401.84	568,000
	2. 地域コミュニティゾーン整備 事業用地 (本行徳 1276 番)	457.53	48,257
	3. 大和田ポンプ場用地 (大和田 2 丁目 4311 番 1 外)	5,823.63	1,042,402
	小 計	7,683.00	1,658,659
合 計		7,830.73	1,771,659

2. 土地処分計画

件 名	処分計画面積 m ²	処分計画額 千円
1-1. 都市計画道路用地（平成 20 年度債務） （八幡 1 丁目 584 番 1 外、1,966.15 m ² 、 平成 20 年度～28 年度）	119.75	44,790
1-2. 都市計画道路用地（平成 21 年度債務） （八幡 5 丁目 647 番 18 外、1,297.50 m ² 、 平成 22 年度～27 年度）	19.07	8,552
2. 地域コミュニティゾーン整備事業用地 （平成 21 年度債務） （下妙典 861 番 5 外、24,793.19 m ² 、 平成 23 年度～27 年度）	3,125.24	220,906
(1) 障害者福祉施設 4,696.57 m ²	804.98	56,531
(2) 運動施設 10,716.23 m ²	(処分済)	(処分済)
(3) 公園 9,380.39 m ²	2,320.26	164,375
3. 道路拡幅用地（平成 22 年度債務） （大野町 2 丁目 241 番 2 外、77.25 m ² 、 平成 24 年度～26 年度）	42.16	15,600
4. スポーツ施設用地（平成 22 年度債務） （北方町 4 丁目 1477 番 1、7,681.92 m ² 、 平成 24 年度～28 年度）	1,537.92	70,677
合 計	4,844.14	360,525