

議案第 25 号

市川市保健センター耐震補強・改修工事請負契約について

市川市保健センター耐震補強・改修工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 24 年 9 月 7 日提出

市川市長 大久保 博

記

- 1 工 事 名 市川市保健センター耐震補強・改修工事
- 2 工 事 場 所 市川市南八幡 4 丁目 18 番 8 号  
(地名地番：市川市南八幡 4 丁目 149 番 18)
- 3 請負代金額 261,450,000 円
- 4 契 約 方 法 総合評価一般競争入札
- 5 契 約 相 手 方 千葉県市川市宮久保 3 丁目 20 番 16 号  
大誠建設株式会社  
代表取締役 石 井 誠 一
- 6 工 事 概 要  
耐震補強概要 鋼板内蔵コンクリートブレース補強  
鉄筋コンクリート壁増設補強  
鉄骨ブレース補強  
鉄筋コンクリート柱巻き立て補強  
改修概要 屋根：ウレタン塗膜防水 外壁：可とう形改修塗材 RE  
建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 5 階・塔屋 1 階建  
延 2,336.24 平方メートル  
建設年度 昭和 55 年度

## 理 由

既定予算に基づく市川市保健センター耐震補強・改修工事について、総合評価一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

## 工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市保健センター耐震補強・改修工事
- 2 工 事 場 所 市川市南八幡4丁目18番8号  
(地名地番：市川市南八幡4丁目149番18)
- 3 工 期 着 工 市議会議決後7日以内  
完 成 平成25年9月10日
- 4 請負代金額 ￥261,450,000.  
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥12,450,000.
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第2項第2号により免除

上記の工事について、発注者と受注者とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。

ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

平成24年8月17日

住所 千葉県市川市八幡1丁目1番1号  
発注者 市川市  
氏名 代表者 市長 大久保博 印

住所 千葉県市川市宮久保3丁目20番16号  
受注者 大誠建設株式会社  
氏名 代表取締役 石井誠一 印

議案第25号の参考2

市川市保健センター耐震補強・改修工事入札結果

- 1 開札年月日 平成24年7月13日
- 2 入札方法 総合評価一般競争入札
- 3 予定価格 275,403,450円  
 入札書比較価格 262,289,000円  
 (予定価格に100/105を乗じて得た価格)
- 低入札調査基準価格 242,629,800円  
 入札書比較価格 231,076,000円  
 (低入札調査基準価格に100/105を乗じて得た価格)
- 失格判定基準価格 194,434,800円  
 入札書比較価格 185,176,000円  
 (失格判定基準価格に100/105を乗じて得た価格)

4 入札結果

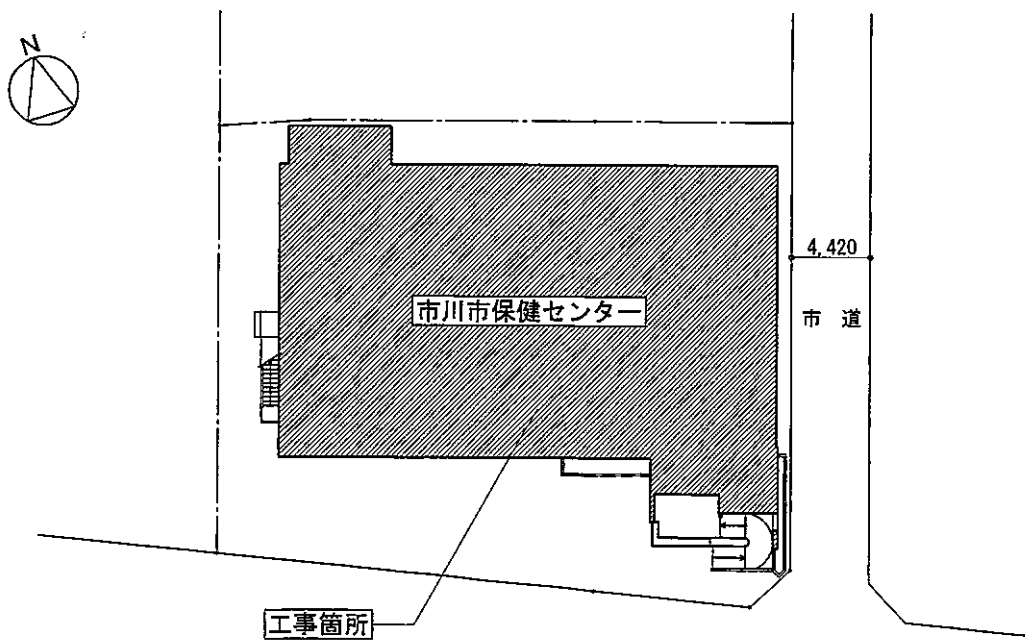
業者名	入札書記載金額	技術評価点	評価値	備考
大誠建設株式会社	249,000,000円	121.0	0.4859	落札
上條建設株式会社	264,000,000円	-	-	
株式会社大城組	266,550,000円	-	-	
岩堀建設株式会社	268,000,000円	-	-	
落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した 261,450,000円とする。				

5 落札者経歴

- (1) 商号又は名称 大誠建設株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 石井 誠 一
- (3) 所在地 千葉県市川市宮久保3丁目20番16号
- (4) 建設業許可番号 千葉県知事許可(特-23)第892号
- (5) 資本金 31,000,000円
- (6) 主な工事経歴
- 平成22～23年度  
 市川市営住宅塩浜団地1号棟耐震補強工事(その2)(千葉県市川市)  
 請負金額 150,780,000円
- 平成21年度  
 市川市塩浜市民体育館第一体育館内部改修工事(千葉県市川市)  
 請負金額 72,870,000円

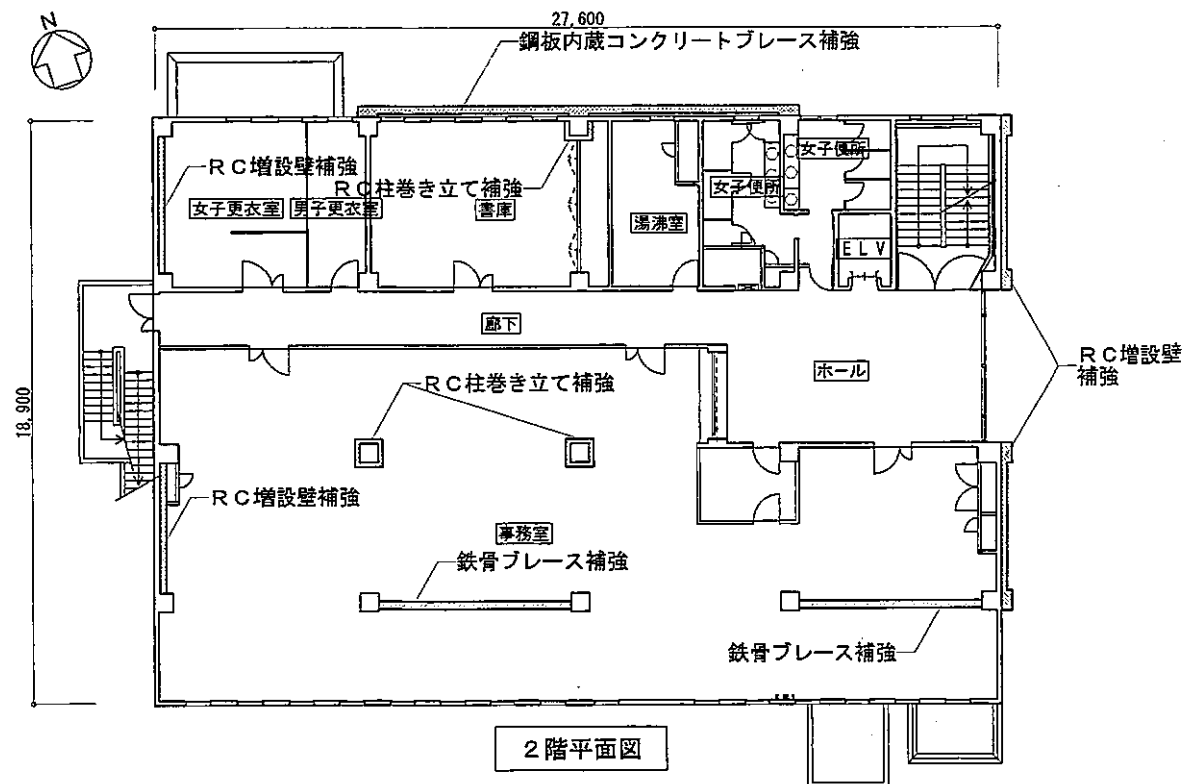
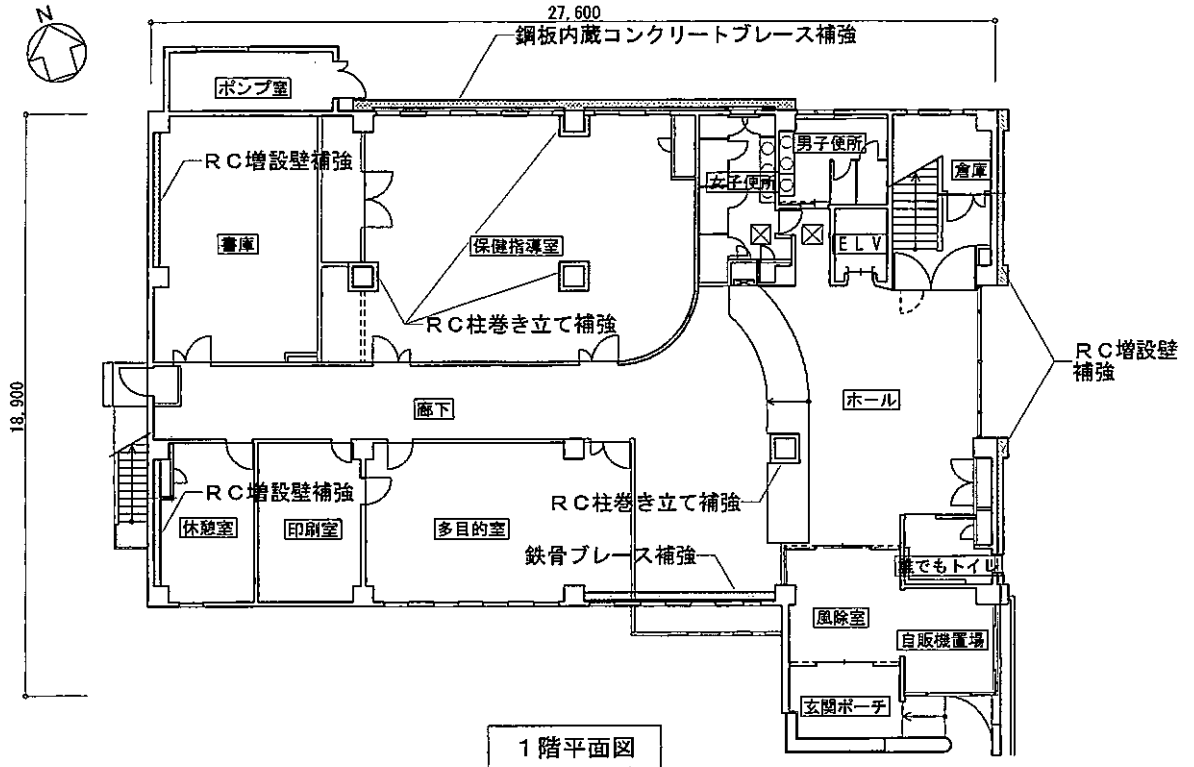


案内図

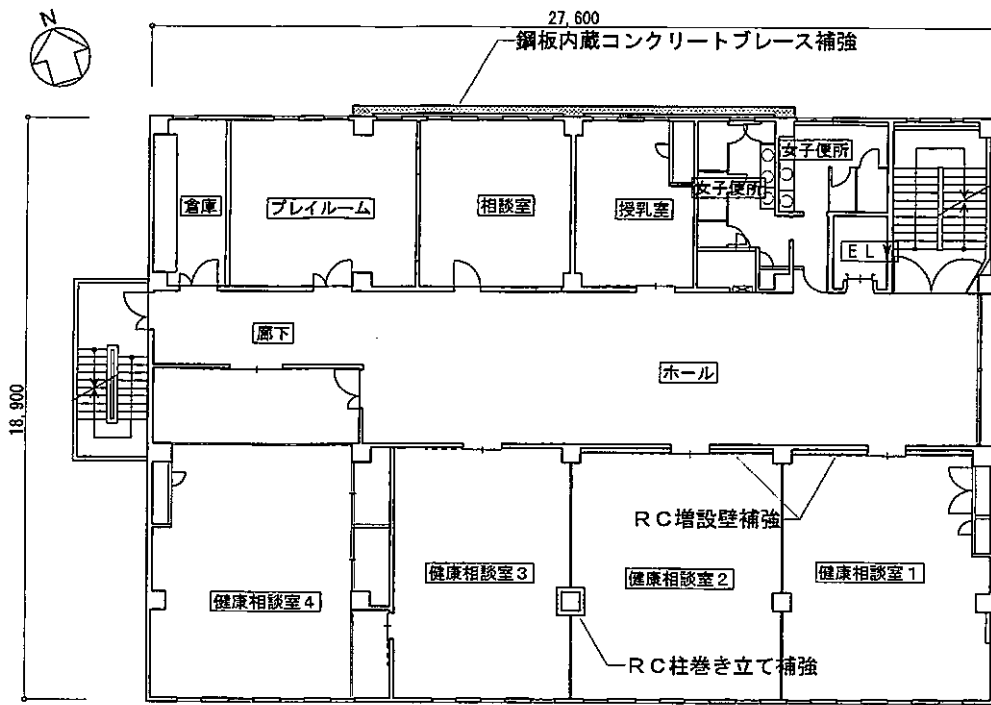


配置図

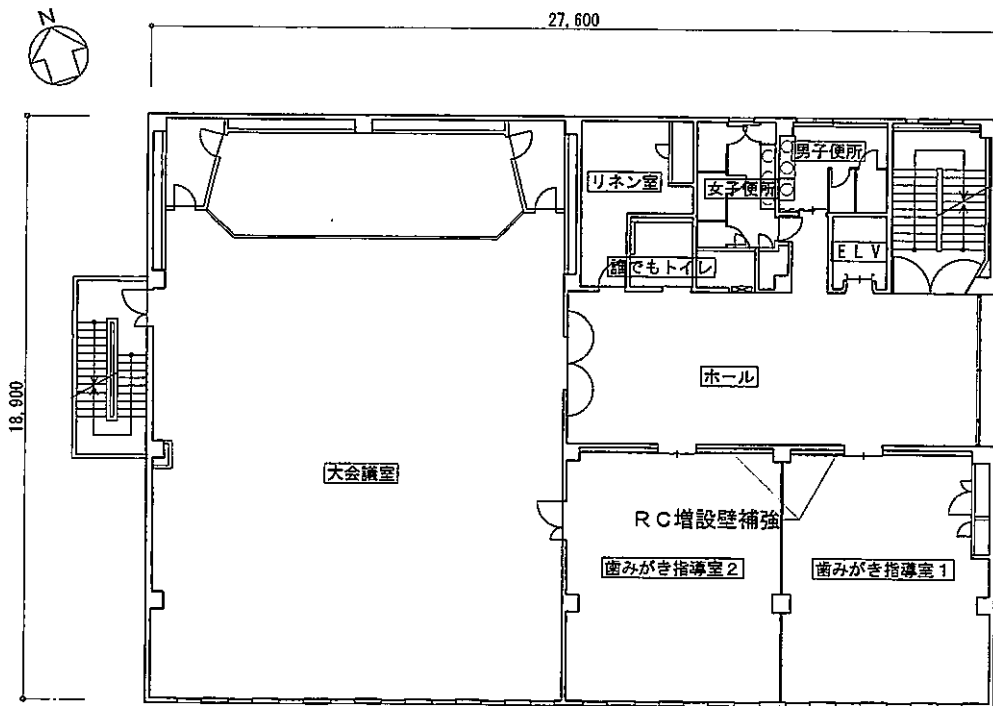
市川市保健センター 耐震補強平面図



議案第25号の参考図3

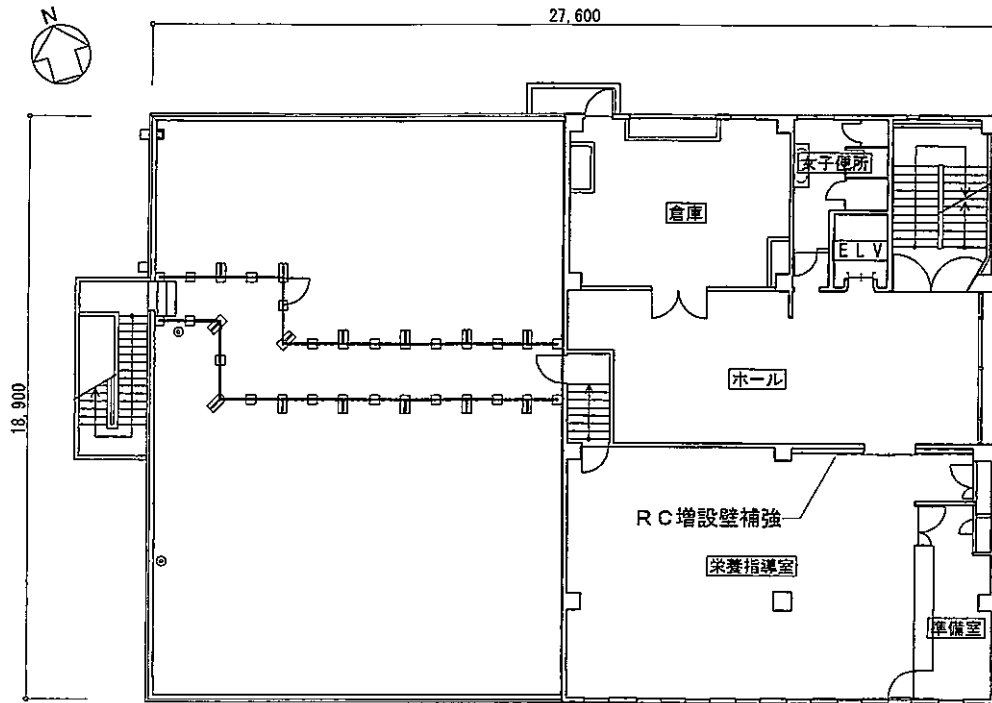


3階平面図



4階平面図

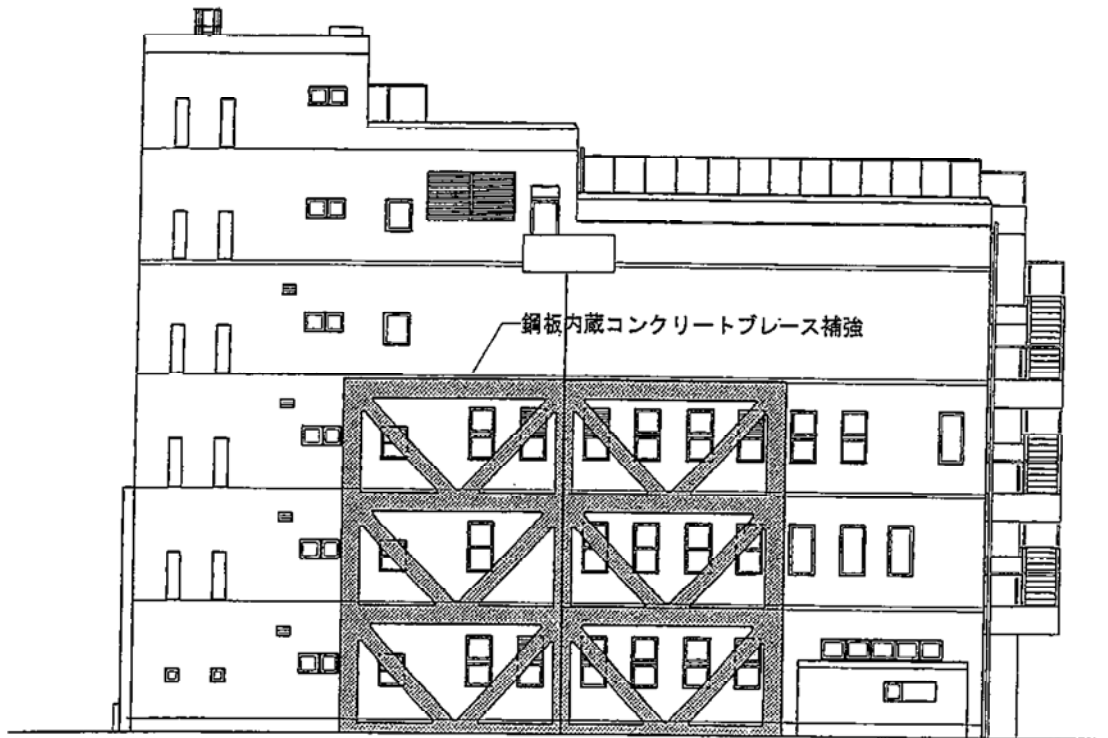
議案第 2 5 号の参考図 4



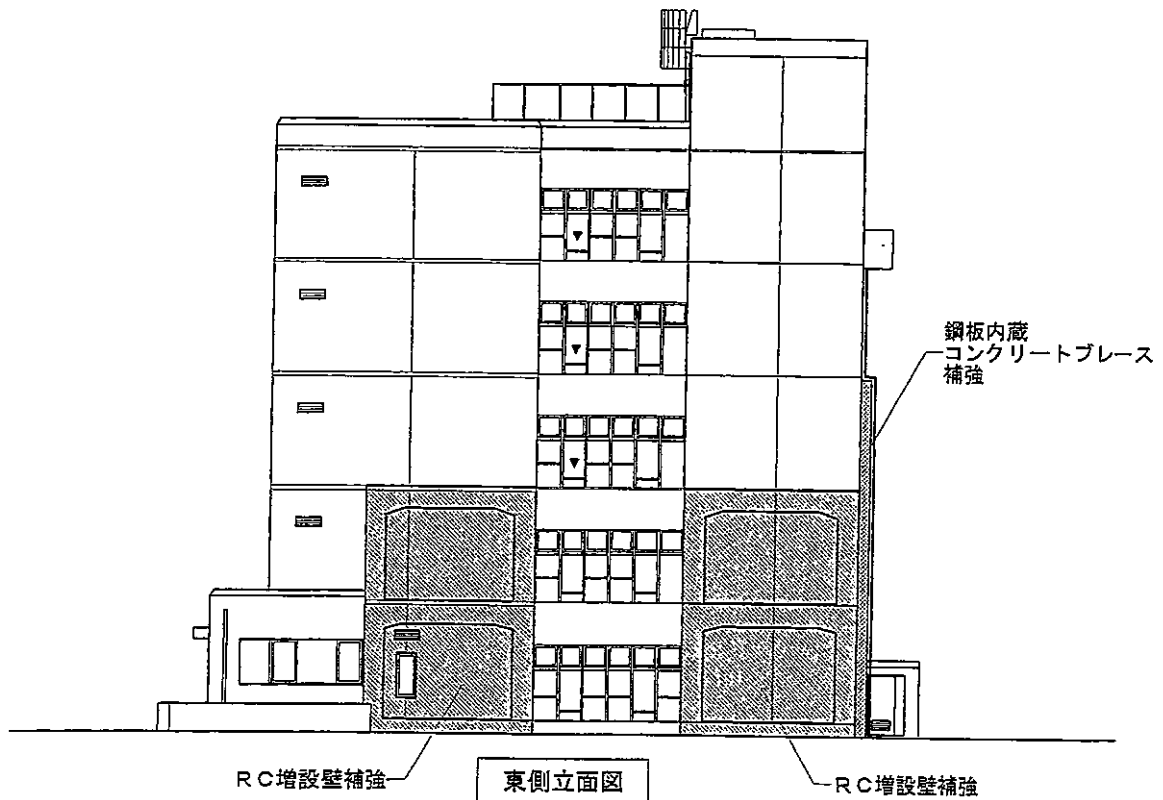
5階平面図



市川市保健センター 耐震補強立面図



北側立面図



東側立面図