

報告第18号

市川市土地開発公社の平成24年度決算及び平成25年度事業計画に
関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
市川市土地開発公社の平成24年度決算及び平成25年度事業計画を別添の
とおり報告する。

平成25年6月7日提出

市川市長 大久保 博

平成24年度
市川市土地開発公社決算書

平成24年4月1日から
平成25年3月31日まで

市川市土地開発公社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市より業務委託を受けて平成24年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号) (23年度債務)	225.78	47,639,580 (うち補償費 0)
2	地域コミュニティゾーン整備事業用地 (23年度債務)	457.53	43,850,109 (うち補償費 9,398,100)
3	大和田ポンプ場用地 (23年度債務)	6,209.09	891,739,440 (うち補償費 1,653,300)
合計	3事業	6,892.40	983,229,129 (うち補償費 11,051,400)

(2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	242.03	112,767,598 (うち補償費 31,169,200)
2	道路拡幅用地 (大野町2丁目)	42.16	15,599,200 (うち補償費 0)
3	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	3,125.24	220,905,470 (うち補償費 0)
4	スポーツ施設用地 (北方町4丁目)	1,537.92	70,676,320 (うち補償費 0)
合計	4事業	4,947.35	419,948,588 (うち補償費 31,169,200)

平成24年度市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.事業収益	415,680,000 円	100,808,000 円	516,488,000 円
1.公有地取得事業収益	387,158,000	100,808,000	487,966,000
2.事務受託料	28,522,000	0	28,522,000
2.事業外収益	200,000	0	200,000
1.受取利息	42,000	0	42,000
2.有価証券利息	157,000	0	157,000
3.雑収益	1,000	0	1,000
収入合計	415,880,000	100,808,000	516,688,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.事業原価	387,158,000 円	100,808,000 円	0 円
1.公有地取得事業原価	387,158,000	100,808,000	0
2.販売費及び一般管理費	27,618,000	0	0
1.販売費及び一般管理費	27,618,000	0	0
3.事業外費用	904,000	0	0
1.公租公課	904,000	0	0
4.予備費	200,000	0	0
1.予備費	200,000	0	0
支出合計	415,880,000	100,808,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.資本的収入	1,832,138,000 円	0 円	1,832,138,000 円
1.借入金	1,832,138,000	0	1,832,138,000
収入合計	1,832,138,000	0	1,832,138,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.資本的支出	2,158,817,000 円	100,808,000 円	0 円
1.公有地取得事業費	1,798,292,000	△ 6,259,000	0
2.借入金償還金	360,525,000	107,067,000	0
支出合計	2,158,817,000	100,808,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額369,537,053円は、当年度分損益勘定留保

決算額	予定額と決算額の比較	備考
462,343,195 円	△ 54,144,805 円	
433,821,195	△ 54,144,805	
28,522,000	0	
191,424	△ 8,576	
33,114	△ 8,886	
156,800	△ 200	
1,510	510	
462,534,619	△ 54,153,381	

計	決算額	不用額	備考
487,966,000 円	430,015,901 円	57,950,099 円	
487,966,000	430,015,901	57,950,099	
27,618,000	24,080,828	3,537,172	
27,618,000	24,080,828	3,537,172	
904,000	719,200	184,800	
904,000	719,200	184,800	
200,000	0	200,000	
200,000	0	200,000	
516,688,000	454,815,929	61,872,071	

決算額	予定額と決算額の比較	備考
1,043,707,977 円	△ 788,430,023 円	
1,043,707,977	△ 788,430,023	
1,043,707,977	△ 788,430,023	

計	決算額	不用額	備考
2,259,625,000 円	1,413,245,030 円	846,379,970 円	
1,792,033,000	993,296,442	798,736,558	
467,592,000	419,948,588	47,643,412	
2,259,625,000	1,413,245,030	846,379,970	

貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	37,430,721	
	(2) 公有用地	2,473,023,287	
	(3) 代行用地	211,349,070	
	(4) 前払費用	19,395	
	流動資産合計	<u>2,721,822,473</u>	2,721,822,473
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	車両その他の運搬具	1,363,230	
	減価償却累計額	<u>△1,363,229</u>	1
	工具・器具及び備品	533,400	
	減価償却累計額	<u>△328,597</u>	204,803
	有形固定資産合計	<u>204,804</u>	204,804
	(2) 無形固定資産		
	ソフトウェア	<u>425,250</u>	
	無形固定資産合計	425,250	425,250
	(3) 投資その他の資産		
	投資有価証券	19,998,800	
	出資金	30,000	
	長期前払費用	<u>137,525</u>	
	投資その他の資産合計	<u>20,166,325</u>	20,166,325
	固定資産合計	<u>20,796,379</u>	20,796,379
	資産合計	<u><u>2,742,618,852</u></u>	<u><u>2,742,618,852</u></u>
負 債 の 部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	8,892,973	
	(2) 短期借入金	47,639,580	
	(3) 1年以内返済予定長期借入金	854,981,792	
	(4) 預り金	72,144	
	流動負債合計	<u>911,586,489</u>	911,586,489
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>1,781,750,985</u>	
	固定負債合計	<u>1,781,750,985</u>	1,781,750,985
	負債合計	<u><u>2,693,337,474</u></u>	<u><u>2,693,337,474</u></u>
資 本 の 部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計	<u>10,000,000</u>	10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	39,314,888	
	(2) 当期純損失	<u>△33,510</u>	
	準備金合計	<u>39,281,378</u>	39,281,378
	資本合計	<u>49,281,378</u>	49,281,378
	負債・資本合計	<u><u>2,742,618,852</u></u>	<u><u>2,742,618,852</u></u>

損 益 計 算 書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	公有用地売却収益	419,948,588	
	代行用地売却収益	0	
	借入金支払利息収益	5,270,607	
	事業管理収益	4,796,706	430,015,901
	(2) 事務受託料収益		
	事務受託料収益	24,575,094	24,575,094
			454,590,995
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	公有用地売却原価	419,948,588	
	代行用地売却原価	0	
	支払利息	5,270,607	
	事業管理原価	4,796,706	430,015,901
			430,015,901
	事業総利益		24,575,094
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 報酬	4,861,445	
	(2) 給料	4,546,800	
	(3) 職員手当等	5,363,330	
	(4) 法定福利費	3,177,377	
	(5) 福利厚生費	40,210	
	人件費計		17,989,162
	(6) 旅費	388,740	
	(7) 交際費	4,400	
	(9) 役務費	335,729	
	(10) 委託料	4,318,799	
	(11) 使用料及び賃借料	800	
	(12) 公租公課	34,500	
	(13) 減価償却費	537,099	
	経費計		6,091,666
			24,080,828
	事業利益		494,266
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	33,114	
	(2) 有価証券利息	156,800	
	(3) 雑収益	1,510	191,424
5	事業外費用		
	(1) 公租公課	719,200	719,200
	經常損失		△33,510
	当期純損失		△33,510

キャッシュ・フロー計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		423,224,712
土地造成事業収入		0
受託事業収入		26,205,844
その他事業収入		1,510
公有地取得事業支出		△1,053,762,990
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
その他の事業支出		0
人件費支出		△17,849,834
その他の業務支出		△6,355,262
小計		<u>△628,516,020</u>
利息の受取額		189,114
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>△628,326,906</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金の預入による支出		△46,600,000
定期預金の引出による収入		47,200,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>600,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入		47,639,580
短期借入金の返済による支出		0
長期借入による収入		996,068,397
長期借入金の返済による支出		△419,948,588
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>623,759,389</u>

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △3,967,517

V 現金及び現金同等物期首残高 13,398,238

VI 現金及び現金同等物期末残高 9,430,721

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法(定額法)としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
資金範囲の変更
現金同等物に含めていた預入期間が3ヶ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

財 産 目 録

(平成25年3月31日)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		2,721,822,473
(1) 現金及び預金		37,430,721
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	9,430,721
	千葉銀行 (普通)	9,333,689
	千葉銀行 (預り金用)	72,144
	千葉銀行 (借入用)	24,888
	定期預金 東京ベイ信用金庫	10,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	京葉銀行	8,000,000
(2) 公有用地	都市計画道路用地他	2,473,023,287
(3) 代行用地	都市計画道路用地	211,349,070
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	19,395
2 固定資産		20,796,379
(1) 有形固定資産		204,804
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及び備品	533,400
	工具等減価償却累計	△ 328,597
(2) 無形固定資産	ソフトウェア	425,250
(3) 投資その他の資産		20,166,325
投資有価証券	地方債	19,998,800
出資金		30,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	10,000
	小松川信用金庫	10,000
長期前払費用	会計システム機器保守料	137,525
資 産 合 計		2,742,618,852
1 流動負債		911,586,489
(1) 未払金		8,892,973
	事業未払金 (借入利息分3/30.31)	24,888
	その他の未払金 (事務委託料精算未払分ほか)	8,868,085
(2) 短期借入金	市川市土地開発基金	47,639,580
(3) 1年以内返済予定 長期借入金	市川市土地開発基金	547,654,870
	市川市農業協同組合	49,445,104
	京葉銀行	186,375,098
	千葉興業銀行	71,506,720
(4) 預り金		72,144
2 固定負債		1,781,750,985
(1) 長期借入金		1,781,750,985
	市川市土地開発基金	1,304,093,933
	市川市農業協同組合	136,752,332
	千葉興業銀行	340,904,720
負 債 合 計		2,693,337,474
正味財産		49,281,378
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,314,888
	当期純損失	△ 33,510

平成25年5月9日

市川市土地開発公社
理事長 小高 忠 様

監 事 谷 口 壽 子 ㊟

監 事 笠 原 智 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成24年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

単位：円

科目	種類	金融機関名	金額 (円)	摘要
現金			0	
預金	当座預金	—	—	
	普通預金	千葉銀行	9,430,721	
		市川市農業協同組合	0	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	0	
		三菱東京UFJ銀行	0	
		みずほ銀行	0	
		りそな銀行	0	
		三井住友銀行	0	
		東京東信用金庫	0	
		朝日信用金庫	0	
		小松川信用金庫	0	
	通知預金	千葉銀行	0	
	定期預金	千葉銀行	0	
		東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		千葉興業銀行	0	
		京葉銀行	8,000,000	
		市川市農業協同組合	10,000,000	
		計	37,430,721	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		0	
	地方債		0	
	その他		0	
	計		0	
合計			37,430,721	

公 有 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画画道路用地	用地費	224,566,440	0	44,798,000	179,768,440	平成20年度 債務
	補償費	1,188,000	0	1,188,000	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	225,754,440	0	45,986,000	179,768,440	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	225,754,440	0	45,986,000	179,768,440	
	面積 (㎡)	615.59	0.00	134.75	480.84	
都市計画画道路用地	用地費	26,556,720	0	6,642,720	19,914,000	平成21年度 債務
	補償費	7,635,400	0	1,908,400	5,727,000	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	34,192,120	0	8,551,120	25,641,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	34,192,120	0	8,551,120	25,641,000	
	面積 (㎡)	67.07	0.00	19.07	48.00	
地域 コミュニケーション 整備事業用地 ゾーン	用地費	843,739,185	0	220,905,470	622,833,715	平成21年度 債務
	補償費	635,196	0	0	635,196	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	844,374,381	0	220,905,470	623,468,911	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	4,586,903	4,586,903	0	
	合計	844,374,381	4,586,903	225,492,373	623,468,911	
	面積 (㎡)	11,961.90	0.00	3,125.24	8,836.66	
道路拡幅用地	用地費	28,582,500	0	15,599,200	12,983,300	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	28,582,500	0	15,599,200	12,983,300	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	28,582,500	0	15,599,200	12,983,300	
	面積 (㎡)	77.25	0.00	42.16	35.09	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
スポーツ施設用地	用地費	353,368,320	0	70,676,320	282,692,000	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	353,368,320	0	70,676,320	282,692,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	353,368,320	0	70,676,320	282,692,000	
	面積 (㎡)	7,681.92	0.00	1,537.92	6,144.00	
都市計画道路用地	用地費	250,639,612	0	30,157,678	220,481,934	平成22年度 債務
	補償費	107,088,296	0	28,072,800	79,015,496	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	357,727,908	0	58,230,478	299,497,430	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	357,727,908	0	58,230,478	299,497,430	
	面積 (㎡)	660.38	0.00	88.21	572.17	
大和田ポンプ場用地	用地費	4,000,000	890,086,140	0	894,086,140	平成23年度 債務
	補償費	0	1,653,300	0	1,653,300	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	4,000,000	891,739,440	0	895,739,440	
	測量試験費	0	1,081,500	1,081,500	0	
	諸経費	0	1,696,882	1,696,882	0	
	支払利息	0	683,704	683,704	0	
	合計	4,000,000	895,201,526	3,462,086	895,739,440	
	面積 (㎡)	75.97	6,209.09	0.00	6,285.06	
都市計画道路用地	用地費	0	47,639,580	0	47,639,580	平成23年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	47,639,580	0	47,639,580	
	測量試験費	0	1,188,600	1,188,600	0	
	諸経費	0	787,537	787,537	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	49,615,717	1,976,137	47,639,580	
	面積 (㎡)	0.00	225.78	0.00	225.78	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
地域 コミュニケーション 整備事業用地 ゾーン	用地費	61,743,077	34,452,009	0	96,195,086	平成23年度 債務
	補償費	0	9,398,100	0	9,398,100	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	61,743,077	43,850,109	0	105,593,186	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	42,187	42,187	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	61,743,077	43,892,296	42,187	105,593,186	
面積 (㎡)	912.01	457.53	0.00	1,369.54		
合 計	用地費	1,793,195,854	972,177,729	388,779,388	2,376,594,195	
	補償費	116,546,892	11,051,400	31,169,200	96,429,092	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	1,909,742,746	983,229,129	419,948,588	2,473,023,287	
	測量試験費	0	2,270,100	2,270,100	0	
	諸経費	0	2,526,606	2,526,606	0	
	支払利息	0	5,270,607	5,270,607	0	
	合計	1,909,742,746	993,296,442	430,015,901	2,473,023,287	
面積 (㎡)	22,052.09	6,892.40	4,947.35	23,997.14		

代 行 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画 画道路用地	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	平成23年度 債 務
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85	
合 計	用地費	153,662,870	0	0	153,662,870	
	補償費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面積 (㎡)	378.85	0.00	0.00	378.85	

※土地収用法による収用対象土地

有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A 円	当期 増加額 B 円	当期 減少額 C 円	期末残高 (A+B-C) D 円	当期減価 償却額 E 円	減価償却 累計額 F 円	差引 期末残高 D-F 円	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	224,934	1,363,229	1	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	533,400	123,165	328,597	204,803	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,896,630	0	0	1,896,630	348,099	1,691,826	204,804	

無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A 円	当期 増加額 B 円	当期 減少額 C 円	当期減価 償却額 D 円	償 却 累 計 額 E 円	期末残高 A+B- C-E 円	摘 要
ソフトウェア	945,000	0	0	189,000	519,750	425,250	会計ソフト (H22.7)
計	945,000	0	0	189,000	519,750	425,250	

投資有価証券明細表

単位：円

種 類	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	
地方債	大阪府公債 (5年債・第53回)	20,000,000	19,996,000	19,998,800	満期保有目的有価証券 (H21.9購入) 償却原価法 (定額法)
計		20,000,000	19,996,000	19,998,800	

出 資 金 明 細 表

単位：円

信用金庫名	金 額	備 考
東京ベイ信用金庫	10,000	
東京東信用金庫	10,000	
小松川信用金庫	10,000	
朝日信用金庫	0	
合 計	30,000	

長期前払費用明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A 円	当期 増加額 B 円	当期 減少額 C 円	当期減価 償却額 D 円	償 却 累 計 額 E 円	期末残高 A+B- C-E 円	摘 要
パソコン等 保守料	0	253,890	0	63,472	116,365	137,525	パソコン等の5年分の保守料
計	0	253,890	0	63,472	116,365	137,525	

未 払 金 明 細 表

単位：円

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事務委託料の精算金	7,752,200	
2、3月事務経費等	1,115,885	
計	8,868,085	
支払利息の未払金（3月30日・31日分）	24,888	
計	24,888	
合 計	8,892,973	

短 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	47,639,580	0	47,639,580	
計		0	47,639,580	0	47,639,580	

長 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	1,523,665,656 (196,147,332)	583,656,957 (547,654,870)	255,573,810 (196,147,332)	1,851,748,803 (547,654,870)	
市川市農業協同組合	0.790 0.880	350,572,214 (164,374,778)	0 (49,445,104)	164,374,778 (164,374,778)	186,197,436 (49,445,104)	
京 葉 銀 行	0.900	186,375,098 (0)	0 (186,375,098)	0 (0)	186,375,098 (186,375,098)	
千葉興業銀行	0.338	0 (0)	412,411,440 (71,506,720)	0 (0)	412,411,440 (71,506,720)	
計		2,060,612,968 (360,522,110)	996,068,397 (854,981,792)	419,948,588 (360,522,110)	2,636,732,777 (854,981,792)	

※ () 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資 本 金 明 細 表

単位：円

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 (円)	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

単位：円

科	目	金額 (円)	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	419,948,588	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息等	5,270,607	
	事業管理収益	4,796,706	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等 事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	24,575,094	
合	計	454,590,995	

事業原価明細表

単位：円

科	目	金額 (円)	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却収益	419,948,588	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息等	5,270,607	
	事業管理収益	4,796,706	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	430,015,901	

平成25年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件名		取得面積	買収限度額
		㎡	千円
本 年 度 分	1. 塩浜地区整備事業用地 (平成25年度債務)(塩浜二丁目14番1)	1,242.30	342,000
	2. 公園用地(小宮山第2公園) (平成25年度債務)(妙典六丁目115番1外)	1,041.04	315,000
	3. 市川南ポンプ場用地 (平成25年度債務)(市川南三丁目2357番外)	3,553.31	897,000
	計	5,836.65	1,554,000
繰 越 分	4-1. 都市計画道路用地(3・4・18号) (平成23年度債務)(八幡五丁目667番19外)	1,397.89	520,361
	4-2. 都市計画道路用地(3・4・18号) (平成24年度債務)(八幡五丁目615番4)	147.73	113,000
	計	1,545.62	633,361
合 計		7,382.27	2,187,361

2. 土地処分計画

件名	処分面積 m ²	処分金額 千円
1-1 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成20年度債務) (八幡一丁目584番1 外、1,966.15m ² 平成20年度～28年度)	123.84	44,943
1-2 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成21年度債務) (八幡五丁目647番18 外、223.87m ² 平成22年度～27年度)	16.00	8,547
1-3 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成22年度債務) (八幡五丁目656番5 外、1,284.51m ² 平成22年度～27年度)	458.43	256,646
2. 地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成21年度債務) (下妙典993番1 外、24,793.19m ² 平成23年度～27年度)	3,348.30	235,821
(1) 障害者福祉施設	712.16	49,445
(2) 公園	2,636.14	186,376
3. スポーツ施設用地(平成22年度債務) (北方町四丁目1477番1、7,681.92m ² 平成24年度～28年度)	1,536.00	70,673
4. 大和田ポンプ場用地(平成23年度債務) (大和田二丁目4311番3 外、6,285.06m ² 平成25年度～27年度)	1,805.71	238,354
合 計	7,288.28	854,984