

事業者提案にかかる質問と回答（その2）

【事業費の上限は？】

Q10 どのくらいの規模の施設を整備しようと考えているのかわからないと的外れな事業提案にならないか心配です。実際の総工費はこれからだと思いますが、プロジェクトにかかる総額はどれくらいを見込んでいるのでしょうか？ 上限を示していただけると助かります。

⇒ 最適な施設の規模は施設に入る店舗や設備の内容によって変動すると考えられ、基本計画を通じてお示ししている地理的な要素や接続する外環道路の交通量を見てご提案される施設で行う事業展開を見据えて検討するべきであると考えております。総工費などは施設の規模が決まらないと見えてこないものなので現時点で提示できる数値はありません。

【用地の広さは確定？】

Q11 弊社の見立てでは、立地のポテンシャルを活かし施設の収支パフォーマンスを向上させるには、施設の規模が小さいと考えております。そこで用地そのものの大きさを拡張したご提案を考えていますが、そういった提案は受け取ってもらえるのでしょうか？

⇒ ご提案を受け付けないということはありません。しかし、用地はその場所の選定から規模の考え方について、基本方針・基本計画を策定する中で慎重に検討した事項でありますので、その条件の中で検討することを希望します。

【スキームの提案は可能？】

Q12 今回の事業者提案は施設の規模や中の設備など、ハードウェアに関する事項がメインの募集と感じますが、例えば弊社が管理を請け負った場合はこのような管理体制を取ることで施設はこのような内容であれば最適な管理ができるといった、スキームの提案をしてよろしいですか？

⇒ ハードウェアに限らずスキームもご提案いただいで構いません。

事業者提案にかかる質問と回答（その2）

【周辺道路の形状は？】

Q 1 3 ウェブページに掲載された基本方針・基本計画を拝見しましたが、その中にある図面で道路と敷地が記入されたものがありますが、道路の形状はその図面のもので確定なのでしょうか？

⇒ ウェブページに掲載している基本計画p 1 5にある図面のことと思いますが、この図面は、外環道路の設計（当初）に「道の駅」の位置を落としこんで作成したもので、暫定のものです。「道の駅」付近の交差点及び取り付け道路の形状については今後関係機関と協議して決定していくこととなりますので、この図面はあくまで参考図であると考えていただきたいと思います。

【川沿いの道路の幅は？】

Q 1 4 「道の駅」は川（国分川）にも隣接した位置に設置されるとの説明がありましたが、川沿いに道路があるように思います。弊社の提案しようとする施設では、この道路をうまく利用したいと考えていますが、この道路を拡張などすることはないのでしょいか？

⇒ 「道の駅」の用地と国分川の間には河川管理用通路があります。現在の基本計画では、河川管理用通路は現状を維持する計画としておりますが、河川管理用通路の形状変更は、河川管理者である千葉県との協議が必要となります。