

平成 25 年 10 月 7 日

各 位

市川市長 大久保 博
(公印省略)

回 答 書

新庁舎建設基本設計・実施設計業務委託プロポーザルの参加表明書等についての質問に対する回答は以下のとおりです。

No.	質 問	回 答
1	「応募要領 P.8 キ 参加表明書及び技術資料作成上の注意事項」において、文字の大きさの指定がありますが、図中の文字についてはこれに限らないと考えてよろしいでしょうか	図中の文字については制限しないものとします。
2	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書 P1-3 5 業務内容」のなかで、市民ワークショップに関する業務とありますが、想定されている実施回数ほどの程度でしょうか。	設計業務における市民参加手法については、設計案に対し、いくつかのテーマを設け、具体的な仕様について、より市民が利用しやすく、親しみのもてる庁舎とするため、市民の意見をまとめるためのワークショップを考えております。 これを含め、手法、実施時期、回数等について、より効果的と思われるものをご提案ください。
3	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書 P12 (4)計画にあたっての留意点」のなかで、ヘリコプターホバリングスペース（屋上）の整備検討とありますが、設置の目的は災害時の物資投下用と考えてよろしいでしょうか。	ヘリコプターホバリングスペース（屋上）は、設置検討としております。 設置は、第1・第2の双方、もしくは何れかにおいて、周辺環境を考慮した設置可能性を検討いただき、ホバリングスペースを含め、防災上、より効果的と思われるものをご提案ください。
4	「基本設計・実施設計業務委託特記仕様書 P12 (4)計画にあたっての留意点」のなかで、エスカレーターの設置検討とありますが、設置場所は新第1庁舎の1・2階市民窓口フロアと考えてよろしいでしょうか。	エスカレーターは、設置検討としております。 これを含め、利用しやすく・人にやさしい庁舎として、より効果的と思われるものをご提案ください。

No.	質 問	回 答
5	同種業務の実績の対象施設については、窓口業務を有する保健センターも同種業務に含まれると考えて宜しいでしょうか。	同種業務の実績の対象施設は、執務室及び窓口を主とした庁舎とします。 当該施設を含め、詳細については、図面等の提出を受けて判断します。 なお、応募要領 P7 のとおり、審査において、「同種」を「類似」又は「実績無」と、また「類似」を「実績なし」と評価することがあります。
6	庁舎を含む複合施設の場合、庁舎の窓口業務面積が 15,000㎡に満たない場合でも、施設全体面積が 15,000㎡以上であれば同種業務としてみなしていただけますでしょうか。	庁舎を含む複合施設の場合、執務室及び窓口を主とした庁舎部分において、延べ床面積 15,000㎡以上のものを同種業務の実績とします。
7	協力事務所の分担業務分野には、交通量調査業務、地質調査業務、地形測量業務も含むと考えて宜しいでしょうか。	業務内容にかかわらず、協力事務所がある場合には、応募要領 P8 にもとづき記入ください。
8	受賞歴について、受賞の内容によって配点に差が出ないと考えて宜しいでしょうか	受賞の内容によって配点が変わることはありません。 ただし、応募要領 P7 のとおり、審査において、「受賞歴」を「受賞歴なし」と評価することがあります。
9	市川市調査整備基本構想に、第一庁舎と第二庁舎の想定面積の提示がございますが、提案により面積バランスの変更は可能と考えて宜しいでしょうか。	基本構想に定める各庁舎の役割・機能分担、フロア配置の考え方を満たしたうえで、面積構成については、実現可能、かつ最良と思われるものをご提案ください。
10	現在の公用車の車種、台数をご提示いただけますでしょうか。	公用車は、乗用車等（作業車等含む）182台、大型バス 2 台、中型バス 1 台、マイクロバス 2 台の合計 187 台です。 なお、敷地内の駐車場は、基本構想 P46～48 のとおり、来庁者用および公用車の一時駐車場としております。
11	第二庁舎の免震構造は提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	新第 1 庁舎、新第 2 庁舎ともに免震構造を基本とした構造とします。 なお、二次選考では、工法やコスト比較を含めた提案をお願いします

No.	質問	回答
12	計画地の敷地測量図がございましたら、ご提示いただけますでしょうか。	現本庁舎敷地の地積測量図について、ホームページに掲載します。 なお、CAD データはございません。 また、設計にあたっての、詳細な測量については、本設計業務に含むものです。
13	参加表明書類の様式5について「文章での表現を原則とする」とありますが、文章を補足的に説明するものとしてダイアグラム、スケッチ、写真の使用は可能でしょうか。	様式5については、応募要領 P8 のとおり、文章での表現を原則とします。 ただし、文章を補足する図形等については使用しても良いこととします。
14	同種・類似業務の実績について、耐震レトロフィットによる改修工事の設計業務も対象としてよろしいでしょうか。	同種または類似業務の実績に、改修工事の設計業務は含みません。
15	警察本部庁舎、地方合同庁舎は同種実績と考えてよろしいでしょうか。	No.5 と同様です。
16	様式 2、3 に添付する資格・実績確認書類について、以下の書類を添付します。下記以外に必要な書類がありましたら、ご教示ください。 <ul style="list-style-type: none"> ・契約書（鏡）の写し ・業務の完了が確認できる資料 ・様式 2 の施設概要が確認できる資料（図面、写真、パース等） ・PUBDIS の登録がある場合はその写し ・技術者の資格を証する資料 ・雇用関係を証明する資料（健康保険証の写し等） 	応募要領 P7, 8 のとおり、ご質問の資料に相違ありません。 なお、その他、実績の確認できるものとして、必要と思われる資料がありましたら、添付ください。
17	添付資料の「業務の完了が確認できる資料の写し」について、以下の書類のいずれかの添付を考えていますが、宜しいでしょうか。 <ul style="list-style-type: none"> ・施主提出の業務完了届の写し ・竣工写真或いは建築雑誌の写し（建物ができている＝設計業務は完了しているとの理解で） ・検査済み証の写し ・設計料等の入金されたことが分かる通帳の写し ・PUBDIS の写し 	業務の完了については、契約書の契約期間により確認します。 なお、必要に応じて、業務の完了の確認をさせていただく場合があります。

No.	質 問	回 答
18	添付資料について、PUBDIS の写しがある場合は、契約書写し、業務完了が確認できる資料、様式 2 の施設概要が確認できる資料は不要と考えて宜しいでしょうか。	様式 2、3 に添付する実績を確認する書類については、応募要領 P7, 8 のとおりご提出ください。
19	敷地測量図又はその CAD データがございましたらご提示ください。	No. 1 2 と同様です。
20	敷地内の高低測量図又はその CAD データがございましたらご提示ください。	現段階で配布する資料はありません。 なお、設計にあたっての、詳細な測量については、本設計業務に含むものです。
21	敷地内及び敷地周辺のインフラ状況（ガス・上下水・電気等の引き込みや耐震性など）についてご教示ください。	下水道台帳について、ホームページに掲載します。 その他については、第 2 次選考時までには資料提供する予定です。
22	新第 1 庁舎及び第 2 庁舎に配置予定している各部署・各課の職員数の内訳についてご教示ください。	現在想定している配置部署については、基本構想 P43, 44 のとおりです。 想定配置職員数は、新第 1 庁舎 1, 100 人、新第 2 庁舎 500 人です。 詳細な内訳については、第 2 次選考時までには資料提供する予定です。
23	応募要領 P5（3）ア 協力事務所の重複参加は、構造分野・電気設備分野・機械設備分野以外であれば認められると考えて宜しいでしょうか。	協力事務所の重複参加は、応募要領 P5 のとおりです。 構造分野・電気設備分野・機械設備分野以外については、認めるものです。
24	応募要領 P7 ウ（ア） 事務所の同種・類似業務実績の 15, 000 m ² 以上には、改修部分の面積は含まないと考えれば宜しいでしょうか。	No. 1 4 と同様です。
25	応募要領 P7 ウ（ア） 同種実績において「執務室及び窓口を主としたもの」と規定されていますが、国の合同庁舎等は「窓口を主としたもの」に該当しないと考えれば宜しいでしょうか。	No. 5 と同様です。

No.	質 問	回 答
26	<p>応募要領 P8 カ (エ)</p> <p>全体工程の考え方について、本庁舎及び南分庁舎の解体工事工程を計画するにあたり、アスベストの有無（ある場合はアスベストの種類等）についてご教示ください。</p>	<p>アスベストのレベル1については、調査が完了しており、閲覧可能です。</p> <p>また、レベル2、レベル3については、今年度中の調査を予定しています。</p>