

報告第 16 号

市川市土地開発公社の平成 25 年度決算及び平成 26 年度事業計画に
関する報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、
市川市土地開発公社の平成 25 年度決算及び平成 26 年度事業計画を別添のと
おり報告する。

平成 26 年 6 月 6 日提出

市川市長 大 久 保 博

平成 2 5 年度
市川市土地開発公社決算書

平成 2 5 年 4 月 1 日から
平成 2 6 年 3 月 3 1 日まで

市川市土地開発公社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市より業務委託を受けて平成25年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	塩浜地区整備事業用地 (25年度債務)	1,237.92	285,802,940 (うち補償費 17,174,300)
2	公園用地(小宮山第2公園) (25年度債務)	1,041.04	299,819,520 (うち補償費 0)
3	市川南ポンプ場用地 (25年度債務)	3,193.07	648,038,600 (うち補償費 0)
4	小塚山公園用地 (25年度債務)	1,576.84	121,732,048 (うち補償費 0)
合計	4事業	7,048.87	1,355,393,108 (うち補償費 17,174,300)

(2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (3・4・18号)	824.05	357,774,450 (うち補償費 80,923,996)
2	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	3,348.30	235,820,202 (うち補償費 0)
3	スポーツ施設用地 (北方町4丁目)	1,536.00	70,673,000 (うち補償費 0)
4	大和田ポンプ場用地 (大和田2丁目)	1,805.71	238,353,720 (うち補償費 0)
合計	4事業	7,514.06	902,621,372 (うち補償費 80,923,996)

平成 2 5 年度市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.事業収益	904,704,000 円	49,322,000 円	954,026,000 円
1.公有地取得事業収益	871,193,000	49,322,000	920,515,000
2.事務受託料	33,511,000	0	33,511,000
2.事業外収益	200,000	0	200,000
1.受取利息	42,000	0	42,000
2.有価証券利息	157,000	0	157,000
3.雑収益	1,000	0	1,000
収入合計	904,904,000	49,322,000	954,226,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.事業原価	871,193,000 円	49,322,000 円	0 円
1.公有地取得事業原価	871,193,000	49,322,000	0
2.販売費及び一般管理費	32,503,000	0	0
1.販売費及び一般管理費	32,503,000	0	0
3.事業外費用	1,008,000	0	0
1.公租公課	1,008,000	0	0
4.予備費	200,000	0	0
1.予備費	200,000	0	0
支出合計	904,904,000	49,322,000	0

(2) 資本の収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1.資本的収入	2,187,361,000 円	123,000,000 円	2,310,361,000 円
1.借入金	2,187,361,000	123,000,000	2,310,361,000
収入合計	2,187,361,000	123,000,000	2,310,361,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1.資本的支出	3,058,554,000 円	172,322,000 円	0 円
1.公有地取得事業費	2,203,570,000	124,682,000	0
2.借入金償還金	854,984,000	47,640,000	0
支出合計	3,058,554,000	172,322,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 910,533,005円は、当年度分損益勘定留保

決算額	予定額と決算額の比較	備考
950,343,651 円	△ 3,682,349 円	
916,832,651	△ 3,682,349	
33,511,000	0	
187,924	△ 12,076	
28,854	△ 13,146	
156,800	△ 200	
2,270	1,270	
950,531,575	△ 3,694,425	

	決算額	不用額	備考
計			
920,515,000 円	910,533,005 円	9,981,995 円	
920,515,000	910,533,005	9,981,995	
32,503,000	27,277,702	5,225,298	
32,503,000	27,277,702	5,225,298	
1,008,000	759,500	248,500	
1,008,000	759,500	248,500	
200,000	0	200,000	
200,000	0	200,000	
954,226,000	938,570,207	15,655,793	

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
1,355,393,108 円	△ 954,967,892 円	
1,355,393,108	△ 954,967,892	
1,355,393,108	△ 954,967,892	

	決 算 額	不 用 額	備 考
計			
3,230,876,000 円	2,265,926,113 円	964,949,887 円	
2,328,252,000	1,363,304,741	964,947,259	
902,624,000	902,621,372	2,628	
3,230,876,000	2,265,926,113	964,949,887	

資金で補てんした。

貸 借 対 照 表

(平成26年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		41,990,590	
	(2) 公有用地		2,925,795,023	
	(3) 代行用地		211,349,070	
	(4) 前払費用		34,760	
	流動資産合計			3,179,169,443
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	<u>△1,363,229</u>		1
	工具・器具及び備品	533,400		
	減価償却累計額	<u>△451,762</u>		81,638
	有形固定資産合計			81,639
	(2) 無形固定資産			
	ソフトウェア	<u>236,250</u>		
	無形固定資産合計			236,250
	(3) 投資その他の資産			
	投資有価証券	19,999,600		
	出資金	30,000		
	長期前払費用	<u>74,053</u>		
	投資その他の資産合計			20,103,653
	固定資産合計			20,421,542
	資産合計			<u>3,199,590,985</u>

負 債 の 部

1	流動負債			
	(1) 未払金		12,879,056	
	(2) 短期借入金		0	
	(3) 1年以内返済予定長期借入金		860,626,621	
	(4) 預り金		98,534	
	流動負債合計			873,604,211
2	固定負債			
	(1) 長期借入金		<u>2,276,517,472</u>	
	固定負債合計			2,276,517,472
	負債合計			<u>3,150,121,683</u>

資 本 の 部

1	資本金			
	(1) 基本財産		<u>10,000,000</u>	
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金		39,281,378	
	(2) 当期純利益		<u>187,924</u>	
	準備金合計			39,469,302
	資本合計			<u>49,469,302</u>
	負債・資本合計			<u>3,199,590,985</u>

損 益 計 算 書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	公有用地売却収益	902,621,372		
	代行用地売却収益	0		
	借入金支払利息収益	4,546,279		
	事業管理収益	<u>3,365,354</u>	<u>910,533,005</u>	
	(2) 事務受託料収益			
	事務受託料収益	<u>28,037,202</u>	<u>28,037,202</u>	938,570,207
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	公有用地売却原価	902,621,372		
	代行用地売却原価	0		
	支払利息	4,546,279		
	事業管理原価	<u>3,365,354</u>	<u>910,533,005</u>	<u>910,533,005</u>
	事業総利益			28,037,202
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 報酬	4,843,244		
	(2) 給料	9,309,600		
	(3) 職員手当等	4,427,915		
	(4) 法定福利費	2,794,906		
	(5) 福利厚生費	<u>52,970</u>		
	人件費計		21,428,635	
	(6) 旅費	401,760		
	(7) 交際費	7,900		
	(8) 需用費	600,627		
	(9) 役務費	303,153		
	(10) 委託料	4,159,362		
	(11) 研修費	5,000		
	(12) 公租公課	59,100		
	(13) 減価償却費	<u>312,165</u>		
	経費計		<u>5,849,067</u>	<u>27,277,702</u>
	事業利益			759,500
4	事業外収益			
	(1) 受取利息		28,854	
	(2) 有価証券利息		156,800	
	(3) 雑収益		<u>2,270</u>	187,924
5	事業外費用			
	(1) 公租公課		<u>759,500</u>	<u>759,500</u>
	経常利益			<u>187,924</u>
	当期純利益			<u><u>187,924</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	913,027,357
土地造成事業収入	0
受託事業収入	29,564,094
その他事業収入	2,270
公有地取得事業支出	△1,363,329,629
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△21,262,170
その他の業務支出	△6,398,643
小 計	△448,396,721
利息の受取額	184,854
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△448,211,867

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金の預入による支出	△46,000,000
定期預金の引出による収入	46,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	△47,639,580
長期借入による収入	1,355,393,108
長期借入金の返済による支出	△854,981,792
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	452,771,736

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） 4,559,869

V 現金及び現金同等物期首残高 9,430,721

VI 現金及び現金同等物期末残高 13,990,590

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法(定額法)としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
資金範囲の変更
現金同等物に含めていた預入期間が3ヶ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

財 産 目 録

(平成26年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		3,179,169,443
(1) 現金及び預金		41,990,590
	現金	0
	普通預金	13,990,590
	千葉銀行（普通）	13,426,452
	千葉銀行（預り金用）	98,534
	市川市農業協同組合	465,604
	定期預金 東京ベイ信用金庫	10,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	京葉銀行	8,000,000
(2) 公有用地	都市計画道路用地 他	2,925,795,023
(3) 代行用地	都市計画道路用地	211,349,070
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	34,760
2 固定資産		20,421,542
(1) 有形固定資産		81,639
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及び備品	533,400
	工具等減価償却累計	△ 451,762
(2) 無形固定資産	ソフトウェア	236,250
(3) 投資その他の資産		20,103,653
投資有価証券	地方債	19,999,600
出資金		30,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	10,000
	小松川信用金庫	10,000
長期前払費用	会計システム機器保守料	74,053
資 産 合 計		3,199,590,985
1 流動負債		873,604,211
(1) 未払金		12,879,056
	事業未払金	0
	その他の未払金	12,879,056
	(事務委託料精算未払分ほか)	
(2) 短期借入金	市川市土地開発基金	0
(3) 1年以内返済予定		0
長期借入金	市川市土地開発基金	653,162,189
	市川市農業協同組合	136,752,332
	千葉興業銀行	70,712,100
(4) 預り金		98,534
2 固定負債		2,276,517,472
(1) 長期借入金		2,276,517,472
	市川市土地開発基金	1,072,483,312
	東京ベイ信用金庫	933,841,540
	千葉興業銀行	270,192,620
負 債 合 計		3,150,121,683
正味財産		49,469,302
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,281,378
	当期純利益	187,924

平成26年5月8日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

理事長 小 高 忠 様

監 事 谷 口 壽 子 ㊞

監 事 笠 原 智 ㊞

市 川 市 土 地 開 発 公 社 決 算 審 査 意 見 書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成25年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 表

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金融機関名	金 額 (円)	摘 要
預 金	普 通 預 金	千 葉 銀 行	13, 524, 986	
		市川市農業協同組合	465, 604	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千 葉 興 業 銀 行	0	
		京 葉 銀 行	0	
		三菱東京UFJ銀行	0	
		み ず ほ 銀 行	0	
		三 井 住 友 銀 行	0	
		東京東信用金庫	0	
		朝 日 信 用 金 庫	0	
		小 松 川 信 用 金 庫	0	
	通 知 預 金	千 葉 銀 行	0	
	定 期 預 金	千 葉 銀 行	0	
		東京ベイ信用金庫	10, 000, 000	
		千 葉 興 業 銀 行	0	
		京 葉 銀 行	8, 000, 000	
		市川市農業協同組合	10, 000, 000	
計		41, 990, 590		
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債		0	
	地 方 債		0	
	そ の 他		0	
	計		0	
合 計			41, 990, 590	

公 有 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画道路用地	用 地 費	179,768,440	0	44,942,440	134,826,000	平成20年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	179,768,440	0	44,942,440	134,826,000	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	179,768,440	0	44,942,440	134,826,000	
	面 積 (m ²)	480.84	0.00	123.84	357.00	
都市計画道路用地	用 地 費	19,914,000	0	6,638,500	13,275,500	平成21年度 債 務
	補 償 費	5,727,000	0	1,908,500	3,818,500	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	25,641,000	0	8,547,000	17,094,000	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	25,641,000	0	8,547,000	17,094,000	
	面 積 (m ²)	48.00	0.00	16.00	32.00	
地域コミュニティ整備事業用地 ゾーン	用 地 費	622,833,715	0	235,820,202	387,013,513	平成21年度 債 務
	補 償 費	635,196	0	0	635,196	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	623,468,911	0	235,820,202	387,648,709	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	3,148,332	3,148,332	0	
	合 計	623,468,911	3,148,332	238,968,534	387,648,709	
	面 積 (m ²)	8,836.66	0.00	3,348.30	5,488.36	
道路拡幅用地	用 地 費	12,983,300	0	0	12,983,300	平成22年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	12,983,300	0	0	12,983,300	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	12,983,300	0	0	12,983,300	
	面 積 (m ²)	35.09	0.00	0.00	35.09	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
スポーツ施設用地	用 地 費	282,692,000		70,673,000	212,019,000	平成22年度 債 務
	補 償 費	0		0	0	
	工 事 費	0		0	0	
	小 計	282,692,000	0	70,673,000	212,019,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	282,692,000	0	70,673,000	212,019,000	
	面 積 (m ²)	6,144.00	0.00	1,536.00	4,608.00	
都市計画道路用地	用 地 費	220,481,934	0	177,629,934	42,852,000	平成22年度 債 務
	補 償 費	79,015,496	0	79,015,496	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	299,497,430	0	256,645,430	42,852,000	
	測量試験費	0	84,000	84,000	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	299,497,430	84,000	256,729,430	42,852,000	
	面 積 (m ²)	572.17	0.00	458.43	113.74	
大和田ポンプ場用地	用 地 費	894,086,140	0	238,353,720	655,732,420	平成23年度 債 務
	補 償 費	1,653,300	0	0	1,653,300	
	工 事 費	0		0	0	
	小 計	895,739,440	0	238,353,720	657,385,720	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	1,393,949	1,393,949	0	
	合 計	895,739,440	1,393,949	239,747,669	657,385,720	
	面 積 (m ²)	6,285.06	0.00	1,805.71	4,479.35	
都市計画道路用地	用 地 費	47,639,580	0	47,639,580	0	平成23年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	47,639,580	0	47,639,580	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	47,639,580	0	47,639,580	0	
	面 積 (m ²)	225.78	0.00	225.78	0.00	

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
地域 コミュニ ティ ゾーン 整備事業用地	用 地 費	96,195,086	0	0	96,195,086	平成23年度 債 務
	補 償 費	9,398,100	0	0	9,398,100	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	105,593,186	0	0	105,593,186	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	105,593,186	0	0	105,593,186	
	面 積 (m ²)	1,369.54	0.00	0.00	1,369.54	
小宮山第2公園用地	用 地 費	0	299,819,520	0	299,819,520	平成25年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	0	299,819,520	0	299,819,520	
	測 量 試 験 費	0	581,700	581,700	0	
	諸 経 費	0	80,000	80,000	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	0	300,481,220	661,700	299,819,520	
	面 積 (m ²)	0.00	1,041.04	0.00	1,041.04	
市川南ポンプ場用地	用 地 費	0	648,038,600	0	648,038,600	平成25年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	0	648,038,600	0	648,038,600	
	測 量 試 験 費	0	999,600	999,600	0	
	諸 経 費	0	201,073	201,073	0	
	支 払 利 息	0	1,775	1,775	0	
	合 計	0	649,241,048	1,202,448	648,038,600	
	面 積 (m ²)	0.00	3,193.07	0.00	3,193.07	
塩浜地区整備用地	用 地 費	0	268,628,640	0	268,628,640	平成25年度 債 務
	補 償 費	0	17,174,300	0	17,174,300	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	0	285,802,940	0	285,802,940	
	測 量 試 験 費	0	84,000	84,000	0	
	諸 経 費	0	293,181	293,181	0	
	支 払 利 息	0	2,223	2,223	0	
	合 計	0	286,182,344	379,404	285,802,940	
	面 積 (m ²)	0.00	1,237.92	0.00	1,237.92	

	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
小塚山公園用地	用 地 費	0	121,732,048	0	121,732,048	平成25年度 債 務
	補 償 費	0	0		0	
	工 事 費	0	0		0	
	小 計	0	121,732,048	0	121,732,048	
	測 量 試 験 費	0	961,800	961,800	0	
	諸 経 費	0	80,000	80,000	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	0	122,773,848	1,041,800	121,732,048	
	面 積 (m ²)	0.00	1,576.84	0.00	1,576.84	
合 計	用 地 費	2,376,594,195	1,338,218,808	821,697,376	2,893,115,627	
	補 償 費	96,429,092	17,174,300	80,923,996	32,679,396	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	2,473,023,287	1,355,393,108	902,621,372	2,925,795,023	
	測 量 試 験 費	0	2,711,100	2,711,100	0	
	諸 経 費	0	654,254	654,254	0	
	支 払 利 息	0	4,546,279	4,546,279	0	
	合 計	2,473,023,287	1,363,304,741	910,533,005	2,925,795,023	
	面 積 (m ²)	23,997.14	7,048.87	7,514.06	23,531.95	

代 行 用 地 明 細 表

単位：円

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画道路用地	用 地 費	153,662,870	0	0	153,662,870	平成22年度 債 務
	補 償 費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面 積 (m ²)	378.85	0.00	0.00	378.85	
合 計	用 地 費	153,662,870	0	0	153,662,870	
	補 償 費	57,686,200	0	0	57,686,200	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	測 量 試 験 費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	211,349,070	0	0	211,349,070	
	面 積 (m ²)	378.85	0.00	0.00	378.85	

※土地収用法による収用対象土地

有 形 固 定 資 産 明 細 表

資産の種類	取得原価 A 円	当 期 増加額 B 円	当 期 減少額 C 円	期末残高 (A+B-C) D 円	当期減価 償 却 額 E 円	減価償却 累 計 額 F 円	差 引 期末残高 D-F 円	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	0	1,363,229	1	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	533,400	123,165	451,762	81,638	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,896,630	0	0	1,896,630	123,165	1,814,991	81,639	

無 形 固 定 資 産 明 細 表

資産の種類	取得原価 A 円	当 期 増加額 B 円	当 期 減少額 C 円	当期減価 償 却 額 D 円	償 却 累 計 額 E 円	期末残高 A+B- C-E 円	摘 要
ソフトウェア	945,000	0	0	189,000	708,750	236,250	会計ソフト (H22.7)
計	945,000	0	0	189,000	708,750	236,250	

投 資 有 価 証 券 明 細 表

単位：円

種 類	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	
地方債	大阪府公債 (5年債・第53回)	20,000,000	19,996,000	19,999,600	満期保有目的有価証券 (H21.9購入) 償却原価法 (定額法)
計		20,000,000	19,996,000	19,999,600	

出 資 金 明 細 表

単位：円

信 用 金 庫 名	金 額	備 考
東 京 ベ イ 信 用 金 庫	10,000	
東 京 東 信 用 金 庫	10,000	
小 松 川 信 用 金 庫	10,000	
朝 日 信 用 金 庫	0	
合 計	30,000	

長 期 前 払 費 用 明 細 表

資産の種類	取得原価 A 円	当 期 増加額 B 円	当 期 減少額 C 円	当期減価 償 却 額 D 円	償 却 累 計 額 E 円	期末残高 A+B- C-E 円	摘 要
パソコン等 保守料	253,890	0	0	63,472	179,837	74,053	パソコン等の5年分の保守料
計	253,890	0	0	63,472	179,837	74,053	

未 払 金 明 細 表

単位：円

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事務委託料の精算金	11,773,444	
2・3月事務経費等	1,105,612	
計	12,879,056	

短 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
市川市土地開発基金	—	47,639,580	0	47,639,580	0	
計		47,639,580	0	47,639,580	0	

長 期 借 入 金 明 細 表

単位：円

借 入 先	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	1,851,748,803 (547,654,870)	421,551,568	547,654,870	1,725,645,501 (653,162,189)	
市川市農業協同組合	0.790	186,197,436 (49,445,104)	0	49,445,104	136,752,332 (136,752,332)	
京 葉 銀 行	0.900	186,375,098 (186,375,098)	0	186,375,098	0 (0)	
千 葉 興 業 銀 行	0.338	412,411,440 (71,506,720)	0	71,506,720	340,904,720 (70,712,100)	
東京ベイ信用金庫	0.100 0.284	0 (0)	933,841,540	0	933,841,540 (0)	
計		2,636,732,777 (854,981,792)	1,355,393,108	854,981,792	3,137,144,093 (860,626,621)	

※ () 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 (円)	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

事 業 収 益 明 細 表

科	目	金 額 (円)	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公有用地売却収益	902,621,372	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息等	4,546,279	
	事業管理収益	3,365,354	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地賃借等収益	0	
	附 帯 事 業 収 益	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関連施設整備事業収益	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あっせん等事業収益	0	
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	0	
事務受託料収益	事 務 受 託 料 収 益	28,037,202	
合 計		938,570,207	

事業原価明細表

科 目		金 額 (円)	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地売却原価	902,621,372	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	借入金支払利息等	4,546,279	
	事業管理原価	3,365,354	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保有土地賃借等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関連施設整備事業原価	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あっせん等事業原価	0	
合 計		910,533,005	

平成 2 6 年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件 名		取得面積	買収限度額
本 年 度 分	事業なし	m ²	千円
	計		
繰 越 分	1・1 都市計画道路用地(3・4・18号) (平成23年度債務)(八幡五丁目667番19 外)	1,397.89	520,361
	1・2 都市計画道路用地(3・4・18号) (平成24年度債務)(八幡五丁目615番4)	147.73	113,000
	2 市川南ポンプ場用地 (平成25年度債務)(市川南三丁目2356番1外)	360.23	248,961
	3 小塚山公園用地(12月補正) (平成25年度債務)(北国分三丁目3359番1)	1,576.84	123,000
	計	3,482.69	1,005,322
合 計		3,482.69	1,005,322

2. 土地処分計画

件 名	処分面積 m ²	処分金額 千円
1-1 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成20年度債務) (八幡一丁目584番1 外、1,966.15m ² 平成20年度～28年度)	119.00	44,942
1-2 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成21年度債務) (八幡五丁目647番18 外、223.87m ² 平成22年度～27年度)	16.00	8,547
1-3 都市計画道路用地(3・4・18号)(平成22年度債務) (八幡五丁目656番5 外、1,284.51m ² 平成22年度～27年度)	435.72	232,776
2 地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成21年度債務) (下妙典993番1 外、24,793.19m ² 平成23年度～27年度)	3,668.60	254,859
(1) 障害者福祉施設用地	781.53	56,505
(2) 公園用地	2,887.07	198,354
3 スポーツ施設用地(平成22年度債務) (北方町四丁目1477番1、7,681.92m ² 平成24年度～28年度)	1,536.00	70,673
4 道路拡幅用地(平成22年度債務) (大野町二丁目241番2 外、77.25m ² 平成24年度～26年度)	35.09	12,983
5 大和田ポンプ場用地(平成23年度債務) (大和田二丁目4311番3外、6285.06m ² 平成25年度～27年度)	1,819.87	235,849
合 計	7,630.28	860,629

平成26年度市川市土地開発公社事業計画の変更について

平成26年度市川市土地開発公社の事業計画を次のとおり変更する。

平成26年4月14日

市川市土地開発公社
理事長 小 高 忠

平成26年度市川市土地開発公社事業計画（変更）

1. 土地取得計画（変更）

件 名		取得計画面積	買収限度額
繰 越 分		m ²	千円
	3. 小塚山公園用地(12月補正) (25年度債務)(北国分三丁目3359番1)	△ 1,576.84	△ 123,000

平成26年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成26年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科目)	(予定額)
第1款 事業収益	912,960 千円
第1項 公有地取得事業収益	879,331 千円
第2項 事務受託料	33,629 千円
第2款 事業外収益	110 千円
第1項 受取利息	23 千円
第2項 有価証券利息	86 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	913,070 千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 事業原価	879,331 千円
第1項 公有地取得事業原価	879,331 千円
第2款 販売費及び一般管理費	32,184 千円
第1項 販売費及び一般管理費	32,184 千円
第3款 事業外費用	1,445 千円
第1項 公租公課	1,445 千円
第4款 予備費	110 千円
第1項 予備費	110 千円
支出合計	913,070 千円

(収益的収入支出差引額) 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 879,331 千円は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

(科目)	(予定額)
第1款 資本的収入	1,005,322 千円
第1項 借入金	1,005,322 千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 資本的支出	1,884,653 千円
第1項 公有地取得事業費	1,024,024 千円
第2項 借入金償還金	860,629 千円

(資本的収入支出差引額) $\Delta 879,331$ 千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は次のとおりと定める。

目的	借入限度額 千円	借入方法	利率	償還方法
公有地取得事業	1,005,322	証書借入又は金融機関等との協議による。	年2.5%以内	償還期日等は借入先と協議するものとし、公有地の売却収益をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成26年3月13日

市川市土地開発公社
理事長 小 高 忠

平成26年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的收入及び支出

(收入)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
1. 事業収益			千円 912,960	千円 904,704	千円 8,256
	1.	公有地取得事業収益	879,331	871,193	8,138
		1. 公有用地売却収益	879,331	871,193	8,138

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地売却収 益	860,629	○公有用地売却収益 860,629,000 円 ・都市計画道路用地 286,265,000 円 平成 20 年度債務 44,942,000 円 平成 21 年度債務 8,547,000 円 平成 22 年度債務 232,776,000 円 ・地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成 21 年度債務) 254,859,000 円 障害者福祉施設用地 56,505,000 円 公園用地 198,354,000 円 ・スポーツ施設用地 (平成 22 年度債務) 70,673,000 円 ・道路拡幅用地 (平成 22 年度債務) 12,983,000 円 ・大和田ポンプ場用地 (平成 23 年度債務) 235,849,000 円
2. 借入金支払利息 収益	13,867	○借入金支払利息収益 13,867,000 円
3. 事業管理収益	4,835	○不動産鑑定手数料収益 1,990,000 円 ○登記委託料収益 2,660,000 円 ○公租公課(収入印紙代)収益 185,000 円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
	2.	事務受託料	千円 33,629	千円 33,511	千円 118
		1. 事務受託料	33,629	33,511	118
	2.	事業外収益	110	200	△90
	1.	受取利息	23	42	△19
		1. 受取利息	23	42	△19
	2.	有価証券利息	86	157	△71
		1. 有価証券利息	86	157	△71
	3.	雑収益	1	1	0
		1. 雑収益	1	1	0
収入合計			913,070	904,904	8,166

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 事務受託料	33,629	○事務受託料 33,629,000 円
1. 預金利息等	23	○預金利息等 23,000 円
1. 有価証券利息	86	○地方債利息 86,000 円
1. 雑収益	1	○雑収益 1,000 円

(支出)

[illegible]

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地売却原価	860,629	<p>○公有用地売却原価 860,629,000 円</p> <p>・都市計画道路用地 286,265,000 円</p> <p>平成 20 年度債務 44,942,000 円</p> <p>平成 21 年度債務 8,547,000 円</p> <p>平成 22 年度債務 232,776,000 円</p> <p>・地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成 21 年度債務) 254,859,000 円</p> <p>障害者福祉施設用地 56,505,000 円</p> <p>公園用地 198,354,000 円</p> <p>・スポーツ施設用地 (平成 22 年度債務) 70,673,000 円</p> <p>・道路拡幅用地 (平成 22 年度債務) 12,983,000 円</p> <p>・大和田ポンプ場用地 (平成 23 年度債務) 235,849,000 円</p>
2. 支払利息原価	13,867	○支払利息原価 13,867,000 円
3. 事業管理原価	4,835	<p>○不動産鑑定手数料原価 1,990,000 円</p> <p>○登記委託料原価 2,660,000 円</p> <p>○公租公課(収入印紙代)原価 185,000 円</p>

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
2. 販売費及び一般管理費			千円 32,184	千円 32,503	千円 △319
	1.	販売費及び一般管理費	32,184	32,503	△319
		1. 一般管理費	32,184	32,503	△319

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 報酬	5,045	○役員報酬 4人 401,000 円 ○常勤役員報酬 1人 4,644,000 円
2. 給料	10,696	○一般職給 4人 10,696,000 円
3. 職員手当等	5,282	○地域手当 1,119,000 円 ○通勤手当 1,259,000 円 ○時間外勤務手当 160,000 円 ○休日勤務手当 46,000 円 ○管理職手当 493,000 円 ○期末手当 1,522,000 円 ○勤勉手当 683,000 円
4. 法定福利費	4,500	○法定福利費 4,500,000 円
5. 福利厚生費	319	○福利厚生費 319,000 円
6. 旅費	427	○職員旅費 10,000 円 ○視察旅費 417,000 円
7. 交際費	20	○理事長交際費 20,000 円
8. 需用費	742	○消耗品費 543,000 円 ○燃料費 49,000 円 ○食糧費 10,000 円 ○自動車修繕料 140,000 円

[illegible]

節		説 明
区分	金額	
9. 役務費	千円 347	○通信運搬費 56,000 円 ○手数料 240,000 円 ○保険料 51,000 円
10. 委託料	4,446	○委託料 4,446,000 円
11. 使用料及び賃借料	2	○有料道路使用料 2,000 円
12. 研修費	10	○用地事務及び登記事務研修費 10,000 円
13. 公租公課	35	○自動車税 35,000 円
14. 減価償却費	313	○工具・器具及び備品 124,000 円 ○ソフトウェア 189,000 円
1. 公租公課	1,445	○消費税及び地方消費税 1,425,000 円 ○法人県民税(均等割) 20,000 円
—	—	○予備費 110,000 円

資本的收入及び支出

(収入)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
1. 資本的收入			千円 1,005,322	千円 2,187,361	千円 △1,182,039
	1. 借入金		1,005,322	2,187,361	△1,182,039
		1. 公有用地取得事業借入金	1,005,322	2,187,361	△1,182,039
収入合計			1,005,322	2,187,361	△1,182,039

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業借入金	1,005,322	○公有用地取得事業借入金 1,005,322,000 円 ・都市計画道路用地（平成 23 年度債務） 520,361,000 円 ・都市計画道路用地（平成 24 年度債務） 113,000,000 円 ・市川南ポンプ場用地（平成 25 年度債務） 248,961,000 円 ・小塚山公園用地（平成 25 年度債務）（12 月補正） 123,000,000 円

(支出)

[illegible]

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業費	1,005,322	○公有用地取得事業費 1,005,322,000 円 ・都市計画道路用地（平成 23 年度債務） 520,361,000 円 ・都市計画道路用地（平成 24 年度債務） 113,000,000 円 ・市川南ポンプ場用地（平成 25 年度債務） 248,961,000 円 ・小塚山公園用地（平成 25 年度債務）（12 月補正） 123,000,000 円
2. 支払利息	13,867	○支払利息 13,867,000 円
3. 事業管理費	4,835	○不動産鑑定手数料 1,990,000 円 ○登記委託料 2,660,000 円 ○公租公課（収入印紙代） 185,000 円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
	2.	借入金償還金	千円 860,629	千円 854,984	千円 5,645
	1	公有用地取得事業借入金償還金	860,629	854,984	5,645
支出合計			1,884,653	3,058,554	△1,173,901

節		説 明
区分	金額	
	千円	
1. 公有用地取得事業借入金償還金	860,629	<p>○公有用地取得事業借入金償還金 860,629,000 円</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路用地 286,265,000 円 <ul style="list-style-type: none"> 平成 20 年度債務 44,942,000 円 平成 21 年度債務 8,547,000 円 平成 22 年度債務 232,776,000 円 ・地域コミュニティゾーン整備事業用地 (平成 21 年度債務) 254,859,000 円 <ul style="list-style-type: none"> 障害者福祉施設用地 56,505,000 円 公園用地 198,354,000 円 ・スポーツ施設用地 (平成 22 年度債務) 70,673,000 円 ・道路拡幅用地 (平成 22 年度債務) 12,983,000 円 ・大和田ポンプ場用地 (平成 23 年度債務) 235,849,000 円

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

区分	前年度末 債務残高	本年度 借入額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	2,684,372	1,233,661	3,918,033	902,621	0	902,621	3,015,412
うち現年度事業分	0	1,233,661	1,233,661	0	0	0	1,233,661
うち過年度事業分	2,684,372	0	2,684,372	902,621	0	902,621	1,781,751
計	2,684,372	1,233,661	3,918,033	902,621	0	902,621	3,015,412

(2) 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成20年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	673,277,220	144,086,660	273,461,990	255,728,570
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	298,604,997		25,287,940	
計	971,882,217	144,086,660	298,749,930	255,728,570
	1,966.15㎡	495.44㎡	403.10㎡	302.41㎡

○平成21年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	111,691,720			21,686,810
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	44,604,248			3,324,710
計	156,295,968		0	25,011,520
	223.87㎡			60.33㎡

○平成21年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
地域コミュニティゾーン整備事業用地（障害者施設）	335,738,141			
地域コミュニティゾーン整備事業用地（運動施設）	774,640,184			
地域コミュニティゾーン整備事業用地（公園施設）	657,399,207			
計	1,767,777,532		0	0
	24,793.19㎡			

○平成22年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	565,651,324			
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	64,282,874			
計	629,934,198			0
	1,284.51㎡			

○平成22年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
道路拡幅用地（補助対象）	15,599,200			
道路拡幅用地（補助対象外）	12,983,300			
計	28,582,500			0
	77.25㎡			

○平成22年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
スポーツ施設用地（北方町4丁目）	353,368,320			0
	7,681.92㎡			

○平成23年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	231,527,948			
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	336,472,052			
計	568,000,000			
	1,623.67㎡			

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
47,562,617	45,986,000	44,942,440	44,942,000	44,942,000	44,942,000
47,562,617	45,986,000	44,942,440	44,942,000	44,942,000	44,942,000
149.61㎡	134.75㎡	123.84㎡	119.00㎡	119.00㎡	119.00㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
90,004,910				
7,087,418	8,551,120	8,547,000	8,547,000	8,547,000
97,092,328	8,551,120	8,547,000	8,547,000	8,547,000
96.47㎡	19.07㎡	16.00㎡	16.00㎡	16.00㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
40,467,168	56,530,692	49,445,104	56,504,619	132,790,558
774,640,184				
108,295,799	164,374,778	186,375,098	198,353,532	
923,403,151	220,905,470	235,820,202	254,858,151	132,790,558
12,831.29㎡	3,125.24㎡	3,348.30㎡	3,668.60㎡	1,819.76㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
60,857,220	58,230,478	235,214,556	211,349,070	
		21,430,874	21,426,000	21,426,000
60,857,220	58,230,478	256,645,430	232,775,070	21,426,000
245.28㎡	88.21㎡	458.43㎡	435.72㎡	56.87㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	15,599,200		
			12,983,300
0	15,599,200	0	12,983,300
	42.16㎡	0.00㎡	35.09㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
0	70,676,320	70,673,000	70,673,000	70,673,000	70,673,000
	1,537.92㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡	1,536.00㎡

単位:円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
		47,639,580		183,888,368
				336,472,052
0	0	47,639,580	0	520,360,420
	0.00㎡	225.78㎡	0.00㎡	1,397.89㎡

○平成23年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
地域コミュニティゾーン整備事業用地（運動施設）	43,850,109			
地域コミュニティゾーン整備事業用地（公園）	61,743,077			
計	105,593,186			

1,369.54㎡

○平成23年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
大和田ポンプ場用地(補助対象)	639,451,960			
大和田ポンプ場用地(補助対象外)	256,287,480			
計	895,739,440			

6,285.06㎡

○平成24年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象	83,756,960			
都市計画道路用地（3・4・18号）補助対象外	29,243,040			
計	113,000,000			

147.73㎡

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
塩浜地区整備事業用地	285,802,940			

1,237.92㎡

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
公園用地（小宮山第2公園）	299,819,520			

1,041.04㎡

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成20年度	平成21年度	平成22年度
市川南ポンプ場用地	648,038,600			

3,193.07㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
				43,850,109
				61,743,077
0	0	0	0	105,593,186

1,369.54㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
		238,353,720	184,890,160	216,208,080
			50,957,940	205,329,540
0	0	238,353,720	235,848,100	421,537,620

1,805.71㎡

1,819.87㎡

2,659.48㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
				83,756,960
				29,243,040
	0	0	0	113,000,000

0.00㎡

147.73㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
		0	0	71,452,940	71,450,000	71,450,000	71,450,000

309.48㎡

309.48㎡

309.48㎡

309.48㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
		0	0	99,941,520	99,939,000	99,939,000

347.76㎡

346.64㎡

346.64㎡

単位：円

平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
		0	0	0	636,823,800	11,214,800

3,140.17㎡

52.90㎡

(3) 借入金に対する利息明細書

債務年度	事業名	計算基礎元金	上期利息	下期利息	利息合計	備 考
20年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡一丁目584番1外)	千円 134,826	千円 0	千円 0	千円 0	市川市土地開発基金貸付金 (以下、特記なきは同様)
21年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目647番18外)	17,094	0	0	0	
	地域コミュニティゾーン整備 事業用地 (下妙典993番1外)	387,649	542	539	1,081	
	(1) 障害者福祉施設用地	189,295	0	0	0	
	(2) 公園用地	198,354	542	539	1,081	一部銀行等資金 利率:0.790%
	計	404,743	542	539	1,081	
22年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目656番5外)	254,201	0	0	0	
	道路拡幅用地 (大野町二丁目241番3)	12,983	0	0	0	
	スポーツ施設用地 (北方町四丁目1477番1)	212,019	0	0	0	
	計	479,203	0	0	0	
23年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡六丁目886番1)	520,361	0	0	0	
	地域コミュニティゾーン整備 事業用地 (本行徳1276番外)	105,593	0	0	0	
	(1) 運動施設用地	43,850	0	0	0	
	(2) 公園用地	61,743	0	0	0	
	大和田ポンプ場用地 (大和田二丁目4311番3外)	657,386	578	575	1,153	一部銀行等資金 利率:0.338%
	計	1,283,339	578	575	1,153	
24年度	都市計画道路用地(3・4・18号) (八幡五丁目615番4)	113,000	0	0	0	
25年度	塩浜地区整備事業用地 (塩浜二丁目14番1)	285,803	1,715	1,705	3,420	銀行等資金 利率:1.000%
	公園用地(小宮山第2公園) (妙典六丁目115番1・2)	299,820	0	0	0	
	市川南ポンプ場用地 (市川南三丁目2357番外)	648,039	3,741	4,472	8,213	銀行等資金 利率:1.000%
	計	1,233,662	5,456	6,177	11,633	
合 計		3,648,773	6,576	7,291	13,867	