

議案第 5 7 号

(仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事請負契約について

(仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 2 7 年 1 1 月 2 7 日提出

市川市長 大 久 保 博

記

- |   |           |   |
|---|-----------|---|
| 1 | 工 事 名     | (仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事   |
| 2 | 工 事 場 所   | 市川市南八幡 2 丁目 3 0 7 番 2   |
| 3 | 請負代金額     | 3, 5 9 1, 0 0 0, 0 0 0 円  |
| 4 | 契 約 方 法   | 指名競争入札  |
| 5 | 契 約 相 手 方 | 千葉市中央区新町 1 8 番地 1 0<br>東急・上條特定建設工事共同企業体   |
|   | 代 表 者     | 東急建設株式会社 千葉支店<br>支店長 関 邦夫   |
| 6 | 工 事 概 要   | (仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事における建築工事<br>鉄骨造 地上 5 階建 (免震構造)<br>建築面積 2, 4 5 0. 1 3 平方メートル<br>延床面積 1 0, 9 9 9. 3 0 平方メートル |

## 理 由

既定予算に基づく（仮称）市川市新第2庁舎新築工事について、指名競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

## 工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 (仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事
- 2 工 事 場 所 市川市南八幡 2 丁目 3 0 7 番 2
- 3 工 期 自 市議会議決後 7 日以内  
至 平成 2 9 年 4 月 2 8 日
- 4 請負代金額 ￥ 3 , 5 9 1 , 0 0 0 , 0 0 0 . -  
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ 2 6 6 , 0 0 0 , 0 0 0 . -
- 5 契約保証金 市川市財務規則第 1 1 7 条第 3 項第 1 号により免除

上記の工事について、発注者 市川市 と受注者 東急・上條特定建設工事共同企業体（以下「当企業体」という。）とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この場合、当企業体の構成員は別紙の特定建設工事共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書 2 通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

平成 2 7 年 1 0 月 3 0 日

	住所	市川市八幡 1 丁目 1 番 1 号
発注者		市 川 市
	氏名	代表者 市長 大久保 博 印

住所 千葉市中央区新町 1 8 番地 1 0  
受注者  
氏名 東急・上條特定建設工事共同企業体

住所 千葉市中央区新町 1 8 番地 1 0  
構成員  
東急建設株式会社 千葉支店  
(代表者) 氏名 支店長 関 邦夫 印

住所 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号  
構成員  
上條建設株式会社  
氏名 代表取締役 上條 憲司 印

議案第 57 号の参考 2

(仮称) 市川市新第 2 庁舎新築工事入札結果

- 1 開札年月日 平成 27 年 10 月 16 日
- 2 入札方法 指名競争入札
- 3 予定価格 3,608,280,000 円  
入札書比較価格 3,341,000,000 円  
(予定価格に 100/108 を乗じて得た価格)  
低入札調査基準価格 3,247,452,000 円  
入札書比較価格 3,006,900,000 円  
(低入札調査基準価格に 100/108 を乗じて得た価格)  
失格判定基準価格 2,561,878,800 円  
入札書比較価格 2,372,110,000 円  
(失格判定基準価格に 100/108 を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額	備考
東急・上條特定建設工事共同企業体	3,325,000,000 円	落札
日本国土・岩堀特定建設工事共同企業体	3,590,000,000 円	
竹中工務店・大城組特定建設工事共同企業体	3,830,000,000 円	
落札金額(請負金額)は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した 3,591,000,000 円とする。		

5 落札者経歴

(1) 共同企業体

- ア 商号又は名称 東急・上條特定建設工事共同企業体
- イ 所在地 千葉市中央区新町 18 番地 10

(2) 構成員(代表者)

- ア 商号又は名称 東急建設株式会社 千葉支店
- イ 代表者 支店長 関 邦夫
- ウ 所在地 千葉市中央区新町 18 番地 10
- エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-24)第 20220 号
- オ 資本金 16,354,447,000 円

カ 主な工事経歴

平成 24～25 年度(千葉県市川市)

工 事 名: 市川市立鬼高小学校外 1 校校舎耐震補強工事

請負金額: 219,975,000 円

平成 25～26 年度(愛知県常滑市)

工 事 名: 中部国際空港飛行検査官庁舎・格納庫新築工事

請負金額：1, 971, 483, 832円

平成26年度（千葉県船橋市）

工 事 名：船橋市立薬円台南小学校校舎耐震補強1期工事

請負金額：236, 844, 000円

(3) 構成員

ア 商号又は名称 上條建設株式会社

イ 代表者 代表取締役 上條 憲司

ウ 所在地 市川市若宮3丁目1番18号

エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可（特－23）第10号

オ 資本金 96, 000, 000円

カ 主な工事経歴

平成24年度（千葉県市川市）

工 事 名：市川市立第四中学校屋内運動場新築工事

請負金額：365, 050, 350円

平成25～26年度（千葉県市川市）

工 事 名：市川市立第四中学校校舎棟新築工事

請負金額：505, 305, 600円

平成26年度（千葉県鎌ヶ谷市）

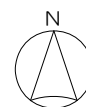
工 事 名：千葉県立鎌ヶ谷西高等学校校舎（普通特別教室棟）大規模改造建築工事

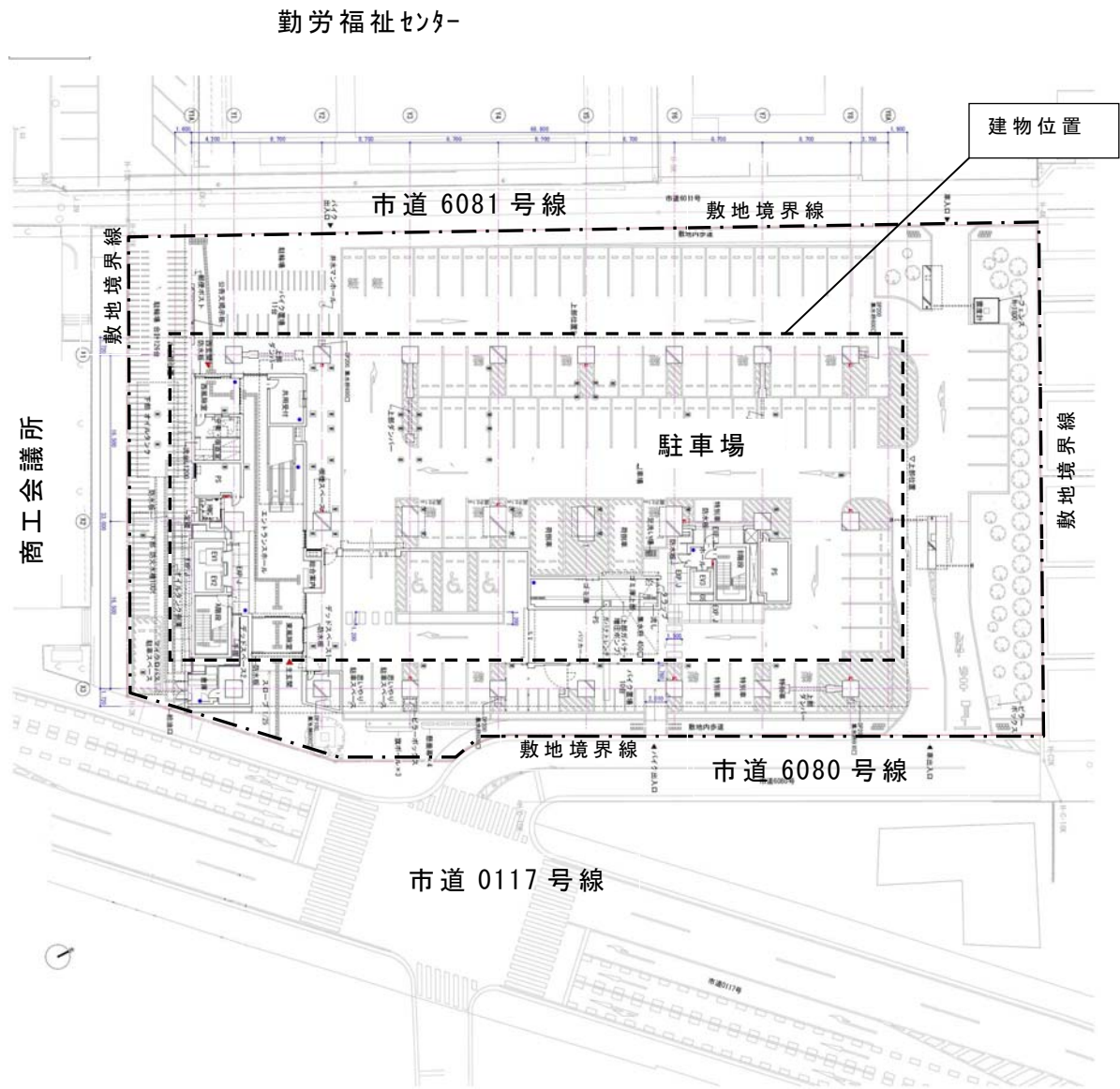
請負金額：106, 347, 600円

議案第 5 7 号の参考図 1

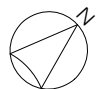


案 内 図



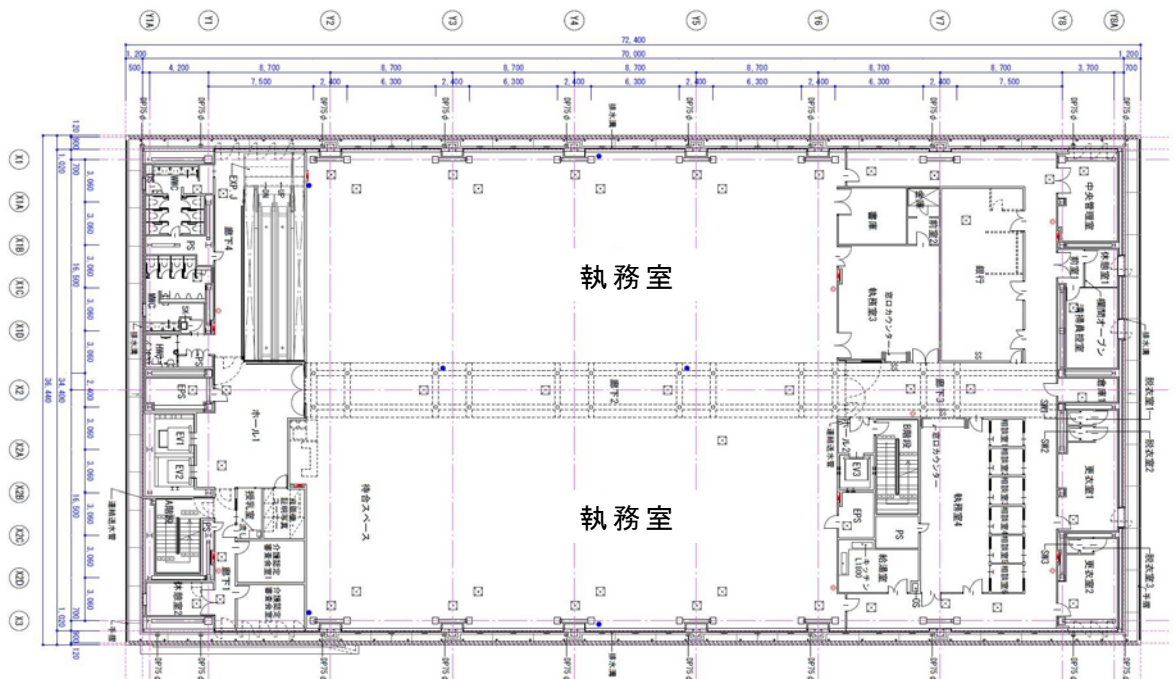


配置図兼 1 階平面図

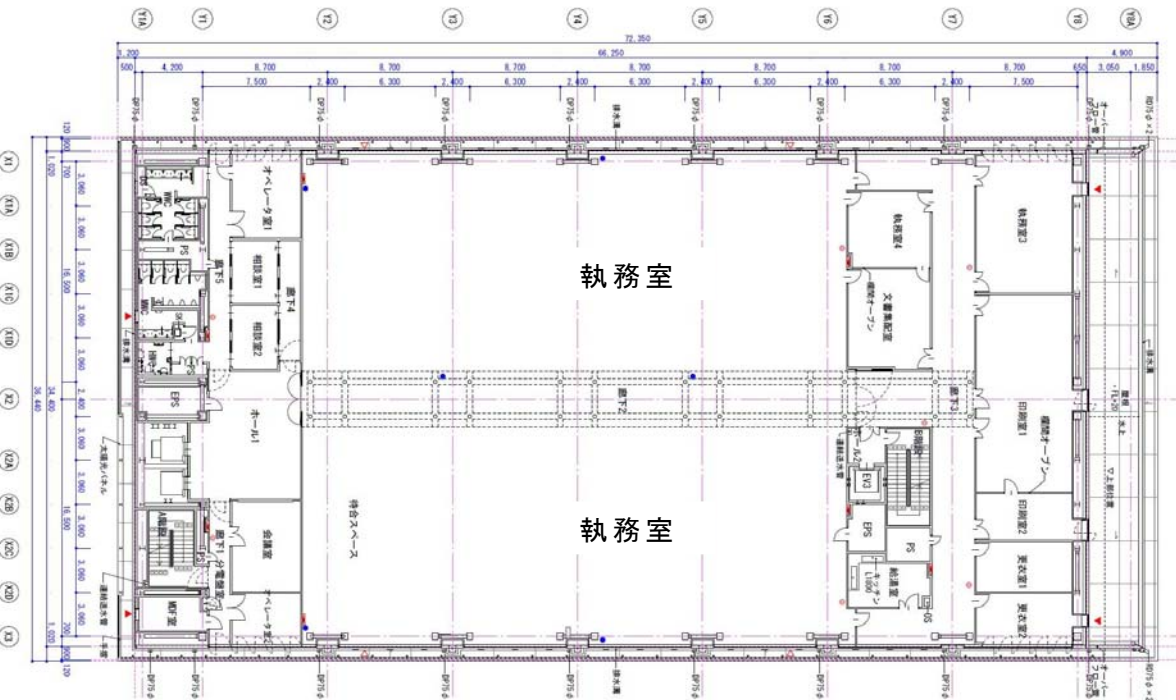




議案第 5 7 号の参考図 3

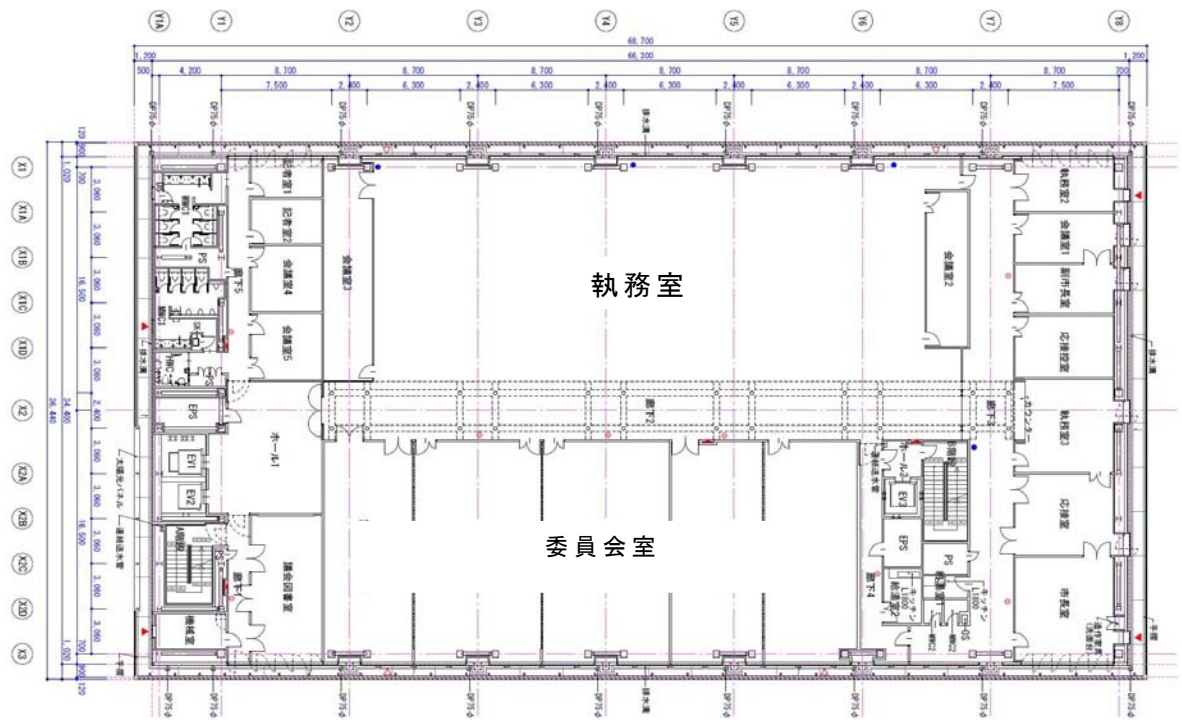


2 階

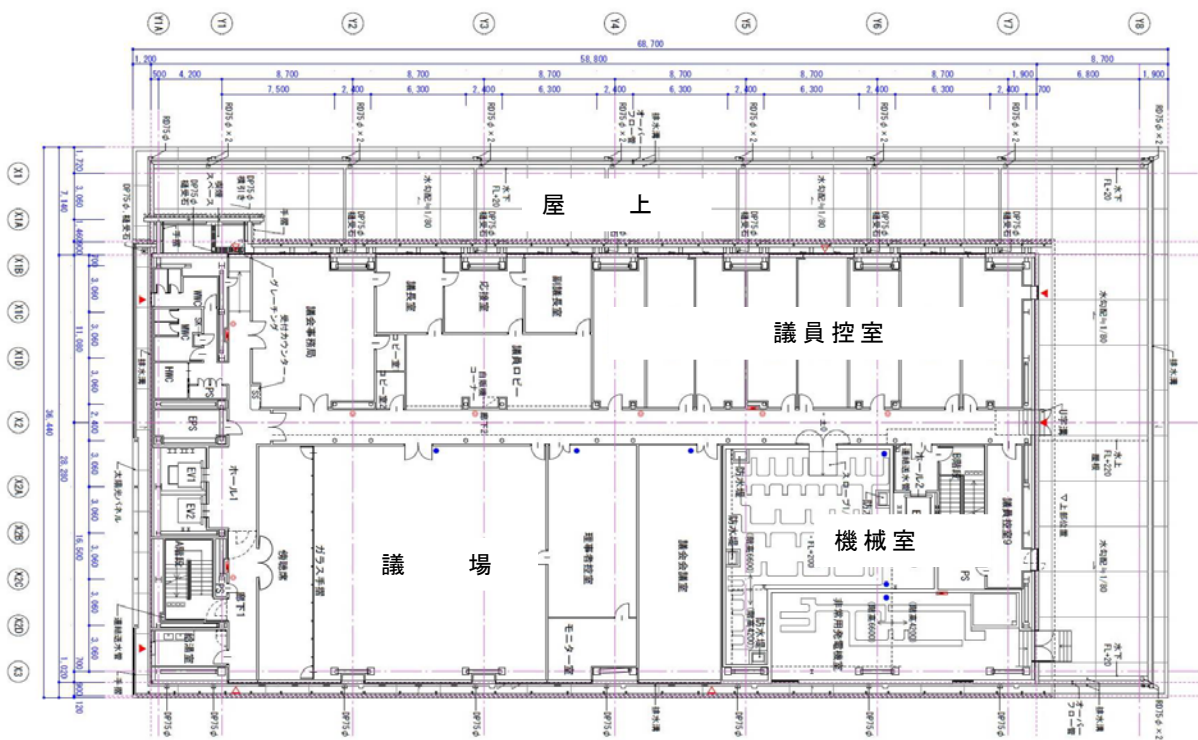


3 階

議案第 5 7 号の参考図 4

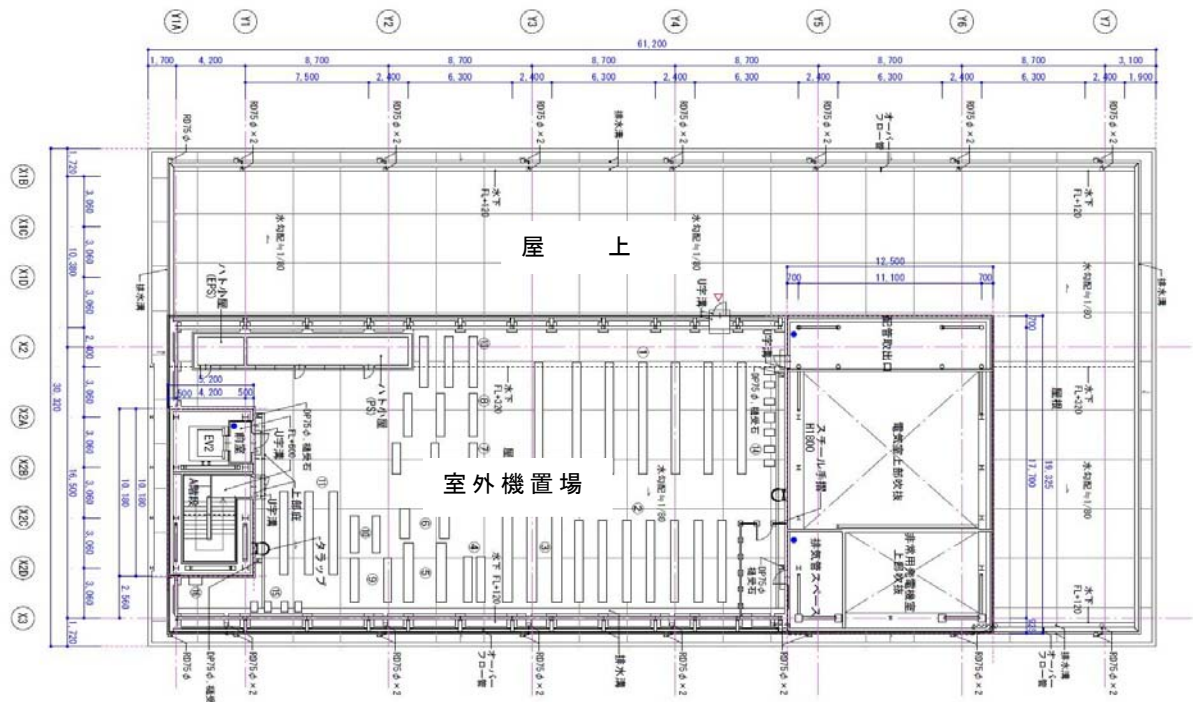


4 階

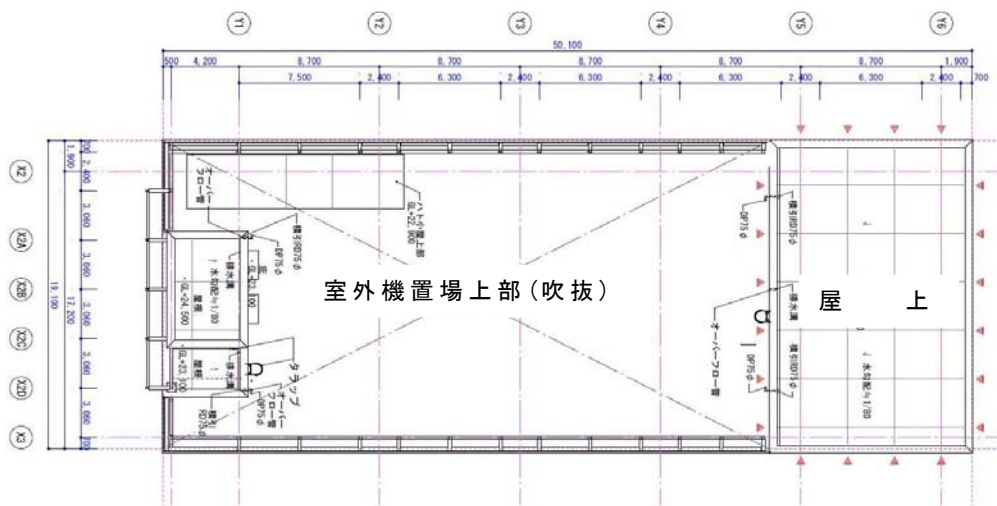


5 階

議案第 5 7 号の参考図 5

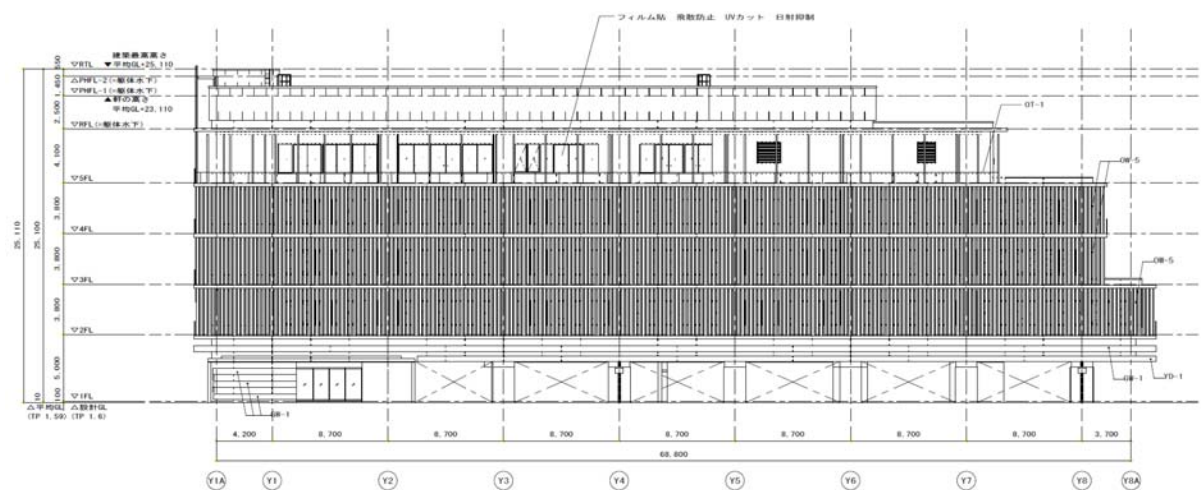


R 階

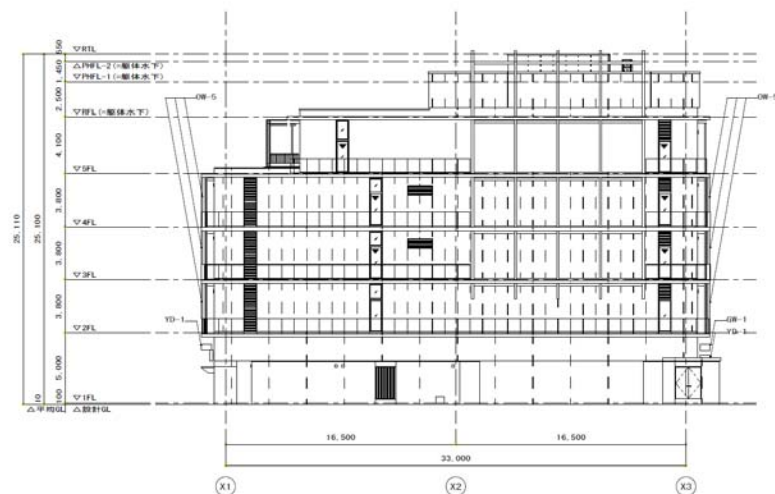


P H 階

議案第 5 7 号の参考図 6



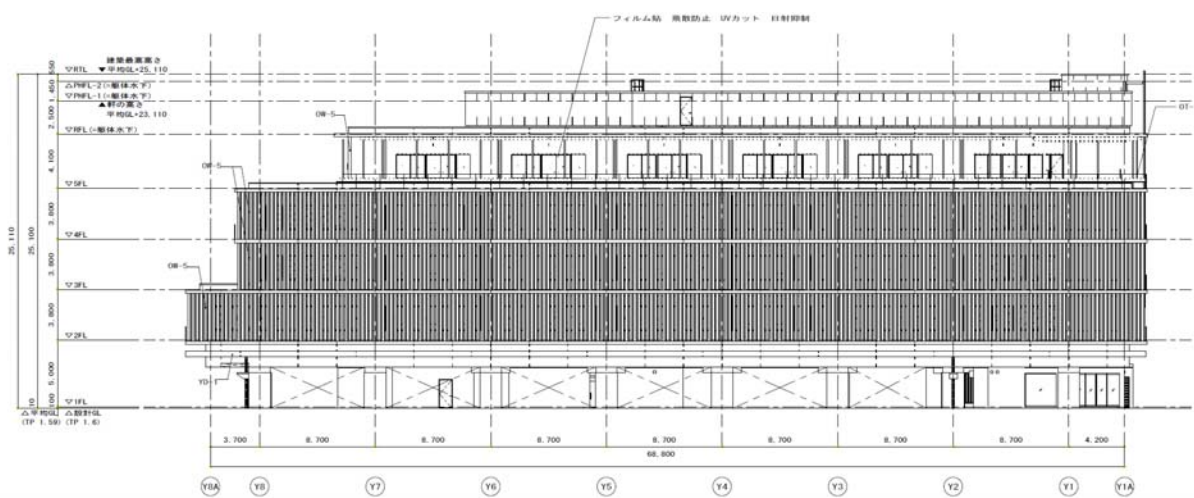
東立面図



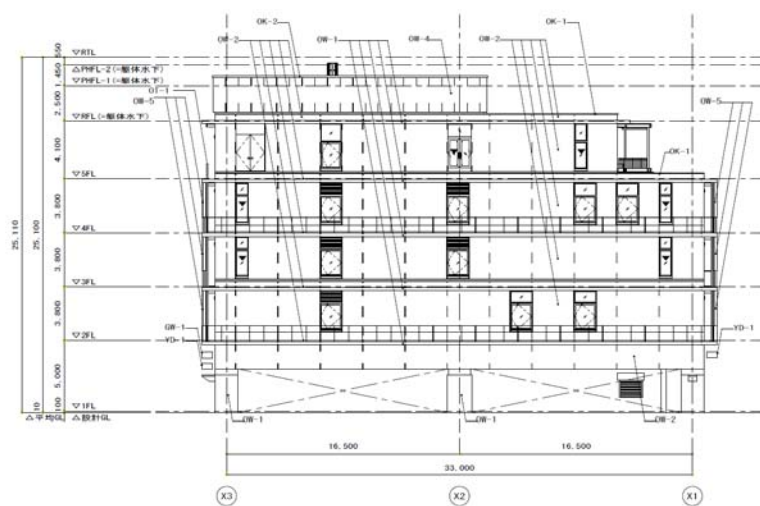
南立面図



## 議案第 57 号の参考図 7



西立面图



北立面图