

報告第 10 号

市川市土地開発公社の平成 27 年度決算及び平成 28 年度事業計画に関する報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、市川市土地開発公社の平成 27 年度決算及び平成 28 年度事業計画を別添のとおりに報告する。

平成 28 年 6 月 10 日提出

市川市長 大 久 保 博

平成 27 年 度
事 業 報 告 ・ 決 算 書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて平成２７年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(１) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	新第１庁舎用地 (27年度債務)	103.49	47,398,420 (うち補償費 0)
2	道路拡幅用地 (27年度債務)	71.52	135,002,700 (うち補償費 102,010,020)
3	大町第２排水区水路用地 (27年度債務)	1,751.64	23,897,616 (うち補償費 0)
4	道の駅整備事業用地 (26年度債務)	3,358.75	242,839,964 (うち補償費 5,859,860)
合計	4事業	5,285.40	449,138,700 (うち補償費 107,869,880)

(２) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路用地 (３・４・１８号)	692.10	331,296,509 (うち補償費 59,594,700)
2	地域コミュニティゾーン 整備事業用地	3,189.30	238,383,744 (うち補償費 10,033,296)
3	スポーツ施設用地 (北方町４丁目)	1,536.00	70,673,000 (うち補償費 0)
4	大和田ポンプ場用地 (大和田２丁目)	2,659.48	421,537,620 (うち補償費 0)
5	小宮山第２公園用地 (妙典６丁目)	347.04	99,941,520 (うち補償費 0)
6	塩浜地区整備事業用地 (塩浜２丁目)	310.92	71,452,940 (うち補償費 4,295,300)
合計	6事業	8,734.84	1,233,285,333 (うち補償費 73,923,296)

平成 2 7 年度市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	1,282,400,000 円	0 円	1,282,400,000 円
1. 公有地取得事業収益	1,242,882,000	0	1,242,882,000
4. 事務受託料	39,518,000	0	39,518,000
2. 事業外収益	31,000	2,100,000	2,131,000
1. 受取利息	3,000	0	3,000
2. 有価証券利息	27,000	0	27,000
4. 雑収益	1,000	2,100,000	2,101,000
収入合計	1,282,431,000	2,100,000	1,284,531,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	1,242,882,000 円	0 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	1,242,882,000	0	0
2. 販売費及び一般管理費	37,767,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	37,767,000	0	0
3. 事業外費用	1,751,000	2,100,000	0
1. 公租公課	1,751,000	0	0
2. 雑損失	0	2,100,000	0
5. 予備費	31,000	0	0
1. 予備費	31,000	0	0
支出合計	1,282,431,000	2,100,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	934,961,000 円	0 円	934,961,000 円
1. 借入金	934,961,000	0	934,961,000
収入合計	934,961,000	0	934,961,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	2,177,843,000 円	0 円	0 円
1. 公有地取得事業費	944,553,000	0	0
6. 借入金償還金	1,233,290,000	0	0
支出合計	2,177,843,000	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,288,600,855円は当年度分損益勘定留

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
1,282,394,300 円	△ 5,700 円	
1,242,876,300	△ 5,700	
39,518,000	0	
2,200,062	69,062	
30,287	27,287	
27,972	972	
2,141,803	40,803	
1,284,594,362	63,362	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
1,242,882,000 円	1,239,762,395 円	3,119,605 円	
1,242,882,000	1,239,762,395	3,119,605	
37,767,000	33,775,835	3,991,165	
37,767,000	33,775,835	3,991,165	
3,851,000	3,574,400	276,600	
1,751,000	1,474,400	276,600	
2,100,000	2,100,000	0	市川市に寄付
31,000	0	31,000	
31,000	0	31,000	
1,284,531,000	1,277,112,630	7,418,370	

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
400,300,240 円	△ 534,660,760 円	
400,300,240	△ 534,660,760	未収入金 48,838,460円
400,300,240	△ 534,660,760	

計	決 算 額	不 用 額	備 考
2,177,843,000 円	1,688,901,095 円	488,941,905 円	
944,553,000	455,615,762	488,937,238	未払金 48,838,460円を含む
1,233,290,000	1,233,285,333	4,667	
2,177,843,000	1,688,901,095	488,941,905	

保資金で補てんした。

貸 借 対 照 表

(平成28年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流動資産			
(1)	現金及び預金	38,872,326		
(2)	公有用地	1,703,810,348		
(3)	代行用地	0		
(4)	前払費用	38,330		
	流動資産合計			1,742,721,004
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	△ 1,363,229	1	
	工具・器具及び備品	533,400		
	減価償却累計額	△ 533,398	2	
	有形固定資産合計		3	
(2)	無形固定資産			
	ソフトウェア	0		
	無形固定資産合計		0	
(3)	投資その他の資産			
	投資有価証券	20,032,028		
	出資金	20,000		
	長期前払費用	0		
	投資その他の資産合計		20,052,028	
	固定資産合計			20,052,031
	資産合計			<u>1,762,773,035</u>

負 債 の 部

1	流動負債			
(1)	未払金	57,956,669		
(2)	短期借入金	161,292,222		
(3)	1年以内返済予定長期借入金	919,463,848		
(4)	預り金	133,139		
	流動負債合計			1,138,845,878
2	固定負債			
(1)	長期借入金	574,215,818		
	固定負債合計			574,215,818
	負債合計			<u>1,713,061,696</u>

資 本 の 部

1	資本金			
(1)	基本財産	10,000,000		
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金	39,611,277		
(2)	当期純利益	100,062		
	準備金合計			39,711,339
	資本合計			49,711,339
	負債・資本合計			<u>1,762,773,035</u>

損 益 計 算 書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益

公有用地売却収益	1,021,936,263	
代行用地売却収益	211,349,070	
借入金支払利息収益	2,372,967	
事業管理収益	4,104,095	1,239,762,395

(2) 事務受託料収益

事務受託料収益	35,250,235	35,250,235	1,275,012,630
---------	------------	------------	---------------

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価

公有用地売却原価	1,021,936,263		
代行用地売却原価	211,349,070		
支払利息	2,372,967		
事業管理原価	4,104,095	1,239,762,395	1,239,762,395

事業総利益			35,250,235
-------	--	--	------------

3 販売費及び一般管理費

(1) 報酬	6,543,812	
(2) 給料	11,466,218	
(3) 職員手当等	5,102,864	
(4) 法定福利費	3,881,194	
(5) 福利厚生費	122,068	
人件費計		27,116,156

(6)	旅費	3,862		
(7)	交際費	0		
(8)	需用費	502,240		
(9)	役務費	694,350		
(10)	委託料	4,122,468		
(11)	使用料及び賃借料	1,750		
(12)	研修費	5,100		
(13)	公租公課	1,255,500		
(14)	減価償却費	74,409		
	経費計		6,659,679	33,775,835

事業利益			1,474,400
------	--	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	30,287	
(2) 有価証券利息	27,972	
(3) 雑収益	2,141,803	2,200,062

5 事業外費用

(1) 公租公課	1,474,400	1,474,400
----------	-----------	-----------

6 特別損失

(1) 寄付金（市川市に寄付）	2,100,000	2,100,000
-----------------	-----------	-----------

経常利益		100,062
当期純利益		100,062

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,239,446,671
土地造成事業収入	0
受託事業収入	38,676,265
その他事業収入	2,141,803
公有地取得事業支出	△ 406,777,302
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 27,072,872
その他の業務支出	△ 10,012,019
小 計	836,402,546
利息の受取額	78,287
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	836,480,833

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 46,000,000
定期預金の引出による収入	46,000,000
投資活動有価証券の取得による支出	0
投資活動有価証券の売却による収入	10,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計	10,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	400,300,240
長期借入金の返済による支出	△ 1,233,285,333
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 832,985,093

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） 3,505,740

V 現金及び現金同等物期首残高 7,366,586

VI 現金及び現金同等物期末残高 10,872,326

計算書類に対する注記

重要な会計方針

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方式

公有用地は、個別法による原価法としています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。

(3) 消費税等の会計処理について

消費税等の会計処理は、税込方式としています。

(4) 有価証券の評価基準及び評価方式

満期保有目的有価証券として、償却減価法（定額法）としています。

(5) キャッシュ・フロー計算書について

資金範囲の変更

現金同等物に含まれていた預入期間が3ヶ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

財 産 目 録

(平成28年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		1,742,721,004
(1) 現金及び預金		38,872,326
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	9,451,051
	千葉銀行（普通）	9,317,912
	千葉銀行（預り金用）	133,139
	市川市農業協同組合	1,421,275
	定期預金 東京ベイ信用金庫	10,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	京葉銀行	8,000,000
(2) 公有用地	市川南ポンプ場用地	1,703,810,348
(3) 代行用地	都市計画道路用地	0
(4) 前払保険料	自動車保険料未経過額	38,330
2 固定資産		20,052,031
(1) 有形固定資産		3
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及備品	533,400
	工具等減価償却累計	△ 533,398
(2) 無形固定資産	ソフトウェア	0
(3) 投資その他の資産		20,052,028
	投資有価証券	
	出資金	
	地方債	20,032,028
		20,000
	東京ベイ信用金庫	10,000
	東京東信用金庫	0
	小松川信用金庫	10,000
(4) 長期前払費用	会計システム機器保守料	0
資 産 合 計		1,762,773,035
1 流動負債		1,138,845,878
(1) 未払金		57,956,669
	事業未払金（土地購入費30%）	48,838,460
	その他の未払金	9,118,209
	（事務委託料精算未払分ほか）	
(2) 短期借入金	市川市土地開発基金	161,292,222
(3) 1年以内返済予定		
長期借入金	市川市土地開発基金	211,190,048
	東京ベイ信用金庫	708,273,800
	千葉興業銀行	0
(4) 預り金		133,139
2 固定負債		574,215,818
(1) 長期借入金		574,215,818
	市川市土地開発基金	420,101,018
	東京ベイ信用金庫	154,114,800
	千葉興業銀行	0
負 債 合 計		1,713,061,696
正味財産		49,711,339
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,611,277
	当期純利益	100,062

平成28年5月10日

市川市土地開発公社

理事長 岡 本 博 美 様

監 事 市 川 和 延 ⑩

監 事 菅 原 卓 雄 ⑩

市 川 市 土 地 開 発 公 社 決 算 審 査 意 見 書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成27年度決算書に基づき、
関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であると認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金融機関名	金 額	摘 要
預 金	普 通 預 金	千 葉 銀 行	9,451,051	
		市川市農業協同組合	1,421,275	
		東京ベイ信用金庫	0	
		千 葉 興 業 銀 行	0	
		京 葉 銀 行	0	
		東京東信用金庫	0	
		小松川信用金庫	0	
	通 知 預 金	千 葉 銀 行	0	
	定 期 預 金	東京ベイ信用金庫	10,000,000	
		千 葉 興 業 銀 行	0	
		京 葉 銀 行	8,000,000	
		市川市農業協同組合	10,000,000	
計			38,872,326	
満期保有目的 以外で保有する有価証券	国 債		0	
	地 方 債		0	
	そ の 他		0	
	計		0	
合 計			38,872,326	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事 業 名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
都市計画道路用地	用 地 費	89,884,000	0	89,884,000	0	平成20年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	89,884,000	0	89,884,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	89,884,000	0	89,884,000	0	
	面積 (㎡)	238.00	0.00	238.00	0.00	
都市計画道路用地	用 地 費	6,638,500	0	6,638,500	0	平成21年度 債 務
	補 償 費	1,908,500	0	1,908,500	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	8,547,000	0	8,547,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	8,547,000	0	8,547,000	0	
	面積 (㎡)	16.00	0.00	16.00	0.00	
地域コミュニティゾーン整備事業用地	用 地 費	132,155,362	0	132,155,362	0	平成21年度 債 務
	補 償 費	635,196	0	635,196	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	132,790,558	0	132,790,558	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	132,790,558	0	132,790,558	0	
	面積 (㎡)	1,819.76	0.00	1,819.76	0.00	
スポーツ施設用地	用 地 費	141,346,000	0	70,673,000	70,673,000	平成22年度 債 務
	補 償 費	0	0	0	0	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	141,346,000	0	70,673,000	70,673,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸 経 費	0	0	0	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	141,346,000	0	70,673,000	70,673,000	
	面積 (㎡)	3,072.00	0.00	1,536.00	1,536.00	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
都市計画道路用地	用地費	21,426,000	0	21,426,000	0	平成22年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	21,426,000	0	21,426,000	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	21,426,000	0	21,426,000	0	
	面積 (㎡)	56.87	0.00	56.87	0.00	
大和田ポンプ場用地	用地費	421,537,620	0	421,537,620	0	平成23年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	421,537,620	0	421,537,620	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	913,249	913,249	0	
	合計	421,537,620	913,249	422,450,869	0	
	面積 (㎡)	2,659.48	0.00	2,659.48	0.00	
都市計画道路用地	用地費	90,439	0	90,439	0	平成23年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	90,439	0	90,439	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	90,439	0	90,439	0	
	面積 (㎡)	2.38	0.00	2.38	0.00	
地域コミュニティ整備事業用地ゾーン	用地費	96,195,086	0	96,195,086	0	平成23年度 債務
	補償費	9,398,100	0	9,398,100	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	105,593,186	0	105,593,186	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	105,593,186	0	105,593,186	0	
	面積 (㎡)	1,369.54	0.00	1,369.54	0.00	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
小宮山第2公園用地	用地費	299,819,520	0	99,941,520	199,878,000	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	299,819,520	0	99,941,520	199,878,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	299,819,520	0	99,941,520	199,878,000	
	面積 (㎡)	1,041.04	0.00	347.04	694.00	
市川南ポンプ場用地	用地費	648,038,600	0	0	648,038,600	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	648,038,600	0	0	648,038,600	
	測量試験費	0	86,400	86,400	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	648,038	648,038	0	
	合計	648,038,600	734,438	734,438	648,038,600	
	面積 (㎡)	3,193.07	0.00	0.00	3,193.07	
塩浜地区整備事業用地	用地費	268,628,640	0	67,157,640	201,471,000	平成25年度 債務
	補償費	17,174,300	0	4,295,300	12,879,000	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	285,802,940	0	71,452,940	214,350,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	811,680	811,680	0	
	合計	285,802,940	811,680	72,264,620	214,350,000	
	面積 (㎡)	1,237.92	0.00	310.92	927.00	
小塚山公園用地	用地費	121,732,048	0	0	121,732,048	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	121,732,048	0	0	121,732,048	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	121,732,048	0	0	121,732,048	
	面積 (㎡)	1,576.84	0.00	0.00	1,576.84	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
道の駅整備事業用地	用地費	0	236,980,104	0	236,980,104	平成26年度 債務
	補償費	0	5,859,860	0	5,859,860	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	242,839,964	0	242,839,964	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	239,600	239,600	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	243,079,564	239,600	242,839,964	
	面積（㎡）	0.00	3,358.75	0.00	3,358.75	
大町第2排水区水路用地	用地費	0	23,897,616	0	23,897,616	平成27年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	23,897,616	0	23,897,616	
	測量試験費	0	1,043,280	1,043,280	0	
	諸経費	0	580,909	580,909	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	25,521,805	1,624,189	23,897,616	
	面積（㎡）	0.00	1,751.64	0.00	1,751.64	
道路拡幅用地	用地費	0	32,992,680	0	32,992,680	平成27年度 債務
	補償費	0	102,010,020	0	102,010,020	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	135,002,700	0	135,002,700	
	測量試験費	0	676,080	676,080	0	
	諸経費	0	963,531	963,531	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	136,642,311	1,639,611	135,002,700	
	面積（㎡）	0.00	71.52	0.00	71.52	
新第1庁舎用地	用地費	0	47,398,420	0	47,398,420	平成27年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	47,398,420	0	47,398,420	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	514,295	514,295	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	47,912,715	514,295	47,398,420	
	面積（㎡）	0.00	103.49	0.00	103.49	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
合 計	用地費	2,247,491,815	341,268,820	1,005,699,167	1,583,061,468	
	補償費	29,116,096	107,869,880	16,237,096	120,748,880	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	2,276,607,911	449,138,700	1,021,936,263	1,703,810,348	
	測量試験費	0	1,805,760	1,805,760	0	
	諸経費	0	2,298,335	2,298,335	0	
	支払利息	0	2,372,967	2,372,967	0	
	合計	2,276,607,911	455,615,762	1,028,413,325	1,703,810,348	
	面積 (㎡)	16,282.90	5,285.40	8,355.99	13,212.31	

代行用地明細表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
都市計画道路用地	用地費	153,662,870	0	153,662,870	0	平成22年度 債務
	補償費	57,686,200	0	57,686,200	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	211,349,070	0	211,349,070	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	211,349,070	0	211,349,070	0	
	面積 (㎡)	378.85	0.00	378.85	0.00	

公有用地・代行用地明細表 総括表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
公有用地・代行用地 総計	用地費	2,401,154,685	341,268,820	1,159,362,037	1,583,061,468	
	補償費	86,802,296	107,869,880	73,923,296	120,748,880	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	2,487,956,981	449,138,700	1,233,285,333	1,703,810,348	
	測量試験費	0	1,805,760	1,805,760	0	
	諸経費	0	2,298,335	2,298,335	0	
	支払利息	0	2,372,967	2,372,967	0	
	合計	2,487,956,981	455,615,762	1,239,762,395	1,703,810,348	
	面積 (㎡)	16,661.75	5,285.40	8,734.84	13,212.31	

有 形 固 定 資 産 明 細 表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	期末残高 (A+B+C) D	当期減価 償 却 額 E	減価償却 累 計 額 F	差 引 期末残高 D－F	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	1,363,230	0	1,363,229	1	乗用車 (H19.4取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	533,400	27,159	533,398	2	パソコン一式 (H22.6取得) シュレッダー (H22.12取得)
計	1,896,630	0	0	1,896,630	27,159	1,896,627	3	

無 形 固 定 資 産 明 細 表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	当期減価 償 却 額 D	償 却 累 計 額 E	期末残高 A + B - C - E	摘 要
ソフトウェア	945,000	0	0	47,250	945,000	0	会計ソフト (H22.7)
計	945,000	0	0	47,250	945,000	0	

投 資 有 価 証 券 明 細 表

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
地 方 債	ちば市民債 (5年債) (H24・第3回)	13,000,000	13,041,530	13,022,362	満期保有目的有価証券 (H26.9購入) 償却原価法 (定額法)
	あいち県民債 (5年債) (H24・第1回)	7,000,000	7,020,541	7,009,666	満期保有目的有価証券 (H26.9購入) 償却原価法 (定額法)
計		20,000,000	20,062,071	20,032,028	

出 資 金 明 細 書

(単位：円)

信 用 金 庫 名	金 額	備 考
東京ベイ信用金庫	10,000	
小松川信用金庫	10,000	
合 計	20,000	

長 期 前 払 費 用 明 細 書

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	当期減価 償 却 額 D	償 却 累 計 額 E	期末残高 A + B - C - E	摘 要
パソコン等 保 守 料	253,890	0	0	10,581	253,890	0	パソコン等の5年分の保守料
計	253,890	0	0	10,581	253,890	0	

未 払 金 明 細 表

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
事務経費		
事務委託料の精算金	7,381,670	
2・3月事務経費等	1,736,539	
計	9,118,209	
土地取得に伴う未払金（未借入金）		
道路拡張用地	34,618,040	
新第1庁舎用地	14,220,420	
計	48,838,460	
合 計	57,956,669	

短 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	161,292,222	0	161,292,222	
計		0	161,292,222	0	161,292,222	

長 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	1,283,922,821 (891,639,773)	239,008,018	891,639,773	631,291,066 (211,190,048)	
市川市農業協同組合	—	0 (0)	0	0	0 (0)	
千葉興業銀行	0.338	270,192,620 (270,192,620)	0	270,192,620	0 (0)	
東京ベイ信用金庫	0.100 0.284	933,841,540 (71,452,940)	0	71,452,940	862,388,600 (708,273,800)	
計		2,487,956,981 (1,233,285,333)	239,008,018	1,233,285,333	1,493,679,666 (919,463,848)	

※ () 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

事 業 収 益 明 細 書

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	1,021,936,263
	代 行 用 地 売 却 収 益	211,349,070
	特 定 土 地 売 却 収 益	0
	代 替 地 売 却 収 益	0
	借 入 金 支 払 利 息 等	2,372,967
	事 業 管 理 収 益	4,104,095
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益	0
	観光施設用地売却収益	0
	特 定 土 地 売 却 収 益	0
	代 替 地 売 却 収 益	0
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	0
	代 替 地 売 却 収 益	0
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 借 等 収 益	0
	附 帯 事 業 収 益	0
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関連施設整備事業収益	0
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	0
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	0
事 務 受 託 料 収 益	事 務 受 託 料 収 益	35,250,235
合 計	1,275,012,630	

事業原価明細書

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	1,021,936,263	
	代 行 用 地 売 却 原 価	211,349,070	
	特 定 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
	借 入 金 支 払 利 息 等	2,372,967	
	事 業 管 理 原 価	4,104,095	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特 定 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 借 等 原 価	0	
	附 帯 事 業 原 価	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関連施設整備事業原価	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あっせん等事業原価	0	
合 計		1,239,762,395	

平成 2 8 年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件 名		取得面積	買収限度額
本 年 度 分		m ²	千円
	1. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (平成28年度債務) (大和田一丁目296番2外)	1, 142. 76	679, 000
	2. 都市計画道路 3・4・1 2 号用地 (平成28年度債務) (堀之内二丁目3187番9外)	923. 28	375, 000
	計	2, 066. 04	1, 054, 000
繰 越 分	1. 市川南ポンプ場用地 (平成25年度債務) (市川南三丁目2356番1外)	360. 23	248, 961
	2. 道の駅整備事業用地 (平成26年度債務) (国分六丁目1010番3外)	82. 42	81, 160
	3. 新第 1 庁舎用地 (平成27年度債務) (八幡二丁目1801番4外)	71. 64	39, 601
	4. 道路拡幅用地 (平成27年度債務) (八幡二丁目1800番1外)	140. 98	115, 997
	計	655. 27	485, 719
合 計		2, 721. 31	1, 539, 719

2. 土地処分計画

件	名	処分面積	処分金額
		m ²	千円
1.	スポーツ施設用地（平成22年度債務） （北方町四丁目1477番1、7,681.92m ² 平成24年度～平成28年度）	1,536.00	70,673
2.	公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） （妙典六丁目115番1外、1,041.04m ² 平成27年度～平成29年度）	347.00	99,939
3.	塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） （塩浜二丁目14番5、1,237.92m ² 平成27年度～平成30年度）	309.00	71,450
4.	市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） （市川南三丁目2357番1外、3,193.07m ² 平成28年度～平成29年度）	3,140.17	636,824
5.	小塚山公園用地（平成25年度債務） （北国分三丁目3359番1、1,576.84m ² 平成28年度～平成30年度）	526.84	40,579
6.	道の駅整備事業用地（平成26年度債務） （国分六丁目1016番1外、3,358.75m ² 平成28年度～平成30年度）	2,261.52	161,293
合	計	8,120.53	1,080,758

平成28年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成28年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科目)	(予定額)
第1款 事業収益	1,140,488千円
第1項 公有地取得事業収益	1,097,864千円
第4項 事務受託料	42,624千円
第2款 事業外収益	31千円
第1項 受取利息	3千円
第2項 有価証券利息	27千円
第4項 雑収益	1千円
収入合計	1,140,519千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 事業原価	1,097,864千円
第1項 公有地取得事業原価	1,097,864千円
第2款 販売費及び一般管理費	40,438千円
第1項 販売費及び一般管理費	40,438千円
第3款 事業外費用	2,186千円
第1項 公租公課	2,186千円
第5款 予備費	31千円
第1項 予備費	31千円
支出合計	1,140,519千円

(収益的収入支出差引額) 0千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,049,024千円は 当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

(科目)	(予定額)
第1款 資本的収入	1,588,559千円
第1項 借入金	1,588,559千円

支 出

(科目)	(予定額)
第1款 資本的支出	2,637,583千円
第1項 公有地取得事業費	1,556,825千円
第6項 借入金償還金	1,080,758千円

(資本的収入支出差引額) Δ 1,049,024千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

目 的	借入限度額	借入方法	利 率	償 還 方 法
公有地取得事業	千円 1,588,559	証書借入又は金融機関等との協議による。	年2.5%以内	償還期日等は借入先と協議するものとし、公有地の売却収益をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成28年3月15日提出

市川市土地開発公社
理事長 岡 本 博 美

平成28年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的収入及び支出

(收入)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 事業収益			1, 140, 488	1, 282, 400	△ 141, 912
	1.	公有地取得事業収益	1, 097, 864	1, 242, 882	△ 145, 018
		1. 公有用地売却収益	1, 097, 864	1, 242, 882	△ 145, 018

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
1. 公有用地売却収 益	1,080,758	◎公有用地売却収益 1,080,758,000円 ○スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円 ○公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） 99,939,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,450,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 636,824,000円 ○小塚山公園用地（平成25年度債務） 40,579,000円 ○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 161,293,000円
2. 借入金支払利息 収益	1,258	◎借入金支払利息収益 1,258,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 649,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 609,000円
3. 事業管理収益	15,848	◎不動産鑑定手数料分 8,697,000円 ○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 3,744,000円

科 目			本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款	項	目			

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 2,750,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 547,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 893,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 763,000円
		◎登記委託料分 6,911,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 1,500,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 3,498,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 584,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 329,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 1,000,000円
		◎公租公課（収入印紙代）分 240,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 100,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 70,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 30,000円

[illegible]

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 5,000円 ○新第1庁舎用地（平成27年度債務） 10,000円 ○道路拡張用地（平成27年度債務） 25,000円
1. 事務受託料	42,624	◎事務受託料 42,624,000円
2. 預金利息等	3	◎預金利息等 3,000円
1. 有価証券利息	27	◎地方債利息 27,000円
2. 雑収益	1	◎雑収益 1,000円

(支出)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
1. 事業原価			千円 1, 097, 864	千円 1, 242, 882	千円 △ 145, 018
	1.	公有地取得事業原価	1, 097, 864	1, 242, 882	△ 145, 018
	1.	公有用地売却原価	1, 097, 864	1, 242, 882	△ 145, 018

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
1. 公有用地売却原価	1,080,758	◎公有用地売却原価 1,080,758,000円 ○スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円 ○公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） 99,939,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,450,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 636,824,000円 ○小塚山公園用地（平成25年度債務） 40,579,000円 ○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 161,293,000円
2. 支払利息原価	1,258	◎支払利息 1,258,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 649,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 609,000円
3. 事業管理原価	15,848	◎不動産鑑定手数料 8,697,000円 ○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 3,744,000円

科　目			本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比　較 千円
款	項	目			

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 2,750,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 547,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 893,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 763,000円
		◎登記委託料 6,911,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 1,500,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 3,498,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 584,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 329,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 1,000,000円
		◎公租公課（収入印紙代） 240,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 100,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 70,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 30,000円

(支出)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
2. 販売費及び一般管理費			40,438	37,767	2,671
	1.	販売費及び一般管理費	40,438	37,767	2,671
		1. 一般管理費	40,438	37,767	2,671

[illegible]

科 目			本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款	項	目			

節		説 明	
区 分	金 額		
	千円		
5. 法定福利費	5,509	◎法定福利費	5,509,000円
6. 福利厚生費	317	◎福利厚生費	317,000円
9. 旅費	430	◎職員旅費	10,000円
		◎視察旅費	420,000円
10. 交際費	20	◎理事長交際費	20,000円
11. 需用費	530	◎消耗品費	363,000円
		◎燃料費	59,000円
		◎食糧費	10,000円
		◎自動車修繕料	98,000円
12. 役務費	863	◎通信運搬費	55,000円
		◎手数料	693,000円
		◎保険料	115,000円
13. 委託料	4,446	◎委託料	4,446,000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
3. 事業外費用			2, 186	1, 751	435
	1.	公租公課	2, 186	1, 751	435
		1. 公租公課	2, 186	1, 751	435
5. 予備費			31	31	0
	1.	予備費	31	31	0
		1. 予備費	31	31	0
支出合計			1, 140, 519	1, 282, 431	△ 141, 912

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
14. 使用料及び賃借料	2	◎使用料	2,000円
		○有料道路使用料	2,000円
17. 研修費	10	◎用地事務及び登記事務研修費	10,000円
19. 公租公課	1,214	◎自動車税	35,000円
		◎固定資産税	1,179,000円
20. 減価償却費	313	◎工具・器具及び備品	124,000円
		◎ソフトウェア	189,000円
1. 公租公課	2,186	◎消費税及び地方消費税	2,166,000円
		◎法人県民税（均等割）	20,000円
1. 予備費	31	◎予備費	31,000円

資本的収入及び支出

(收入)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 資本的收入			1, 588, 559	934, 961	653, 598
	1. 借入金		1, 588, 559	934, 961	653, 598
		1. 公有用地取得事業借入金	1, 588, 559	934, 961	653, 598
収入合計			1, 588, 559	934, 961	653, 598

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
1. 公有用地取得事業借入金	1, 588, 559	◎公有用地取得事業借入金 1, 588, 559, 000円 (現年度事業分) ○都市計画道路3・6・32号用地 (平成28年度債務) 679, 000, 000円 ○都市計画道路3・4・12号用地 (平成28年度債務) 375, 000, 000円 ○市川南ポンプ場用地 (平成25年度債務) 248, 961, 000円 ○道の駅整備事業用地 (平成26年度債務) 81, 160, 000円 ○新第1庁舎用地 (平成27年度債務) 39, 601, 000円 ○道路拡幅用地 (平成27年度債務) 115, 997, 000円 計 1, 539, 719, 000円 (過年度事業分) ○新第1庁舎用地 (平成27年度債務) 14, 221, 000円 ○道路拡幅用地 (平成27年度債務) 34, 619, 000円 計 48, 840, 000円

(支出)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1. 資本の支出			2,637,583	2,177,843	459,740
	1. 公有地取得事業費		1,556,825	944,553	612,272
		1. 公有用地取得事業費	1,556,825	944,553	612,272

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
1. 公有用地取得事業費	1, 539, 719	◎公有用地取得事業費 1, 539, 719, 000円 ○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 679, 000, 000円 ○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 375, 000, 000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 248, 961, 000円 ○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 81, 160, 000円 ○新第1庁舎用地（平成27年度債務） 39, 601, 000円 ○道路拡幅用地（平成27年度債務） 115, 997, 000円
5. 事業管理費	15, 848	◎不動産鑑定手数料 8, 697, 000円 ○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 3, 744, 000円 ○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 2, 750, 000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 547, 000円 ○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 893, 000円 ○道路拡幅用地（平成27年度債務） 763, 000円

科　目			本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比　較 千円
款	項	目			

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
		◎登記委託料 6,911,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 1,500,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 3,498,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 584,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 329,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 1,000,000円
		◎公租公課（収入印紙代） 240,000円
		○都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 100,000円
		○都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 70,000円
		○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 30,000円
		○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 5,000円
		○新第1庁舎用地（平成27年度債務） 10,000円
		○道路拡幅用地（平成27年度債務） 25,000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目	千円	千円	千円
		2. 借入金償還金	1,080,758	1,233,290	△ 152,532
		1. 公有用地取得事業借入金 償還金	1,080,758	1,233,290	△ 152,532
支出合計			2,637,583	2,177,843	459,740

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	
6. 支払利息	1,258	◎支払利息 1,258,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 649,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 609,000円
1. 公有用地取得事業借入金償還金	1,080,758	◎公有用地取得事業借入金償還金 1,080,758,000円 ○スポーツ施設用地（平成22年度債務） 70,673,000円 ○公園用地（小宮山第2公園）（平成25年度債務） 99,939,000円 ○塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,450,000円 ○市川南ポンプ場用地（平成25年度債務） 636,824,000円 ○小塚山公園用地（平成25年度債務） 40,579,000円 ○道の駅整備事業用地（平成26年度債務） 161,293,000円

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

（単位：千円）

区 分	前年度末 債務残高	本 年 度 借 入 額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	1,654,972	1,588,559	3,243,531	1,080,758	0	1,080,758	2,162,773
うち現年度事業分	0	1,539,719	1,539,719	0	0	0	1,539,719
うち過年度事業分	1,654,972	48,840	1,703,812	1,080,758	0	1,080,758	623,054
計	1,654,972	1,588,559	3,243,531	1,080,758	0	1,080,758	2,162,773

(2) 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成22年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
スポーツ施設用地（北方町4丁目）	353,368,320		70,676,320
	7,681.92m ²		1,537.92m ²

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
公園用地（小宮山第2公園）（妙典6丁目）	299,819,520		
	1,041.04m ²		

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
塩浜地区整備事業用地（塩浜2丁目）	285,802,940		
	1,237.92m ²		

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
市川南ポンプ場用地（補助対象）（市川南3丁目）	636,823,800		
市川南ポンプ場用地（補助対象外）（市川南3丁目）	11,214,800		
計	648,038,600		
	3,193.07m ²		

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
小塚山公園用地（北国分3丁目）	121,732,048		
	1,576.84m ²		

○平成26年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	平成23年度	平成24年度
道の駅整備事業用地（国分六丁目）	242,839,964		
	3,358.75m ²		

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
70,673,000	70,673,000	70,673,000	70,673,000
1,536.00m ²	1,536.00m ²	1,536.00m ²	1,536.00m ²

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
		99,941,520	99,939,000	99,939,000
		347.04m ²	347.00m ²	347.00m ²

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
		71,452,940	71,450,000	71,450,000	71,450,000
		310.92m ²	309.00m ²	309.00m ²	309.00m ²

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
			636,823,800	0
			0	11,214,800
			636,823,800	11,214,800
			3,140.17m ²	52.90m ²

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
			40,578,048	40,577,000	40,577,000
			526.84m ²	525.00m ²	525.00m ²

単位：円

平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
			161,292,222	81,547,742
			2,261.52m ²	1,097.23m ²

(3) 借入金に対する利息明細書

債 務 年 度	事 業 名	計算基礎 元 金	上期利息	下期利息	利息合計	備 考
25年度	塩浜地区整備事業用地 (塩浜二丁目14番5)	千円 214,350	千円 305	千円 304	千円 609	銀行等資金 利率：0.284%
	市川南ポンプ場用地 (市川南三丁目2357番1外)	648,039	325	324	649	銀行等資金 利率：0.100%
計		862,389	630	628	1,258	