

第13回行徳臨海部まちづくり懇談会

◀ 戻る



第13回目の行徳臨海部まちづくり懇談会が、平成16年3月29日（月）に市川市研修室にて開催されました。

会議では、行徳臨海部の課題に係る最近の状況や「人と水と緑のネットワークづくり」について、市より説明と委員による意見交換が行なわれました。

<写真>

第13回行徳臨海部まちづくり懇談会の様子

【開催日時】 平成16年3月29日（月曜日）18時30分～21時00分

【開催会場】 市川市研修室（アクス本八幡2階）

【出席委員】

西村幸夫（東京大学教授）※座長	川口有一郎（明海大学教授）
風呂田利夫（東邦大学教授）	松沢文治（行徳地区自治会連合会）
歌代素克（南行徳地区自治会連合会）	佐野郷美（市川緑の市民フォーラム）
安達宏之（三番瀬環境市民センター）	丹藤翠（行徳まちづくりの会）
東良一（行徳野鳥観察舎友の会）	藤原孝夫（市川市行徳漁業協同組合）
石井 強（南行徳漁業協同組合）	富田伸彦（市川市塩浜協議会まちづくり委員会）
杉浦康司（市川青年会議所）	<敬称略>

【会議次第】

1. 開会
2. 行徳臨海部の課題に係る最近の状況について
3. 人と水と緑のネットワークづくりについて
4. その他
5. 閉会

【会議資料】 [行徳臨海部の課題に係る最近の主な経緯](#)〔資料1-1〕

[江戸川第一終末処理場計画地の取得について](#)〔資料1-2〕

[行徳臨海部の基本的な方針図\(案\)](#)〔資料2-1〕

[市川市都市計画マスタープラン 南部地域 問題・課題図](#)〔資料2-2〕

[市川市都市計画マスタープラン 地域づくりの方針図-1](#) [地域づくりの方針図-2](#)〔資料2-3〕

[人と水と緑のネットワーク図\(想定\)](#)〔資料2-4〕

【議事内容】 [ここをクリックしてください](#)

※各委員から提出された説明用資料については、掲載しておりません。懇談会の資料は、市川市役所市政情報センターなどで閲覧できます。

(平成16年5月作成 最終更新:平成16年6月30日)

[まちづくり懇談会トップページへ](#) [←第12回懇談会](#) [第14回懇談会→](#)

[⏪ 戻る](#)



市川市 建設局 街づくり部 行徳臨海対策課
Copyright (c) 2004
Ichikawa City. all rights reserved.

行徳臨海部の課題に係る最近の主な経緯	
年月日	内 容
平成15年	
12月24日	第12回「市川市行徳臨海部まちづくり懇談会」開催
12月25日	第20回「三番瀬再生計画検討会議」開催
平成16年	
1月7日	第21回「三番瀬再生計画検討会議」開催
1月9日	第15回「三番瀬保全再生連絡協議会」開催(市川市、船橋市、浦安市)
1月22日	第22回「三番瀬再生計画検討会議」開催 三番瀬再生計画(案)を県知事に提出
2月6日	江戸川第一終末処理場環境影響評価方法書(案)に対する意見照会(県→市)
2月10日	第5回「本行徳石垣場・東浜地区周辺環境対策に関する会議」開催 (対象:本行徳石垣場・東浜周辺9自治会長)
2月12日	第13回「市川市行徳臨海部対策本部」開催
2月14日	第1回「市川市本行徳東浜地区・土地活用ゾーンまちづくり研究会」開催(千葉県・市川市)
2月26日	江戸川第一終末処理場計画地の取得についての要望書を提出(市→県)
3月5日	東京湾沿岸海岸保全基本計画策定についての意見書を提出(市→県)
3月5日	江戸川第一終末処理場環境影響評価方法書(案)に対する意見を提出(市→県)
3月18日	第2回「市川市本行徳東浜地区・土地活用ゾーンまちづくり研究会」開催(千葉県・市川市)
3月25日	第15回「三番瀬保全再生連絡協議会」開催(市川市、船橋市、浦安市)
3月28日	三番瀬海苔すき体験開催(主催:三番瀬海辺のふるさと再生計画実行委員会、後援:市川市)
3月29日	第13回「市川市行徳臨海部まちづくり懇談会」開催

平成16年2月26日

千葉県知事 堂本 暁子 様

市川市長 千葉 光行

江戸川第一終末処理場計画地の取得について

早春の候 益々ご清祥の事とお慶び申し上げます。また、日頃より県土発展のためにご尽力されておりますことを深謝いたします。

さて、今月24日に公表されました市川市本行徳の江戸川第一終末処理場計画地の土地利用計画案につきましては、計画地全体の土地所有者はこの案について概ね理解を示しているものの、未だに千葉県より土地の買い取りの条件が示されていないことから、土地の売買の承諾ならびに都市計画変更案にも賛成しかねるとの状況にあります。このことは、先般、一部の土地所有者より貴職に提出された要望書に詳悉されております。

もとより、江戸川第一終末処理場計画を円滑に進めるためには、土地所有者の土地売却の理解と同意を得ることが不可欠であります。

このことから、市川市では土地所有者の取りまとめなど、これまで、計画実現に向けて努力してまいりましたが、千葉県におかれましても計画の進展に向けて、ご努力を賜りますようお願いいたします。

また、当該計画地の一部には、不法に残土が堆積されており、この課題を解決することが第一終末処理場計画を実現する前提になると考えております。

このことから、残土の所有権が他に譲渡されるなどして課題が複雑化するのを防止するため、市川市や関係土地所有者とで残土の差し押さえなどの措置を講じてきております。

今般の千葉県の厳しい財政事情は、十分に理解をいたしておりますが、この課題についても早急に対応いただきますよう併せてお願いいたします。

記

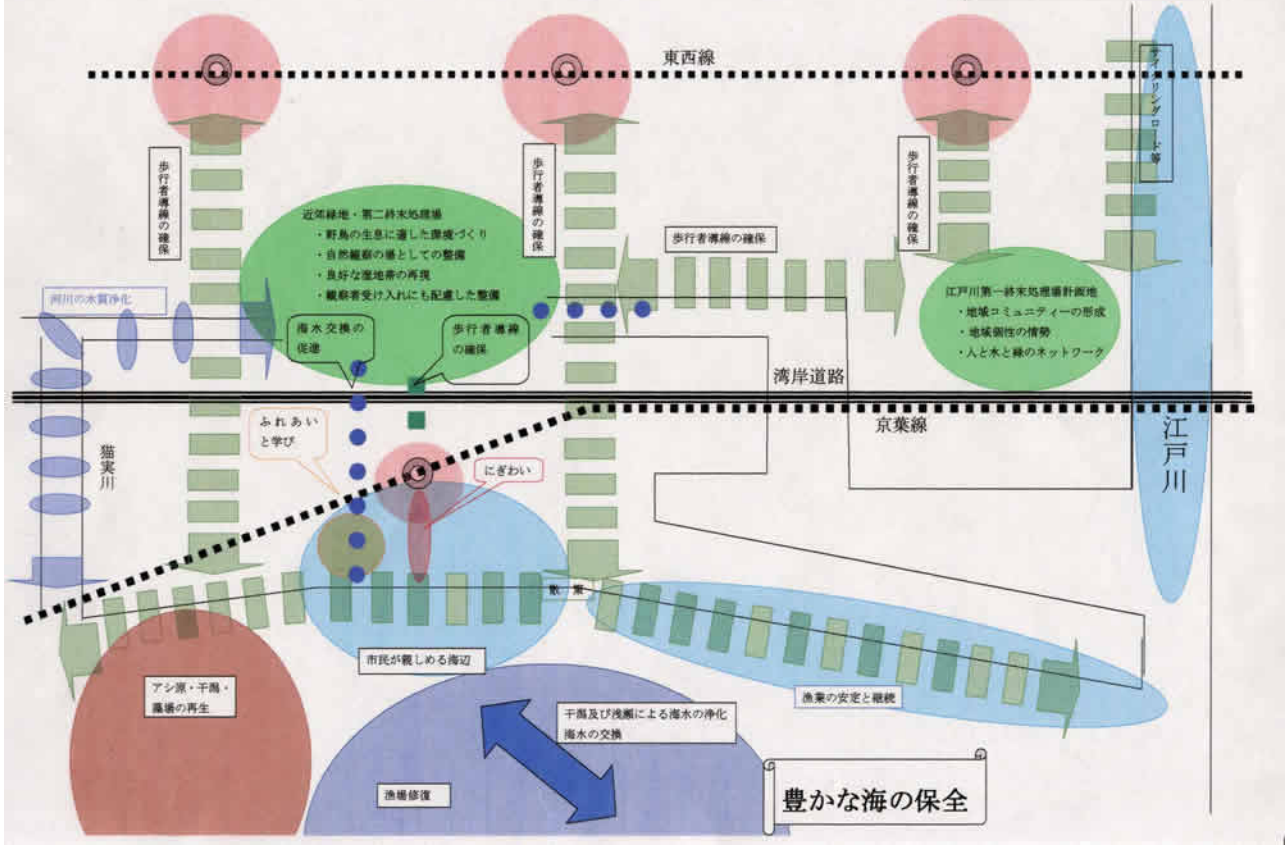
1. 土地所有者の要望に応え、都市計画変更の手続きを円滑に進めるため、早々に千葉県において土地所有者に買い取り条件を提示して、新年度より土地取得に着手していただくことを要望いたします。

2. 不法に残土を堆積された部分の土地については、市川市で先行的に取得する用意もあります。この場合には、以下の2点について、事業実施者である千葉県において市川市が要した費用で買い戻していただくことを、あらかじめ確約いただきたい。

(1)市川市が先行的に取得した土地。

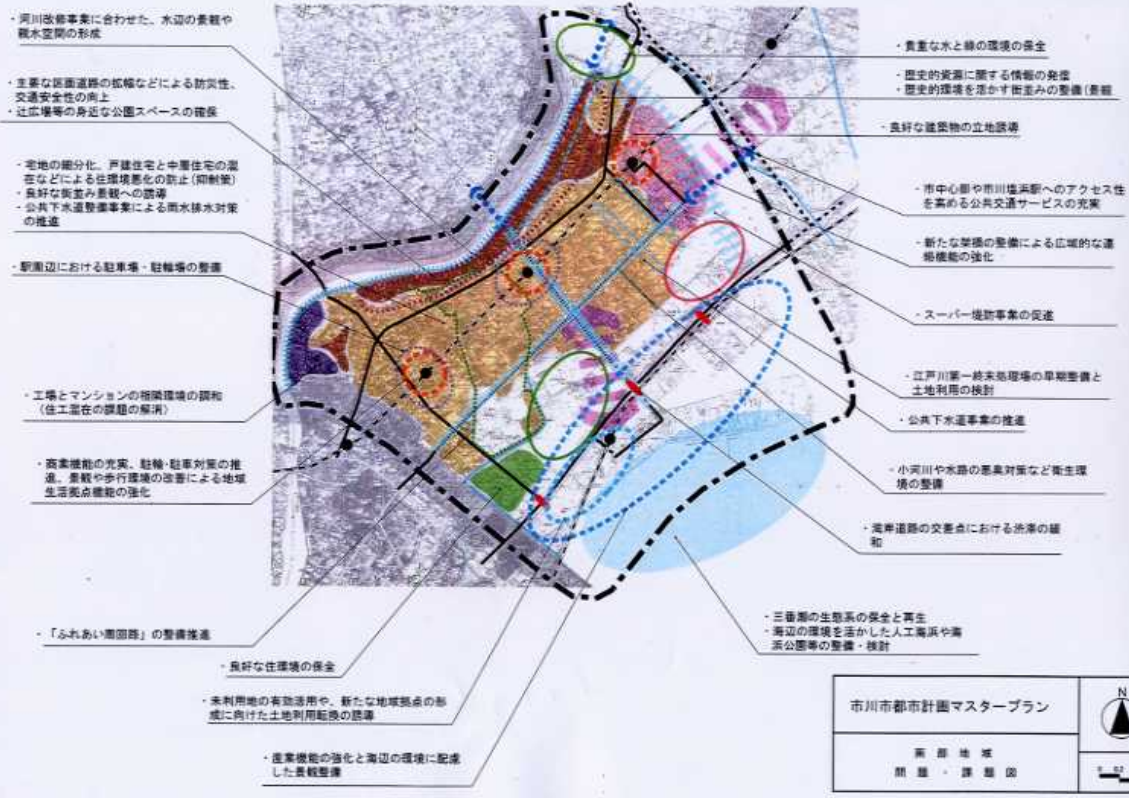
(2)現在、市川市および関係土地所有者が差し押さえている残土を、差し押さえている者が競落する場合のその残土。

行徳臨海部の基本的な方針図 (案) 資料 2-1



資料 2-2

地域別構想 / 南部地域



地域別構想/南部地域

□ 地域づくりの方針図-1

【方針の項目】

1. 地域資源の活用
2. 魅力ある景観の形成



● 凡例 ●

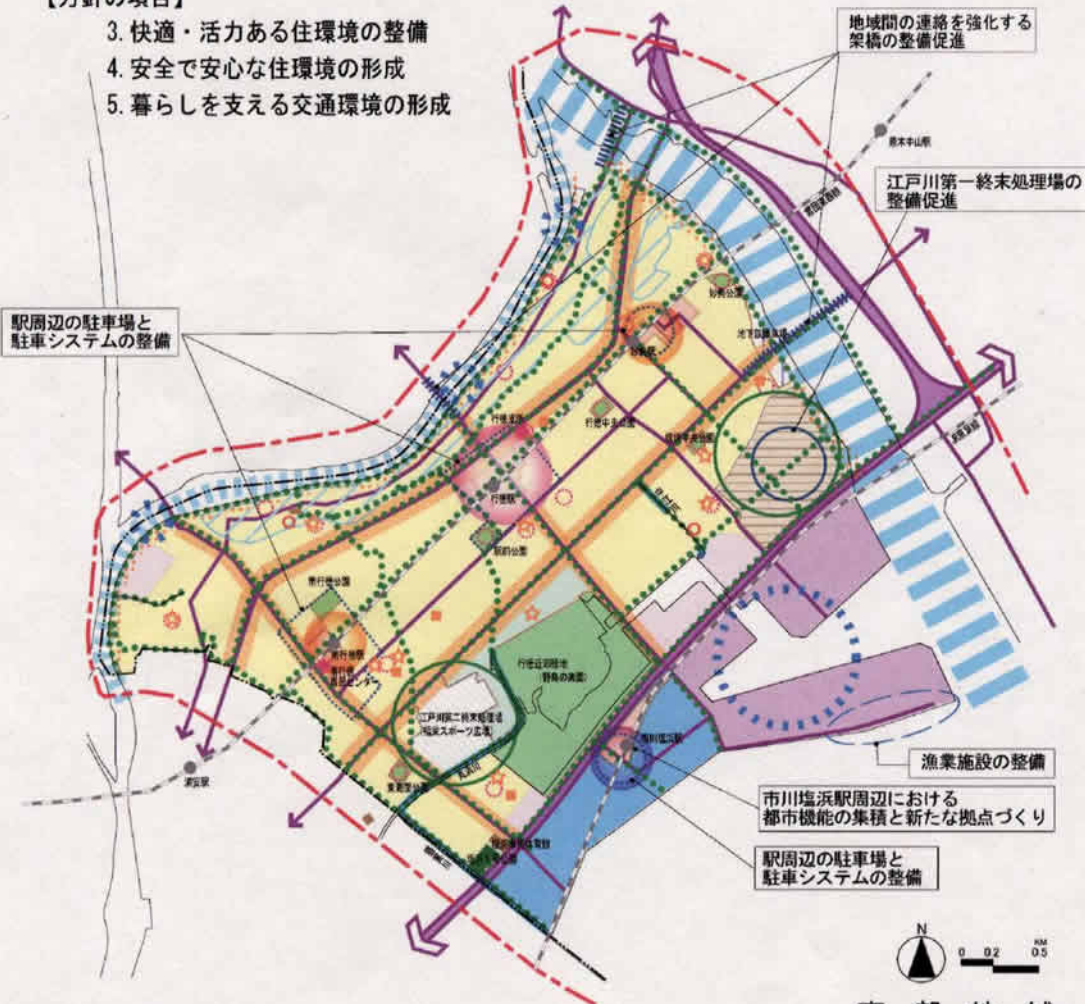
南部地域で取り組むまちづくり	まちづくりに活かしていく南部地域の資源
三番瀬等の自然環境を活かした海辺の拠点づくり	都市公園・都市緑地
江戸川の自然環境を活かした水辺の拠点づくり	生産緑地
海辺の自然環境に親しむ空間づくり	江戸川・旧江戸川
河川の水辺と文化に親しむ空間づくり	河川・水路(猫実川・中江川・丸浜川)
行徳街道沿いの歴史・文化資源の保全・活用と景観づくり	寺社
緑の拠点づくり	指定文化財・史蹟等
身近な公園の魅力づくり	歴史的建造物
江戸川、旧江戸川の水辺の魅力づくり	道路
河川・水路の水辺空間としての魅力づくり	鉄道・駅
川と海の水辺環境をつなぐ特色ある空間づくり	
都市拠点の魅力ある都市景観づくり	
「海辺のまち」を感じられる工業地の景観づくり	
連続した良好な沿道景観づくり	

資料 2-3

□ 地域づくりの方針図-2

【方針の項目】

- 3. 快適・活力ある住環境の整備
- 4. 安全で安心な住環境の形成
- 5. 暮らしを支える交通環境の形成



● 凡例 ●

南部地域で取り組むまちづくり

- 質の高い都市的サービスを受けられる一般住宅地の形成
- 戸建住宅を中心とする良好な低層住宅地の形成
- 駅周辺等の商業・業務地の形成
- 市の産業を支える工業専用地の維持
- 交通の利便性を活かした工業・流通業務地の維持
- 自然環境と都市機能が調和する複合的な土地利用の誘導
- 周辺の住環境に配慮した良好な土地利用の誘導
- 行徳駅周辺における都市拠点機能の充実
- 南行徳駅・妙典駅周辺における地域拠点機能の充実
- 旧江戸川・駅・海や他地域をつなぎ周辺の環境に配慮した沿道土地利用の誘導
- 密集市街地等における住環境の改善
- 河川堤防の整備促進

- 避難場所の確保と防災機能の強化
- 水上交通を活用する防災拠点づくり
- 地域内をネットワークする歩行者道・自転車道等の整備
- より身近な交流拠点の整備

まちづくりに活かしていく南部地域の資源

- 都市公園・都市緑地
- 江戸川、旧江戸川
- 河川(中江戸川・丸糸川・龜実川)
- 都市計画道路等
- 鉄道・駅
- 小学校
- 中学校
- 公民館
- その他の文化施設
- 行政サービス施設

資料 2-4

人と水と緑のネットワーク図 (想定)



- 人と緑のネットワーク**
- 歩道・緑道
 - 1. 新市街地と臨海部を結びつける
 - ①「妙典駅」と「本行徳石垣場・東浜地区」を結ぶ道路 (マリンロード)
 - ④「行徳駅」と「塩浜地区」を結ぶ道路
 - ⑤「南行徳駅」と「塩浜地区」を結ぶ道路
 - 2. 拠点と拠点を結びつける
 - ②「本行徳石垣場・東浜地区」外周道路
 - ③「本行徳石垣場・東浜地区」と「行徳近郊緑地」結ぶ道路
 - ⑤「行徳近郊緑地」と「第二終末処理場」を結び内陸部を回遊する道路 (行徳ふれあい周回路)
 - ⑦「内陸部」を横断する道路 (カリフォルニアロード)
 - ⑧「漁港ゾーン」を通る海沿いの道路
 - ⑨「にぎわいと観しみのゾーン」を通る海沿いの道路
 - ⑩「行徳近郊緑地」と「海 (塩浜)」を結ぶ道路
- 水のネットワーク**
- 河川・水路
 - 1 下水道調節池からのせせらぎ
 - 2 中江川の水環境の改善
 - 3 丸浜川及び鶴実川での葦原の復元
 - 4 三番瀬と近郊緑地との水交換の推進
- 公園**
- 既設公園のリニューアル及び活用