

平成 28 年 6 月
市 川 市

(仮称)市川市新第 1 庁舎建設工事に係る発注方針について

(仮称)市川市新第 1 庁舎建設工事の本体工事に係る発注方式等について、市川市庁舎整備庁内検討委員会及び市川市建設工事等請負業者資格審査会の審議を得て決定しましたので、お知らせいたします。

なお、この方針で示した発注方式等以外の入札参加に必要な手続等については、入札公告によりお知らせいたします。入札公告は 7 月下旬、9 月の落札者決定を経て、12 月の市川市議会の承認後、平成 29 年 6 月からの工事着手を予定しています。

1. 発注方式

本体工事は、「建築工事」、「電気設備工事」、「空気調和設備工事」、「給排水衛生設備工事」の 4 工事に分離して発注する。

現本庁舎解体工事は、「建築工事」に含める。

全ての工事において、一定の条件を満たす事業者で構成する特定建設工事共同企業体へ発注する。

2. 特定建設工事共同企業体の構成

特定建設工事共同企業体の構成員数は、全ての工事において、2 社又は 3 社とする。また、代表構成員以外の構成員の内 1 社は、次のとおりとする。

「建築工事」においては、市川市内に本店を有する事業者とする。

「電気設備工事」においては、市川市内に本店を有する事業者又は準市内業者(1)とする。

「空気調和設備工事」においては、市川市内に本店を有する事業者とする。

「給排水衛生設備工事」においては、市川市内に本店を有する事業者とする。

(1)市川市内に市川市以外に本店を有する者から入札及び契約締結の権限の年間委任を受けた支店又は営業所等を有する者をいう。(以下同じ)

3. 入札方法

本工事の入札方法は、4 工事とも入札価格による一般競争入札とする。

【別紙】

(仮称)市川市新第1庁舎建設工事の概要

工事場所 市川市八幡1丁目1番1号(用途地域：商業地域)

建物概要 用途：事務所(庁舎)
敷地面積：7,559.66㎡
建築面積：5,682.54㎡
延べ面積：30,656.03㎡
最高高さ：33.50m
構造：鉄骨造(免震構造)
階数：地上7階+塔屋・地下1階
主な諸室：地下1階 駐車場
地上1階～5階 執務室
地上6階 議場 議員控室
地上7階 議場 機械室・電気室
その他：鉄道近接工事

工期 着手予定：平成29年6月 完成予定：平成32年3月

工事概要 《建築工事》 建築工事 一式
解体工事、昇降機設備含む
《電気設備工事》 電気設備工事 一式
太陽光発電設備、映像・音響設備(議場等)含む
《空気調和設備工事》 空気調和設備工事 一式
ガス設備工事含む
《給排水衛生設備》 給排水衛生設備工事 一式
さく井設備工事含む

