

報告第10号

市川市土地開発公社の平成29年度決算及び平成30年度事業計画に関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、市川市土地開発公社の平成29年度決算及び平成30年度事業計画を別添のとおりに報告する。

平成30年6月6日提出

市川市長 村越 祐民

平成 29 年 度
事 業 報 告 ・ 決 算 書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて平成29年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	都市計画道路3・6・32号用地 (平成28年度債務)	103.22	84,175,102 (うち補償費 50,009,282)
2	都市計画道路3・4・12号用地 (平成28年度債務)	190.11	72,435,119 (うち補償費 46,237,641)
3	都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	655.68	631,738,882 (うち補償費 421,942,862)
4	都市計画道路3・4・12号用地 (平成29年度債務)	1,189.63	245,177,225 (うち補償費 126,726,569)
5	道路拡幅用地 (平成29年度債務)	690.15	163,823,533 (うち補償費 63,751,783)
6	ポンプ場用地 (平成29年度債務)	360.23	180,317,709 (うち補償費 98,513,709)
合計		3,189.02	1,377,667,570 (うち補償費 807,181,846)

(2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	市川南ポンプ場用地 (平成25年度債務)	52.90	11,214,800 (うち補償費 0)
2	塩浜地区整備事業用地 (平成25年度債務)	309.00	71,450,000 (うち補償費 4,293,000)
3	道路拡幅用地 (平成27年度債務)	79.87	171,864,407 (うち補償費 134,535,997)
4	新第1庁舎用地 (平成27年度債務)	164.26	77,054,180 (うち補償費 0)
5	都市計画道路3・6・32号用地 (平成28年度債務)	963.42	440,506,587 (うち補償費 106,864,647)
6	都市計画道路3・4・12号用地 (平成28年度債務)	744.29	229,042,965 (うち補償費 136,109,711)
7	都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	0.00	123,283,876 (うち補償費 123,283,876)
8	都市計画道路3・4・12号用地 (平成29年度債務)	0.00	1,741,440 (うち補償費 1,741,440)
合計		2,313.74	1,126,158,255 (うち補償費 506,828,671)

平成29年度 市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	647,021,000 円	556,742,000 円	1,203,763,000 円
1. 公有地取得事業収益	603,559,000	556,742,000	1,160,301,000
4. 事務受託料	43,462,000	0	43,462,000
2. 事業外収益	31,000	0	31,000
1. 受取利息	3,000	0	3,000
2. 有価証券利息	27,000	0	27,000
4. 雑収益	1,000	0	1,000
収入合計	647,052,000	556,742,000	1,203,794,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	603,559,000 円	556,742,000 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	603,559,000	556,742,000	0
2. 販売費及び一般管理費	40,218,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	40,218,000	0	0
3. 事業外費用	3,244,000	0	0
1. 公租公課	3,244,000	0	0
5. 予備費	31,000	0	0
1. 予備費	31,000	0	0
支出合計	647,052,000	556,742,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	2,289,026,000 円	183,000,000 円	2,472,026,000 円
1. 借入金	2,289,026,000	183,000,000	2,472,026,000
収入合計	2,289,026,000	183,000,000	2,472,026,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	2,716,065,000 円	739,742,000 円	0 円
1. 公有地取得事業費	2,146,046,000	183,600,000	0
6. 借入金償還金	570,019,000	556,142,000	0
支出合計	2,716,065,000	739,742,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,310,425,658 円は、当年度分損益勘定留

決算額	予定額と決算額の比較	備考
1,199,701,304 ^円	△ 4,061,696 ^円	
1,156,239,304	△ 4,061,696	
43,462,000	0	
43,985	12,985	
14,145	11,145	
27,600	600	
2,240	1,240	
1,199,745,289	△ 4,048,711	

計	決算額	不用額	備考
1,160,301,000 ^円	1,143,903,292 ^円	16,397,708 ^円	
1,160,301,000	1,143,903,292	16,397,708	
40,218,000	37,427,568	2,790,432	
40,218,000	37,427,568	2,790,432	
3,244,000	2,567,500	676,500	
3,244,000	2,567,500	676,500	
31,000	0	31,000	
31,000	0	31,000	
1,203,794,000	1,183,898,360	19,895,640	

決算額	予定額と決算額の比較	備考
1,211,145,204 ^円	△ 1,260,880,796 ^円	
1,211,145,204	△ 1,260,880,796	・ 28年度末未払分借入金176,517,467円を含む ・ 29年度末未借入金343,039,833円
1,211,145,204	△ 1,260,880,796	

計	決算額	不用額	備考
3,455,807,000 ^円	2,521,570,862 ^円	934,236,138 ^円	
2,329,646,000	1,395,412,607	934,233,393	未払金343,039,833円を含む
1,126,161,000	1,126,158,255	2,745	
3,455,807,000	2,521,570,862	934,236,138	

保資金で補てんした。

貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		151,459,100	
(2) 公有用地		1,348,754,536	
(3) 前払費用		35,657	
流動資産合計			1,500,249,293
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両その他の運搬具	1,363,230		
減価償却累計額	△ 1,363,229		1
工具・器具及び備品	533,400		
減価償却累計額	△ 533,398		2
有形固定資産合計			3
(2) 投資その他の資産			
投資有価証券	0		
出資金	10,000		
投資その他の資産合計		10,000	
固定資産合計			10,003
資産合計			<u><u>1,500,259,296</u></u>

負債の部

1 流動負債			
(1) 未払金		444,481,801	
(2) 1年以内返済予定長期借入金		436,596,849	
(3) 預り金		244,840	
流動負債合計			881,323,490
2 固定負債			
(1) 長期借入金		569,117,854	
固定負債合計			569,117,854
負債合計			<u><u>1,450,441,344</u></u>

資本の部

1 資本金			
(1) 基本財産		10,000,000	
資本金合計			10,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		39,773,967	
(2) 当期純利益		43,985	
準備金合計			39,817,952
資本合計			<u><u>49,817,952</u></u>
負債・資本合計			<u><u>1,500,259,296</u></u>

損 益 計 算 書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益				
	(1) 公有地取得事業収益				
	公有用地売却収益	1,126,158,255			
	借入金支払利息収益	417,049			
	事業管理収益	17,327,988	<u>1,143,903,292</u>		
	(2) 事務受託料収益				
	事務受託料収益	<u>39,995,068</u>	<u>39,995,068</u>	1,183,898,360	
2	事業原価				
	(1) 公有地取得事業原価				
	公有用地売却原価	1,126,158,255			
	支払利息	417,049			
	事業管理原価	<u>17,327,988</u>	<u>1,143,903,292</u>	<u>1,143,903,292</u>	
	事業総利益				39,995,068
3	販売費及び一般管理費				
	(1) 報酬	4,475,700			
	(2) 給料	13,987,200			
	(3) 職員手当等	8,966,448			
	(4) 法定福利費	4,438,058			
	(5) 福利厚生費	<u>194,698</u>			
	人件費計		32,062,104		
	(6) 旅費	9,490			
	(7) 交際費	0			
	(8) 需用費	460,893			
	(9) 役務費	984,778			
	(10) 委託料	3,846,103			
	(11) 使用料及び賃借料	0			
	(12) 研修費	5,100			
	(13) 公租公課	59,100			
	(14) 減価償却費	<u>0</u>			
	経費計		<u>5,365,464</u>	<u>37,427,568</u>	
	事業利益				2,567,500
4	事業外収益				
	(1) 受取利息		14,145		
	(2) 有価証券利息		27,600		
	(3) 雑収益		<u>2,240</u>	<u>43,985</u>	
5	事業外費用				
	(1) 公租公課		2,567,500	<u>2,567,500</u>	
	経常利益				<u>43,985</u>
	当期純利益				<u><u>43,985</u></u>

キャッシュ・フロー計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,151,049,816
土地造成事業収入	0
受託事業収入	41,006,356
その他事業収入	2,240
公有地取得事業支出	△ 1,228,206,785
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 32,010,314
その他の業務支出	△ 7,876,789
小計	△ 76,035,476
利息の受取額	53,745
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 75,981,731

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 73,000,000
定期預金の引出による収入	53,000,000
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	20,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	1,211,145,204
長期借入金の返済による支出	△ 1,043,493,455
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	167,651,749

IV 現金及び現金同等物増加額 91,670,018

V 現金及び現金同等物期首残高 11,789,082

VI 現金及び現金同等物期末残高 103,459,100

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方式
満期保有目的有価証券として、償却減価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
資金範囲の変更
現金同等物に含まれていた預入期間が3ヵ月を超える定期預金を、23年度から除いています。

財 産 目 録

(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		1,500,249,293
(1) 現金及び預金		151,459,100
	現金	0
	普通預金 千葉銀行	101,730,867
	千葉銀行 (普通)	18,613,273
	千葉銀行 (預り金用)	244,840
	千葉銀行 (借入用)	82,872,754
	市川市農業協同組合	1,728,233
	定期預金 東京ベイ信用金庫	20,000,000
	市川市農業協同組合	10,000,000
	大和ネクスト銀行	10,000,000
	京葉銀行	8,000,000
(2) 公有用地	塩浜地区整備事業用地 外4事業	1,348,754,536
(3) 前払保険料	自動車保険料未経過額	35,657
2 固定資産		10,003
(1) 有形固定資産		3
	車両その他の運搬具	1,363,230
	車両等減価償却累計	△ 1,363,229
	工具・器具及備品	533,400
	工具等減価償却累計	△ 533,398
(2) 投資その他の資産		10,000
投資有価証券	地方債	0
出資金	東京ベイ信用金庫	10,000
資 産 合 計		1,500,259,296
1 流動負債		881,323,490
(1) 未払金		444,481,801
	事業未払金	426,388,089
	(内、東京ベイ信用金庫返済分)	(82,872,754)
	事務委託料精算未払金	15,802,944
	その他の未払金	2,290,768
(2) 1年以内返済予定 長期借入金		436,596,849
	市川市土地開発基金	365,146,849
	東京ベイ信用金庫	71,450,000
(3) 預り金		244,840
2 固定負債		569,117,854
(1) 長期借入金		569,117,854
	市川市土地開発基金	569,117,854
負 債 合 計		1,450,441,344
正味財産		49,817,952
	資本金	10,000,000
	前期繰越準備金	39,773,967
	当期純利益	43,985

平成30年5月11日

市川市土地開発公社
理事長 岡本博美様

監事 市川和延 ⑩

監事 菅原卓雄 ⑩

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された平成29年度決算書に基づき、関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金融機関名	金額	摘要
預金	普通預金	千葉銀行	101,730,867	
		市川市農業協同組合	1,728,233	
	定期預金	市川市農業協同組合	10,000,000	
		東京ベイ信用金庫	20,000,000	
		京葉銀行	8,000,000	
		大和ネクスト銀行	10,000,000	
		計	151,459,100	
	満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		0
地方債			0	
その他			0	
計			0	
合計			151,459,100	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
市川南ポンプ場用地	用地費	11,214,800	0	11,214,800	0	平成25年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	11,214,800	0	11,214,800	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	11,214	11,214	0	
	合計	11,214,800	11,214	11,226,014	0	
	面積 (㎡)	52.90	0.00	52.90	0.00	
塩浜地区整備事業用地	用地費	134,314,000	0	67,157,000	67,157,000	平成25年度 債務
	補償費	8,586,000	0	4,293,000	4,293,000	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	142,900,000	0	71,450,000	71,450,000	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	405,835	405,835	0	
	合計	142,900,000	405,835	71,855,835	71,450,000	
	面積 (㎡)	618.00	0.00	309.00	309.00	
道路拡幅用地	用地費	43,382,710	0	37,328,410	6,054,300	平成27年度 債務
	補償費	153,143,979	0	134,535,997	18,607,982	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	196,526,689	0	171,864,407	24,662,282	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	196,526,689	0	171,864,407	24,662,282	
	面積 (㎡)	92.89	0.00	79.87	13.02	
新第1庁舎用地	用地費	77,054,180	0	77,054,180	0	平成27年度 債務
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	77,054,180	0	77,054,180	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	77,054,180	0	77,054,180	0	
	面積 (㎡)	164.26	0.00	164.26	0.00	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	333,641,940	34,165,820	333,641,940	34,165,820	平成28年度 債務
	補償費	106,864,647	50,009,282	106,864,647	50,009,282	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	440,506,587	84,175,102	440,506,587	84,175,102	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	1,019,334	1,019,334	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	440,506,587	85,194,436	441,525,921	84,175,102	
	面積 (㎡)	963.42	103.22	963.42	103.22	
3・4・12号用地 都市計画道路	用地費	92,933,254	26,197,478	92,933,254	26,197,478	平成28年度 債務
	補償費	136,109,711	46,237,641	136,109,711	46,237,641	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	229,042,965	72,435,119	229,042,965	72,435,119	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	1,092,753	1,092,753	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	229,042,965	73,527,872	230,135,718	72,435,119	
	面積 (㎡)	744.29	190.11	744.29	190.11	
3・6・32号用地 都市計画道路	用地費	0	209,796,020	0	209,796,020	平成29年度 債務
	補償費	0	421,942,862	123,283,876	298,658,986	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	631,738,882	123,283,876	508,455,006	
	測量試験費	0	3,019,680	3,019,680	0	
	諸経費	0	4,913,884	4,913,884	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	639,672,446	131,217,440	508,455,006	
	面積 (㎡)	0.00	655.68	0.00	655.68	
3・4・12号用地 都市計画道路	用地費	0	118,450,656	0	118,450,656	平成29年度 債務
	補償費	0	126,726,569	1,741,440	124,985,129	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	245,177,225	1,741,440	243,435,785	
	測量試験費	0	691,200	691,200	0	
	諸経費	0	4,806,689	4,806,689	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	250,675,114	7,239,329	243,435,785	
	面積 (㎡)	0.00	1,189.63	0.00	1,189.63	

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
道路拡幅用地	用地費	0	100,071,750	0	100,071,750	平成29年度 債務
	補償費	0	63,751,783	0	63,751,783	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	163,823,533	0	163,823,533	
	測量試験費	0	676,080	676,080	0	
	諸経費	0	602,866	602,866	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	165,102,479	1,278,946	163,823,533	
	面積 (㎡)	0.00	690.15	0.00	690.15	
ポンプ場用地	用地費	0	81,804,000	0	81,804,000	平成29年度 債務
	補償費	0	98,513,709	0	98,513,709	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	0	180,317,709	0	180,317,709	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	0	505,502	505,502	0	
	支払利息	0	0	0	0	
	合計	0	180,823,211	505,502	180,317,709	
	面積 (㎡)	0.00	360.23	0.00	360.23	
合計	用地費	692,540,884	570,485,724	619,329,584	643,697,024	
	補償費	404,704,337	807,181,846	506,828,671	705,057,512	
	工事費	0	0	0	0	
	小計	1,097,245,221	1,377,667,570	1,126,158,255	1,348,754,536	
	測量試験費	0	4,386,960	4,386,960	0	
	諸経費	0	12,941,028	12,941,028	0	
	支払利息	0	417,049	417,049	0	
	合計	1,097,245,221	1,395,412,607	1,143,903,292	1,348,754,536	
	面積 (㎡)	2,635.76	3,189.02	2,313.74	3,511.04	

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	当期減価 償却額 D	減価償却 累計額 E	期末残高 A+B- C-E	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	0	1,363,229	1	乗用車 (平成19年4月取得)
工具・器具 及び備品	533,400	0	0	0	533,398	2	パソコン一式 (平成22年6月取得) シュレッダー (平成22年12月取得)
計	1,896,630	0	0	0	1,896,627	3	

投資有価証券明細表

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	摘 要
地方債	—	—	—	—	

出 資 金 明 細 表

(単位：円)

信用金庫名	金 額	備 考
東京ベイ信用金庫	10,000	
合 計	10,000	

未 払 金 明 細 表

合計 444,481,801円

(1) 事業未払金 426,388,089円

ア. 土地取得に伴う未払金（未借入金） 343,039,833円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
都市計画道路 3・6・3 2号用地	25,254,102	平成 28 年度債務
都市計画道路 3・4・1 2号用地	21,731,119	平成 28 年度債務
都市計画道路 3・6・3 2号用地	148,221,995	平成 29 年度債務
都市計画道路 3・4・1 2号用地	44,848,872	平成 29 年度債務
道路拡幅用地	49,147,533	平成 29 年度債務
ポンプ場用地	53,836,212	平成 29 年度債務
計	343,039,833	

イ. 東京ベイ信用金庫償還金及び支払利息 82,872,754円

ウ. 登記委託料 475,502円

(2) その他の未払金 18,093,712円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
ア. 事務管理費清算金	12,336,012	
イ. 事務委託料の精算金	3,466,932	
ウ. 2・3月事務経費等	2,290,768	
計	18,093,712	

長 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

事 業 名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	766,612,954 (434,759,554)	1,211,145,204	1,043,493,455	934,264,703 (365,146,849)	
東京ベイ信用金庫	0.284	154,114,800 (82,664,800)	0	82,664,800	71,450,000 (71,450,000)	
計		920,727,754 (517,424,354)	1,211,145,204	1,126,158,255	1,005,714,703 (436,596,849)	

※ () 内は期末残高のうち1年以内に返済予定の額

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	市 川 市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,126,158,255	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	借入金支払利息等	417,049	
	事業管理収益	17,327,988	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成	完成土地等売却収益	0	
事業収益	代替地売却収益	0	
附 帯 等 事業収益	保有土地賃借等収益	0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
事務受託料収益	事務受託料収益	39,995,068	
合	計	1,183,898,360	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,126,158,255	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	借入金支払利息等	417,049	
	事業管理原価	17,327,988	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等 事業原価	保有土地賃借等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	1,143,903,292	

平成30年度 市川市土地開発公社事業計画

1. 土地取得計画

件 名		取得面積	買収限度額
本 年 度 分	1. 都市計画道路3・6・32号用地 (平成30年度債務) (平田四丁目1番3 外)	1,657.46 m ²	1,103,000 千円
	2. 都市計画道路3・4・12号用地 (平成30年度債務) (堀之内二丁目2936番1 外)	2,215.49	360,000
	3. 道路拡幅用地 (平成30年度債務) (国府台一丁目290番 外)	1,218.00	543,000
	計	5,090.95	2,006,000
繰 越 分	4. 都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務) (大和田一丁目302番3 外)	726.41	642,261
	計	726.41	642,261
合 計		5,817.36	2,648,261

2. 土地処分計画

件名	処分面積	処分金額
	m ²	千円
1. 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） （塩浜二丁目14番5、 1,237.92m ² 平成27年度～平成30年度）	309.00	71,450
2. 道路拡幅用地（平成27年度債務） （八幡二丁目1800番3、 13.02m ² 平成30年度）	13.02	24,663
3. 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成28年度債務） （平田四丁目1441番4 外、 103.22m ² 平成30年度～平成32年度）	69.22	47,480
4. 都市計画道路 3・4・1 2号用地（平成28年度債務） （堀之内二丁目3187番9 外、 190.11m ² 平成28年度～平成32年度）	190.11	49,320
5. 都市計画道路 3・6・3 2号用地（平成29年度債務） （大和田三丁目1151番33 外、 241.21m ² 平成29年度～平成33年度）	241.21	116,399
6. 都市計画道路 3・4・1 2号用地（平成29年度債務） （堀之内二丁目3187番1 外、 1,189.63m ² 平成29年度～平成33年度）	1,038.50	127,289
合 計	1,861.06	436,601

平成30年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業収益	524,068千円
第1項 公有地取得事業収益	481,445千円
第4項 事務受託料	42,623千円
第2款 事業外収益	21千円
第1項 受取利息	21千円
第2項 有価証券利息	0千円
第4項 雑収益	0千円
収 入 合 計	524,089千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	481,445千円
第1項 公有地取得事業原価	481,445千円
第2款 販売費及び一般管理	38,902千円
第1項 販売費及び一般管理費	38,902千円
第3款 事業外費用	3,721千円
第1項 公租公課	3,721千円
第5款 予備費	21千円
第1項 予備費	21千円
支 出 合 計	524,089千円

(収益的収入支出差引額) 0千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 138,402千円 は当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的収入	2,991,304千円
第1項 借入金	2,991,304千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 資本的支出	3,129,706千円
第1項 公有地取得事業費	2,693,105千円
第6項 借入金償還金	436,601千円

(資本的収入支出差引額) △ 138,402千円)

(借入金)

第5条 借入金の目的、借入限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

目 的	借入限度額 千円	借入方法	利 率	償 還 方 法
公有地取得 事業	2,991,304	証書借入又は 金融機関等と の協議による。	年2.5% 以内	償還期日等は借入先 と協議するものとし、 公有地の売却収益を もって償還する。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成30年3月15日提出

市川市土地開発公社
理事長 岡 本 博 美

平成30年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的收入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目			
		千円	千円	千円
1.	事業収益	524,068	647,021	△ 122,953
	1. 公有地取得事業収益	481,445	603,559	△ 122,114
	1. 公有用地売却収益	481,445	603,559	△ 122,114

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公有用地 売却収益	436,601	◎ 公有用地売却収益	436,601,000円
		○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務）	71,450,000円
		○ 道路拡幅用地（平成27年度債務）	24,663,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務）	47,480,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務）	49,320,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）	116,399,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務）	127,289,000円
2. 借入金支払 利息収益	4,201	◎ 借入金支払利息収益	4,201,000円
		○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務）	203,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務）	2,200,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務）	715,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	1,083,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目	千円	千円	千円

節		金額	説明
区分	千円		
3. 事業管理 収 益	40,643	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 不動産鑑定手数料分 11,590,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 1,800,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 4,729,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 3,117,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 1,944,000円 ◎ 登記委託料分 28,000,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 7,000,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務） 1,000,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 10,500,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 2,500,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 7,000,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代）分 1,053,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 216,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 430,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 192,000円 	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較	
款	項	目	千円	千円	
			千円	千円	
	4.	事務受託料	42,623	43,462	△ 839
	1.	事務受託料	42,623	43,462	△ 839
	2.	事業外収益	21	31	△ 10
	1.	受取利息	21	3	18
	1.	受取利息	21	3	18
収入合計			524,089	647,052	△ 122,963

節		金額	説明
区分	千円		
			○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 215,000円
1. 事務受託料	42,623	◎ 事務受託料	42,623,000円
1. 基本財産利息	10	◎ 基本財産利息	10,000円
2. 預金利息等	11	◎ 預金利息等	11,000円

(支出)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1.	事 業 原 価		481,445	603,559	△ 122,114
	1.	公有地取得事業原価	481,445	603,559	△ 122,114
		1. 公有用地売却原価	481,445	603,559	△ 122,114

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公 有 用 地 売 却 原 価	436,601	◎ 公有用地売却原価	436,601,000円
		○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務）	71,450,000円
		○ 道路拡幅用地（平成27年度債務）	24,663,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務）	47,480,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務）	49,320,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）	116,399,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務）	127,289,000円
2. 支 払 利 息 原 価	4,201	◎ 支払利息	4,201,000円
		○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務）	203,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務）	2,200,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務）	715,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	1,083,000円

科		目	本年度予定額	前年度予定額	比	較
款	項	目	千円	千円		千円

節		金額	説明
区分	千円		
3. 事業管理 原価	40,643	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 不動産鑑定手数料 11,590,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 1,800,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 4,729,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 3,117,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 1,944,000円 ◎ 登記委託料 28,000,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 7,000,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務） 1,000,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 10,500,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 2,500,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 7,000,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 1,053,000円 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 216,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 430,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 192,000円 	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較	
款	項	目	千円	千円	
			千円	千円	
	2.	販売費及び一般管理費	38,902	40,218	△ 1,316
	1.	販売費及び一般管理費	38,902	40,218	△ 1,316
	1.	一 般 管 理 費	38,902	40,218	△ 1,316

節		金額	説明
区分	千円		
			○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 215,000円
1.	報酬	4,636	◎ 役員報酬 364,000円 ◎ 常勤役員報酬 4,272,000円
2.	給料	13,920	◎ 給料 13,920,000円
3.	職員手当等	9,151	◎ 通勤手当 972,000円 ◎ 時間外手当 360,000円 ◎ 休日勤務手当 104,000円 ◎ 管理職手当 869,000円 ◎ 勤勉手当 1,160,000円 ◎ 期末手当 3,779,000円 ◎ 地域手当 1,907,000円
5.	法定福利費	4,900	◎ 社会保険料 4,662,000円 ◎ 労働保険料 238,000円
6.	福利厚生費	251	◎ 福利厚生費 251,000円
8.	賃金	3,119	◎ 非常勤職員賃金 3,119,000円
9.	旅費	430	◎ 職員旅費 10,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目	千円	千円	千円

節		金額	説明
区分	千円		
			◎ 視察旅費 420,000円
10.	交際費	20	◎ 理事長交際費 20,000円
11.	需用費	609	◎ 消耗品費 405,000円 ◎ 燃料費 96,000円 ◎ 食糧費 10,000円 ◎ 自動車修繕料 98,000円
12.	役務費	421	◎ 通信運搬費 52,000円 ○ 郵便料 2,000円 ○ インターネット接続料 50,000円 ◎ 手数料 254,000円 ○ 複合機保守等手数料 131,000円 ○ 会計システム保守手数料 115,000円 ○ e-TaX電子証明書取得手数料 8,000円 ◎ 保険料 115,000円 ○ 自動車等損害保険料 110,000円 ○ 視察保険料 5,000円
13.	委託料	214	◎ 委託料 214,000円 ○ システムデータ移行等設定委託料 162,000円 ○ O A機器データ破壊・収集運搬等委託料 52,000円
14.	使用料及び賃借料	1,186	◎ 使用料 3,000円 ○ 有料道路使用料 3,000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目	千円	千円	千円
		3. 事業外費用	3,721	3,244	477
		1. 公租公課	3,721	3,244	477
		1. 公租公課	3,721	3,244	477
		5. 予備費	21	31	△ 10
		1. 予備費	21	31	△ 10
		1. 予備費	21	31	△ 10
		支出合計	524,089	647,052	△ 122,963

節		金額 千円	説	明
区	分			
			◎ 賃借料	1,183,000円
			○ セキュリティー機器賃借料	166,000円
			○ パーソナルコンピューター賃借料	395,000円
			○ 会計システム賃借料	315,000円
			○ 複合機賃借料	307,000円
17.	研 修 費	10	◎ 用地事務及び登記事務研修費	10,000円
19.	公 租 公 課	35	◎ 自動車税	35,000円
1.	公 租 公 課	3,721	◎ 消費税及び地方消費税	3,701,000円
			◎ 法人県民税（均等割）	20,000円
1.	予 備 費	21	◎ 予備費	21,000円

資本的收入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目	千円	千円	千円
1.	資本的收入	2,991,304	2,289,026	702,278
1.	借 入 金	2,991,304	2,289,026	702,278
	1. 公有用地取得事業借入金	2,991,304	2,289,026	702,278

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公 有 用 地 取 得 事 業 借 入 金	2,991,304	◎ 公有用地取得事業借入金 (現年度事業分)	2,991,304,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	642,261,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地 (平成30年度債務)	1,103,000,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地 (平成30年度債務)	360,000,000円
		○ 道路拡幅用地 (平成30年度債務)	543,000,000円
		計	2,648,261,000円
		(過年度事業分)	
		○ 都市計画道路3・6・32号用地 (平成28年度債務)	25,255,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地 (平成28年度債務)	21,732,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地 (平成29年度債務)	148,222,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地 (平成29年度債務)	44,849,000円
		○ 道路拡幅用地 (平成29年度債務)	49,148,000円

節		説	明
区 分	金 額		
	千円	○ ポンプ場用地（平成29年度債務）	53,837,000円
		計	343,043,000円

(支出)

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
1.	資本的支出		3,129,706	2,716,065	413,641
	1.	公有地取得事業費	2,693,105	2,146,046	547,059
		1. 公有用地取得事業費	2,693,105	2,146,046	547,059

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公有用地 取得事業費	2,648,261	◎ 公有用地取得事業費	2,648,261,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）	642,261,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務）	1,103,000,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務）	360,000,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	543,000,000円
5. 事業管理費	40,643	◎ 不動産鑑定手数料	11,590,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）	1,800,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務）	4,729,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務）	3,117,000円
		○ 道路拡幅用地（平成30年度債務）	1,944,000円
		◎ 登記委託料	28,000,000円
		○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務）	7,000,000円
		○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務）	1,000,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目	千円	千円	千円

節		説	明
区 分	金 額		
	千円	<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 10,500,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 2,500,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 7,000,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代） 1,053,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 216,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 430,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 192,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 215,000円 	
6. 支 払 利 息	4,201	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 支払利息 4,201,000円 ○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 203,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成30年度債務） 2,200,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成30年度債務） 715,000円 ○ 道路拡幅用地（平成30年度債務） 1,083,000円 	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項 目	千円	千円	千円
	6. 借入金償還金	436,601	570,019	△ 133,418
	1. 公有用地取得事業借入金 償還金	436,601	570,019	△ 133,418
支 出 合 計		3,129,706	2,716,065	413,641

節		金額 千円	説明
区分			
1. 公有用地 取得事業 借入金 償還 金	436,601	◎ 公有用地取得事業借入金償還金 436,601,000円 ○ 塩浜地区整備事業用地（平成25年度債務） 71,450,000円 ○ 道路拡幅用地（平成27年度債務） 24,663,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成28年度債務） 47,480,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成28年度債務） 49,320,000円 ○ 都市計画道路3・6・32号用地（平成29年度債務） 116,399,000円 ○ 都市計画道路3・4・12号用地（平成29年度債務） 127,289,000円	

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

区 分	前年度末 債務残高	本 年 度 借 入 額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
長期借入金	1,005,715	2,991,304	3,997,019	436,601	0	436,601	3,560,418
うち現年度事業分	0	2,648,261	2,648,261	0	0	0	2,648,261
うち過年度事業分	1,005,715	343,043	1,348,758	436,601	0	436,601	912,157
計	1,005,715	2,991,304	3,997,019	436,601	0	436,601	3,560,418

(2) 公有地取得事業収益明細書（欄外面積は、処分面積）

○平成25年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
塩浜地区整備事業用地（塩浜2丁目）	285,802,940	71,452,940	71,450,000
	1,237.92m ²	310.92m ²	309.00m ²

○平成27年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
道路拡幅用地（八幡1丁目 外）	210,414,949	0	13,888,260
	119.17m ²	0.00m ²	26.28m ²

○平成28年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
都市計画道路3・6・32号用地（大和田3丁目 外）	562,482,827		37,801,138
	1,066.64m ²		0.00m ²

○平成28年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
都市計画道路3・4・12号用地（堀之内2丁目）	323,621,008		22,142,924
	934.40m ²		0.00m ²

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
都市計画道路3・6・32号用地（大和田3丁目 外）	355,656,187		
	241.21m ²		

○平成29年度債務負担行為事業

事業名	売払額	平成27年度	平成28年度
都市計画道路3・4・12号用地（堀之内2丁目）	245,177,225		
	1,189.63m ²		

単位：円

平成29年度	平成30年度
71,450,000	71,450,000
309.00m ²	309.00m ²

単位：円

平成29年度	平成30年度
171,864,407	24,662,282
79.87m ²	13.02m ²

単位：円

平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
440,506,587	47,479,102	18,348,000	18,348,000
963.42m ²	69.22m ²	17.00m ²	17.00m ²

単位：円

平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
229,042,965	49,319,119	11,558,000	11,558,000
744.29m ²	190.11m ²	0.00m ²	0.00m ²

単位：円

平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
123,283,876	116,398,311	38,658,000	38,658,000	38,658,000
0.00m ²	241.21m ²	0.00m ²	0.00m ²	0.00m ²

単位：円

平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
1,741,440	127,288,035	38,719,750	38,714,000	38,714,000
0.00m ²	1,038.50m ²	53.13m ²	49.00m ²	49.00m ²

(3) 借入金に対する利息明細書

債務 年度	事業名	計算基礎 元 金	上 期 利 息	下 期 利 息	利 息 合 計	備 考
		千円	千円	千円	千円	
25年度	塩浜地区整備事業用地 (平成25年度債務) (塩浜二丁目14番5)	71,450	102	101	203	銀行等資金 (東京ベイ信用金庫) 利率：0.284%
30年度	都市計画道路3・6・32号用地 (平成30年度債務) (平田四丁目1番3 外)	1,102,834	0	2,200	2,200	銀行等資金 利率：0.400%
	都市計画道路3・4・12号用地 (平成30年度債務) (堀之内二丁目2936番1 外)	358,265	0	715	715	銀行等資金 利率：0.400%
	道路拡幅用地 (平成30年度債務) (国府台一丁目290番 外)	542,600	0	1,083	1,083	銀行等資金 利率：0.400%
	計	2,075,149	102	4,099	4,201	