

議案第 3 2 号

市川市立塩浜学園新築工事請負契約について

市川市立塩浜学園新築工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成 3 0 年 9 月 7 日提出

市川市長 村 越 祐 民

記

- 1 工 事 名 市川市立塩浜学園新築工事
- 2 工 事 場 所 市川市塩浜 4 丁目 6 番 1 号
(地名地番 ; 市川市塩浜 4 丁目 1 6 番 1 の一部)
- 3 請負代金額 2, 5 9 2, 0 0 0, 0 0 0 円
- 4 契 約 方 法 総合評価一般競争入札
- 5 契 約 相 手 方 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号
上條・大城特定建設工事共同企業体
代表者 上條建設株式会社
代表取締役 上條 憲司
- 6 工 事 概 要 市川市立塩浜学園の校舎棟及び屋内運動場棟の新築工事
校舎棟 鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
建築面積 1, 8 0 8. 3 9 平方メートル
延床面積 6, 8 1 0. 4 3 平方メートル
屋内運動場棟 鉄骨造 地上 2 階建
建築面積 1, 9 5 3. 5 7 平方メートル
延床面積 2, 3 4 7. 1 6 平方メートル
解体工事 一式
外構工事 一式

理 由

既定予算に基づく市川市立塩浜学園新築工事について、総合評価一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したため、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市立塩浜学園新築工事
- 2 工 事 場 所 市川市塩浜4丁目6番1号
(地名地番；市川市塩浜4丁目16番1の一部)
- 3 工 期 自 市議会議決後7日以内
至 平成32年8月21日
- 4 請負代金額 ￥2,592,000,000.-
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥192,000,000.-
- 5 契約保証金 市川市財務規則第117条第2項第2号による保証証書の提供

上記の工事について、発注者 市川市 と受注者 上條・大城特定建設工事共同企業体（以下「当企業体」という。）とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。この場合、当企業体の構成員は、別紙の特定建設工事共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

平成30年8月6日

住所 市川市八幡1丁目1番1号
発注者 市川市
氏名 代表者 市長 村越 祐民 印

住所 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号

受 注 者

名称 上條・大城特定建設工事共同企業体

住所 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号

構 成 員 上條建設株式会社

(代 表 者) 氏名 代表取締役 上條 憲司 印

住所 市川市真間 3 丁目 1 0 番 2 3 号

構 成 員 株式会社大城組

氏名 代表取締役社長 佐々木 建雄 印

議案第 3 2 号の参考 2

市川市立塩浜学園新築工事入札結果

- 1 開札年月日 平成 3 0 年 7 月 1 0 日 (第 1 回)
平成 3 0 年 7 月 1 3 日 (第 2 回)
- 2 入札方法 総合評価一般競争入札
- 3 予定価格 2, 6 5 2, 4 8 0, 0 0 0 円
入札書比較価格 2, 4 5 6, 0 0 0, 0 0 0 円
(予定価格に 100/108 を乗じて得た価格)
低入札調査基準価格 2, 3 8 7, 2 3 2, 0 0 0 円
入札書比較価格 2, 2 1 0, 4 0 0, 0 0 0 円
(低入札調査基準価格に 100/108 を乗じて得た価格)
失格判定基準価格 1, 8 7 7, 9 5 5, 8 4 0 円
入札書比較価格 1, 7 3 8, 8 4 8, 0 0 0 円
(失格判定基準価格に 100/108 を乗じて得た価格)

4 入札結果

業者名	入札書記載金額 (第 1 回)	入札書記載金額 (第 2 回)	技術 評価点	評価値	備考
上條・大城特定建設 工事共同企業体	2, 550, 000, 000 円	2, 400, 000, 000 円	125. 0	0. 0521	落札
岩堀・京葉プラン ト・中川特定建設工 事共同企業体	2, 800, 000, 000 円	辞退	—	—	
大誠・テッコウ特定 建設工事共同企業体	2, 915, 000, 000 円	辞退	—	—	
落札金額 (請負金額) は、入札書記載金額 (第 2 回) に消費税及び地方消費税 の額を加算した 2, 5 9 2, 0 0 0, 0 0 0 円とする。					

5 落札者経歴

(1) 共同企業体

- ア 商号又は名称 上條・大城特定建設工事共同企業体
イ 所在地 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号

(2) 構成員 (代表者)

- ア 商号又は名称 上條建設株式会社
イ 代表者 代表取締役 上條 憲司
ウ 所在地 市川市若宮 3 丁目 1 番 1 8 号
エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可 (特 - 2 7) 第 1 0 号
オ 資本金 9 6, 0 0 0, 0 0 0 円

カ 主な工事経歴

平成29年度（千葉県市川市）

工事名： 市川市地域振興施設新築工事

請負金額： 426,600,000円

平成25～26年度（千葉県市川市）

工事名： 市川市立第四中学校校舎棟新築工事

請負金額： 505,305,600円

平成24年度（千葉県市川市）

工事名： 市川市立第四中学校屋内運動場新築工事

請負金額： 365,050,350円

(3) 構成員

ア 商号又は名称 株式会社大城組

イ 代表者 代表取締役社長 佐々木 建雄

ウ 所在地 市川市真間3丁目10番23号

エ 建設業許可番号 千葉県知事許可（特－25）第45241号

オ 資本金 60,000,000円

カ 主な工事経歴

平成27～28年度（千葉県市川市）

工事名： 市川市市民会館建替工事

請負金額： 852,120,000円

平成25～26年度（千葉県市川市）

工事名： 市川市立国分小学校校舎棟新築工事

請負金額： 834,196,085円

平成24年度（千葉県市川市）

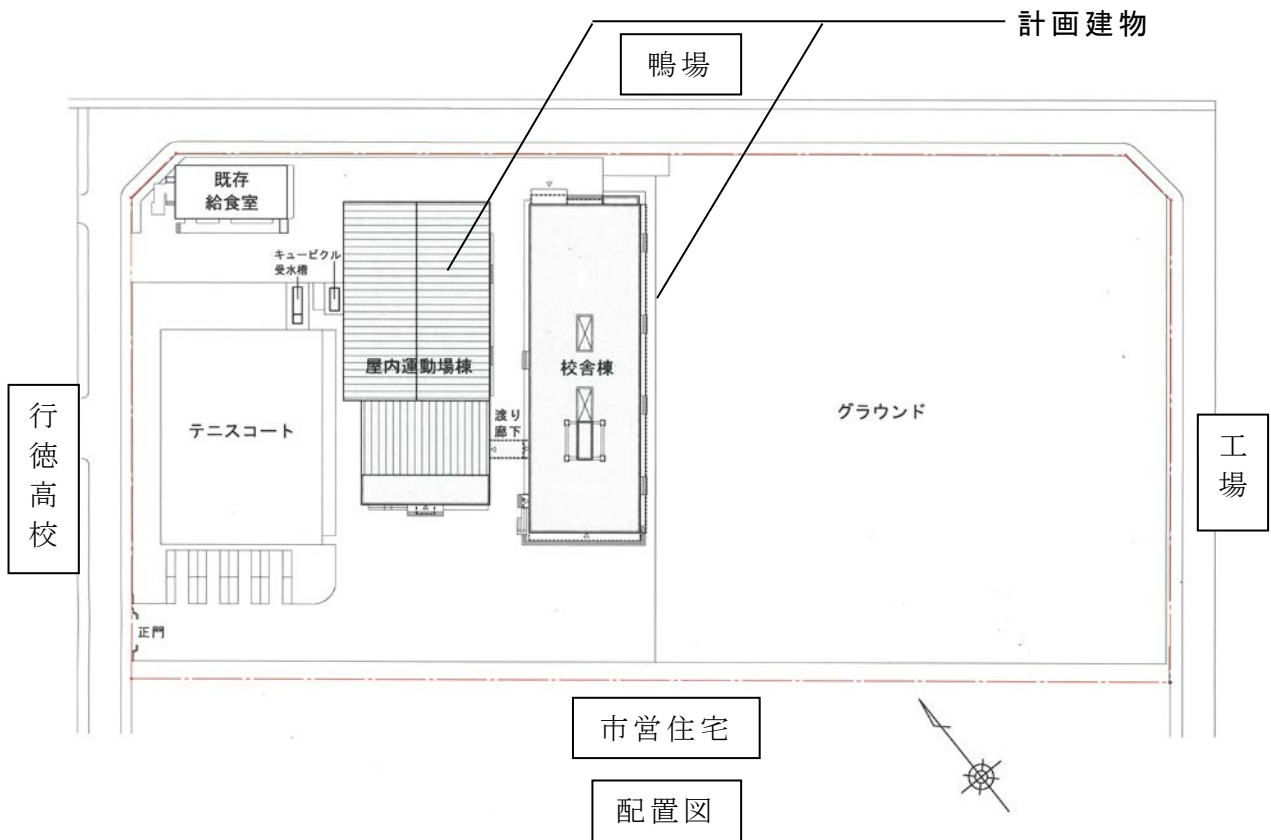
工事名： 市川市立国分小学校給食室棟新築工事

請負金額： 168,210,000円

議案第32号の参考図1

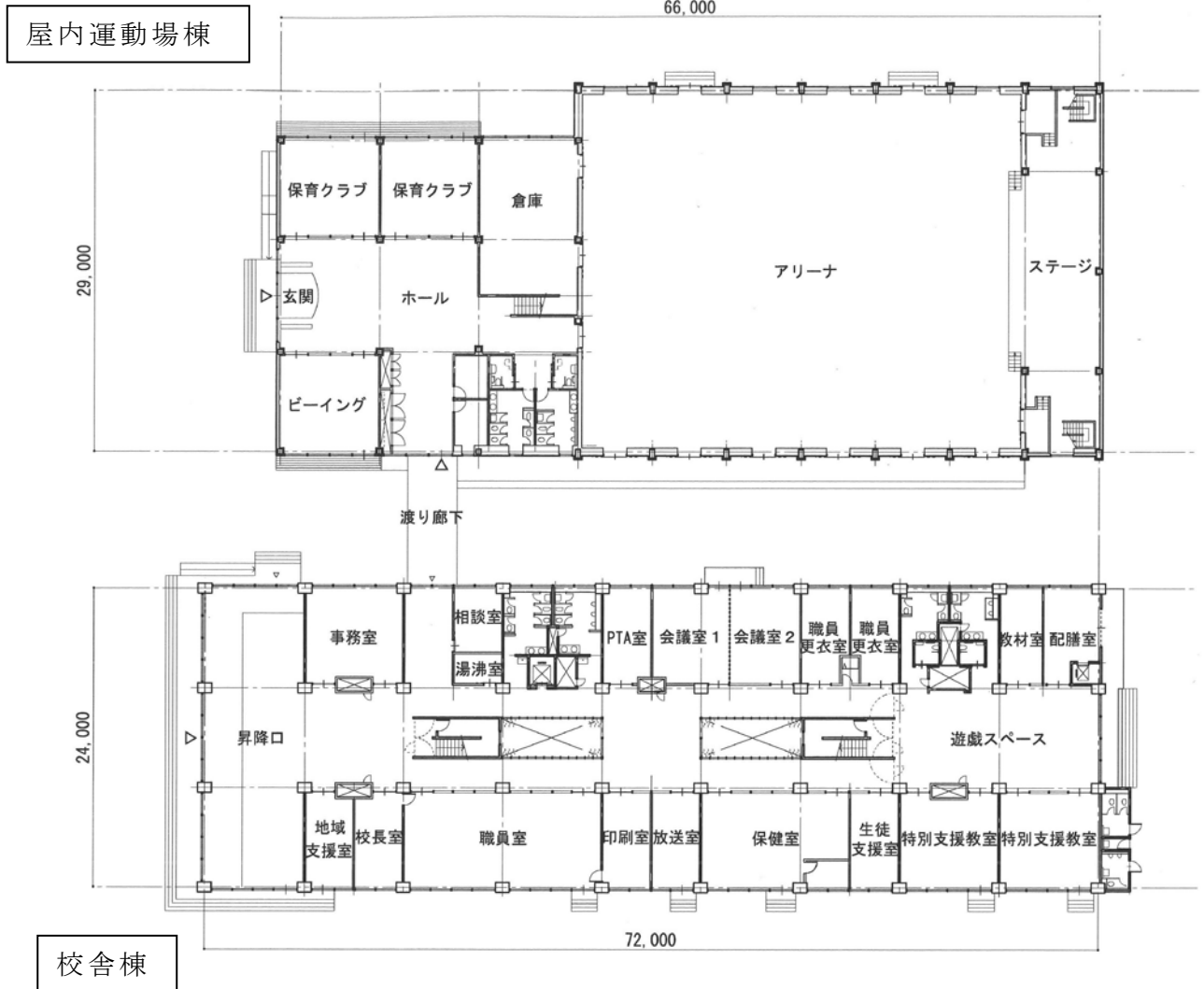


案内図



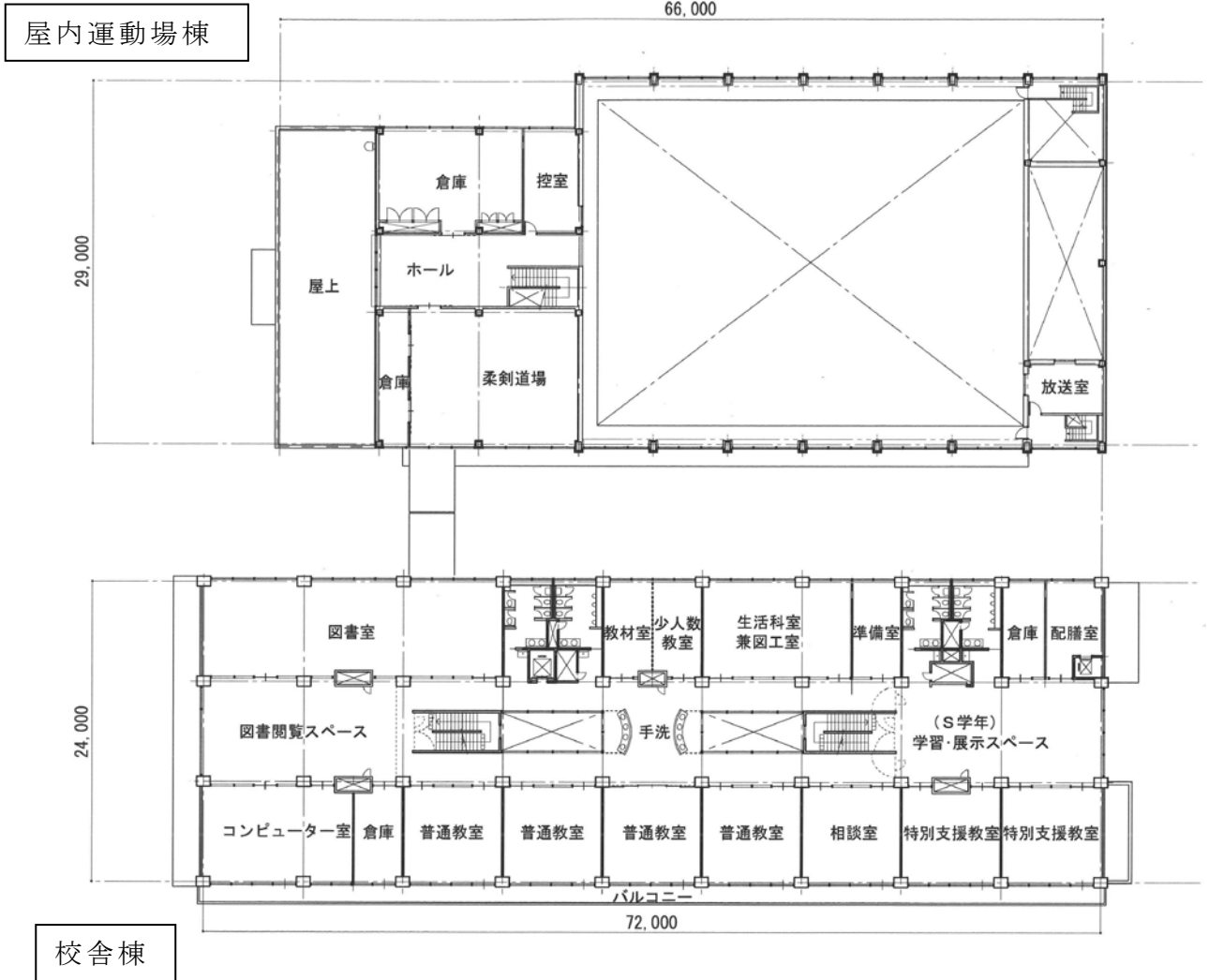
配置図

議案第32号の参考図2



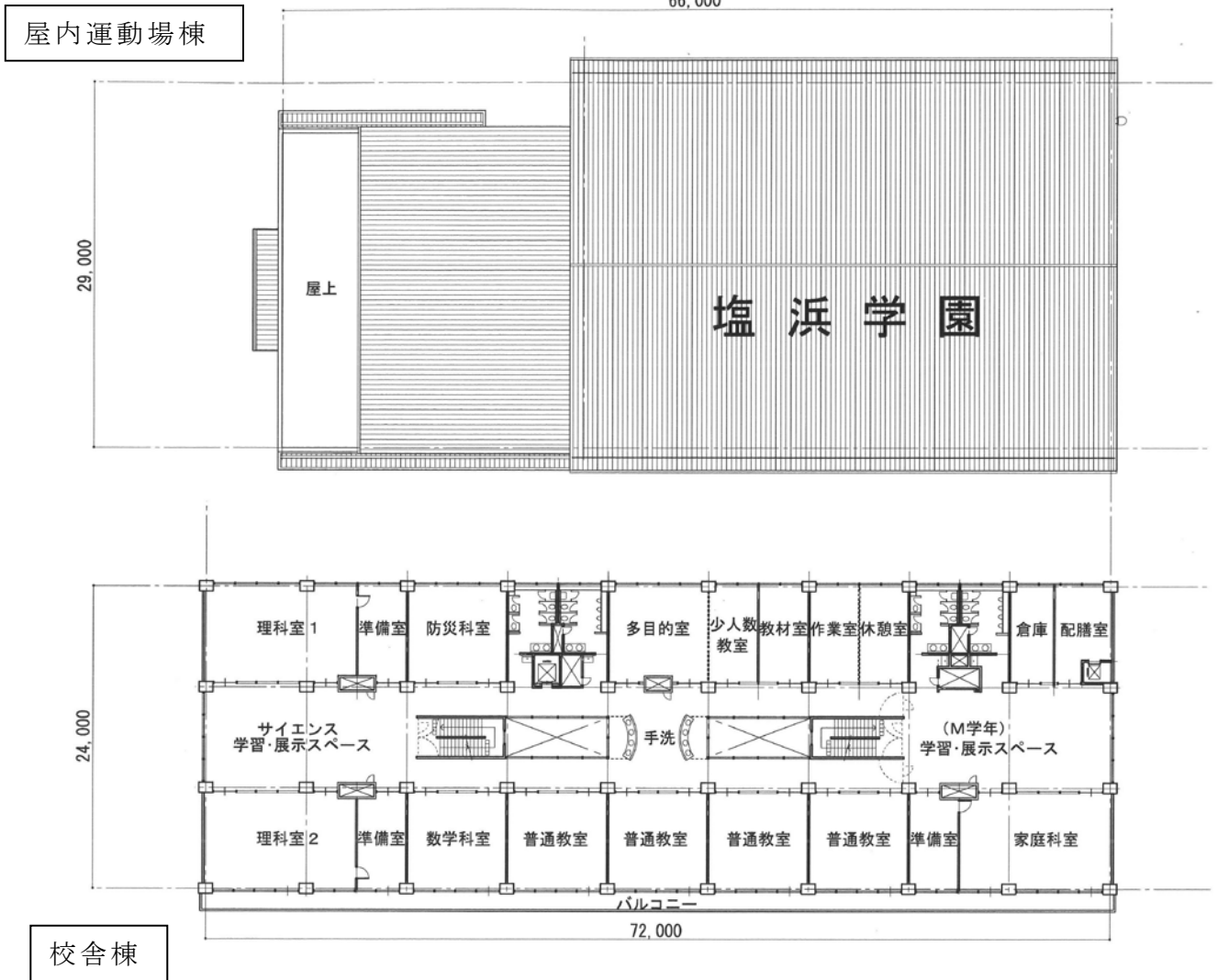
1階平面図

議案第32号の参考図3



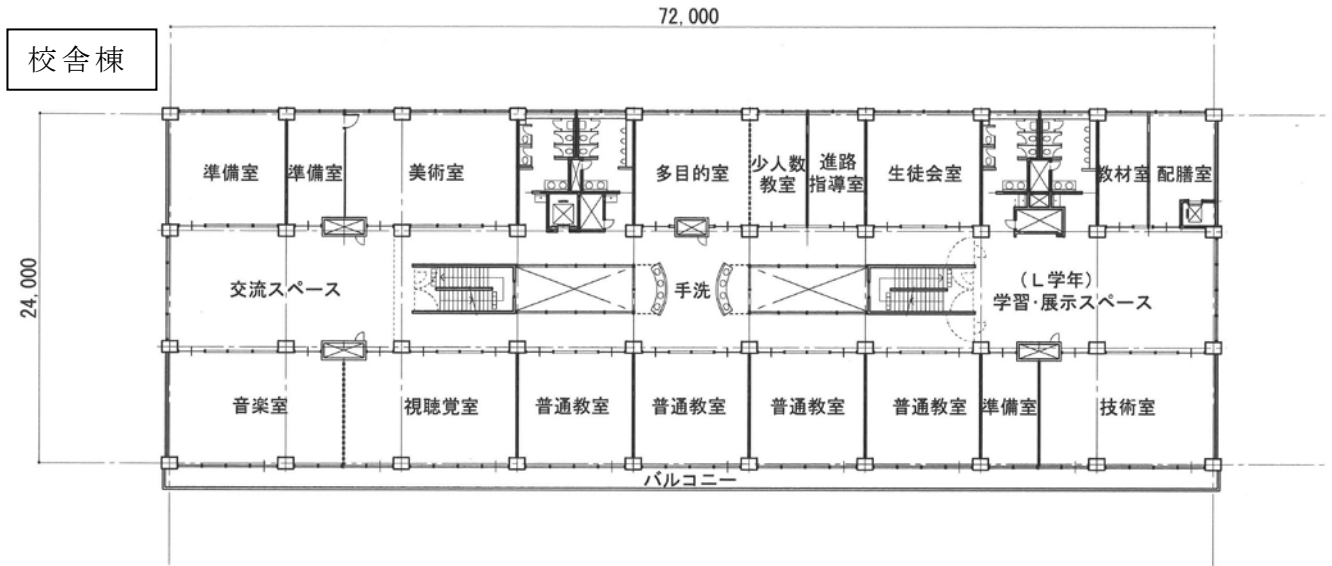
2階平面図

議案第32号の参考図4

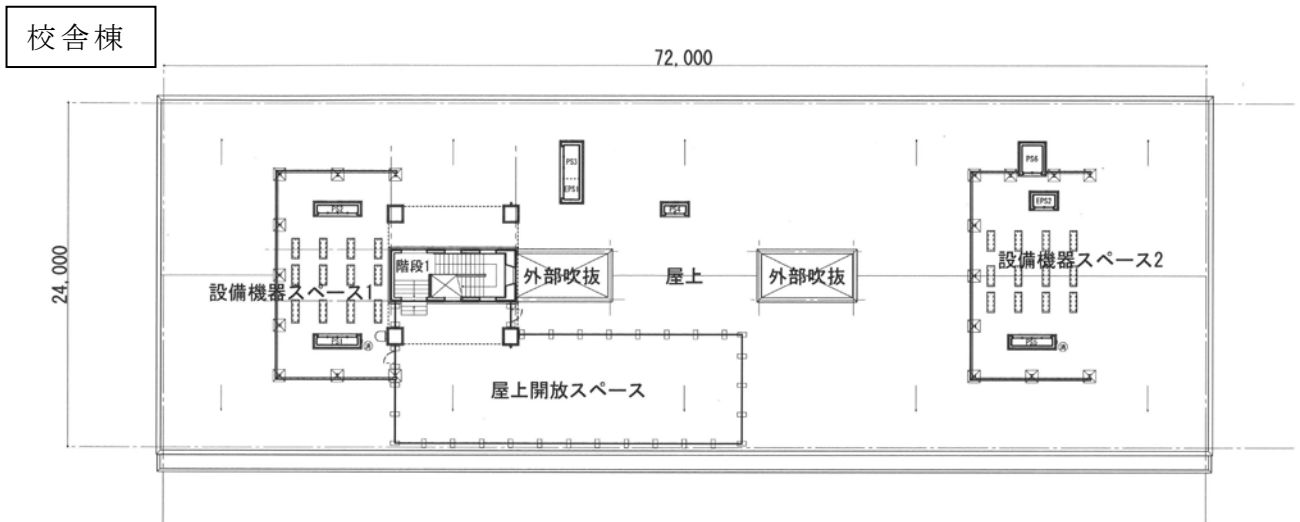


3階平面図

議案第32号の参考図5

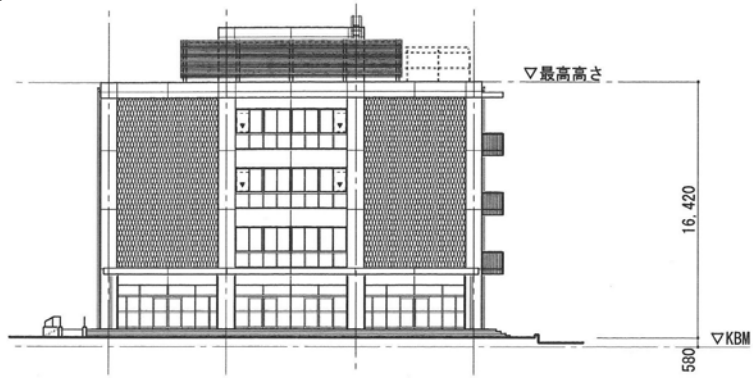


4階平面図



R階平面図

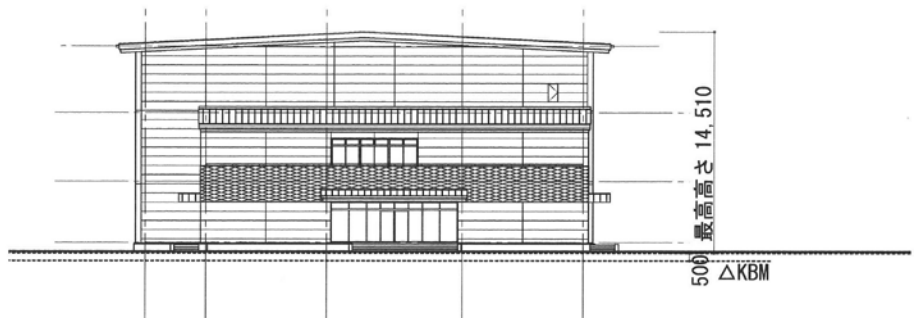
議案第32号の参考図6



立面図（校舎棟 西面）



立面図（校舎棟 南面）



立面図（屋内運動場棟 西面）



立面図（屋内運動場棟 南面）