

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

【資料】	・変更の内容	1ページ
	・総括表	1ページ
	・位置図	2ページ
	・計画書	3ページ
	・計画図	5ページ
	・参考資料	12ページ

<注意>

この資料は、都市計画審議会の付議資料であり、
都市計画決定図書ではありません。

1. 説明資料

(1) 変更の内容

理 由	該当する生産緑地地区	備 考
主たる農業従事者の死亡又は身体上の故障を理由として買取りの申し出があり、生産緑地法による行為制限が解除されたことによる廃止及び一部廃止	【全部廃止】 4地区 △約0.79ha 24号稲荷木2丁目第2生産緑地地区 220号稲越町第19生産緑地地区 335号柏井町2丁目第5生産緑地地区 379号二俣2丁目第1生産緑地地区 【一部廃止】 2地区 △約0.34ha 271号大野町1丁目第3生産緑地地区 299号大野町4丁目第2生産緑地地区	計約△1.13ha
生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針2-2-(2)「生産緑地地区に介在する宅地化農地を新たに生産緑地として指定することで、既に指定されている地区を整形化及び一団化が図られ、緑地機能の増進により都市環境の向上に資すると認められる場合」に該当するため一部追加指定	【一部追加】 1地区 約0.09ha 336号柏井町2丁目第6生産緑地地区	計約0.09ha
計	7地区 △約1.04ha	

(2) 総括表

生産緑地の全体の内訳				
変更後		変更前		面積の増減
地区数	合計面積	地区数	合計面積	
311地区	約92.24ha	315地区	約93.28ha	△約1.04ha

位置图

299号大野町4丁目第2生産緑地地区

220号稻越町第19生産緑地地区

271号大野町1丁目第3生産緑地地区

335号柏井町2丁目第5生産緑地地区

336号柏井町2丁目第6生産緑地地区

JR市川駅

JR本八幡駅

JR市川大野駅

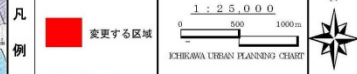
24号稻荷木2丁目第2生産緑地地区

JR西船橋駅

原木中山駅

妙典駅

379号二俣2丁目第1生産緑地地区



市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

都市計画生産緑地地区中、24号稲荷木2丁目第2生産緑地地区ほか6地区を次のように変更する。

名称		面積	備考	
番号	生産緑地名			
24	稲荷木2丁目第2生産緑地地区	—	廃止	△約0.25ha
220	稲越町第19生産緑地地区	—	廃止	△約0.11ha
271	大野町1丁目第3生産緑地地区	約0.43ha	一部廃止	△約0.19ha
299	大野町4丁目第2生産緑地地区	約0.15ha	一部廃止	△約0.15ha
335	柏井町2丁目第5生産緑地地区	—	廃止	△約0.15ha
336	柏井町2丁目第6生産緑地地区	約0.50ha	一部追加	約0.09ha
379	二俣2丁目第1生産緑地地区	—	廃止	△約0.28ha
合計 7 地区		約1.08ha	一部廃止及び廃止	△約1.13ha
			一部追加	約0.09ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

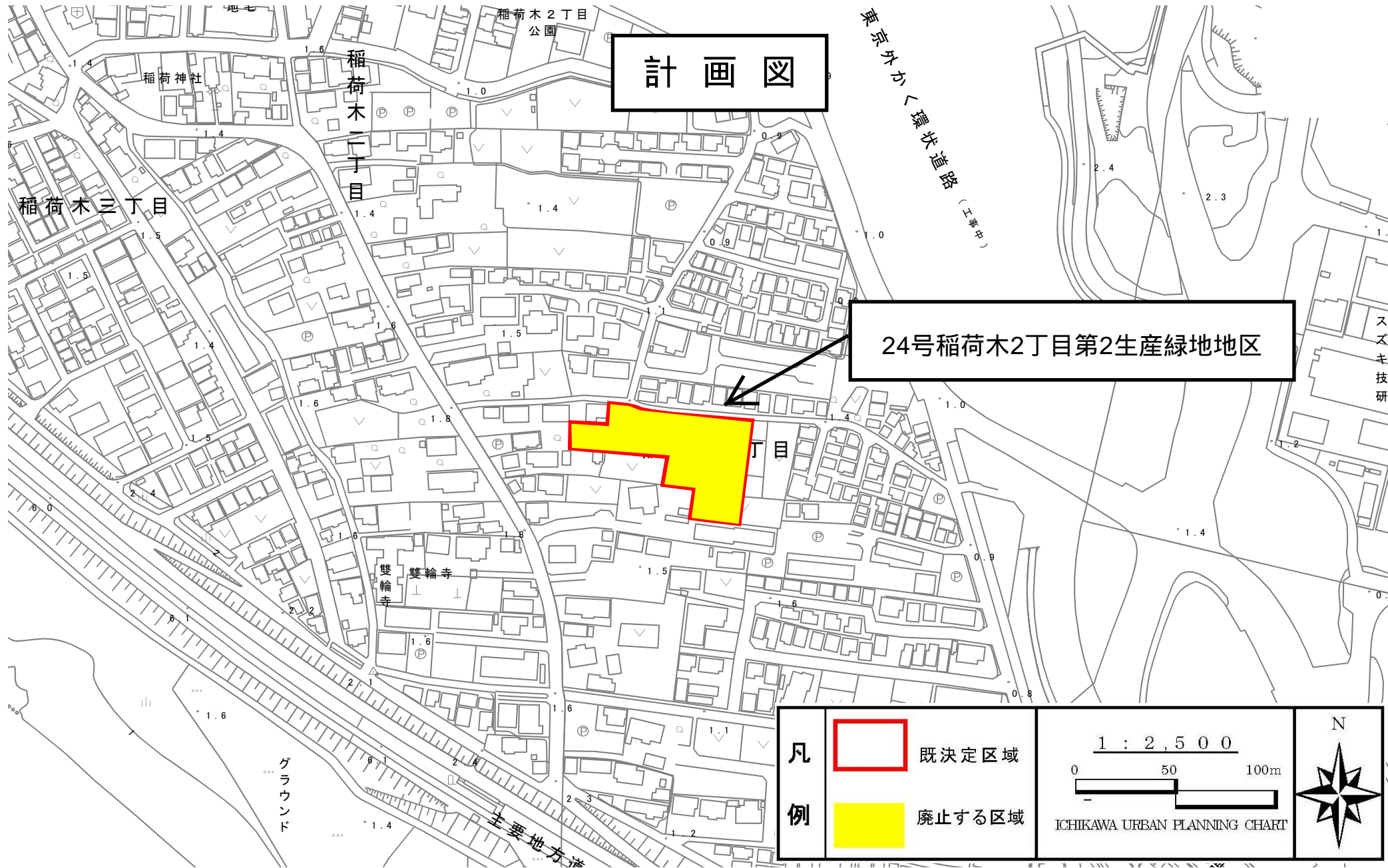
理由

1. 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止。

2. 生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針第2-2-(2)「生産緑地地区に介在する宅地化農地を新たに生産緑地として指定することで、既に指定されている地区の整形化及び一団化が図られ、緑地機能の増進により都市環境の向上に資すると認められる場合」に該当するため一部追加指定


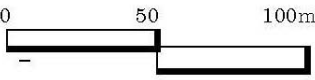


都市計画を定める土地の区域

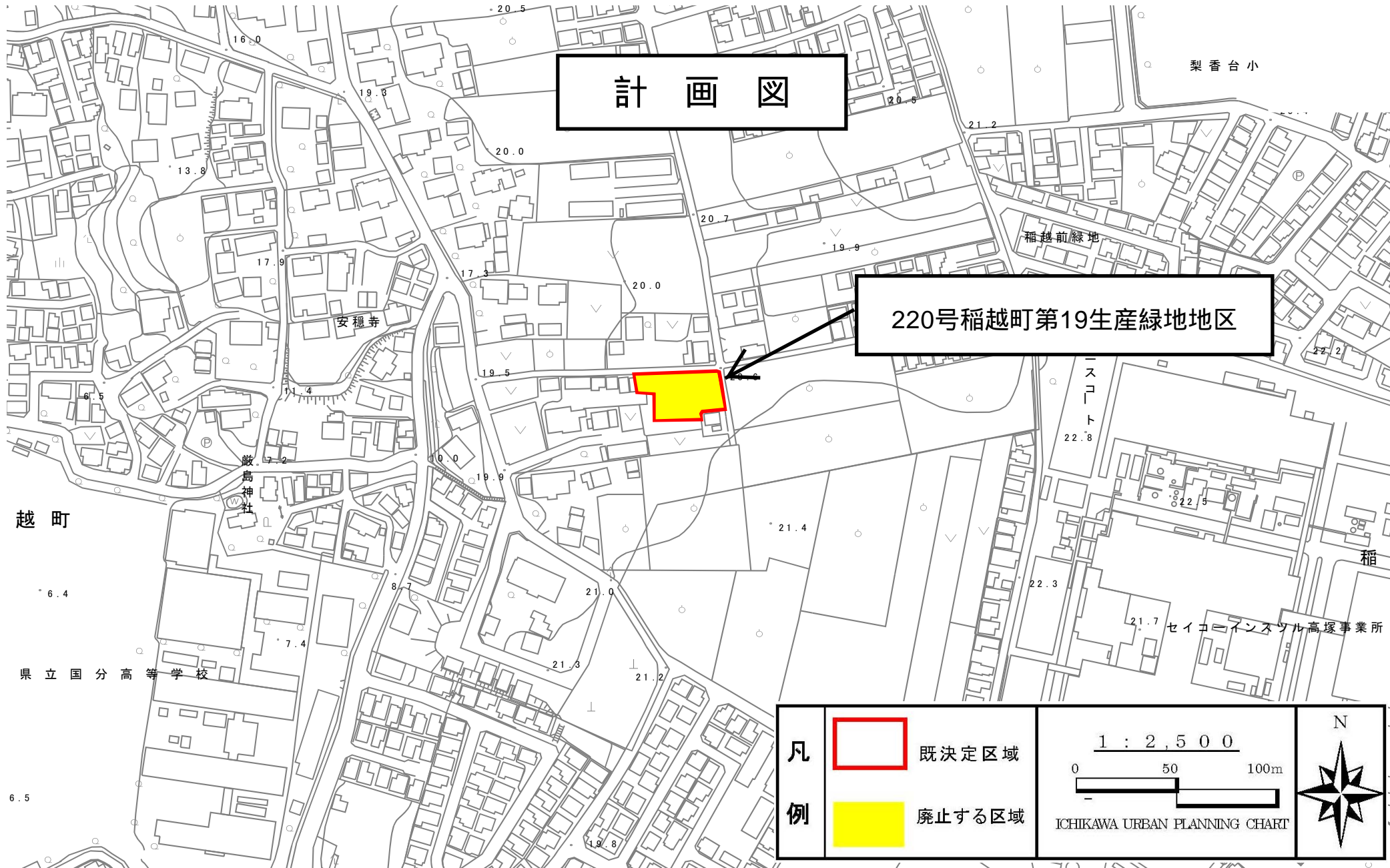
市川市稲荷木2丁目、稲越町、大野町1丁目、大野町4丁目、
柏井町2丁目、及び二俣2丁目の各一部の区域



計画図




24号稲荷木2丁目第2生産緑地地区

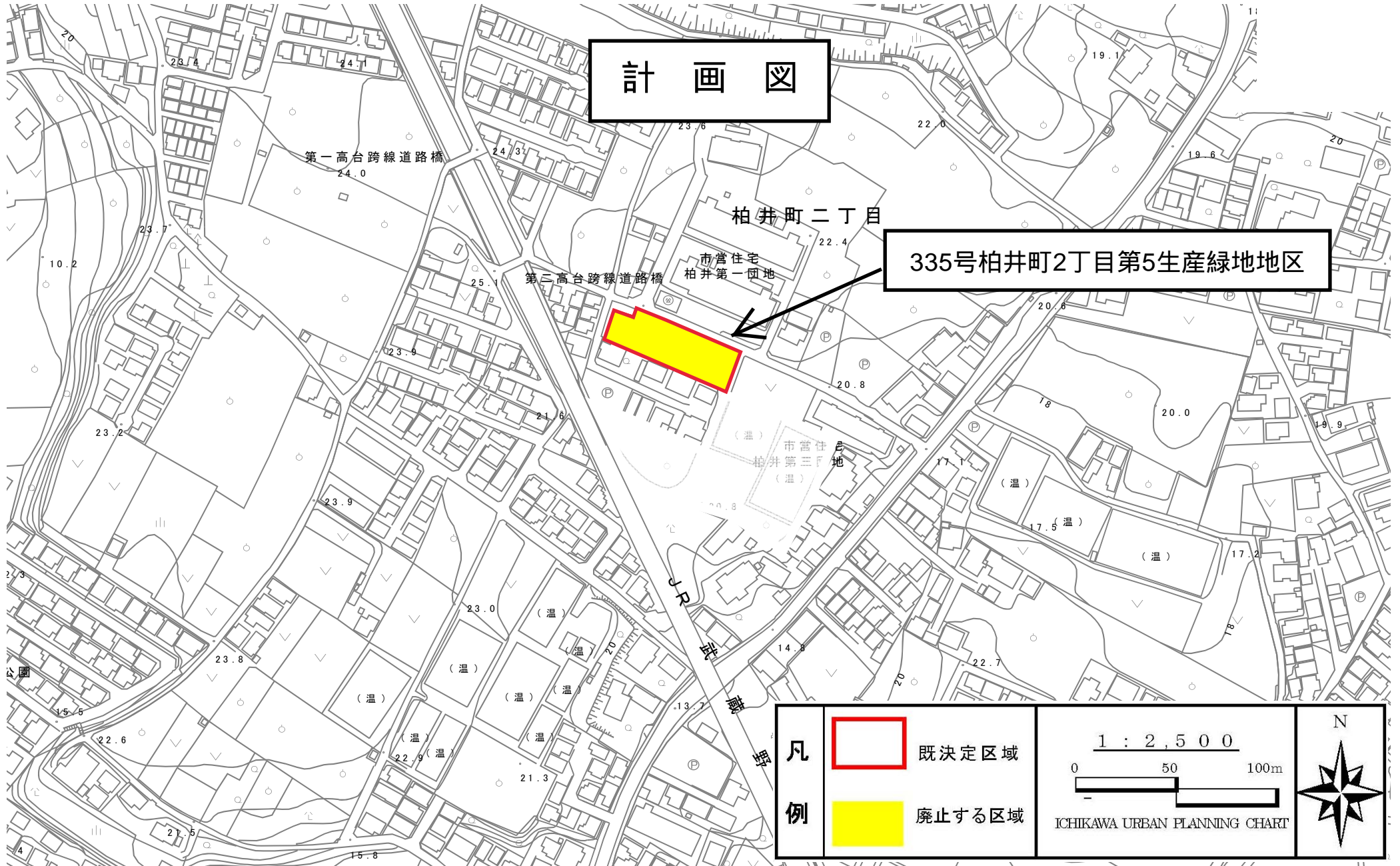
凡例		既定区域	<p>1 : 2,500</p>  <p>0 50 100m</p> <p>ICHIKAWA URBAN PLANNING CHART</p>	
		廃止する区域		



計画図

220号稲越町第19生産緑地地区

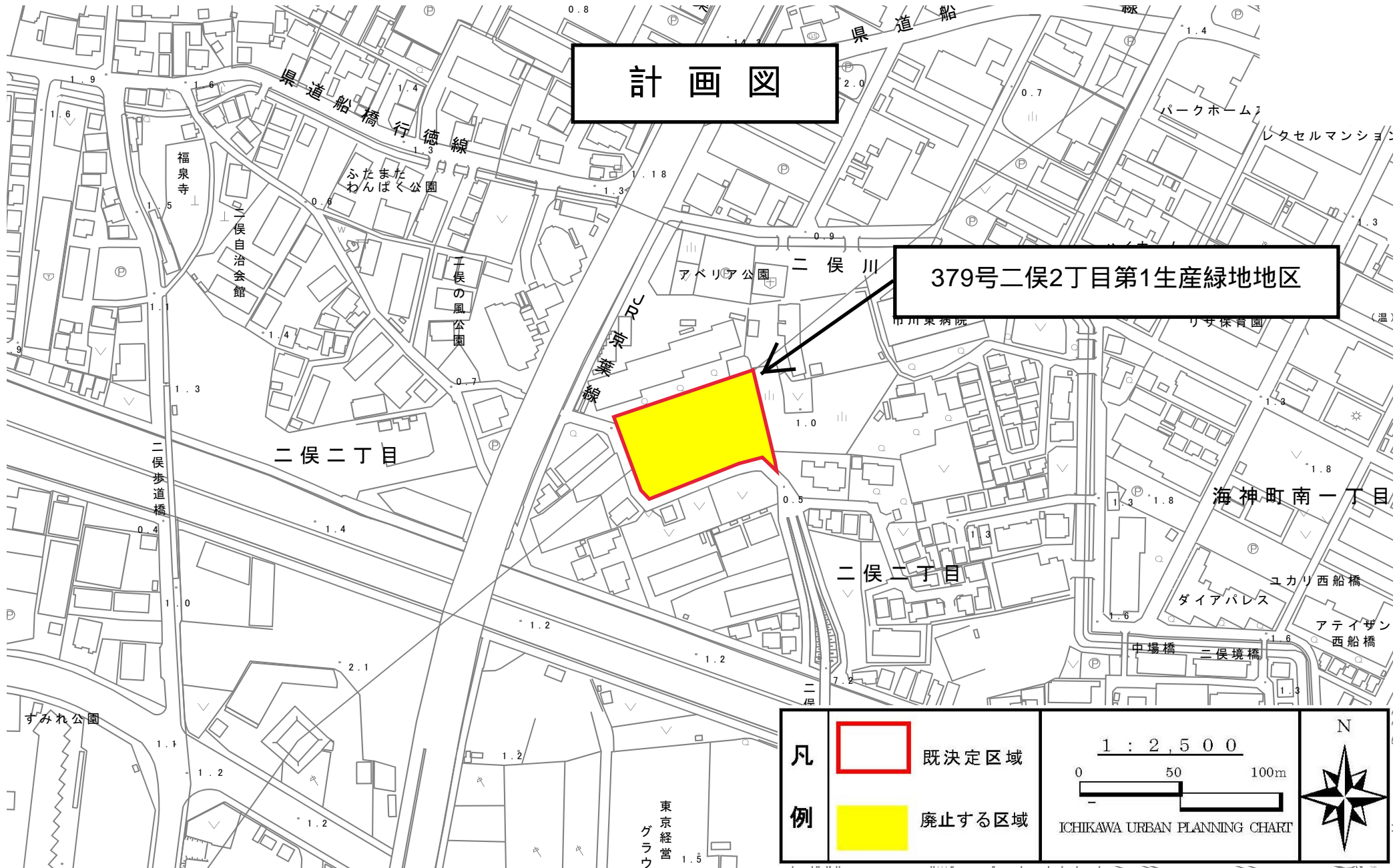
凡例		既定区域	<p>1 : 2,500</p> <p>0 50 100m</p> <p>ICHIKAWA URBAN PLANNING CHART</p>	
		廃止する区域		

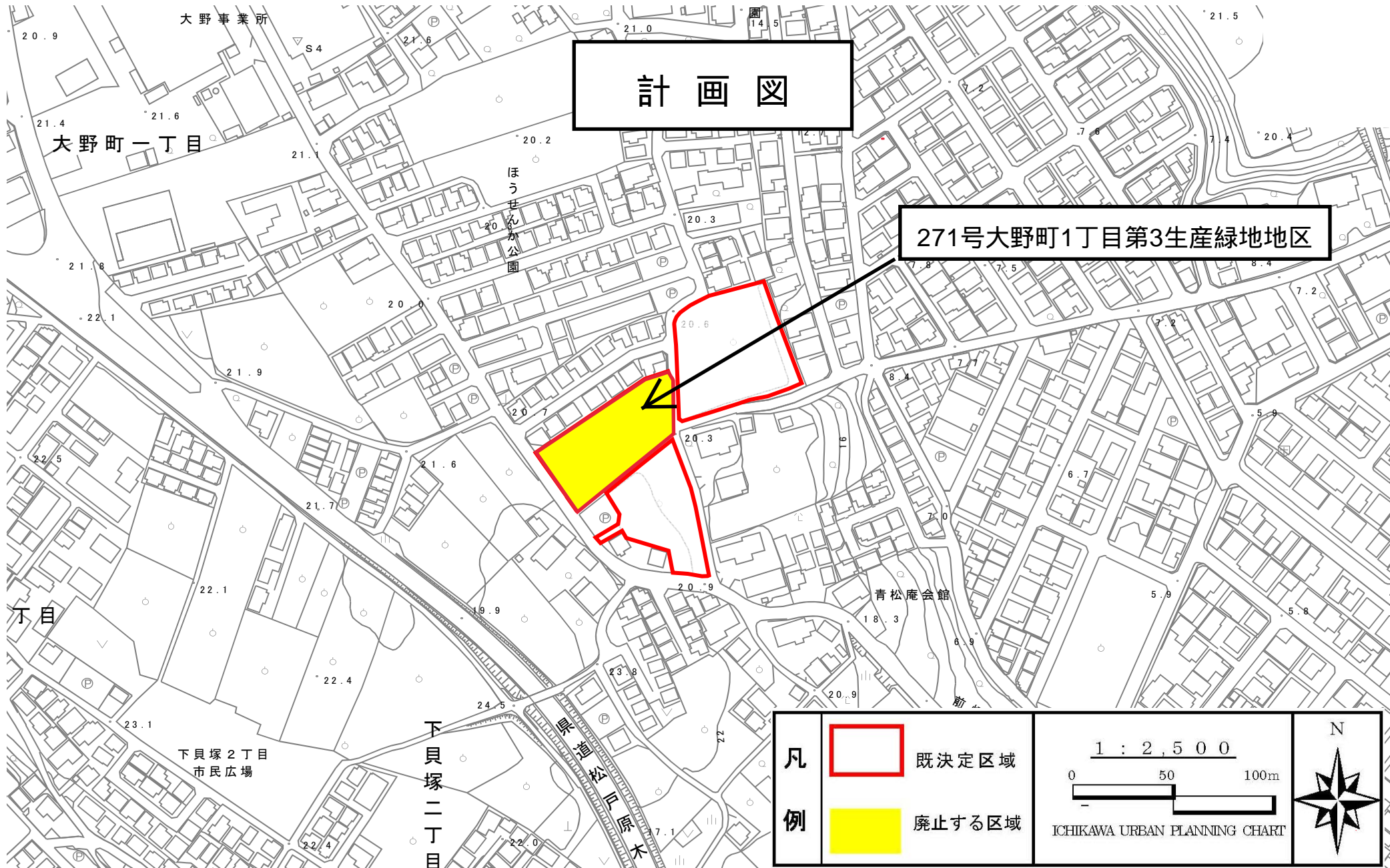


計 画 図

335号柏井町2丁目第5生産緑地地区



凡 例		既定区域	<p>1 : 2,500</p>  <p>0 50 100m</p> <p>ICHIKAWA URBAN PLANNING CHART</p>	<p>N</p> 
		廃止する区域		





計 画 図

271号大野町1丁目第3生産緑地地区

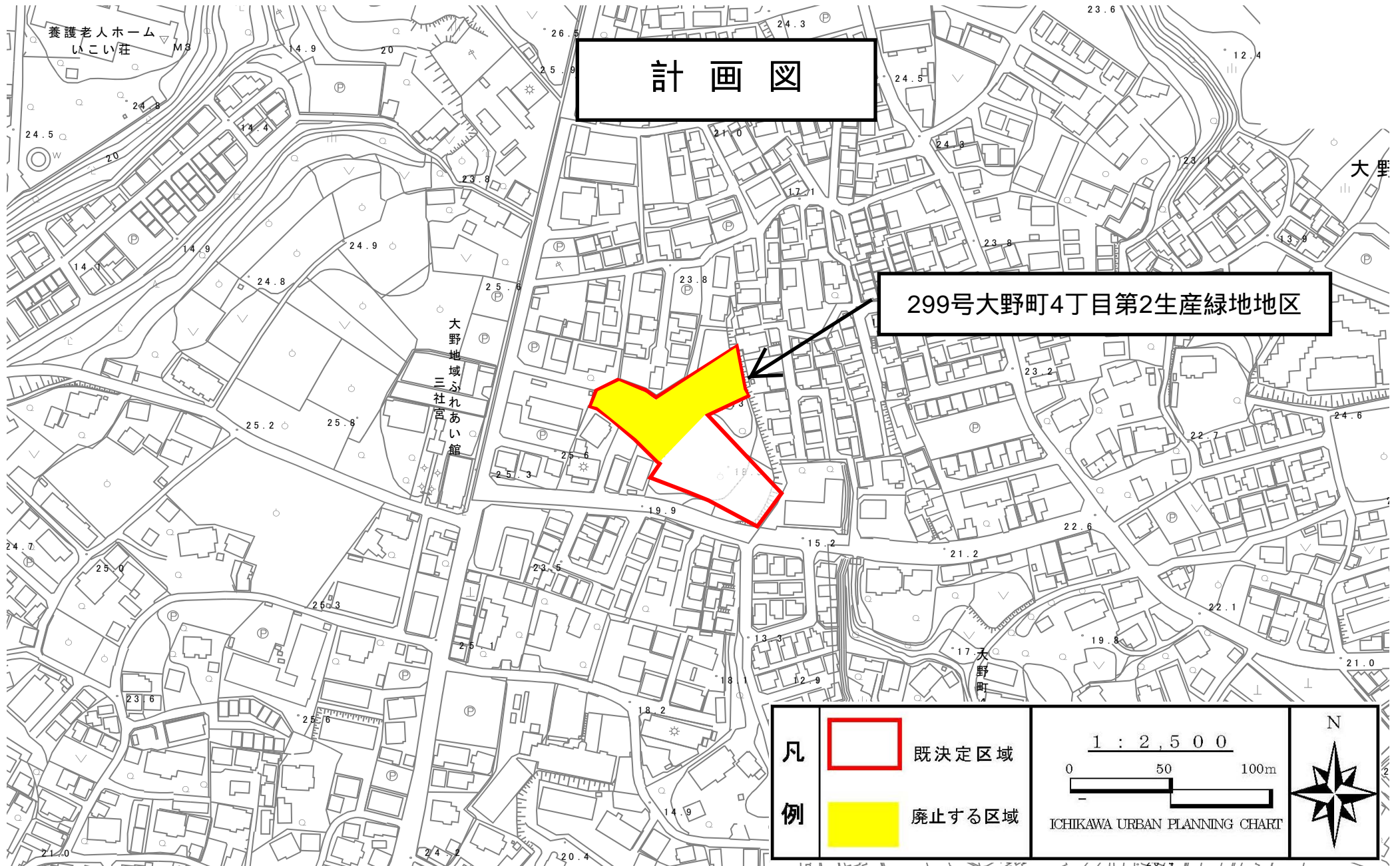
凡		既決定区域
例		廃止する区域

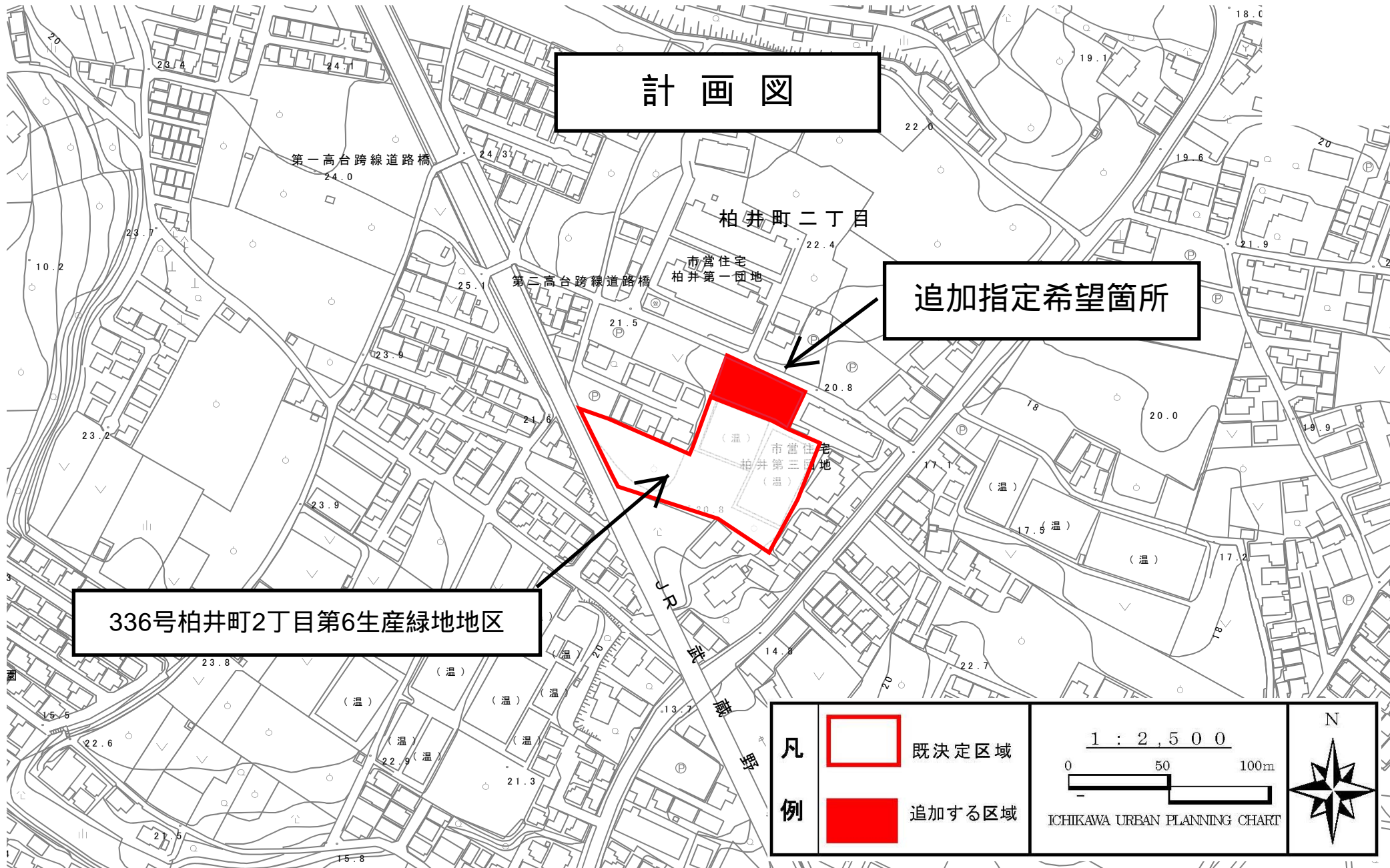
1 : 2,500

0 50 100m

ICHIKAWA URBAN PLANNING CHART










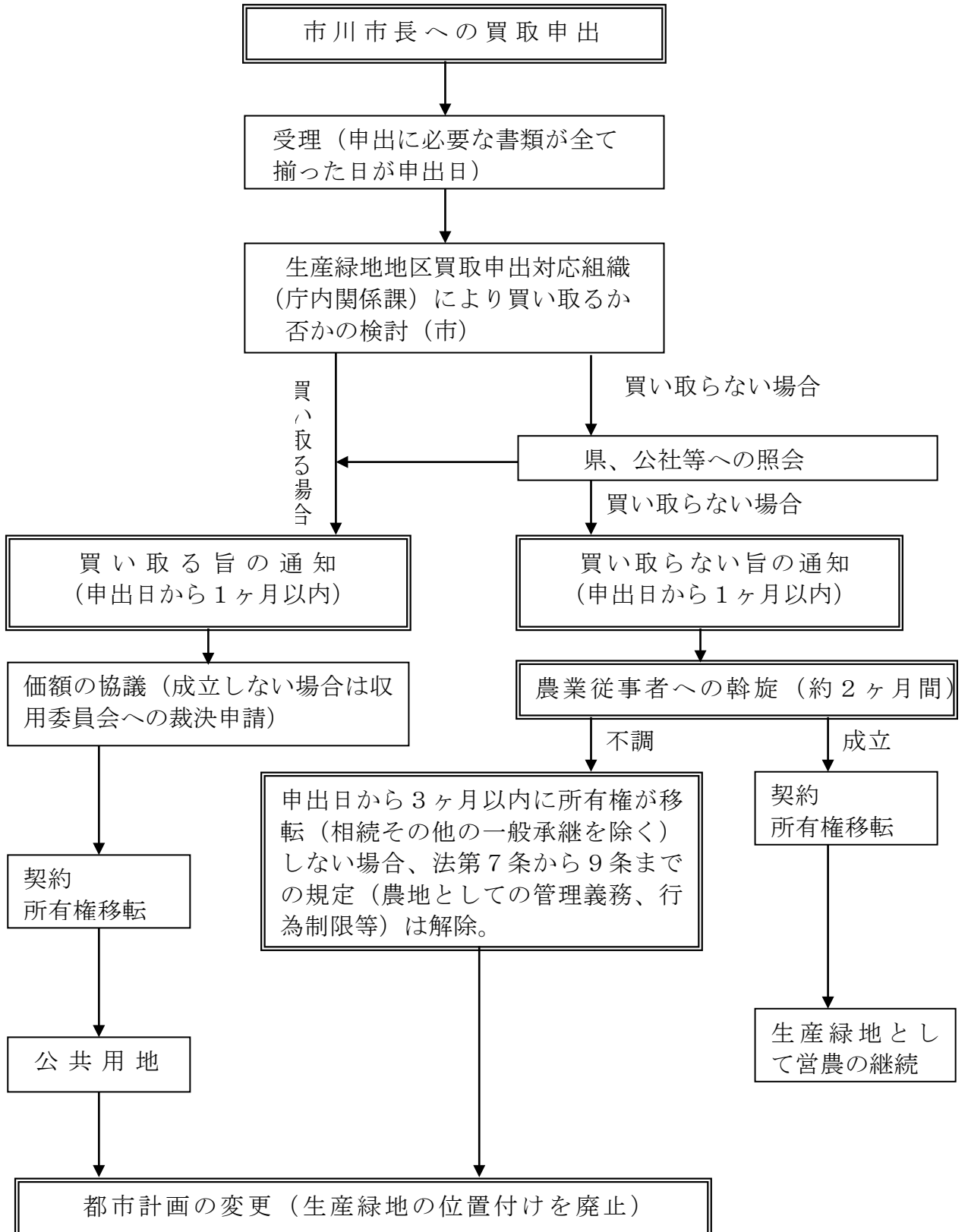
計画図

追加指定希望箇所

336号柏井町2丁目第6生産緑地地区

凡例		既決定区域	<p>1 : 2,500</p> <p>0 50 100m</p> <p>ICHIKAWA URBAN PLANNING CHART</p>	
		追加する区域		

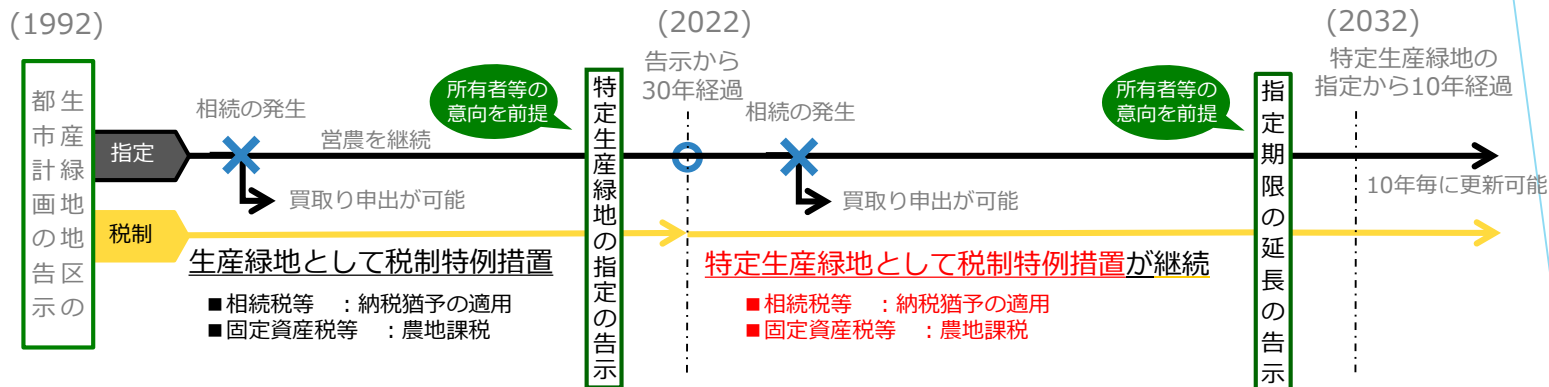
買取申出フロー図



生産緑地法：特定生産緑地制度の概要

- ・生産緑地の所有者等の意向を基に、市町村は当該生産緑地を特定生産緑地として指定できる。
- ・指定された場合、買取り申出ができる時期は、「生産緑地地区の都市計画の告示日から30年経過後」から、**10年延期**される。10年経過後は、改めて所有者等の同意を得て、**繰り返し10年の延長**ができる。

特定生産緑地に指定する場合



特定生産緑地に指定しない場合

